

SISÄLLYSLUETTELO

YLEISET EHDOT	3
1. Ehtoihin sitoutuminen	3
2. Vuokrasopimuksen voimaantulo	3
3. Vuokrasopimuksen irtisanominen (asiakas)	3
4. Vuokrasopimuksen purkaminen (kaupunki)	4
5. Säilytyskaudet	4
6. Tiedotusten antotapa	4
7. Tiedot viranomaisille	4
VENEPAIKAN VUOKRAAMINEN	4
8. Venepaikan vuokraaminen	4
9. Venepaikan käyttö	5
10. Venepaikan vuokraaja	5
11. Vuokrasopimuksen kesto	6
12. Vuokraoikeuden siirtäminen tai venepaikan luovuttaminen	6
13. Varausaika	6
14. Venepaikkamaksut	7
15. Venepaikan avaimet	7
16. Rajoitukset vuokrauksessa	7
VENEEN KIINNITTÄMINEN JA SÄILYTTÄMINEN VENEPAIKALLA	7
17. Veneen kiinnittäminen	7
18. Veneen säilyttäminen	8
19. Muut kiinnitykset, muutokset ja irtain omaisuus	8
VENEEN/VENETARVIKKEIDEN SIIRTÄMINEN	8
20. Siirtämiseen oikeutetut tilanteet	8
21. Menettely siirtotilanteissa	8
VENEEN TALVISÄILYTYS	9

22.	Talvialueiden yleiset ehdot	9
MUUT EHDOT		10
23.	Turvallisuus	10
24.	Vartiointi	10
25.	Uiminen	10
26.	Sähkön käyttö	10
27.	Veneessä asuminen	10
28.	Kaupungin oikeudet venepaikkojen muuttamiseen	10
29.	Lakien, asetusten, kaupungin määräysten ym. noudattaminen	10
30.	Ympäristön siisteys	10
31.	Vahinkotapaukset	10
32.	Vuokraajan velvollisuudet	11
33.	Porvoon matkustajasatama	11

YLEISET EHDOT

1. Ehtoihin sitoutuminen

Vuokrauksella veneenomistaja sitoutuu noudattamaan näitä ehtoja.

2. Vuokrasopimuksen voimaantulo

Vuokrasopimus osapuolten välillä tulee voimaan, kun vuokralainen on maksanut paikan vuokran. Voimassa oleva vuokrasopimus oikeuttaa paikan haltijuuteen kohdan 5. Säilytyskaudet mukaisella aikavälillä.

Laituriapaikan/talvisäilytyspaikan vuokra on kausikohtainen ja peritään kausikohtaisesti, vaikka vene tuotaisiin paikalle kesken vuokrakauden.

3. Vuokrasopimuksen irtisanominen (asiakas)

Laituriapaikan voi irtisanoa jättämällä laskun maksamatta tai lähettämällä sähköpostiviestin osoitteeseen venepaikat@porvoo.fi. Eräpäivä on ehdoton.

Jos laituripaikkalasku on jo maksettu:

- paikan irtisanominen viimeistään 14.5.
 - o maksetusta paikkavuokrasta vähennetään palvelumaksu, loppuosa palautetaan asiakkaalle
- paikan irtisanominen välillä 15.5.–15.6.
 - o asiakkaalle palautetaan 50 % maksetusta paikkamaksusta. Palvelumaksu vähennetään asiakkaan osuudesta.
- paikan irtisanominen 16.6.–30.9.
 - o maksettua paikkavuokraa ei palauteta asiakkaalle

Talvisäilytyspaikan voi irtisanoa jättämällä laskun maksamatta. Eräpäivä on ehdoton.

Jos talvisäilytyslasku on jo maksettu:

- paikan irtisanominen viimeistään 14.9.
 - o maksetusta paikkavuokrasta vähennetään palvelumaksu, loppuosa palautetaan asiakkaalle
- paikan irtisanominen ajalla 15.9.–15.10.
 - o asiakkaalle palautetaan 50 % maksetusta paikkamaksusta. Palvelumaksu vähennetään asiakkaan osuudesta.
- paikan irtisanominen 16.10. jälkeen
 - o maksettua paikkavuokraa ei palauteta asiakkaalle

4. Vuokrasopimuksen purkaminen (kaupunki)

Mikäli vuokralainen rikkoo tai laiminlyö näissä sopimusehdoissa mainittuja velvollisuuksiaan olennaisesti, eikä kaupungin vaatimuksesta huolimatta korjaa menettelyään välittömästi, kaupunki voi purkaa vuokrasopimuksen. Purkamista edeltää kirjallinen varoitus vuokralaiselle. Purkamistapauksissakin jo maksettua paikkamaksua ei palauteta. Kirjallista varoitusta ei kuitenkaan tarvita, jos vuokralaisen sopimusehtojen mukaisten velvoitteiden vastainen menettely on toistunut ja vuokralaiselle on jo aikaisemmin menettelyn takia annettu varoitus taikka jos vuokralainen on menetellyt erittäin moitittavalla tavalla.

Jos vuokralainen antaa itsestään tai veneestään vääriä tai virheellisiä tietoja, kaupungilla on oikeus tällöinkin purkaa vuokrasopimus.

5. Säilytyskaudet

Veneilykausi on 15.5.–30.9. välinen aika. Vene on poistettava laituri paikalta viimeistään 30.10. mennessä tai sopimuksen mukaan.

Talvisäilytyskausi on maa-alueilla 15.9.–31.5. välinen aika. Jos veneen säilyttää talvella vedessä, on talvisäilytyskausi 15.10.–30.4.

Kaupunki pidättää oikeuden tehdä muutoksia veneily-/talvisäilytyskauteen, esim. siirtää sata-makohtaisesti veneily-/talvisäilytyskauden aloitusta alueella tehtävien töiden takia. Kaupunki pyrkii tekemään pääosan kunnossapito- ja rakennustöistä em. aikojen ulkopuolella.

6. Tiedotusten antotapa

Porvoon kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tiedonannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne postitse, sähköpostitse tai tekstiviestillä vuokralaisen ilmoittamiin yhteystietoihin. Tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään 7 päivänä lähettämisen jälkeen, kun tiedoksianto on lähetetty postitse ja viimeistään 3 päivänä, kun tiedoksianto on lähetetty sähköpostitse tai tekstiviestillä.

Veneenomistajan noudattavaksi tarkoitettuja tiedotuksia voidaan kiinnittää myös hänen veneeseensä (erityisesti tapauksissa, joissa laituri paikkaa/talvisäilytyspaikkaa ei ole vuokrattu tai laituri paikalla on väärä vene). Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon silloin, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua tiedotuksen kiinnittämisestä.

7. Tiedot viranomaisille

Venepaikkavaraajan tiedot voidaan antaa tiedoksi viranomaisille (esim. poliisi ja pelastuslaitos) erikseen perustellusta pyynnöstä.

VENEPAIKAN VUOKRAAMINEN

8. Venepaikan vuokraaminen

Hakemus laituri-/talvisäilytyspaikan vuokraamiseksi tapahtuu sähköistä varauspalvelua käyttäen. Varauspalveluun on annettava siellä pakolliseksi määrätyt tiedot. Mahdolliset veneilykauden aikaiset muutokset (vuokralaisen tiedoissa) on ilmoitettava venepaikan vuokranantajalle.

Porvoon kaupungin laituri paikat/talvisäilytyspaikat vuokrataan vain käyttökuntoisille veneille. Kaupunki ei vuokraa paikkoja epäkuntoisten veneiden säilytyspaikoiksi. Vuokralaisen on

vuokranantajan niin vaatiessa, kyettävä todistamaan veneensä merikelpoisuus sekä veneen rungon, laitteiston ja varusteiden hyväkuntoisuus ja määräysten mukaisuus.

Porvoon kaupunki ei vastaa laituri- tai talvisäilytyspaikan haltijan virheellisistä osoitetiedoista aiheutuvasta paikan menetyksestä.

9. Venepaikan käyttö

Venepaikkojen käyttöä seurataan kaupungin toimesta, sillä useampaan laituriin on jonoa. Seurannalla pystymme myös kartoittamaan tarvetta lisävenepaikkojen rakentamiseen. Mikäli venepaikan haltijan vuokraamaa venepaikkaa ei kauden aikana ole käytetty, katsotaan venepaikka tarpeettomaksi vuokraajalle, ja hän menettää oikeuden venepaikan uusimiseen, ellei paikan käyttämättä jättämiseen ole erityisen painavaa syytä. Jos veneilijä ei käytä venepaikkaansa, tulee hänen olla yhteydessä venepaikan vuokranantajaan.

10. Venepaikan vuokraaja

Laituri- tai talvisäilytyspaikan vuokraajaksi on ensisijaisesti oikeutettu veneen omistaja, joka on Porvoon kunnan jäsen.

- kunnan jäsen on henkilö, jonka kotikuntalaisissa tarkoitettu kotikunta kyseinen kunta on. Tähän luetaan myös kunnan asukkaat.
- kunnan jäseneksi katsotaan myös yhteisö ja säätiö, jonka kotipaikka on kunnassa sekä se, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa.
- yritys, jonka kotipaikka on Porvoo, luetaan edellä mainittuihin. Tällöin on myös veneen oltava yrityksen nimissä.
- yritys, jonka kotipaikka ei ole Porvoo, ja jonka toimiala liittyy veneilyyn tai kalastukseen, tulkitaan myös kunnan jäseneksi.

Paikan haltija ja veneen omistaja tulee olla sama henkilö (poikkeuksena valtakunnalliset rahoitusyhtiöt).

Jos vene on yhteisomistuksessa, on vähintään puolet veneen osakkaista oltava kunnan jäseniä.

Samassa taloudessa asuvat ovat oikeutettuja vuokraamaan ensisijaisesti yhden, samaa kokoluokkaa olevan venepaikan. Jos laituri- tai talvisäilytyspaikkoja on tarjolla vielä 1.5. ja talvisäilytyspaikkoja 15.9. jälkeen, on mahdollista vuokrata samaan talouteen kuuluvalla toiselle henkilölle tai ulkopuoliskuntalaiselle laituri- tai talvisäilytyspaikka vuodeksi kerralla.

Aatteelliset ja yleishyödylliset yhdistykset ja toimijat katsotaan tapauskohtaisesti paikkojen jaossa.

Kaupunkistrategian mukaisesti kaupungin tulee huomioida toiminnassaan ympäristöasiat. Tästä syystä kävelytäisyydellä satamasta asuvia venepaikkojen vuokraajia suositetaan venepaikkojen jaossa, mikäli hakemuksia on tullut enemmän kuin venepaikkoja.

Yritys, jonka toimiala on vuokravenetoiminta, saa vuokrata enintään 4 laituri- tai talvisäilytyspaikkaa/kausi. Vuokravenepaikat ovat ensisijaisesti Porvoon joen itärannalla, venepaikat nrot 338–341 ja Hamarin satamassa, venepaikat nrot 500–514. Vuokraveneyritys saa jatkaa samoilla venepaikoilla myös seuraavan kauden, jos maksaa venepaikkalaskun eräpäivään mennessä.

11. Vuokrasopimuksen kesto

Paikan vuokrasopimus on voimassa yhden veneily-/talvisäilytyskauden kerrallaan.

12. Vuokraoikeuden siirtäminen tai venepaikan luovuttaminen

Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa tai vuokrata venepaikkaansa kolmannelle osapuolelle edes tilapäisesti **veneilykaudella 15.5.–30.9.**

Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa venepaikkansa veneen uudelle omistajalle veneen myynnin yhteydessä.

13. Varausaika

a) varausoikeuden/venepaikan uusiminen

Vuokralaisella, joka katsotaan kunnan jäseneksi, on lähtökohtainen optio samaan tai samankaltaiseen venepaikkaan samassa venesatamassa myös seuraavalla veneilykaudella, sikäli kuin venepaikkojen vuokrauksessa tai ulkoisissa olosuhteissa ei tapahdu perustavanlaatuisia muutoksia. Kaupunki pyrkii lähtökohtaisesti noudattamaan tätä periaatetta, mutta optio ei sido kaupunkia venepaikkojen järjestelyissä.

Edellisen kauden vuokralaisella, joka katsotaan kunnan jäseneksi, on oikeus uusia venepaikkansa, jos hän täyttää Venepaikan vuokraajan ehdot (kohta 10) ja maksaa kotiin lähetetyn laskun/e-laskun eräpäivään mennessä. Eräpäivä on ehdoton. Laskusta ei lähetetä maksumuistutuksia. Mikäli vuokralainen ei maksa laskua eräpäivään mennessä, paikka katsotaan vuokralaisen puolelta irtisanotuksi.

b) venepaikkojen vaihtolistalla olevat hakemukset käsitellään ennen uusien varauksien käsittelyä.

c) uudet varaukset

Kyseisen vuoden laituripaikkoja voi hakea aikaisintaan 1.1. ja talvisäilytyspaikkoja 1.5. Hakemukset ovat voimassa yhden kalenterivuoden kerrallaan.

- viikoilla 1–12 saapuneet laituripaikkahakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä keskitetysti viikolla 12
- viikon 12 jälkeen tulleet hakemukset käsitellään viikon sisällä
- **1.5. jälkeen saapuneet talvisäilytyspaikkahakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä elo-syyskuussa**

Jos hakija ei saa venepaikkaa haluamastaan satamasta/laiturista, tulee hänen olla erikseen yhteydessä venepaikan vuokranantajaan. Venepaikan vaihtohakemuksen voi myös tehdä sähköistä varauspalvelua käyttäen.

Ulkopaikkakuntalaisten ja paikkakuntalaisten toisen veneen hakemukset käsitellään välittömästi 1.5. (laituripaikka) ja 15.9. (talvipaikka) jälkeen.

14. Venepaikkamaksut

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy satamiin liittyvät maksut.

15. Venepaikan avaimet

Laiturin turvaporttiavain vaihtuu vuosittain. Vuokralaiselle ilmoitetaan sähköpostitse avaimen ns. peitekoodi, jolla vuokralainen voi käydä teettämässä avaimen Abloy-valtuutetussa lukko-liikkeessä omalla kustannuksellaan.

16. Rajoitukset vuokrauksessa

Yli 20 t painavilta veneiltä tulee vuokralaisen esittää ennen aluksen paikalle tuontia voimassa oleva runkokatsastustodistus. Mikäli katsastuksen voimassaolo päättyy vuokrasuhteen aikana, sitoutuu vuokralainen esittämään uuden katsastustodistuksen siten, että katsastuksen voimassaolo jatkuu katkeamatta.

Porvoon joessa sijaitsevat venepaikat eivät ensisijaisesti sovellu vuokrattavaksi vesijeteille, sillä Porvoon joki on kapea ja joen eteläpäässä alkaa Ruskiksen luonnonsuojelualue, jossa ajelu vesijeteillä on kielletty. Vesijeteillä saa kuitenkin liikkua Porvoon joella ja osin luonnonsuojelualueella olevaa laiva- ja venereittiä pitkin nopeusrajoitusten puitteissa, eli enintään nopeudella 10 km/t. Vesijeteille vuokrataan venepaikkoja ensisijaisesti Gammelbackan ja Hamarin pienvenesatamista. Tolkisten pienvenesatama Koddervikenissä ei myöskään sovellu vesijeteille linnustollisista arvoistaan johtuen. Vesijettien omistajille annetaan erillinen ohje, joka sisältää muita tärkeitä sääntöjä koskien vesijettiajelua.

Vedenpinta saattaa nousta laituri-/ talvisäilytysalueilla. Veneen omistajien tulee ottaa tämä asia huomioon venettä telakoitaessa. Korkean veden aikana ei välttämättä pääse venepaikkaan. Kaupunki ei vastaa vedenpinnan korkeuden vaihtelusta veneelle/venetarvikkeille aiheutuneista vahingoista.

VENEEN KIINNITTÄMINEN JA SÄILYTTÄMINEN VENEPAIKALLA

17. Veneen kiinnittäminen

Venettä laituriin kiinnittäessä ja sitä siitä irrottaessa sekä veneen laiturissa kiinni ollessa on noudatettava tarpeellista varovaisuutta. Veneen sivuilla on myös käytettävä riittävä määrä lepuuttajia. Vene on aina kiinnitettävä laituriin huolellisesti ja pitävästi. Vuokralaisen on käytettävä tarvittaessa kiinnitysköysissä joustimia. **Joustimien käyttö on pakollinen kaikille nk. Eteläsatamassa, Sakta Fartenin 2-alueen kylkikiinnityspaikoilla.**

Vene tulee kiinnittää kahdella köydellä perästä ja kahdella köydellä keulasta, niin että köydet lähtevät veneen eri kulmista.

~~Peräpaalupaikoilla tulee köydet olla paalun ympärillä. Paalussa olevaan rautaan ei saa kiinnittää köyttä. Rauta estää vain köyden tippumasta veteen.~~

Peräpoijuihin kiinnitettävän veneen enimmäispaino saa olla n. 8 t.

Purjeveneen takilan köysistö on kiinnitettävä siten, ettei se pidä häiritsevää ääntä.

18. Veneen säilyttäminen

Veneen säilyttäminen venepaikalla sekä vesillä liikkuminen satama-alueella tapahtuu vuokralaisen omalla vastuulla. Kaupunki ei korvaa venepaikan käyttämisestä aiheutuvia vahinkoja, lukuun ottamatta kaupungin syyksi luettavia törkeästä tuottamuksesta johtuvia vahinkoja.

19. Muut kiinnitykset, muutokset ja irtain omaisuus

Vuokralainen ei saa itse tehdä laiturirakenteisiin sellaisia rakennelmia tai muutoksia, jotka eivät sovellu venesataman käyttöön ja haittaavat turvallisuutta tai aiheuttavat vahinkoja venesataman rakenteille. **Omat rakenteet on aina ilmoitettava ennen niiden asentamista.**

Kaupungilla on oikeus vuokralaisen kustannuksella poistaa alueelle tuotu tai sinne kuulumaan irtain omaisuus, toimittamalla arvoton tavara kaatopaikalle tai muulloin hävittämällä se.

Kaupungilla on oikeus myydä sellainen irtain omaisuus, jolla on myyntiarvoa, julkisella huutokaupalla tai muulla soveltuvalla tavalla.

VENEEN/VENETARVIKKEIDEN SIIRTÄMINEN

20. Siirtämiseen oikeutetut tilanteet

Kaupungilla on oikeus siirtää vene/venetarvikkeet, jos

- a) vene/venetarvikkeet ovat toisen varaamalla säilytyspaikalla
- b) vene/venetarvikkeet ovat venepaikalla ilman vuokrasopimusta
- c) vene/venetarvikkeet ovat muutoin luvattomasti kaupungin hallitsemilla alueilla
- d) veneestä tai vuokralaisesta on annettu sellaisia vääriä tietoja, joista seuraa vuokraoikeuden menetys
- e) vene aiheuttaa venepaikallaan vahinkoa naapuriveneille tai se muutoin haittaa alueen toimintaa
- f) venettä ei ole poistettu venepaikaltaan veneilykauden päätyttyä, kuitenkin viimeistään 30.10, tai jos ei muuta ole sovittu
- g) vene on ~~paalutus-~~ ja korjaustöiden tiellä, eikä vuokralainen ole kaupungin antamasta siirtokehotuksesta huolimatta poistanut venettä

21. Menettely siirtotilanteissa

Edellä 20 kohdassa olevissa tilanteissa kaupunki antaa veneelle/venetarvikkeille tai sen omistajalle/haltijalle siirtokehotuksen.

Jos venettä/venetarvikkeet eivät kehotuksesta huolimatta siirretä, vene/venetarvikkeet siirretään kaupungin toimesta. Kaupunki siirtää veneen/venetarvikkeet 7 päivän kuluessa siirtokehotuksen tiedoksiantopäivästä, jollei veneen omistaja/vuokralainen siirrä venettä/venetarvikkeet itsenäisesti. Kaupunki pyrkii siirtämään siirtokehotuksen saaneet veneet/venetarvikkeet varikolleen.

Kaupungilla on oikeus siirtää em. tapauksissa vene/venetarvikkeet lähialueelle välittömästi ja siirtokehotuksen jälkeen koko alueelta.

Veneen/venetarvikkeen siirroista peritään taksan mukainen siirtomaksu. Mikäli siirto vaatii muita välineitä, lisätään toteutuneet muut kustannukset siirtokustannuksiin. Vene/venetarvikkeet luovutetaan vuokralaiselle maksettua siirto- ja säilytysmaksukuittia vastaan.

Jos venettä/venetarvikkeita ei haeta varikolta 60 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista, kaupunki voi hävittää veneen/venetarvikkeen, jonka myyntiarvo on vähäinen. Veneen/venetarvikkeen poistamisesta aiheutuneet kustannukset peritään veneen/venetarvikkeen omistajalta, jos omistaja on tiedossa. Arvokkaammat veneet/venetarvikkeet voidaan myydä siten, että myyntihinnasta vähennetään veneen/venetarvikkeen poistamisesta ja myymisestä aiheutuneet kustannukset. Jäännösarvo tilitetään omistajalle, jos omistaja on kaupungin tiedossa. Muissa tapauksissa tulot jäävät kaupungille.

VENEEN TALVISÄILYTYS

22. Talvialueiden yleiset ehdot

- a) kaikilla talvisäilytysalueilla on noudatettava siisteyttä ja huolehdittava ympäristön puhtaudesta. Kaikki roskat sekä syntyvä jäte on viivytyksettä vietävä niille tarkoitettuihin jäteastioihin.
- b) talvisäilytysalueilla saa tehdä ainoastaan pienempiä vuosittain toistuvia kunnostustöitä, jotka eivät aiheuta haittaa alueen muille veneille. Suuremmat työt tulee tehdä muualla ko. työhön soveltuvalla paikalla.
- c) venetelineet, jotka säilytetään Sakta Farten 1 ja 2-alueilla on vietävä ajalle 15.6.–15.9. niille varatuille kesäsäilytyspaikoille. Tolkisten ja Gammelbackan talvisäilytysalueilla saavat venetelineet jäädä kesän ajaksi omalle paikalle. Kun alueet kunnostetaan, osoitetaan paikanhaltijoille tilapäiset paikat.
- d) Vuokratun talvisäilytyspaikan numero on pantava näkyviin telineisiin. Ilman numeroa olevat telineet laputetaan ja poistetaan kaupungin toimesta.
- e) irrallisia tikkaita ei saa jättää näkyville
- f) pressukatokset tulee purkaa kesän ajaksi
- g) veneiden kunnostustöitä tehtäessä ja veneen pohjia pestäessä, puhdistettaessa tai raavittaessa maali- ym. jätteet tulee kerätä talteen. Irronnut jäte on koottava talteen sitä varten erikseen varattuihin asioihin.
- h) vain talvisäilytyspaikanhaltijoilla on oikeus jättää venetelineensä talvisäilytysalueillemme kesän ajaksi (ei koske vedessä talvehtijoita)
- i) venettä voi kolminkertaista talvisäilytysmaksua vastaan, poikkeustapauksessa säilyttää talvisäilytysalueilla talvisäilytyskauden ulkopuolella, kaupungin erillisellä luvalla.
- j) Sikosaarentien varrella olevalle talvisäilytysalueelle (Sakta Farten 2-alue) mentäessä on painorajoitettu silta. Kuljetuskaluston ja veneen yhteispaino ei saa ylittää sillan painorajaa.
- k) jos veneenomistajan on saatava vene pois talvialueelta ennen lumien ja jäiden sulettua, tulee siitä ilmoittaa jo venepaikan hakuvaiheessa tai viimeistään siinä vaiheessa, kun paikka saatu.

MUUT EHDOT

23. Turvallisuus

Vuokralainen on velvollinen tutustumaan oman laiturinsa pelastusvälineisiin. Turvaportteja asennetaan pääsääntöisesti syrjäisillä alueilla oleville laitureille. Turvaporttien tarve harkitaan tapauskohtaisesti.

24. Vartiointi

Venesatama-alueilla ei ole kaupungin järjestämää vartiointia.

25. Uiminen

Uiminen on laituri-/satama-alueilla kielletty.

26. Sähkön käyttö

Niillä venepaikoilla, joilla vuokraajalla ei ole omaa sähkömittaria, tulee sähkön käyttö olla lyhytaikaista, esim. akkujen lataamiseen, imuroimiseen ja pienempien korjaustöiden tekemiseen. Käyttö muihin tarkoituksiin, kuten veneiden lämmittämiseen on ehdottomasti kielletty.

27. Veneessä asuminen

Veneessä asuminen laituri- tai talvisäilytyspaikalla on kielletty.

28. Kaupungin oikeudet venepaikkojen muuttamiseen

Kaupunki pidättää itsellään oikeuden venepaikkojen ominaisuuksien muuttamiseen tarvittaessa. Kaupunki voi määrätä venepaikan vaihdettavaksi toiseen vastaavaan vuokrakauden aikana venepaikkojen järjestämiseen liittyvästä syystä.

29. Lakien, asetusten, kaupungin määräysten ym. noudattaminen

Kaikkien venepaikan vuokranneiden ja heidän seurassaan venesataman alueella liikkuvien on noudatettava lakien ja asetusten sekä näiden nojalla annettujen säännösten lisäksi Porvoon kaupungin ympäristönsuojelun määräyksiä ja venepaikkojen vuokrasopimusehtoja.

30. Ympäristön siisteys

Vuokralaisen vastuulla on kuljettaa jätteet asianmukaisiin jätteenkäsittelypisteisiin.

Veneilijöiden tulee huolehtia, että veteen, ilmaan tai maahan ei päästetä jätettä. Mikäli veteen tai maahan pääsee tai joutuu vedenlaatua tai maaperän tilaa heikentäviä tai pilaavaa ainetta tai materiaalia, tai vuokralainen sellaista havaitsee, on vuokralainen velvollinen välittömästi ilmoittamaan asiasta pelastus- ja ympäristöviranomaisille ja ryhtymään mahdollisiin puhdistustoimenpiteisiin.

31. Vahinkotapaukset

Kaupunki ei vastaa venelaiturialueella vuokralaiselle tai vuokralaisen omaisuudelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, esimerkiksi alueelle pysäköityjen ajoneuvojen tai alueella olevien veneiden ilkeävaltavahingosta, veneiden pohjakosketuksista tai sääolosuhteiden aiheuttamista vahingoista.

Vuokralainen vastaa kaupungille tai kolmannelle aiheuttamastaan vahingoista vahingonkorvauslain säännösten mukaisesti. Vuokralaisen vastuu kattaa siten esimerkiksi veneen huo- nosta kiinnittämisestä tai irtoamisesta aiheutuvat vahingot. Mahdollista korvausvastuuta arvioi- taessa otetaan huomioon yleisen huolellisuusvelvollisuuden ohella myös tässä sopimuseh- doissa yksilöidyt vuokralainen erityiset velvollisuudet.

Porvoon kaupunki ei vastaa myrskyn, tulvan, epänormaalin säätilan tai muiden poikkeuksellis- ten luonnonolosuhteiden aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista.

Mikäli vene uppoaa Porvoon kaupungin venesatama-alueilla, vuokralaisen tai vierasveneen kyseessä ollen, veneen omistajan/haltijan tulee ryhtyä viivytyksettä toimenpiteisiin veneen nostamiseksi sekä öljyvahinkojen tai muiden päästöjen ehkäisemiseksi. Kaupungilla on viime kädessä oikeus ryhtyä toimiin uponneen veneen nostamiseksi veneen omistajan kustannuk- sella. Kustannukset peritään toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Kaupungin vastuu venepaikan ja siihen liittyvien rakenteiden kunnosta ja mahdollisista vahin- goista koskee ensisijaisesti veneilykauden ajankohtaa 15.5.–30.9. välisenä aikana. Veneilykauden ulkopuolella venepaikat eivät ole kaupungin ylläpidon tai valvonnan piirissä.

32. Vuokraajan velvollisuudet

Vuokralainen on velvollinen tarkistamaan ennen veneen tuontia venepaikalle, että paikka so- veltuu veneelle, sekä ilmoittamaan kaupungille viipymättä havaitsemistaan rakenteellisista puutteista tai vaurioista.

Laitureissa ja muissa sataman rakenteissa ja laitteissa havaituista vaurioista ja vioista tulee välittömästi ottaa yhteyttä Porvoon kaupungin kaupunki-infraan, osoitteella venepaikat@porvoo.fi.

33. Porvoon matkustajasatama

Risteilykausi 1.5.–30.9.

Talvisäilytyskausi 1.10–30.4.

- Matkustajasatamapaikkaan on oikeutettu yritys, joka harjoittaa reitti- tai tilauslii- kennettä.
- Porvoon kaupunki veloittaa kaupunkikehityslautakunnan hyväksymän hinnan laituripaikasta, talvisäilytyspaikasta sekä sähköstä. Laituripaikkahintaan sisältyy laiturimaksu, jätehuolto, septityhjennysmahdollisuus sekä vesi.
- Matkustajasatamaan tulee aika ajoin suurempia laivoja vierailulle, jossa kau- punki on mukana järjestelyissä. Vierailujen ajaksi ovat matkustajasatamaa koti- paikkanaan pitävät laivat velvollisia siirtymään pois omalta laituripaikaltaan. Korvaava paikka pyritään yhteistyössä laivureiden kanssa järjestämään mat- kustajasataman läheisyydestä korvauksetta.
- Laivoissa ei saa yöpyä. Nykyisten kaavamääräysten mukaan on yöpyminen sallittu vain, jos yöpyminen on osa risteilytoimintaa.

- Laituripaikka ei siirry veneen myynnin yhteydessä uudelle omistajalle, jos paikalle on muita halukkaita. Laituripaikat vuokrataan hakemusjärjestyksessä.
- Ranta-alueella ei saa säilyttää laivaan kuuluvia tavaroita, pois lukien käytössä olevat kävelysillat/portaat.
- Autot eivät saa olla pysäköityinä ranta-alueella. Tavaroiden nopea tuonti/haku on sallittu.

