

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tid 18.11.2025 kl 17:00 -

Plats Nimbushuset, 4. vån. mötesrum Kammari och Aitta

Ärenden som skall behandlas

Ärende	Rubrik	Sida
1	Mötets laglighet och beslutförhet	3
2	Protokolljusterare	4
4	Byggnadstillsynschefens och inspektörernas lov och tillstånd	5
5	Fastställande av ledamöter i miljöhälsosektionen	6
6	Miljöhälsosektionens beslut om veterinärvårdens subventioner 2026-2027	10
7	Miljöhälsosektionens beslut om omfattningen av organiseringsansvaret för veterinärtjänster, upptagning	11
8	Samreglering enligt 135 § i bygglagen	12
9	Ansökan om rivningslov, Sprutmästaregatan 6	15
10	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol på grund av besvär, Svinö	17
11	Meddelanden	18
12	Aktuella ärenden	19

Delatagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Kivineva Sanna	ordförande
	Andersson Christer	viceordförande
	Ahola Riitta	ledamot
	Alava Ilkka	ledamot
	Jaakkola Jussi	ledamot
	Junes Heikki	ledamot
	Montonen Niklas	ledamot
	Naumanen Erkki	ledamot
	Parjanen Pirkko	ledamot
	Savin Charlotta	ledamot
	Sågbom Pia	ledamot
Övriga	Tapper Linn	ungdomsfullmäktiges representant
	Valasti Matti	stadsstyrelsens representant
	Nylander Mikaela	stadsstyrelsens ordförande
	Pitkäniemi Jani	stadsdirektör
	Salminen Sirpa	sekreterare
	Mollgren Dan	föredragande
	Mether Jesse	föredragande
	Hento Miia	föredragande
	Tiainen Tiina	föredragande

Tillstånds- och tillsynsnämnden

1

Mötets laglighet och beslutförhet

Tillstånds- och tillsynsnämnden 18.11.2025

Ordföranden

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

2

Protokolljusterare

Tillstånds- och tillsynsnämnden 18.11.2025

Ordföranden

Tillstånds- och tillsynsnämnden väljer Erkki Naumanen och Charlotta Savin till protokolljusterare.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

4

Byggnadstillsynschefens och inspektörernas lov och tillstånd

Tillstånds- och tillsynsnämnden 18.11.2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
byråsekreterare Heidi Vaskelainen,
heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Lov och tillstånd som behandlats av byggnadstillsynschefen,
ledande byggnadsinspektören, byggnadsinspektörerna och
VVS-inspektören under tiden 11.10. – 6.11.2025.

Byggnadstillsynschefen
Antecknas för kännedom.

Tillstånds- och tillsynsnämnden
Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 118

5

Fastställande av ledamöter i miljöhälsosektionen

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.10.2025 § 118

Beredning och tilläggsuppgifter:
förvaltningsdirektör Roope Lenkkeri, I veterinär-hygieniker Tiina Tianen, förvaltningschef Sirpa Salminen,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Borgå stadsfullmäktige beslutade den 3.9.2025 att ändra § 33 i förvaltningsstadgan gällande bestämmelserna om utnämning av miljöhälsosektionen. Enligt de bestämmelser som trädde i kraft i förvaltningsstadgan har tillstånds- och tillsynsnämnden följande uppgifter och befogenheter gällande utnämningen av miljöhälsosektionen: tillstånds- och tillsynsnämnden väljer Borgå stads representanter till miljöhälsosektionen, nämnden väljer bland nämndens medlemmar en ordförande och en vice ordförande, och nämnden fastställer genom beslut hela nämndens sammansättning. Dessutom preciserades förvaltningsstadgan så att, med undantag för ordföranden, kan en person som inte är medlem eller ersättare i tillstånds- och tillsynsnämnden väljas till annan medlem i nämnden, och därmed även till vice ordförande.

Genom det aktuella beslutet fastställer nämnden nämndens sammansättning. Ett sådant beslut är nödvändigt för att det ska finnas ett överklagbart beslut om bildandet av organet.

Sibbo kommunfullmäktige har den 9.6.2025 § 107 valt Henrik Westermarck (personlig ersättare Stefan Villanen) och Matti Hyhkö (personlig ersättare Harri Lehtonen) till Borgå miljöhälsosektion för mandatperioden 2025–2029.

Pukkila kommunfullmäktige har den 9.6.2025 § 77 utsett Roosa Lehtimäki till medlem och Jaana Marttila till personlig ersättare för perioden 1.6.2025–31.5.2027.

Borgå tillstånds- och tillsynsnämnd valde den 10.6.2025 § 65 enhälligt följande representanter till Borgå miljöhälsosektion: Christer Andersson och hans personliga ersättare Otto Flykt, Hannele Luukkainen och hennes personliga ersättare Hanna Kauhanen samt Eila Korhonen och hennes personliga ersättare Kati Keskisarja. Christer Andersson valdes till ordförande för miljöhälsosektionen och Hannele Luukkainen till vice ordförande. Samtidigt beslutade tillstånds- och tillsynsnämnden att miljöhälsosektionens mandatperiod är densamma som fullmäktiges mandatperiod.

Tillstånds- och tillsynsnämnden
Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 118

Askola kommunstyrelse valde den 11.6.2025 § 152 Petra Lind till medlem och Pernilla Syrjä till hennes ersättare i Borgå stads miljöhälsosektionen för mandatperioden 2025–2027.

Lappträsk kommunfullmäktige valde den 11.6.2025 § 29 Göran Wallén till medlem och Sebastian Wallén till hans personliga ersättare i Borgå miljöhälsosektion för mandatperioden 2025–2029.

Lovisa stadsfullmäktige har den 25.6.2025 § 105, i samband med att fullmäktigeperioden byttes, valt Petri Hakasaari till medlem i Borgå stads miljöhälsosektion och Ilkka Niemi till hans ersättare.

Borgnäs kommunstyrelse har den 18.8.2025 § 164 valt Jaakko Nurmi till medlem och Raimo Ruotsalainen till hans ersättare för mandatperioden 2025–2027.

Mörskom kommunfullmäktige har den 2.6.2025 § 26 valt Aku Eronen till medlem och Teemu Ojanne till ersättare i Borgå stads miljöhälsosketion för perioden 1.6.2027–31.5.2029.

Valen från Sibbo, Pukkila och Askola kommuner för perioden 2027–2029 kommer att fastställas senare.

Stadsutvecklingsdirektören
Tillstånds- och tillsynsnämnden fastställer Miljöhälsosektionens sammansättning enligt följande:

Ledamöter (för mandatperioden):
Henrik Westermarck (2025-2029)
Matti Hyhkö (2025-2029)
Christer Andersson (2025-2029)
Hannele Luukkainen (2025-2029)
Eila Kohonen (2025-2029)
Göran Wallén (2025-2029)
Petri Hakasaari (2025-2029)
Roosa Lehtimäki (2025-2027)
Petra Lind (2025-2027)
Jaakko Nurmi (2025-2027)
Aku Eronen (2027-2029)

Som personliga ersättare (för mandatperioden) enligt ovanstående val:

Stefan Villanen (2025-2029)
Harri Lehtonen (2025-2029)
Otto Flykt (2025-2029)
Hanna Kauhanen (2025-2029)
Kati Keskisarja (2025-2029)

Tillstånds- och tillsynsnämnden
Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 118

Sebastian Wallén (2025-2029)
Ilkka Niemi (2025-2029)
Jaana Marttila (2025-2027)
Pernilla Syrjä (2025-2027)
Raimo Ruotsalainen (2025-2027)
Teemu Ojanne (2027-2029)

Därtill fastställer tillstånds- och tillsynsnämnden valet av Christer Andersson till ordförande för miljöhälsosektionen och valet av Hannele Luukkainen till vice ordförande.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade fastställa
Miljöhälsosektionens sammansättning enligt följande:

Ledamöter (för mandatperioden):
Henrik Westermarck (2025-2029)
Matti Hyhkö (2025-2029)
Christer Andersson (2025-2029)
Hannele Luukkainen (2025-2029)
Eila Kohonen (2025-2029)
Göran Wallén (2025-2029)
Petri Hakasaari (2025-2029)
Roosa Lehtimäki (2025-2027)
Petra Lind (2025-2027)
Jaakko Nurmi (2025-2027)
Aku Eronen (2027-2029)

Som personliga ersättare (för mandatperioden) enligt ovanstående val:

Stefan Villanen (2025-2029)
Harri Lehtonen (2025-2029)
Otto Flykt (2025-2029)
Hanna Kauhanen (2025-2029)
Kati Keskisarja (2025-2029)
Sebastian Wallén (2025-2029)
Ilkka Niemi (2025-2029)
Jaana Marttila (2025-2027)
Pernilla Syrjä (2025-2027)
Raimo Ruotsalainen (2025-2027)
Teemu Ojanne (2027-2029)

Därtill beslutade tillstånds- och tillsynsnämnden fastställa valet av Christer Andersson till ordförande för miljöhälsosektionen och valet av Hannele Luukkainen till vice ordförande.

Tillstånds- och tillsynsnämnden
Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 118

Föredraganden bemyndigades att som en teknisk rättelse ändra namnet Korhonen till Kohonen.

Tillstånds- och tillsynsnämnden 18.11.2025
2474/00.00.01.00/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
förvaltningschef Sirpa Salminen, fornamn.efternamn@borga.fi

Enligt § 33 i förvaltningsstadgan har tillstånds- och tillsynsnämnden fastställt miljöhälsovårdssektionens sammansättning den 21.10.2025 § 118.

Borgnäs kommunstyrelse har den 6.10.2025 § 215 gjort ett nytt val av ersättare i miljöhälsovårdssektionen, eftersom Raimo Ruotsalainen har begärt avsked på grund av flytt från orten. Borgnäs kommunstyrelse har valt Juha Salminen, medlem i miljöhälsovårdssektionen, som ny personlig ersättare för Jaakko Nurmi för återstående mandatperiod.
Bilaga: Borgnäs kommuns kommunstyrelse 6.10.2025 § 215_Upphörande av förtroendeuppdrag

Stadsutvecklingsdirektören
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att fastställa Borgnäs kommuns representant Juha Salminen som ny personlig ersättare för Jaakko Nurmi för återstående mandatperiod.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

6

Miljöhälsosektionens beslut om veterinärvårdens subventioner 2026-2027

Tillstånds- och tillsynsnämnden 18.11.2025

2614/11.05.08.01/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
I stadsveterinär-hygieniker Tiina Tiainen,
fornamn.efternamn@borga.fi

Miljöhälsosektion delger tillstånds- och tillsynsnämnden sitt beslut om veterinärvårdens subventioner 2026-2027, vilket kan tas upp till ny behandling (Borgå stads förvaltningsstadga SS 26.2.2025 55 §).

Miljöhälsovårdschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknar miljöhälsosektionens beslut § 86 för kännedom samt meddelar miljöhälsosektionen att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

7

Miljöhälsosektionens beslut om omfattningen av organiseringsansvaret för veterinärtjänster, upptagning

Tillstånds- och tillsynsnämnden 18.11.2025

1892/11.05.08.00/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
I stadsveterinär-hygienker Tiina Tiainen,
fornamn.efternamn@borga.fi

Miljöhälsosektion delger tillstånds- och tillsynsnämnden sitt beslut om omfattningen av organiseringsansvaret för veterinärtjänster, vilket kan tas upp till ny behandling (Borgå stads förvaltningsstadga SS 26.2.2025 55 §).

Miljöhälsovårdschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknar Miljöhälsosektionens beslut § 87 för kännedom samt meddelar miljöhälsosektionen att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

8

Samreglering enligt 135 § i bygglagen

Tillstånds- och tillsynsnämnden 18.11.2025
2571/10.03.00.08/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento, 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi

ANSÖKAN

Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 5 (3232290-1) och Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3 B (3247926-3) ansöker med e-post daterad 21.20.2025 om ett beslut om det bifogade samregleringsavtalet och registrering av samregleringen för fastigheterna 638-22-459-1 och 638-22-459-2.

Samregleringsavtalet gäller fastigheterna i kvarteret 459 i stadsdelen 22 på detaljplaneområdet **Fabriksparkens trähus** i Borgå stad: 638-22-459-1 och 638-22-459-2.

Med avtalet avtalas om samreglering av fastigheterna och användningen av gemensamma lokaler och områden. Med avtalet avtalas alltså om nyttjanderätter, servitut och andra arrangemang enligt det bifogade avtalet. Eftersom man skulle behöva stifta flera servitut mellan fastigheterna, är det mera ändamålsenligt att avtala om dem centraliserat genom samreglering på det sätt som avses i 135 § i bygglagen i stället för att ingå servitutsavtal mellan fastigheterna.

AVTALSPARTER

Avtalsparter är

1. Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu A 5 (3232290-1) som ägare till tomten 638-22-459-1
2. Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3 B (3247926-3) som ägare till tomten 638-22-459-2

”Samreglering av fastigheter enligt 135 § i bygglagen (751/2023)

Om genomförandet av detaljplanen förutsätter regleringar som är gemensamma för flera fastigheter, kan kommunens byggnadstillsynsmyndighet på en fastighetsägares initiativ i samband med byggande eller annars bestämma att ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten ska användas gemensamt.

Ett beslut om samreglering ska innehålla en regleringsplan, i vilken det bestäms hur området eller lägenheten ska användas, istandsättas och underhållas samt hur kostnaderna för regleringen

Tillstånds- och tillsynsnämnden

ska fördelas och betalas.

Byggnadstillsynsmyndigheten får utfärda ett förordnande om samreglering, om regleringen på ett bestående sätt främjar användningen av flera fastigheter och den inte orsakar någon fastighet oskälig belastning. Om de som saken gäller inte kommer överens om de ersättningar som hänför sig till regleringen, avgörs saken i enlighet med lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter.

Närmare bestämmelser om registreringen av rättigheter som stiftats genom ett beslut om samreglering får utfärdas genom förordning av statsrådet.”

BESKRIVNING

Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu A 5 (3232290-1) och Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3 B (3247926-3) ansöker med e-post daterad 21.20.2025 om ett beslut om det bifogade samregleringsavtalet (undertecknat 17.10.2025) och registrering av samregleringen för fastigheterna 638-22-459-1 ja 638-22-459-2 i fastighetsregistret.

Innehållet i samregleringsplanen gäller:

- Användning av gårdsområdet
- Rätt att färdas
- Garage som används gemensamt och servitut det medför
- Bolagens gemensamma klubbrum och husbastun
- Placering av grunder
- Att inte bygga brandmurar
- Anslutningar till kommunalteknik
- Placering av kablar, rör, kanaler m.m.
- Ordande av underhåll
- Ordande av stegvist byggande
- Ändring av avtal och registrering av ändringar

Samregleringsavtalet har undertecknats på vägnar av båda fastigheterna som berörs av samregleringen.

Det undertecknade samregleringsavtalet som är bifogat till ansökan kan godkännas som regleringsplan som ska ingå i beslutet om samreglering.

Samregleringsavtalet enligt ansökan kan anses vara nödvändigt för att kunna genomföra detaljplanen. Samregleringen betjänar fastigheterna som har förbundit sig till avtalet. Samregleringen främjar på ett bestående sätt användningen av de fastigheter som är avtalsparter och orsakar inte oskälig belastning för fastigheterna.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Bilaga 1. Samregleringsavtal och bifogade kartor

Bilaga 2. Utdrag ur fastighetsregister

Bilaga 3 Handelsregisterutdrag

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar stifta de rättigheter och skyldigheter som grundar sig på samregleringsavtalet (undertecknat 17.10.2025) som samreglering av fastigheter enligt 135 § i bygglagen.

Vill man ändra samregleringsplanen som avses i detta beslut, ska en ansökan om det lämnas till byggnadstillsynsmyndigheten för behandling och godkännande.

Om samregleringen enligt detta beslut görs en anteckning enligt 81 § i MarkByggF i fastighetsregistret för de fastigheter som berörs av samregleringen.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

9

Ansökan om rivningslov, Sprutmästaregatan 6

Tillstånds- och tillsynsnämnden 18.11.2025

2572/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:

Byggnadsinspektör Jimi Karlsson, tfn 040 194 5406

jimi.karlsson@borga.fi

Rivningslov söks för rivning av butiksbyggnaden Plantagen på fastigheten 638-24-2001-5 i Kungsporten på adressen Sprutmästaregatan 6. Detaljplanen för området, DP-417 Kungsporten II, östra delen, godkändes 30.5.2007. I detaljplanen är fastigheten ett kvartersområde för affärsbyggnader där man får placera butiks-, arbets-, kontors-, utställnings-, produktions- och lagerlokaler samt tillhörande undervisningslokaler (KL-12). Byggnaden har inte skyddats i detaljplanen. Den sökande äger byggplatsen.

Den permanenta byggnadsbeteckningen är 1026994040.

Tomtens areal är 23 624 m². Byggnaden som ska rivas har en totalyta på 3233 m² och en volym på 430 m³.

Lovet söks av Broman Yhtiöt Oy.

Koden för rivningslovet är LP-638-2025-00587

Enligt 55 § i bygglagen: En byggnad eller en del av en byggnad får inte utan tillstånd rivas på ett detaljplaneområde, på ett område där så bestäms i en generalplan eller på ett område på vilket ett i 53 § i lagen om områdesanvändning avsett byggförbud för utarbetande av en detaljplan gäller.

Enligt 56 § i bygglagen är förutsättningarna för rivningslovet: *"En byggnad får rivas, om en detalj-, general- eller landskapsplan som är mindre än 13 år gammal tillåter rivning och byggnaden inte är skyddad med stöd av lag. På ett område som saknar detalj-, general- eller landskapsplan eller planen är äldre än 13 år, får rivningen av en byggnad inte medföra olägenheter med tanke på den framtida planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen och inte heller försvåra uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön.*

Leder en rivning till återanvändning eller återvinning av rivningsmaterialet, får en byggnad som inte är skyddad alltid rivas, om:

Tillstånds- och tillsynsnämnden

- 1) byggnaden finns i en kommun där byggnaderna har förlorat största delen av sitt värde,*
- 2) byggnaden inte längre kan anvisas något användningsändamål, och*
- 3) byggnaden är i dåligt skick och möjligheterna att reparera den är små.”*

Det finns förutsättningar för beviljande av rivningslov. När förutsättningarna för beviljande av lov uppfylls bör rivningslov beviljas. Enligt den som ansöker om rivningslov kan man på grund av sättet att uppföra byggnaden inte hitta någon ny användare, vilket betyder att byggnaden inte längre kan anvisas något användningsändamål. I rivningslovet förutsätts också att rivningsmaterialet i så stor omfattning som möjligt återanvänds eller återvinns.

Bilagor:

Beslutsförslag, rivningslov LP-638-2025-00587 (638-2025-497)

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det ansökta rivningslovet enligt villkoren som avses i beslutsförslaget.

Paragrafen justeras genast.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

10**Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol på grund av besvär, Svinö**

Tillstånds- och tillsynsnämnden 18.11.2025

1420/10.03.00.10/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:

Byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi och
byggnadsinspektör Jani Parkkisenniemi
jani.parkkisenniemi@porvoo.fi

Helsingfors förvaltningsdomstol begär av Borgå tillstånds- och tillsynsnämnd ett utlåtande som gäller tillstånds- och tillsynsnämndens beslut 23.9.2025 § 102. Helsingfors förvaltningsdomstols diarienummer för ärendet är: 6871/03.04.04.16/2025. Utöver utlåtandet har det begärts att de handlingar som legat till grund för beslutet ska lämnas in senast 28.11.2025. Förvaltningsdomstolen har beviljat tilläggstid för utlåtandet ända fram till 12.12.2025.

Bilagor:

Begäran om utlåtande, förvaltningsdomstolen

Utlåtande till förvaltningsdomstolen

Bilagor till utlåtandet

Bilagor till beslutet 23.9.2025 § 102

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar ge Helsingfors förvaltningsdomstol det bifogade utlåtandet.

Paragrafen justeras genast.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

11

Meddelanden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 18.11.2025

Byggnadstillsynen

Tilläggsuppgifter; byggnadsinspektör Juhani Lindblad,
juhani.lindblad@porvoo.fi

Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 20.10.2025, 6560/2025
Dnr 1431/03.04.04.16/2025.

Beslutet gäller överklagande av ett tillstånd för miljöåtgärder.
Byggnadsinspektören har 13.12.2024 § 640 beviljat tillstånd för miljöåtgärder. En rättelseyrkan har inlämnats mot beslutet.
Tillstånds- och tillsynsnämnden har genom sitt beslut 4.2.2025 § 9 avslagit rättelseyrkandet.

Förvaltningsdomstolen upphäver byggnadsinspektörens beslut och tillstånds- och tillsynsnämndens beslut samt återförvisar ärendet till byggnadsinspektören för ny behandling.

Byggnadstillsynschefen

Meddelandena antecknas för kännedom.

Tillstånds- och tillsynsnämnden

12

Aktuella ärenden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 18.11.2025

- Anförande av representanten för ungdomsfullmäktige
- Kilometerersättningar ansöks från och med november från Aimoa

Ordföranden

Antecknas för kännedom.