

Ansökan om rivningslov, Sprutmästaregatan 6

Tillstånds- och tillsynsnämnden 18.11.2025
2572/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
Byggnadsinspektör Jimi Karlsson, tfn 040 194 5406
jimi.karlsson@borga.fi

Rivningslov söks för rivning av butiksbyggnaden Plantagen på fastigheten 638-24-2001-5 i Kungsporten på adressen Sprutmästaregatan 6. Detaljplanen för området, DP-417 Kungsporten II, östra delen, godkändes 30.5.2007. I detaljplanen är fastigheten ett kvartersområde för affärsbyggnader där man får placera butiks-, arbets-, kontors-, utställnings-, produktions- och lagerlokaler samt tillhörande undervisningslokaler (KL-12). Byggnaden har inte skyddats i detaljplanen. Den sökande äger byggplatsen.

Den permanenta byggnadsbeteckningen är 1026994040.

Tomtens areal är 23 624 m². Byggnaden som ska rivas har en totalyta på 3233 m² och en volym på 430 m³.

Lovet söks av Broman Yhtiöt Oy.

Koden för rivningslovet är LP-638-2025-00587

Enligt 55 § i bygglagen: En byggnad eller en del av en byggnad får inte utan tillstånd rivas på ett detaljplaneområde, på ett område där så bestäms i en generalplan eller på ett område på vilket ett i 53 § i lagen om områdesanvändning avsett byggförbud för utarbetande av en detaljplan gäller.

Enligt 56 § i bygglagen är förutsättningarna för rivningslov: *"En byggnad får rivas, om en detalj-, general- eller landskapsplan som är mindre än 13 år gammal tillåter rivning och byggnaden inte är skyddad med stöd av lag. På ett område som saknar detalj-, general- eller landskapsplan eller planen är äldre än 13 år, får rivningen av en byggnad inte medföra olägenheter med tanke på den framtida planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen och inte heller försvåra uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön.*

Leder en rivning till återanvändning eller återvinning av rivningsmaterialet, får en byggnad som inte är skyddad alltid rivas, om:

- 1) byggnaden finns i en kommun där byggnaderna har förlorat största delen av sitt värde,*
- 2) byggnaden inte längre kan anvisas något användningsändamål, och*

3) byggnaden är i dåligt skick och möjligheterna att reparera den är små.”

Det finns förutsättningar för beviljande av rivningslov. När förutsättningarna för beviljande av lov uppfylls bör rivningslov beviljas. Enligt den som ansöker om rivningslov kan man på grund av sättet att uppföra byggnaden inte hitta någon ny användare, vilket betyder att byggnaden inte längre kan anvisas något användningsändamål. I rivningslovet förutsätts också att rivningsmaterialet i så stor omfattning som möjligt återanvänds eller återvinns.

Bilagor:

Beslutsförslag, rivningslov LP-638-2025-00587 (638-2025-497)

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det ansökta rivningslovet enligt villkoren som avses i beslutsförslaget.

Paragrafen justeras genast.