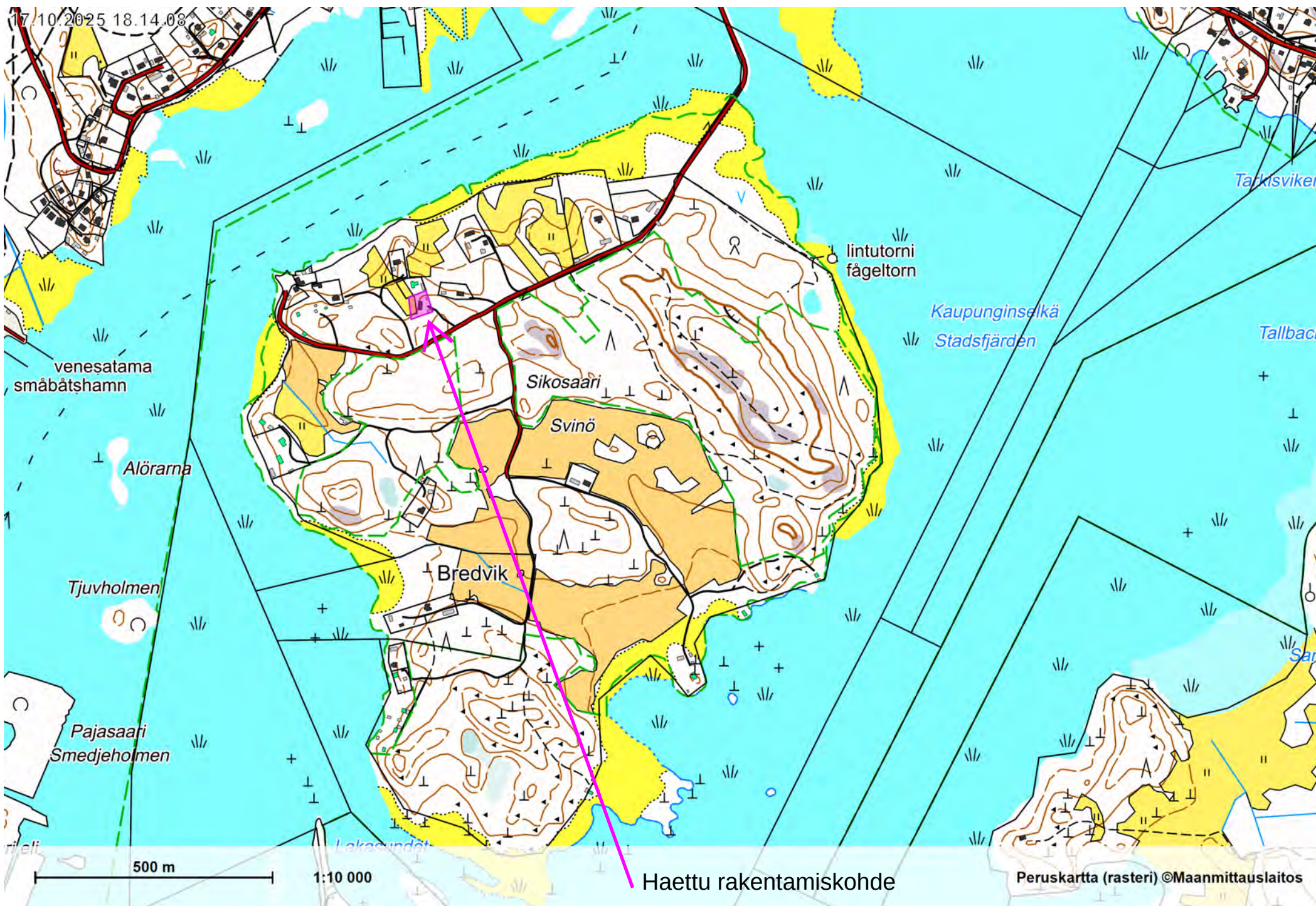


17.10.2025 18.14.03



Haettu rakentamiskohde

Peruskartta (rasteri) ©Maanmittauslaitos



PURETTAVAT RAKENNUKSET	
OMAKOTITALO	176 ka-m²
SAUNA	45 ka-m²
TALOUSRAKENNUS	50 ka-m²
yhteensä	271 ka-m²

UUDISRAKENNUKSET US 250 mm	
1. OKT	190 ka-m²
2. SAUNA	26 ka-m²
3. TALOUSRAKENNUS - harraste	15 ka-m²
4. TALOUSRAKENNUS - ak-var	40 ka-m²
yhteensä	271 ka-m²

TONTIN PINTA-ALA 2050 m²

AO-2/s

Erilliepientalojen alue, jolla ympäristö säilytetään
Alue on tarkoitettu huvilamaisen asutuksen alueeksi. Alue on tarkoitettu enintään nykyiselle määrälle erilliepientaloja ja loma-asuntoja. Alueen kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään.

Område för fristående småhus där miljön bevaras
Området är avsett som område för villaliktande bbyggelse. Området är avsett för högst nuvarande antalet fristående småhus och fritidsbostäder. Del kulturhistoriskt och med tanke på stadsbildens värdefulla byggnadsbeståndet och miljön bevaras.

VL

Läshivirkistysalue
Område för närrekreation

V-2

Virkistysalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
Rekreatiomsområde med särskilda miljövärden

PORVOON RAKENNUSJÄRJESTYS

Rakennuspaikan yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Asemakaava-alueen ulkopuolella ja muualla kuin ranta-alueella sijaitsevalle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen yksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 250 m2, tai useampaan kuin yhteen tasoon rakennettavan yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 350 m2, ellei edellisestä kohdasta muuta johdu. Muualla kuin ranta-alueella voi rakentaa lisäksi enintään 85 k-m2:n suuruisen siviisasunnon erilliseksi rakennukseksi samaan taloryhmiin olemassa olevan asuintalon kanssa. Rakennuksen tulee kuulua samaan pihapiiriin pääarakennuksen kanssa ja pääsääntöisesti hyödyntää samoja teknisiä järjestelmiä (talousvesi, jäteveden käsittely) ja tieliittymää kuin päärakennus. Pääarakennuksen yhteyteen lisärakennukseksi rakennettava siviisasunto saa olla kerrosalaltaan enintään 65 m2. Siviisasunto ja päärakennus muodostavat kokonaisuuden, jota ei maanmittaustoimituksella saa erottaa erillisiksi kiinteistöiksi.

pvm	muutos	muutt.	
Kaupunginosa/kylä		Korttel/tila	Tontti/Rno
SIKOSAARI			5:3
Rakennustoimenpide		Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	
UUDISRAKENNUS		Piirustustila	Juoks. nro
OK-TALO		POIKKEUSLUPA	1
Rakennuskohteen nimi ja osoite		Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
		ASEMAPIIRROS	1:200
Suunnittelu- ja toteutus tiedot			
SUNHOUSE® MODERN PREFAB HOMES			
Piirtäjä	Suunnittelija	Työnumero	
IO		S230577 - OKT	
Päiväys			Suunnitteluala ja piirustusnumero
17.10.2025			Muutos
			ARK