

Undantagsbeslut, snötipp, Kungsporten-Hornhattula

Stadsutvecklingsnämnden 28.10.2025
2472/10.03.00.03/2025

Beredning och ytterligare information
planläggningsarkitekt Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@borga.fi

Ansökan:

För fastigheten 638-23-357-1, på adressen Hornhattulavägen 50, söks tillstånd att fortsätta använda området som snötipp. Undantag ansöks från områdets användningsändamål, som anvisats i detaljplanen.

På området har det funnits en snötipp redan i ca 25 år. Den första detaljplanen för området trädde i kraft år 2016. Det användningsändamål som anvisats för området i detaljplanen möjliggör inte mottagning av snö. Staden ingrep i situationen år 2024, då det konstaterades att verksamheten måste bringas i överensstämmelse med bestämmelserna. I praktiken innebär detta ett tillstånd för byggande. Förutsättningarna för beviljande av ett sådant tillstånd ska först utredas genom ett undantagsförfarande. På ansökan tillämpas ännu bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen.

I detaljplanen anges att det på området finns ett stort kvartersområde för industribyggnader, som tills vidare inte har förverkligats. Staden äger området. Snötippen har ett fördelaktigt läge, och man har inte identifierat olägenheter för miljön av verksamheten, som ryms inom motorvägens bullerområde. För området har utarbetats en verksamhetsutredning, en utredningsplan för dagvattenhanteringen och en plan för kontroll av vattenkvaliteten, som efterlevs. Grannarna har inte lämnat in någon anmärkning angående ansökan. NTM-centralen i Nyland, väghållare för riksväg 7, anser att verksamheten är möjlig. Miljöskyddsmyndigheten ställer villkor för verksamheten och anser att tillståndet borde beviljas tidsbegränsat.

Med hänsyn till kravet på att sköta gatuunderhållet och fullgöra därtill hörande skyldigheter, är det nödvändigt att tills vidare använda området som snötipp, eftersom alternativa platser ännu inte har hittats. Verksamheten medför inte olägenheter för miljön på de villkor som anges i beslutet, vilket innebär att tillståndet kan beviljas även permanent. Om området skulle få ett projekt för effektivare markanvändning, är det möjligt att kvickt flytta bort den nuvarande säsongsbetonade verksamheten.

Bygginskränkning:

- Byggande i strid med gällande detaljplan.
- På ett detaljplaneområde får inte placeras sådana funktioner som medför olägenheter för den användning av andra områden som anvisats i planen (MarkByggL 58 §).

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2025-5034
Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar med stöd av 171 § i MarkBygglagen godkänna det undantag som söks sådant det föreligger i det bifogade tillståndsbeslutet 638-2025-5034.

Paragrafen justeras genast.