

Liite 3: Vastuunjako hulevesijärjestelmän suunnittelussa

Suunnitteluperiaatteet

Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan sekä hulevesiviemärointiä että muiden vaihtoehtoisen menetelmien (esim. viivyttäminen, imeyttäminen, käsittely) kokonaisuutta. Hulevedet pyritään hallitsemaan ensisijaisesti kerääntymispaikalla ja sen läheisyydessä viivyttämällä ja imeyttämällä. Hulevesien viemärointi on vasta toissijainen ratkaisu. Hulevesien hallinnan tavoitteena on, etteivät virtaamat luonnon vesistöihin kasvaisi merkittävästi rakentamisen seurauksena eivätkä hulevedet heikentäisi vesistöjen veden laatua.

Hulevedelle tulee aina järjestää tulvareitti maan pintaa pitkin. Tulvareitit ja hulevesien hallinnan vaatimat alueet pyritään sijoittamaan kaupungin omistamalle maalle ja niille varataan riittävät alueet maankäytön suunnittelussa.

Hulevesiviemärointi pyritään järjestämään painovoimaisesti luonnollisia valumareittejä mukaillen ja luonnolliset valuma-alueajat huomioiden. Huleveden pumppaamista pyritään välttämään.

Vastuunjako suunnittelussa

Alueidenkäyttölain mukaisesti (103 i §) kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla. Kaavoitetun alueen ulkopuolella hulevesien hallinnasta vastaa kiinteistön omistaja. Kunta huolehtii siitä, että tarvittaessa ryhdytään toimenpiteisiin hulevesijärjestelmän toteuttamiseksi asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeita vastaavasti.

Hulevesien hallinnan suunnittelun vastuunjako Porvoossa on esitetty taulukossa 1. Vastuutaho vastaa pääsääntöisesti suunnittelusta syntyvistä ulkoisista kustannuksista. Kustannusjaosta keskustellaan tarpeen vaatiessa rajapintatilanteissa.

Taulukko 1 Suunnitteluvaiheet ja vastuunjako

Suunnitteluvaihe	Vastuutaho	Osallistuvat tahot	Suunnittelun sisältö
Yleiskaava	Porvoon kaupunki/ Kaupunkikehitys	Porvoon vesi	Yleispiirteinen selvitys ja/tai suunnitelma hulevesistä aiheutuvien vaikutusten arvioimiseksi ja hulevesien hallinnan tarpeiden ja keinojen selvittämiseksi. Tarvittaessa yleiskaavassa annetaan yleispiirteisiä määräyksiä hulevesien hallintaan käytettävien toimenpiteiden mitoituksesta. Voidaan yleispiirteisesti osoittaa tilavarauksia ja paikkoja alueellisten hulevesien käsittelyä varten rakennettavia alueille, lammikoille ja muille vastaaville alueille.

Asemakaava	Porvoon kaupunki/ Kaupunkikehitys	Porvoon vesi Rakennusvalvonta	Hulevesien hallinnasta laaditaan suunnittelukohteen edellyttämässä laajuudessa selvitys alueen hulevesien määrästä, reiteistä, ja maankäytön muuttumisen niihin aiheuttamista muutoksista. Sen perusteella laaditaan yleissuunnitelma kohteeseen sopivista huleveden hallintaratkaisuksista ja niiden tilantarpeesta. Rakennustapaohjeessa voidaan esittää esimerkkejä kiinteistökohtaisille hulevesiratkaisuille.
Hulevesisuunnitelma (Alueidenkäyttöl 103 l §)	Porvoon kaupunki/ Kaupunkikehitys	Porvoon vesi	Hulevesisuunnitelma on uusi, teknisiin suunnitelmiin rinnastuva suunnitelma, joka voi olla myös osa katusuunnitelmaa tai yleisten alueiden suunnitelmaa. Suunnitelmassa esitetään kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvat hulevesien hallinnan ratkaisut ja rakenteet kuten imeytysalueet kosteikot, ojat, valumavesien reitit, putket ja pumppaamot sekä muut ratkaisut Hulevesisuunnitelma on laadittava siten, että suunnitelmassa otetaan huomioon sademäärän lisääntyminen, asemakaava, katusuunnitelma ja yleisten alueiden suunnitelma ja että se täyttää toimivuuden, turvallisuuden sekä viihtyisyyden vaatimukset.
Katusuunnitelma ja yleisten alueiden suunnitelma	Porvoon kaupunki/ Kaupunkikehitys	Porvoon vesi	Suunnitelmassa esitetään tarpeen mukaan kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja rakenteet kuten imeytysalueet, kosteikot, ojat, valumavesien reitit, putket ja pumppaamot sekä muut ratkaisut.
Katujen ja yleisten alueiden hulevesirakenteiden rakennussuunnitelma	Porvoon kaupunki/ Kaupunkikehitys	Porvoon vesi	Katujen ja yleisten alueiden kuivatuksen rakennussuunnitelmat (ritiläkaivot, salaojat, ojat), yleisille alueille sijoittuvien hulevesirakenteiden (esim. viivytysrakenteet, biosuodattimet) rakennussuunnittelu.

Hulevesiviemäriverkoston rakennussuunnitelma	Porvoon vesi	Porvoon kaupunki/ Kaupunkikehitys	Hulevesiviemäriverkoston toteuttamisen edellyttämät rakennussuunnitelmat.
Rakennusjärjestys	Porvoon kaupunki/ Kaupunkikehitys	Porvoon vesi	Määräyksiä hulevesien hallintaperiaatteista.
Kiinteistökohtaiset hulevesijärjestelmät.	Kiinteistön omistaja	Rakennusvalvonta (hyväksyy suunnitelman)	Kiinteistökohtaisten järjestelmien rakennussuunnitelmat. Rakennusvalvonta valvoo kiinteistökohtaisten järjestelmien toteutusta. Rakennuslupa: Selvitys/suunnitelma hulevesien ja perustusten kuivatusjärjestelmien rakentamisesta.