

Ansökan om bygglov, Runebergsgatan 24

Tillstånds- och tillsynsnämnden 21.10.2025
2404/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
Byggnadsinspektör Tony Kataja, tony.kataja@porvoo.fi

Bygglov ansöks för fastigheten 638-2-33-5, Runebergsgatan 24, 06100 Borgå. Bygglov ansöks för att delvis ändra byggnadens användningsändamål. En del av församlingens lokaler ändras till bostads- och kontorslokaler. Lovet ansöks även för mindre utbyggnad och för nya tak över ingångarna.

Stadsutvecklingsnämnden har beviljat projektet ett undantagsbeslut: Beslutsdag 30.6.2025, § 6, 638-2025-5019.

- För boendena ska reserveras en tillräcklig gemensam gårdsplan för vistelse utomhus och lekplats.
- Som norm för bilplats iakttas för centrumområdet sedvanligt och motiverat 1 bilplats / 110 m²-vy bostadsutrymme, 1 bilplats / 80 m²-vy affärslokal, 1 bilplats / 250 k-m² detaljplaneenliga lokaler för kyrklig verksamhet, församlingens lokaler och samlingslokaler.

Bostäderna på byggnadens andra våning är inte tillgängliga, men om det behövs, kan de göras tillgängliga senare genom att installera en hiss. Att installera en hiss skulle dock skada trapphuset i en skyddad byggnad.

Tidigare fanns det en lägenhet i byggnaden. När ändringsarbetena är färdiga finns det sammanlagt fyra bostäder och två lokaler.

Planerna har utarbetats av Arkkitehtitoimisto Valkeavirta. Huvudprojekteraren är arkitekt Matti Valkeavirta.

Lovet ansöks av Porvoon Seurakuntayhtymä Borgå Kyrkliga Samfällighet och Kim Backman.

Ändringen gäller en yta på 585 m² och utbyggnadens totalyta av 28m².

Bilagor:
Beslutsförslag LP-638-2025-01537(638-2025-471)
Huvudritningar
Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovet för det projekt som beskrivs i beslutsförslaget och innehåller utbyggnad och ändringar.

Paragrafen justeras genast.

