



Osavuosiraportti, 1-9/2025

Lupa- ja valvontalautakunta

Tavoitteiden toteutuminen

ennuste > toteutuu

ennuste > tavoite toteutuu osittain

ennuste > tavoitteeseen ei päästä

+
+ / -
-

Strategian mittari: 7. Yrityskanta TA2025 sitova tavoite		Sitovan tavoitteen mittari		Vastuutaho	
Tuetaan joustavalla rakennuslupamenettelyllä yritysten toimintaa		Rakennuslupien keskimääräinen käsittely-aika, enintään 6 viikkoa.		+	Kaupunkikehitys

Lupa- ja valvontalautakunta

Lupa- ja valvontalautakunta	Toteuma 1-9/2025	Muutettu TA 2025	Toteuma-%	ENNUSTE
TOIMINTATUOTOT	1 992 505	2 495 400	79,8 %	2 557 400
TOIMINTAKULUT	-3 385 693	-5 086 185	66,6 %	-5 086 185
TOIMINTAKATE	-1 393 189	-2 590 785	53,8 %	-2 528 785

Lupa- ja valvontalautakunta

Alkuvuonna lautakunta kokoontui vanhan valtuustokauden kokoonpanossa viisi kertaa. Uudet lupa- ja valvontalautakunnan jäsenet aloittivat kautensa kesäkuussa ovat kokoontuneet syyskuun loppuun mennessä kolme kertaa. Yhteensä lupa- ja valvontalautakunta on kokoontunut tänä vuonna kahdeksan kertaa kuten myös lautakunnan alainen ympäristöterveysjaosto.

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta on vastannut vuonna 2024 jätetyistä rakennus- ja toimenpidelupahakemuksista sekä vuonna 2025 jätetyistä uuden rakentamislain mukaisista rakentamislupahakemuksista. Tarkastajat ovat suorittaneet myönnettyihin lupiin liittyviä katselmuksia. Rakennetun ympäristön valvonta on jatkanut tuloksekkaasti.

Rakentamislain voimaan tulon aiheuttama työ on ollut ennakoitua suurempi ja hankalampi. Kasvanut työkuorma sekä rakennusvalvontaan kohdistunut suuri ulkoinen paine on vaikuttanut henkilöstön jaksamiseen ja sairauspoissaolot ovat kasvaneet. Raportointi aikavälillä on myönnetty 431 lupapäätöstä rakennustarkastajien viranhaltijapäätöksinä ja 28 kappaletta lupa- ja valvontalautakunnan myöntämänä. Käsittelyajat ovat vaihdelleet kahdesta yhdeksään viikkoon.

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu on vastannut vireille tulleista ja valvontasuunnitelmaan kuuluvista lupa- ja valvontatehtävistä sekä luonnonsuojeluun ja luontokoulutoimintaan liittyvistä tehtävistä. Kesän 2025 aikana toteutettiin autokorjaamoihin kohdennettu valvontakäyntien sarja, jonka tarkoituksena oli selvittää ja ohjeistaa korjaamotoiminnassa syntyvien ongelmajätteiden käsittelyä. Toiminta on edennyt suunnitellun mukaisesti ja talousarvion toteuma on talousarvion puitteissa. Palvelutuotanto on ollut tavanomaisella tasolla sekä työmäärän että käsittelyaikojen suhteen.

Ympäristöterveydenhuolto

Ympäristöterveydenhuolto vastaa valvontasuunnitelman mukaisista sekä vireille tulevista elintarvike-, terveydensuojelu-, tupakka-, lääke- ja markkinavalvontalain sekä eläintauti- ja eläinsuojelulain valvontatehtävistä. Palvelualueen tehtäviin kuuluu lisäksi kunnan vastuulla olevien eläinlääkäripalvelujen järjestäminen. Yhteistoiminta-alueeseen kuuluu Askola, Lapinjärvi, Loviisa, Myrskylä, Pornainen, Pukkila, Porvoo ja Sipoo.

Rekrytointien määrä on alkuvuodesta ollut koko palvelualueella poikkeuksellisen suurta eläköitymisten, irtisanoutumisten ja perhevapaiden vuoksi. Talousvesivalvonnan terveystarkastajatehtävän täyttämiseen liittyvät yksikön sisäiset tehtävien järjestelyt valmistuivat kesäkuussa ja kaikki virat/viransijaisuudet saatiin täytettyä heinäkuussa. Talousvettä jakavien toimijoiden valvontatutkimusohjelmien ja riskinarviointien ruuhkautumista päästiin purkamaan elokuusta alkaen. Elintarvikevalvonnassa toisen hygieenikkoeläinlääkärin virkavalinta on tehty ja uusi terveystarkastaja aloitti syyskuun alussa. Eläinten hyvinvoinnin valvonnan työruuhkaa purkamaan on rekrytoitu ylimääräinen valvontaeläinlääkäri myös vuodeksi 2025 ja tällä hetkellä kaikki valvontaeläinlääkärivirat on täytetty. Valvonnassa on keskitetty hoitamaan vakavia tapauksia. Yksi praktikkoeläinlääkäri on virkavapaalla puoli vuotta.

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN		2025								
		Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys
Palvelualue	Vastuuhenkilö									
Rakennusvalvonta	Miia Hento	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ympäristönsuojelu	Jesse Methner	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ympäristöterveydenhuolto	Tiina Tiainen	1	1	1	1	1	1	1	1	1

1 Todennäköisesti pysytään talousarviossa.

2 Lievä ylityspaine / Toteumaprosentti korkea tavanomaiseen verrattuna / Tiedossa on muutoksia, jotka heikentävät tilannetta.

3 Keskiuuri ylityspaine / Toteumaprosentit selvästi normaalia korkeammalla / Tiedossa merkittäviä tilannetta heikentäviä muutoksia.

4 Talousarviomäärärahat ylittyvät todennäköisesti / Talousarviomuutosta valmistellaan.

Rakennusvalvonta	Toteuma 1-9/2025	Muutettu TA 2025	Toteuma-%	ENNUSTE
TOIMINTATUOTOT	494 280	448 000	110,3 %	510 000
TOIMINTAKULUT	-810 835	-1 361 376	59,6 %	-1 361 376
TOIMINTAKATE	-316 555	-913 376	34,7 %	-851 376

Ympäristönsuojelu	Toteuma 1-9/2025	Muutettu TA 2025	Toteuma-%	ENNUSTE
TOIMINTATUOTOT	25 022	45 000	55,6 %	45 000
TOIMINTAKULUT	-494 438	-706 544	70,0 %	-706 544
TOIMINTAKATE	-469 415	-661 544	71,0 %	-661 544

Ympäristöterveydenhuolto	Toteuma 1-9/2025	Muutettu TA 2025	Toteuma-%	ENNUSTE
TOIMINTATUOTOT	1 473 202	2 002 400	73,6 %	2 002 400
TOIMINTAKULUT	-2 080 421	-3 018 265	68,9 %	-3 018 265
TOIMINTAKATE	-607 219	-1 015 865	59,8 %	-1 015 865

Talouden tuottavuus- ja tasapaino-ohjelma - Seuranta				
TOIMINTAKULUT	2024	2025	2026	2027
Rakennusvalvonta				
Vähennetään paperipostia ja tulostusta		500	500	500
Ympäristönsuojelu				
Ympäristöterveydenhuolto				
Vuokratilojen määrän vähentäminen			20 000	20 000
Tulostimien määrän vähentäminen		1 000	1 000	1 000
TOIMINTATUOTOT (sopeuttamistavoite koko kaupungin tasolla 500 000 € / vuosi)				
Palvelualue				
Ympäristönsuojelu. Taksan tarkistus 10%		4 000	4 000	4 000
Rakennusvalvonta. Taksan tarkistus		2 000	2 000	2 000

	Toteutunut tai arvioidaan toteutuvan täysmääräisenä
	Toteutunut tai arvioidaan toteutuvan osittain
	Ei toteutudu