

Beslut om undantag, basstation för mobiltelefonnät, Finnby

Stadsutvecklingsnämnden 30.09.2025 § 142
133/10.03.00.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggningsarkitekt Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Ansökan:

Ansökan gäller lov att på fastigheten 638-416-6-181, på den tekniska adressen Mosabackavägen 12, bygga en hög länkmast och en byggnad för en basstation för mobiltelefonnätet på ett område som i detaljplanen anvisas som rekreationsområde. Undantag söks för användningsändamålet för en del av rekreationsområdet och för omfattningen av byggrätten.

Den fritt stående länkmasten är cirka 48 meter hög och stationsbyggnaden 9 m²-vy stor. Området för basstationen ingår i en detaljplan som utarbetades för ett småhusområde i slutet av 1980-talet och anvisas i detaljplanen som rekreationsområde. Servicevägen byggs från norra ändan av Mosabackavägen.

Finnby är med tanke på landskapsbilden och sina naturvärden exceptionellt utmanande för projektet och det har varit svårt att hitta en plats för basstationen. Det har inte gått att hitta någon annan plats i Finnby för länkmasten vilken skulle utgöra en lika bra kompromiss med tanke på konsekvenserna för landskapet och basstationens funktion och som skulle ligga på tillräckligt avstånd från de närmaste bostadshusen. Dessutom är stora delar av Finnby grundvattenområde, vilket innebär att hanteringen av släckvatten från en eventuell brand utgör en utmaning. Enligt museimyndigheten, närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, affärsverket Borgå vatten och miljöförvaltningsmyndigheten kan projektet godkännas enligt utredningarna i ansökan.

Den närmaste grannen finns på över 65 meters avstånd. Från grannhuset som ligger på cirka 70 meters avstånd har lämnats en anmärkning mot projektet. Anmärkningen förhindrar inte att lovet kan beviljas.

Projektet är nödvändigt med tanke på den samhällstekniska försörjningen, äventyrar inte väsentligt användningen av rekreationsområdet och orsakar inte heller betydande olägenhet för användningen av grannfastigheterna. Det sökta undantaget kan trots grannens anmärkning beviljas utgående från konsekvensbedömningen.

Bygginskränkning:

- En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (58 § i MarkByggl).

Bilagor:

Lovbeslut 638-2025-5026
Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar godkänna undantaget som ansöpts om med stöd av 171 § i MarkByggl enligt det bifogade lovbeslutet 638-2025-5026.

Paragrafen justeras genast.

Behandling

Under behandlingen gjorde Pehr Sveholm följande återremitteringsförslag; Den föreslagna avvikelserna gäller ett park- och rekreationsområde mitt i ett småhusområde, vilket inte kan anses vara ändamålsenligt. Området är ett populärt friluftsområde. En ny mast, servicebyggnad och servicestig skulle avsevärt påverka användningen av området i framtiden. Området är ett grundvattenområde där bland annat Porvoon Vattens nyaste vattentäkt ligger. Byggandet av masten i området utgör en klar säkerhetsrisk. Den nya masten skulle avsevärt förändra områdets yttre utseende. Den skulle på ett skadligt sätt dominera områdets terräng- och landskapsvyer. I tillståndsbeslutet beskrivs övervägandet av alternativ. Finnby-området består av flera åsformationer. Några hundra meter bort skulle det finnas en mer ändamålsenlig plats för den nya masten, nämligen området för den tidigare finskspråkiga skolan. Genom att placera masten på det området skulle man troligen uppnå samma tekniska fördel med en betydligt lägre mast. Jag föreslår att ärendet återremitteras för ny beredning och att andra placeringsalternativ undersöks. Då bör man bland annat med hjälp av modelleringar utreda hur placeringsalternativen påverkar landskapsvärdena.

Ordföranden konstaterade att förslaget förföll på grund av bristande stöd.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade godkänna undantaget som ansöpts om med stöd av 171 § i MarkByggl enligt det bifogade lovbeslutet 638-2025-5026.

Paragrafen justerades genast.

Pehr Sveholm lämnade en avvikande åsikt över beslutet.