

Poikkeamislupapäätös, telepalveluverkon tukiasema, Hinthaaara

Kaupunkikehityslautakunta 30.09.2025 § 143
737/10.03.00.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Hakemus:

Kiinteistölle 638-423-4-57, tekniseen osoitteeseen Koulutie 18b, haetaan lupaa rakentaa telepalveluverkon tukiasemaan liittyvä korkea linkkipylväs ja tukiasemarakennus asemakaavan mukaiselle virkistysalueelle. Poikkeamista haetaan virkistysalueen osan käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeuden määrästä.

Vapaasti seisovan linkkimaston korkeus on noin 42 metriä ja asemaan liittyvän laitesuojan koko on 9 k-m². Tukiasema sijoittuu asemakaavan mukaiselle virkistysalueelle, joka sisältyy Hinthaaaran sivistyskeskuksen asemakaavaan sekä läheisten pientalotonttien asemakaavaan. Huoltotieyhteys rakennetaan viereiseltä puistokäytävältä.

Hanke sijoittuu Hinthaaaran urheilukentän tuntumaan avoimen maisematilan pohjoisreunaan. Hinthaaarasta ei maisemakuvan kannalta ole löytynyt suotuisampaa rakennuspaikkaa tukiasemalle niin, että se täyttäisi myös toiminnalliset vaatimukset.

Lähin naapurissa oleva asuintalo sijaitsee yli 50 metrin etäisyydellä. Kaksi naapuria ja lisäksi yksi muu osallinen ovat jättäneet huomautukset hakemuksesta. Huomautukset eivät estä luvan myöntämistä.

Yhdyskuntateknisen huollon kannalta hanke on välttämätön, se ei vaaranna virkistysalueen käytettävyyttä oleellisesti eikä aiheuta merkittävää haittaa naapurikiinteistöjen käytölle. Haettu poikkeaminen on myönnettävissä huomautuksista huolimatta vaikutustenarvioinnin perusteella.

Rakentamisrajoitus:

- Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (AKL 58 §).

Liitteet:

Lupapäätös 638-2025-5025
Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä RakL 57 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2025-5025 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely

Marko Häyhä teki käsittelyn aikana seuraavan palautusehdotuksen; Esitän, että asia palautetaan valmisteluun seuraavin evästyksin: Suunniteltu tukiasema tietoliikenneverkon osalta on sijoitettu paikkaan, joka on epäedullinen lasten sekä liikuntapuiston käyttäjien kannalta. Tukiaseman sijainti on aivan suositun kulkuväylän vieressä ja lähellä asutusta, mikä herättää huolta alueen turvallisuudesta ja viihtyisyydestä. Turvallisuuskäytävältä tukiaseman sijoittaminen vilkkaasti liikennöidyn kulkuväylän ja leikki- sekä liikunta-alueiden läheisyyteen voi lisätä riskejä erityisesti lapsille. Rakenteet voivat houkutella kiipeilyyn tai oleskeluun, mikä voi johtaa tapaturmiin. Lisäksi huolto- ja rakennusliikenteen lisääntyminen alueella voi aiheuttaa vaaratilanteita puiston käyttäjille. On selvää, että alueella tarvitaan tukiasemaa tietoliikenneverkon kehittämiseksi ja yhteyksien parantamiseksi. Kuitenkin nyt esitetty sijoituspaikka ei ole tarkoituksenmukainen, ja sen vaikutukset alueen käyttäjiin ja turvallisuuteen ovat liian merkittäviä. Vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja on varmasti löydettävissä, esimerkiksi kentän toiselta laidalta lähempänä rataa, missä tukiasema ei häiritsisi alueen käyttäjiä yhtä merkittävästi.

Ehdotusta kannatti Siru Hopealinna.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää kannatetusta palautusehdotuksesta. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: palautusehdotusta vastaan JAA, palautusehdotuksen puolesta EI.

Palautusehdotusta vastaan äänesti seitsemän (7); Kristel Pynnönen Andersson, Mika Varpio, Sanna Andersson, Piritta Simola, Jarkko Ilomäki, Noora Ahonen ja Patrik Björkman.

Palautusehdotuksen puolesta äänesti neljä (4); Marko Häyhä, Emma Antell-Neem, Pehr Sveholm ja Siru Hopealinna.

Puheenjohtaja totesi, että JAA äänet voittivat palautusehdotusta vastaan äänin seitsemän (7) – neljä (4). Käsittelyä jatkettiin.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä RakL 57 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2025-5025 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Marko Häyhä jätti asiassa eriävän mielipiteen.