

Miljöhälsosektionen

Tid 13.11.2025 kl 17:00-19:00

Plats

Ärenden som skall behandlas

Ärende	Rubrik	Sida
1	Mötets laglighet och beslutförhet	3
2	Protokolljusterare	4
3	Fastställande av stadsveterinär-praktikernas arvoden för år 2026	5
4	Förslag till byggnadsordning för Borgå / utlåtande till Borgå stad	7
5	Kontrollprogram för vattentäkten i Porlom, Lappträsk / Utlåtande till NTM-centralen i Nyland	10
6	Förslag till ändring av detaljplan 573, Sköldvid, Innovationsvägen / Utlåtande till stadsplaneringen i Borgå	12
8	Ändring av delgeneralplanen för kyrkbyn, området för Pornaisten Portti / utlåtande till Borgnäs kommun	14
9	För kännedom	17

Delatagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Andersson Christer	ordförande
	Luukkainen Hannele	vice ordförande
	Hakasaari Petri	ledamot
	Hyhkö Matti	ledamot
	Kohonen Eila	ledamot
	Lehtimäki Roosa	ledamot
	Lind Petra	ledamot
	Nurmi Jaakko	ledamot
	Wallén Göran	ledamot
	Westermarck Henrik	ledamot
	Tiainen Tiina	föredragande
	Nieminen Riitta	sekreterare

Miljöhälsosektionen

1

Mötets laglighet och beslutförhet

Miljöhälsosektionen 13.11.2025

Miljöhälsosektionen konstaterar mötet lagenligt sammankallat och beslutfört.

Miljöhälsosektionen

2

Protokolljusterare

Miljöhälsosektionen 13.11.2025

Miljöhälsosektionen väljer två protokolljusterare.

Miljöhälsosektionen

3

Fastställande av stadsveterinär-praktikernas arvoden för år 2026

Miljöhälsosektionen 13.11.2025

3198/01.02.00.00/2022

Beredning och tilläggsuppgifter
Petronella Jansson, chef för veterinärvården,
petronella.jansson2@porvoo.fi

Stadsveterinärernas pension fastställs enligt den lön som kommunen betalar samt enligt de åtgärdsarvoden som veterinären tar ut av djurens ägare eller innehavare. Kommunen ska för respektive veterinär fastställa åtgärdsarvodenas belopp till grund för pensionsavgiften. Beslutet om fastställande av åtgärdsarvodena behöver inte skickas till Keva för kännedom.

I fastställelsebeslutet ska arvodenas maximala belopp per veterinär uppges. I beslutet ska också arvoden för obesatta tjänster, till vikarier och andra tillfälliga tjänsteinnehavare uppges. Åtgärdsarvodena till veterinärer med deltidsarbete ska stå i proportion till arbetstiden.

Kommunernas pensionsförsäkring har meddelat att arvodena år 2026 får uppgå till högst 57 258,96 €.

Enligt 85 § 5 mom. i pensionslagen för den offentliga sektorn fastställs det arvode som ligger till grund för pensionsavgiften av det kommunala organ som avses i 3 § i lagen om veterinärvård (285/2023). Enligt punkt 38.3.1 i förvaltningsstadgan (STF 3.9.2025) utför miljöhälsovårdsnämnden de uppgifter som ålagts kommunen i lagen om veterinärvård.

Miljöhälsovårdschefen:

Miljöhälsosektionen fastställer maximibeloppet för arvodena för varje enskild veterinär enligt följande:

I stadsveterinär-praktiker Aija Makkonen: 100 % av maximibeloppet

II stadsveterinär-praktiker Päivi Kuusisto: 80 % av maximibeloppet
vik. II stadsveterinär-praktiker Jenna Kupiainen: 20 % av maximibeloppet

III stadsveterinär-praktiker Aino Förell: 60 % av maximibeloppet

IV stadsveterinär-praktiker Grim Wickholm: 100 % av maximibeloppet

V stadsveterinär-praktiker Mare Nygård: 100 % av maximibeloppet
de vikarierande stadsveterinär-praktikerna: enligt maximibeloppet.

Miljöhälsosektionen

Förslag till byggnadsordning för Borgå / utlåtande till Borgå stad

Miljöhälsosektionen 13.11.2025
2392/11.05.02.08/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoinspektör Paula Hänninen
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Borgå stad begär utlåtande om förslaget till byggnadsordning. Tillstånds- och tillsynsnämnden har genom beslut 23.9.2025 § 108 beslutat lägga fram förslaget till byggnadsordning. Utlåtandet ska ges senast 10.11.2025. För utlåtandet har beviljats tilläggstid till 17.11.2025. Förslaget kan ses på webbadressen Byggnadsordning - Borgå.

Borgå stads gällande byggnadsordning trädde i kraft 12.12.2007. En reform av byggnadsordningen har inletts på grund av den ändrade lagstiftningen; den nya bygglagen har trätt i kraft 1.1.2025.

Det yttersta syftet med hälsoskyddslagen är att förebygga och eliminera sanitära olägenheter i bostads- och vistelseutrymmen. I livsmedelslagen fastställs de funktionella kraven på livsmedelslokaler för att säkerställa en säker hantering av livsmedel. I djurskyddslagen fastställs djurartsspecifika minimikrav för djurstallar. Den nya bygglagen har slopat tillståndsplikten och anmälnings-skyldigheten för flera tidigare tillstånds- eller anmälningspliktiga byggnader samt delvis begränsat också innehållet i förhandsstyrningen. Syftet med lagreformen har varit att undanröja hindren för byggandet.

Förslaget till byggnadsordning för Borgå innehåller flera bestämmelser för att förebygga sanitära olägenheter:

-förebyggande av fuktskador bl.a. punkt 7.1 Allmänna bestämmelser (utfyllning av tomten får inte leda till att dagvatten leds till grannfastigheten), punkt 7.2 Särskilda bestämmelser på detaljplaneområden (beaktande av grund- och översvämningssvattnets höjd vid fastställande av grundläggningshöjd och lägsta golvhöjd), 14 § God byggnadssed samt 20 § Höjdläge för byggnadsobjekt som kräver tillstånd på strandområden och andra låglänta områden

-tryggande av hushållsvatten av god kvalitet utanför detaljplaneområdet bl.a. punkt 16.2 Utredningskrav

-förebyggande av olägenheter för grannskapet till följd av djurstallar och tryggande av djurens förhållanden bl.a. punkterna 18.1 och 18.2 Djurstallar och gårdsbyggande

Miljöhälsosektionen

-förebyggande av konsekvenser som försämrar badvattnets kvalitet bl.a. 22 § Bestämmelser om flytande bastu och 19 § Byggnadsobjektets anpassning till strandområdet (bestämmelser om byggande av vattentoaletter och behandling av grävatten)
-förebyggande av olägenheter som orsakas av anordningar som placeras utanför byggnader, bl.a. punkt 13.2 Belysta anordningar och punkt 23.4 Luftvärmepumpar

-skydd av grundvatten som lämpar sig som hushållsvatten bl.a. punkt 26.1 Skydd av grundvatten och förhindrande av förorening, punkt 26.2 Placering av jordvärmebrunnar på grundvattenområden samt punkt 27.3 Föreskrift (förbud att bygga jordvärmebrunnar i förorenad mark)

-förebyggande av olägenheter till följd av förorening av marken eller skadliga ämnen bl.a. punkt 27.3 Föreskrift (istandsättning av marken innan byggandet inleds punkt 28.2 Utredningskrav (förebyggande av olägenheter till följd av sulfidlera och höga arsenikhalter i marken) och punkt 28.3 Föreskrift (skadliga ämnen ska vid behov hindras från att komma in i byggnadens inomhusutrymmen)

-förebyggande av sanitära olägenheter orsakade av radon punkt 28.2 Utredningskrav

-förebyggande av skakningar och buller som trafiken orsakar bostadsbyggnader, punkterna 30.1 Allmänna bestämmelser och 30.2 Utredningskrav

-förebyggande av olägenheter för grannskapet till följd av insamling och behandling av avfall, punkt 41.1 Avfallshantering och punkt 16.5 Bestämmelser om byggplats för omställning till ren energi

-förebyggande av olägenheter som rivningsarbetet orsakar grannskapet punkt 44.3 Genomförande av rivningsarbetet.

Miljöhälsoavårdschefen:

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet: I byggnadsordningen har man mycket väl beaktat förebyggandet av sanitära olägenheter. Miljöhälsosektionen föreslår dock nedanstående kompletteringar till byggnadsordningen för att förebygga sanitära olägenheter:

- 44 § Rivning av en byggnad eller en del av den, punkt 44.3: Rivningen av byggnaden får inte leda till att råttor eller andra skadedjur sprider sig till grannskapet, varför behövliga bekämpningsåtgärder ska vidtas på fastigheten innan rivningsarbetet inleds.

Miljöhälsosektionen

- 47 § Anläggning, användning och uppstädning av byggarbetsplatsen, punkt 47.4: I alla arbeten och åtgärder ska bullerolägenheter som är skadliga för hälsan förhindras. Åtgärder som orsakar buller ska genomföras dagtid (kl. 7–22). Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i ärendet.

Miljöhälsosektionen

5

Kontrollprogram för vattentäkten i Porlom, Lappträsk / Utlåtande till NTM-centralen i Nyland

Miljöhälsosektionen 13.11.2025

1676/11.05.02.01/2023

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

NTM-centralen i Nyland begär utlåtande av miljöhälsovården i Borgå om kontrollprogrammet för vattentäkten i Porlom. Utlåtandet bör skickas elektroniskt till NTM-centralens registratorskontor (kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi) senast 24.11.2025.

Vattentäkten i Porlom ligger i grundvattenområdet Valkeasuo av klass 1. Vattentäkten har tillstånd att ta ut 400 m³ grundvatten /dygn (L-SVEO 53/1994/1), och enligt tillståndet till vattenuttag ska tillståndshavaren kontrollera kvaliteten och kvantiteten av det grundvatten som tas ut samt vattenuttagets inverkan på områdets grund- och ytvattenförhållanden på ett sätt som tillsynsmyndigheten godkänner. Kontrollen ska omfatta åtminstone nivåerna och kvaliteten på grundvattnet i täkten, i det område som påverkas av vattentäkten och i brunnarna i området.

Enligt kontrollprogrammet registreras den mängd vatten som pumpats från vattentäkten som förbrukning per dygn och som beräknat medelvärde per månad.

Vattennivån i vattentäkten mäts kontinuerligt en gång per dygn. Grundvattennivån kontrolleras fyra gånger per år med prover från tre observationsrör och tre privata brunnar.

Proaktiv kontroll av grundvattnets kvalitet i vattentäkten i Porlom utförs en gång om året med prover från ett observationsrör för grundvatten och en kontrollbrunn. Dessutom uppföljs kvaliteten på råvattnet i vattentäkten i Porlom och på det vatten som tas ut från vattentäkten av hälsoskyddsmyndigheten i enlighet med Lappträskskommuns vattentjänstverks program för kontrollundersökningar.

Om resultaten av mätningarna av grundvattennivån eller analyserna av vattenkvaliteten konstateras vara klart avvikande från det normala informeras NTM-centralen i Nylands övervakare samt miljöhälsovården i Borgå stad och miljövården i Lovisa stad om resultaten. En årsrapport upprättas om kontrollresultaten. Rapporten för kontrollåret lämnas före slutet av mars följande år till NTM-

Miljöhälsosektionen

centralen i Nyland samt till Borgå stads miljöhälsovård och miljövården i Lovisa stad.

Miljöhälsovårdschefen:

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande om ärendet:

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka mot kontrollprogrammet för vattentäkten i Porlom.

Miljöhälsosektionen

6

Förslag till ändring av detaljplan 573, Sköldvid, Innovationsvägen / Utlåtande till stadsplaneringen i Borgå

Miljöhälsosektionen 13.11.2025
328/11.05.02.08/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
Hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

Borgå stad begär utlåtande om förslaget till ändring av detaljplanen DP 573, Sköldvid, Innovationsvägen. Utlåtandet bör skickas senast **14.11.2025** före kl. 15.00 till kirjaamo@porvoo.fi. Skriv "DP 573, Sköldvid, Innovationsvägen" i meddelandefältet.

Planmaterialet finns på webbadressen
<https://www.porvoo.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning/detaljplaner/dp-573-skoldvik-innovationsvagen/>

Orsaken till att detaljplanearbetet har inletts är att planeringsområdet behöver ändras så att det möjliggör byggande som uppfyller behoven för Woikoski Oy:s industriproduktion. Med detaljplanen vill man göra det möjligt att i området anvisa ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier får placeras. I detaljplanen vill man försäkra sig om att skyddsavstånden till bostadsområden och andra känsliga områden är tillräckliga samt att olyckor kan förebyggas och följderna av olyckorna minimeras. Dessutom vill man genom detaljplanen skapa så goda förutsättningar som möjligt för räddningsverksamheten i eventuella olyckssituationer.

Planeringsområdet för detaljplanen är cirka 20 hektar stort och ligger i närheten av Sköldviks område för storindustri mellan en TFÄ-bangård som är avsedd för transport av farliga ämnen och företagsområdet i Sköldvik. I området för detaljplaneändring finns inga invånare. Det närmaste bebodda egnahemshuset ligger på 900 meters avstånd från gränsen till planeringsområdet.

Uppdateringen av studien om beaktande av storolyckor vid planering av markanvändning i Sköldvik färdigställdes vintern 2024. I studien är området indelat i två skyddszoner, av vilka skyddszon 2 motsvarar en konsultzon. I skyddszon 2 tillåts inte någon betydande ökning av sårbarheten jämfört med nuläget. Det har konstaterats att tillåten markanvändning inom skyddszon 1 är: Industriell verksamhet som medför risk för storolyckor och industriell verksamhet, kontorsarbetsplatser, om de hänförs till industriell verksamhet i

Miljöhälsosektionen

Sköldvik som medför risk för storolyckor eller till annan industriell verksamhet, skyddsgronområden samt jord- och skogsbruk.

Planeringsområdet för detaljplanen ligger i kanten av TFÄ-bangårdens skyddszon 1 och inom område 2. I Woikoskis första fas modelleras en olycka vid luftgasfabriken. De största avstånden bildas av ett massivt läckage av flytande syrgas från en cistern (t.ex. rörbrott vid lastning). Ett maximalt verkningsområde för syreläckage är cirka 195 m när vinden är 3 m/s och cirka 60 m när vinden är 5 m/s. Andra eventuella framtida anläggningar, såsom en vätgasfabrik, en acetylenfabrik eller en flytgasfabrik medför närmast risk för explosion. I dessa bildas de största avstånden av en gasmolnsexplosion (en lastbil som transporterar flytgas exploderar) eller verkningsområdet för bitar som flyger då en flaska exploderar vid en eldsvåda i acetylenfabriken. Dessa verkningsområden är som störst 300 m, men även här är det fråga om verkningsområden, inte säkerhets- eller skyddsavstånd. I allmänhet är de modellerade effekterna av explosionernas övertryck endast tiotals meter.

I förslaget till detaljplan är hela området anvisat som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier får placeras (T/kem). Detaljplanens allmänna bestämmelser innehåller bestämmelser om bl. a. ett hanterings- och fördröjningssystem för dagvatten som också kan stängas av i händelse av en olycka, samt om radonsäkert byggande. I de allmänna bestämmelserna har man också beaktat specialvillkoren förknippade med placering av industri med risk för storolycka. I och med industrin med risk för storolycka som byggs får det inte på andra fastigheter uppstå mer omfattande begränsningar i markanvändningen än skyddszonerna 1 och 2 i Sköldvik.

Miljöhälsovårdschefen:

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande om ärendet:

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka mot detaljplaneändringen.

Paragrafen justeras genast.

Miljöhälsosektionen

8

Ändring av delgeneralplanen för kyrkbyn, området för Pornaisten Portti / utlåtande till Borgnäs kommun

Miljöhälsosektionen 13.11.2025

561/11.05.02.08/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
Hälsoskyddsplanerare Hanna Sivén
fornamn.efternamn@borgo.fi

Borgnäs kommun begär utlåtande av miljöhälsovården i Borgå om ändringen av delgeneralplanen för kyrkbyn, området för Pornaisten Portti.

Materialet som gäller ändringen av delgeneralplanen är framlagt på kommunbyråns tekniska avdelning och på kommunens webbplats, <http://pornainen.fi/kuntalaiset/maankaytto-ja-kaavoitus/osayleiskaavat>

Utlåtandet ska skickas adresserat till kommunstyrelsen kunta@pornainen.fi senast 10.11.2025. För utlåtandet har erhållits och beviljats mera tid fram till 17.11.2025.

Syftet med ändringen av delgeneralplanen för kyrkbyn är att planera en utvidgning av industriområdet. Man vill också lösa den motstridighet som uppstår av att nya byggplatser för boende anvisas i närheten av gränserna till industriområdet samtidigt som områden reserveras för industri.

Planeringsområdet (170,4 ha) ligger vid en landsväg (Järvenpääntie) som klassificeras som regionväg, på ca 4 km:s avstånd från kommunens centrum. I söder gränsar området till Kirveskoskentie som utgör en andra vägförbindelse till kommunens centrum.

Det är fråga om ett område som är viktigt med tanke på utvecklingen av företagsverksamheten i Borgnäs. Genom den ändring av delgeneralplanen som ska utarbetas skapas förutsättningar för att utvidga området för företagsverksamhet och fastställs riktlinjerna för utvidgningen. Generalplanen utarbetas så noggrant att man på grundval av den kan stegvis utarbeta detaljplaner.

Det detaljplanerade området samt AT-området i områdets södra del omfattas av ett centraliserat nätverk för vatten och avlopp. De nya områdena för företagsverksamhet kan anslutas till det befintliga nätverket för vatten och avlopp i området.

Miljöhälsosektionen

I området finns en transformatorstation på 110 kV. En kraftledning på 110 kV leder dit, vilket förbättrar förutsättningarna för utveckling av företagsverksamheten.

Områdets dräneringssystem som utgör stommen för dagvattennätet leder bort vatten via Palonoja och vidare via Matinoja till Svartsån som ligger på ca 4 km:s avstånd.

Det finns inga för vattenförsörjning viktiga grundvattenområden i eller nära planområdet.

I området finns den tidigare avstjälningsplatsen i Hevonselkä. Andra förorenade markområden finns veterligen inte.

Största delen av planeringsområdet består huvudsakligen av åker och ekonomiskog som inte har sådana naturvärden som i betydande grad skulle begränsa byggandet.

I närheten av industriområdet finns småhusbebyggelse av glesbebyggelsekaraktär vilket begränsar utvecklingen av industriområdet.

Beteckningarna i generalplanen innehåller följande områdesreserveringar:

AT	Byområde
AO	Befintlig byggplats för fristående småhus
T	Industri- och lagerområde
T (nytt)	Nytt industri- och lagerområde
T/res	Reservområde för industri och lagring
TY	Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art
T/EN/au	Nytt industri- och lagerområde eller alternativt nytt område för energiförsörjning avsett för produktion av solenergi
LT	Område för landsvägstrafik
ET	Område för samhällsteknisk försörjning
EO/T	Marktäktsområde som reserveras som industri- och lagerområde efter det att upptagningen avslutats
EN/au	Nytt område för energiförsörjning avsett för produktion av solenergi
EJ	Område för avfallshantering
E-1	Område för avstjälningsplats som lagts ner
EV	Skyddsgronområde
EV-1	Skyddsgronområde som är avsett att skydda mot buller och insyn
M	Jord- och skogsbruksdominerat område
MY	Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden

Miljöhälsosektionen

hule	Område anvisat för dagvattenhantering
luo	Område med naturvärden som ska bevaras

Miljöhälsovårdschefen:

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande om ärendet:

Det vore bra att ta i bruk planbeteckningen TY i större utsträckning i närheten av bebyggelsen, eftersom det nu finns endast ett litet skyddsområde i planen mellan bebyggelsen och industritomterna.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka mot förslaget till ändring av delgeneralplanen.

Paragrafen justeras genast.

Miljöhälsosektionen

9

För kännedom

Miljöhälsosektionen 13.11.2025

99/11.05.00.00/2025

NTM-centralens beslut 16.10.2025, beslut om behov för MKB, 3Flash Finlands solkraftsprojekt

Konsumenttvistenämndens beslut 24.9.2025 om avbrott i vattendistributionen

ESAVI 3.11.2025 Milljötillstånd för behandlingsanläggning i Tallmo och tillstånd att inleda verksamheten, Sibbo

NTM-centralens beslut 30.10.2025 Godkännande av kontrollprogram för buller som orsakas av verksamheten vid industrianläggningar inom Sköldviks industriområde

Intyg och beslut, oktober 2025.

Miljöhälsovårdschefen:

Miljöhälsosektionen antecknar handlingarna för kännedom.