

Porvoon rakennusjärjestysehdotus / lausunto Porvoon kaupungille

Ympäristöterveysjaosto 13.11.2025
2392/11.05.02.08/2025

Valmistelu ja lisätiedot
terveystarkastaja Paula Hänninen
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki pyytää lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta. Lupa ja valvontalautakunta on 23.9.2025 § 108 päätöksellä päättänyt asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville. Lausunto pyydetään toimittamaan 10.11.2025 mennessä. Lausunnon antamiselle saatiin lisääaikaa 17.11.2025 asti. Ehdotus on nähtävillä verkko-osoitteessa [Rakennusjärjestys - Porvoo](#).

Porvoon kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 12.12.2007. Rakennusjärjestyksen uudistamiseen on ryhdytty muuttuneen lainsäädännön vuoksi; uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025.

Terveydensuojelulain perimmäinen tarkoitus on terveyshaittojen ennaltaehkäiseminen ja poistaminen asuin- ja oleskelutiloissa. Elintarvikelaissa määritellään elintarvikehuoneistojen toiminnallisista vaatimuksista elintarvikkeiden turvallisen käsittelyn varmistamiseksi. Eläinsuojelulaissa määritellään eläinlajikohtaiset vähimmäisvaatimukset eläinsuojille. Uusi rakentamislaki on poistanut usean aikaisemmin luvan- tai ilmoituksenvaraisen rakennuksen luvanvaraisuuden ja ilmoitusvelvollisuuden sekä rajoittanut osittain myös ennakoon annettavan ohjauksen sisältöä. Lakiuudistuksen tarkoituksena on ollut purkaa rakentamisen esteitä.

Porvoon rakennusjärjestysehdotus sisältää useita määräyksiä terveyshaittojen ehkäisemiseksi:

- kosteusvaurioiden ehkäiseminen mm. kohta 7.1 Yleiset määräykset (tontin täytöstä ei saa aiheutua hulevesien ohjautumista naapurikiinteistölle), kohta 7.2 Erityismääräykset asemakaava-alueella (pohja- ja tulvaveden korkeuden huomioon ottaminen perustamiskorkeutta ja alinta lattiakorkeutta määriteltäessä), 14 § Hyvä rakentamistapa sekä 20 § Lupaa edellyttävän rakennuskohteen korkesuasema ranta-alueilla ja muilla alavilla alueilla
- hyvälaatuisen talousveden turvaaminen asemakaava-alueen ulkopuolella mm. kohta 16.2 Selvitysvaatimukset
- eläinsuojista naapurustolle aiheutuvien haittojen ehkäisy ja eläinten olosuhteiden turvaaminen mm. kohta 18.1 ja 18.2 Eläinsuojat ja maatarakentaminen
- uimaveden laatua heikentävien vaikutusten ehkäisy mm. 22 § Saunalauttaa koskevia määräyksiä ja 19 § Rakennuskohteen sopeutuminen ranta-alueelle (määräykset vesikäymälän rakentamiselle ja harmaiden vesien käsittelylle)

- rakennusten ulkopuolelle sijoitettavien laitteistojen aiheuttamien haittojen ehkäisy mm. kohta 13.2 Valaistut laitteet ja kohta 23.4 Ilmalämpöpumput
- talousvedeksi soveltuvan pohjaveden suojaaminen mm. kohta 26.1 Pohjaveden suojelu ja pilaantumisen estäminen, kohta 26.2 Maalämpökaivojen sijoittaminen pohjavesialueilla sekä kohta 27.3 Määräys (maalämpökaivojen rakentamiskielto pilaantuneelle maaperään)
- maaperän pilaantumisesta tai haitallisista aiheista aiheutuvien haittojen ehkäisy mm. kohta 27.3 Määräys (maaperän kunnostaminen ennen rakentamiseen ryhtymistä kohta 28.2 Selvitysvaatimukset (sulfidisavesta ja maaperän korkeasta arseenipitoisuudesta aiheutuvien haittojen ehkäisy) ja kohta 28.3 Määräys (haitallisten aineiden kulkeutumisen estäminen rakennuksen sisätiloihin tarvittaessa)
- radonin aiheuttamien terveyshaittojen ehkäisy kohta 28.2 Selvitysvaatimukset
- liikenteestä asuinrakennuksille aiheutuvien värinä- ja meluhaittojen ehkäisy kohdat 30.1 Yleiset määräykset ja 30.2 Selvitysvaatimukset
- jätteiden keräyksestä ja käsittelystä naapurustolle aiheutuvien haittojen ehkäisy kohta 41.1 Jätehuolto ja kohta 16.5 Puhtaan siirtymän rakennuspaikkaa koskevat määräykset
- rakennusten purkamistyöstä naapurustolle aiheutuvien haittojen ehkäisy kohta 44.3 Purkamistyön toteuttaminen.
-

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Rakennusjärjestyksessä on otettu erittäin hyvin huomioon terveyshaittojen ennaltaehkäisy. Ympäristöterveysjaosto ehdottaa kuitenkin vielä alla olevia täydennyksiä rakennusjärjestykseen terveyshaittojen ehkäisemiseksi:

44 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen, kohta 44.3: Rakennuksen purkamisesta ei saa aiheutua rottien tai muiden haittaeläinten leviämistä naapurustoon, minkä vuoksi kiinteistöllä tulee suorittaa tarvittavat torjuntatoimet ennen purkutöihin ryhtymistä.

47 § Työmaan perustaminen, käyttö ja siistiminen, kohta 47.4: Kaikissa töissä ja toimissa on estettävä terveydelle haitallinen meluhaitta. Meluhaittaa aiheuttavat toimenpiteet on ajoitettava päiväaikaan (klo 7 – 22).

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.

Pykälä tarkastetaan heti.

