

**Ansökan om ändring av detaljplan för fastigheterna 616-403-8-183 och 616-403-8-185
Pukkila / utlåtande till Pukkila kommun**

Miljöhälsosektionen 15.05.2025 § 54

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

Pukkila kommun begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om ansökan om ändring av detaljplanen för fastigheterna 616-403-8-183 och 616-403-8-185 i Pukkila.

Ändringen av detaljplanen gäller det gamla kommunhuset och den gamla hälsocentralen på Hallitustie 2 A och 2 B. Fastigheterna anvisas i detaljplanen med beteckningen Y "kvartersområde för förvaltningsbyggnader och ämbetshus". I förslaget till detaljplaneändring vill man omvandla kvartersområdet till ett kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL). Ändringen gör att de två rågrannarna får ett gemensamt användningsändamål samtidigt som den främjar användningen, underhållet och utvecklingen av de befintliga byggnaderna. Inga nya byggnader planeras att uppföras. Planförslaget innehåller inga bestämmelser.

Miljöhälsovårdschefen
Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Ett omnämnande om radonsäkert byggande borde vid renoveringar och nybyggnad läggas till i planens allmänna bestämmelser. I bostads- och arbetsutrymmen får radonhalten i rumsluften inte överskrida nationella referensvärden.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i ärendet.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Miljöhälsosektionen 16.10.2025
1103/11.05.02.08/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
Hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

Pukkila kommun begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om en ny version av ansökan om ändring av detaljplanen för fastigheterna 403-8-183 och 616-403-8-185 i Pukkila. Utlåtandet bör skickas till adressen hallinto@pukkila.fi. I begäran om utlåtande anges ingen tidsfrist för utlåtandet.

Förslaget till ändring av detaljplanen har preciserats på basis av utlåtandena, och en planbeskrivning har utarbetats för projektet.

Planeringsområdet är beläget på ett grundvattenområde av klass 2 som lämpar sig för vattenförsörjning. Enligt beskrivningen har den planerade ändringen av användningsändamålet inte någon särskild inverkan på dagvattnets mängd och kvalitet.

I förslaget till detaljplan anvisas området för den tidigare hälsogården som kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader där man inte får bedriva sådan affärsverksamhet som orsakar olägenheter för boende (AL). Området för det tidigare kommunhuset anvisas som kvartersområde för verksamhetsbyggnader där det är tillåtet att placera icke miljöstörande industri- och lagerbyggnader samt bostäder på andra våningen (KTY-1). I detaljplaneförslagets allmänna bestämmelser beaktas förbudet mot förorening av grundvatten. I anslutning till det anges bl. a. förbud mot att bygga energibrunnar, trygg placering av cisterner för eldningsolja, förbud mot lagring av farliga kemikalier samt avledande av dagvatten. De allmänna bestämmelserna har också kompletterats med en bestämmelse om radonsäkert byggande.

Miljöhälsovårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar att ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka mot detaljplaneändringen.