

Ympäristöterveysjaosto

Aika 16.10.2025 klo 17:00–19:00

Paikka Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Ympäristöterveysjaoston osavuosisraportti 1–9/2025	5
4	Sipoon keskusampumaradan vallirakenteita koskevan toiminnan muuttaminen / lausunto aluehallintovirastolle	6
5	Asemakaavan muutoshakemus kiinteistöille 616-403-8-183 ja 616-403-8-185 Pukkila / lausunto Pukkilan kunnalle	12
6	AK 462 Hermanninsaari – Grundsundet asemakaavan muutosehdotus / lausunto Porvoon kaupunkisuunnittelulle	14
7	Asemakaava ja sitova tonttijako, kaupunginosa 10, Kuningattarenranta, Rajatien liittymän alue (Pietarintie) / lausunto Loviisan kaupunkisuunnittelulle	16
8	Loviisan Satama Oy:n Loviisan sataman toimintaa koskevan ympäristöluvan muutoshakemus / lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle	19
9	Tiedoksi	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Andersson Christer	puheenjohtaja
	Luukkainen Hannele	varapuheenjohtaja
	Hakasaari Petri	jäsen
	Hyhkö Matti	jäsen
	Kohonen Eila	jäsen
	Lehtimäki Roosa	jäsen
	Lind Petra	jäsen
	Nurmi Jaakko	jäsen
	Wallén Göran	jäsen
	Westermarck Henrik	jäsen
	Tiainen Tiina	esittelijä
	Nieminen Riitta	sihteeri

Ympäristöterveysjaosto

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristöterveysjaosto 16.10.2025

Ympäristöterveysjaosto toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristöterveysjaosto

2

Pöytäkirjantarkastajat

Ympäristöterveysjaosto 16.10.2025

Ympäristöterveysjaosto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Ympäristöterveysjaosto

3

Ympäristöterveysjaoston osavuosisiraportti 1–9/2025

Ympäristöterveysjaosto 16.10.2025
1097/02.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot
talousasiantuntija Riku Muurinen
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Vuoden 2025 kolmannessa osavuosisiraportissa on huomioitu talouden, toiminnallisuuden ja toimintaympäristön kokonaisuus aikavälillä 1–9/2025 talousarvioon ja käyttösuunnitelmaan 2025 verraten. Raporttiin sisältyy sanallinen arvio toiminnasta sekä arvio määrärahojen riittävyydestä.

Ympäristöterveydenhuollon toiminnassa on raportointijakso edennyt käyttötalouden menojen suhteen suunnitelmien mukaisesti. Palvelualueen toimintakulujen määrä oli syyskuun lopussa 2 080 421 euroa, joka vastaa 68,9 prosenttia palvelualueen talousarviosta. Tulopuolella oli syyskuun lopussa 1 473 202 euroa, joka vastaa 73,6 prosenttia palvelualueen talousarviosta.

Kolmannen vuosineljänneksen jälkeen ei palvelualueella ole tunnistettu olennaisia määrärahamuutostarpeita.

Liite:
Osavuosisiraportti 1–9/2025

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö:

Ympäristöterveysjaosto merkitsee osavuosisiraportin tiedoksi.

Ympäristöterveysjaosto

4

Sipoon keskusampumaradan vallirakenteita koskevan toiminnan muuttaminen / lausunto aluehallintovirastolle

Ympäristöterveysjaosto 16.10.2025
2051/11.05.02.08/2023

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Hanna Sivén
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

GRK Suomi Oy:lle (GRK) on 2.2.2024 myönnetty Sipoon keskusampumaradan vallirakenteiden ympäristölupa sekä toiminnan aloittamislupa. Lupa on lainvoimainen. Käsittely- ja hyödyntämistoiminta tapahtuu Sipoon kunnassa osoitteessa Ampumaradantie 105.

Ympäristöluvan mukaisen vallirakentaminen aloitettiin keväällä 2024. GRK hakee muutosta lupamääräyksiin 9, 10, 11, 19, 26, 32, 46 ja 93. Kuulutus ja hakemusasiakirjat pidetään nähtävillä aluehallintovirastojen verkkosivuilla osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3185612>. Lausunto pyydetään toimittamaan 13.10.2025 mennessä aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta avi.fi/sahkoiset-lomakkeet. Lausunnolle on pyydetty ja saatu lisääaikaa 20.10.2025 saakka. Lausunnossa on ilmoitettava asian diaarinumero ESAVI/26786/2025.

Ampumarata sijaitsee Sipoon itäpuolella, noin 5 kilometrin päässä kunnan keskustasta. Ampumaradan kiinteistötunnus on 753-423-2-226, ja sen osoite on Ampumaradantie 105, 04130 Sipoo. Vieressä on Mömossenin jätteenkäsittelyalue, sekä ampumaradan ohittavan Öljytien toisella puolella motocrossrata.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimmät luokitellut pohjavesialueet ovat noin 4 kilometrin päässä idässä sijaitseva Mickelsbölen (0161307) vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (1-luokka), lännessä noin 4 kilometrin päässä oleva Brobölen (0175305) vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (1-luokka) ja etelässä niin ikään noin 4 kilometrin päässä sijaitseva Boxbyn (0175308) muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue (2-luokka).

GRK Suomi Oy hakee muutosta Sipoon keskusampumaradan vallirakenteiden ympäristöluvan (nro 33/2024, dnro ESAVI/14678/2023) lupamääräyksiin 9, 10, 11, 19, 26, 32, 46 ja 93. Toimintakiinteistön omistaa Sibbo Skyttegille rf. Jätteiden hyödyntäminen vallissa on luvan mukaan saatettava loppuun 2026

Ympäristöterveysjaosto

loppuun mennessä ja jätteenkäsittely- ja -hyödyntämistoiminnan osalta 2028 loppuun mennessä.

Valleissa hyödynnettävien jätteiden kokonaismäärää haetaan nostettavaksi 681 000 tonnista 896 000 tonniin. Hakemuksen mukaan nykyisen luvan mukaisilla määrillä vallia ei pystytä rakentamaan suunnitellun kokoisena. Tämä siitä syystä, että alun perin laskelma tehtiin jätetilavuuksilla, ei massamäärillä. Vallin rakentamiseen on käytetty suunniteltua enemmän maa-aineksia, joiden ominaismassa on tiivistyessään suurempi. Valleissa hyödynnettäviin jätteisiin haetaan lisättäväksi asfalttijäte (lupamääräys 9).

Ampumaradan jätteenkäsittelykentille vastaanotettavaa jätemäärää haetaan nostettavaksi 130 000 tonnista 150 000 tonniin vuodessa. Lisäksi haetaan mahdollisuutta käsitellä kiinteistölle vastaanotettuja materiaaleja ja toimittaa niitä myös muihin maanrakennuskohteisiin ampumaratavalliin sijoittamisen ohella (lupamääräys 10).

Myös jätteenkäsittelykentillä varastoitavien jätteiden enimmäismäärää haetaan nostettavaksi 53 000 tonnista 75 000 tonniin (lupamääräys 11).

Lupamääräyksestä 19 esitetään poistettavaksi paluukuormia koskeva rajoite niin, että materiaaleja voidaan toimittaa hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi myös muihin kohteisiin, esimerkiksi MARA-ilmoituksen perusteella tai lannoitevalmisteena. Lupamääräystä 26 esitetään muutettavaksi niin, että valmistettuja tuotteita voidaan toimittaa käytettäväksi myös muualla kuin Sipoon keskusampumaradan vallien maisemoinnissa. Hakemuksessa todetaan lisäksi, että toimintaa haetaan jätteenkäsittely- ja varastokentillä pysyväksi myöhemmin tehtävällä hakemuksella.

Lupamääräystä 32 esitetään muutettavan siten, että vallin pengertäyttöön voitaisiin sijoittaa keskusampumarata-alueen rakennettavien vallien alta kaivettuja PIMA-maita (7 200 m³) kapseloimalla ne vallirakenteeseen pysyvästi (lupamääräys 32). Muutosta esitetään hakemukseen liitetyn riskinarvioinnin perusteella. Vallien maisemointikerrokseen käytettävien maa-ainesten paksuuteen haetaan muutosta ja se esitetään nostettavaksi 300 millimetristä 500 millimetriin. Lisäksi muutosta haetaan siten, että maisemointikerroksessa käytettävään jätteeseen ei sovellettaisi kaatopaikka-asetuksen taulukon 2 liuenneen orgaanisen hiilen (DOC) pitoisuusvaatimusta (lupamääräys 46).

Lupamääräyksen 93 mukainen jätevakuu esitetään muutettavaksi lisääntyvän varastointimäärän perusteella 1 190 000 euroon (sis alv).

Ympäristöterveysjaosto

Vallirakenteissa hyödynnetään ympäristöluvan mukaisia materiaaleja. Muutoksenhaulla haetaan lupaa alueelta kaivetuille maa-aineksille, jotka eivät täytä tällä hetkellä luvassa esitettyjä, hyödynnettävien maa-ainesten pitoisuusraja-arvoja. Maa-aineksille on asetettu voimassa olevassa ympäristölupapäätöksessä eri raja-arvot riippuen siitä, hyödynnetäänkö maa-aineksia maisemointi-kerroksessa, tiivistyskerroksessa vai vallirakenteessa peitettynä tiiviiden pintarakenteiden alla. Vallien alta kaivetut maa-ainekset kapseloidaan tiiviiden pintakerrosten alle, joten raja-arvoina käytetään viimeisimmäksi mainittuja. Nämä raja-arvot perustuvat lupapäätöksen mukaisesti pääosin VNa 214/2007 mukaisiin ylempiin ohjearvoihin. Elohopean ja kadmiumin raja-arvot ovat alemman ohjearvon mukaiset.

Ampumaradan riskinarvioinnissa todetaan, että ihmisten altistumista vallirakenteeseen sijoitetuille maa-aineksille ei voi suoraan tapahtua niiden peittämisen vuoksi. Sen lisäksi alueella ja etenkin suoja-alueilla oleskelu ilman lupaa on turvallisuussyistä ehdottomasti kielletty. Teoriassa esimerkiksi haulien leviämisalueella suora kontakti pilaantuneiden maiden kanssa on mahdollista, mutta koska oleskelu tällaisilla alueilla on ehdottomasti kielletty, ei altistumista tapahdu eikä siten terveysvaikutuksia muodostu. Tällaisten maiden peittäminen vallirakenteisiin tai vastaaviin rakenteisiin poistaa riskin suoralle altistumiselle ja sen aiheuttamille terveysvaikutuksille kokonaan. Vallirakenteeseen sijoitettujen haitta-ainepitoisten maa-ainesten ainoa todennäköinen altistumisreitti on pintavesien kautta tapahtuva altistuminen. Mossakärrsbäcken ja Grindängsbäcken ovat virkistysarvoiltaan mitättömiä, joten ihmisten altistuminen niiden vedelle satunnaisestikaan ei ole kovin todennäköistä.

Teetetyssä riskinarvioinnissa on arvioitu muutoslupahakemuksen mukaisten pilaantuneiden maiden vallirakenteeseen sijoittamisen vaikutuksia. Vallien korotus mahdollistaa paremman meluntorjunnan ja sen, että lupamääräysten mukaisesti haulijäte, luodit ja luotiromu saadaan kerättyä talteen. Voimassa olevassa ympäristöluvassa (ESAVI/14678/2023) sallitaan alle VNa 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvon olevien jätteiden hyödyntämistä alueen vallirakenteissa. Nyt luvalle haetaan muutosta, että vallirakenteissa voitaisiin hyödyntää vallien alta kaivettuja maa-aineksia, joissa on todettu yli ylemmän ohjearvon olevia haitta-ainepitoisuuksia.

Hyödynnettäviä maa-aineksia on noin 7200 m³, joista noin 4700 m³ on läjitettynä ampumaradan alueella ja loput toistaiseksi kaivamattomana maassa. Kasasta otetuissa näytteissä ylemmän ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia todettiin antimonilla, lyijyllä ja PAH-yhdisteillä. Näytteiden edustamien massamäärien perusteella ylemmän ohjearvon ja ympäristöluvassa maa-aineksille määritetyn enimmäispitoisuuden ylittää keskimääräisenä pitoisuutena kuitenkin vain lyijy. Liukoisuustestien perusteella antimonin ja lyijyn

Ympäristöterveysjaosto

liukoisuudet ylittävät ympäristöluvassa määritetyt raja-arvot, jotka perustuvat pääosin ns. MARA-asetuksen (VNa 843/2017) mukaisiin vallirakenteen vaatimuksiin. PAH-yhdisteiden liukoisuuksia ei ole analysoitu, vaan ne arvioitiin hyödyntämällä kirjallisuudesta löytyviä ominaisuustietoja. Kriittisinä haitta-aineina käsiteltiin lyijyä, antimonin ja PAH-yhdisteitä.

Kasalla olevat maa-ainekset sijoitettaisiin vasemman sivuvallin pohjoisosaan. Sijoituspaikka sijaitsee vesienhallinta-alueella A, josta vedet virtaavat tarkkailupisteiden A ja ABCD kautta ampumarata-alueen ulkopuolelle. Vallirakenteeseen sijoitettavien maa-ainesten riskejä arvioitiin laskemalla niiden aiheuttamia pitoisuuslisä tarkkailupisteissä A ja ABCD. Rakentaminen ja alueella kaivettujen maa-ainesten hyödyntäminen ei lisää alueen haitta-ainepitoisuuksia, vaan maa-ainekset ovat olleet alun perinkin alueella, ja haitta-aineet ovat peräisin päivittäisestä ampumaradan toiminnasta. Kun alueelta kaivettuja pilaantuneita maita sijoitetaan vallirakenteeseen, pienenee niiden kanssa kosketuksiin pääsevän veden määrä verrattuna tilanteeseen, jossa ne ovat kaivamattomina paikoillaan rata-alueilla. Rakenteen valmistuttua kapseloitujen maa-ainesten aiheuttama pitoisuuslisä pisteessä ABCD on häviävän pieni verrattuna muualta alueelta tulevaan kuormitukseen.

Valliin sijoitettujen maa-ainesten aiheuttamat lyijyn ja antimonin pitoisuudet ovat vain 2–3 promillen (0,2–0,3 %) luokkaa pisteestä lähteille vesille asetettuun tavoitepitoisuuteen nähden. Myöskään PAH-yhdisteiden osalta ei laskennan perusteella ole syytä odottaa viitearvojen ylityksiä. Tulosten perusteella pitoisuuslisät vallista ovat mitättömiä muualta alueelta tulevaan kuormitukseen verrattuna, eikä rakentaminen sisällä siksi merkittäviä riskejä verrattuna tilanteeseen, jossa maat kuljetetaan 29 alueelta pois loppusijoitukseen. Alle 0,1 µg/l pitoisuuslisät alueelta pois johdettavassa vedessä eivät käytännössä eroa tilanteesta, jossa maat kuljetetaan loppusijoitukseen.

Maa-ainesten hyödyntäminen kaivukohteessa on myös kestävyyskannalta suositeltavaa. Suurten maamassojen kuljettamisen haitat ylittäisivät siitä saatavat hyödyt, kun otetaan huomioon taloudellisia tekijöitä ja ympäristötekijöitä. Maa-ainesten ja muiden hyödyntämiskelpoisten materiaalien loppusijoitusta kaatopaikoilla tulee aina välttää. Tässä tapauksessa maamassojen kuljettaminen aiheuttaisi päästöjä, ja ne vaatisivat paljon tilaa kaatopaikoilla. Vallien rakentaminen ja kaivualueiden täyttäminen puhtailla mailla lisäisi neitseellisten luonnonvarojen käyttöä.

Pilaantuneiden maiden hyödyntäminen ampumaradan rakenteissa on myös perusteltua siksi, että maankäyttö alueella on ns. epäherkkää maankäyttöä. Ampuma-alueella ja etenkin valleilla oleskelu ilma lupaa on ehdottomasti kielletty, eikä haitta-aineille

Ympäristöterveysjaosto

suoraan altistuminen siksi ole mahdollista, etenkin kun pilaantuneet maat peitetään. Tällaisissa kohteissa pintamaan puhtaus ei ole yhtä olennainen tekijä. Sen lisäksi, että vallirakenteiden salaoitus poistaa riskin pohjaveden pilaantumiselle, voidaan riskinhallintatoimenpiteet kohdistaa tehokkaasti vain yhteen ympäristönsaahan, pintavesiin, johon kaikki kuormitus salaoituksen seurauksena kohdistuu. Alueella tehtävä aktiivinen ympäristötilan seuranta on osa jo olemassa olevaa tehokasta riskien hallintaa ja ennalta varautumista. Tarkasteltavien maa-ainesten aiheuttamat pitoisuudet pintavesiin eivät ole niin isoja, että niiden poistamisella saavutettaisiin suurempaa hyötyä kuin niiden hyötykäyttö aiheuttaisi haittoja.

Haitta-aineita on ampumaradan toiminnan aikana kulkeutunut pohjaveteen. Pohjavedessä on todettu ainakin nikkeliä, kuparia, sinkkiä, fenantreenia ja naftaleenia. Pohjavedessä ei ole kuitenkaan juurikaan todettu nyt hyödynnettävien maa-ainesten tutkimustulosten perusteella valittuja kriittisiä haitta-aineita. Lyijyn ja antimonin pitoisuudet kaikissa pohjavesiputkissa ovat pääosin alle laboratorion määritysrajan ja reilusti alle pohjavedelle määritetyn ympäristölaatu normin (VNa 1040/2006). Riski altistumiselle maa-ainesten sisältämille haitta-aineille pohjaveden välityksellä poistuu, jos maat sijoitetaan suljettuun vallirakenteeseen. Rakenteen alapuolinen salaoitus ohjaa suotovedet pintavaluntana pois alueelta, eivätkä haitta-aineet pääse kulkeutumaan pohjaveteen. Nykytilanteessa kasan läpi suotautuva vesi pääsee edelleen suotautumaan kasan alaiseen maaperään.

Ampumaradalla on oma kaivo, jonka kautta suora altistuminen pohjavedessä oleville haitta-aineille on teoriassa mahdollista. Kaivon vettä käytetään talousvetenä, mutta kaivossa ei ole viimeisimmillä näytteenottokierroksilla todettu kriittisiä haitta-aineita. Mickelsbölen pohjavedenottamon vesi on määritelty hyvään kemialliseen tilaan, joten haitta-aineille altistumista sen kautta ei myöskään tapahdu. Ohuesta maanpeitteestä johtuen pohjaveden arvioidaan purkautuvan viereiselle suoalueelle tai ojastoon. Sen vuoksi altistuminen tapahtuu pääosin samoin kuin pintavesien kohdalla on kuvailtu.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö:

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Vallirakenteeseen sijoitetuista hyödynnettävistä jätteistä ei saa aiheutua terveyshaittaa ampumaradan käyttäjille, muille ampumaradan lähiseuduilla liikkuville eikä ympäristölle. Vallirakenteiden rakentaminen tulee toteuttaa siten, että vaaraa ei aiheudu talousvesikäytössä olevan kaivon vedenlaadulle, pohjavedelle tai

Ympäristöterveysjaosto

pintavedelle. Pinta- ja pohjavesitarkkailua tulee tehdä riittävän tiheästi ja sitä tulee jatkaa riittävän pitkään, jotta voidaan varmistua siitä, että haitta-aineita ei leviä ympäristöön pitkälläkään aikavälillä. Suunnitelmissa tulee osoittaa, että ampumaradan toiminnan luonteesta johtuva valleihin kohdistuva rasitus ei vaaranna suoja-rakenteiden tiiveyttä.

Ympäristöterveydenhuollolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.

Pykälä tarkastetaan heti.

Ympäristöterveysjaosto
Ympäristöterveysjaosto

§ 54

5

Asemakaavan muutoshakemus kiinteistöille 616-403-8-183 ja 616-403-8-185 Pukkila / lausunto Pukkilan kunnalle

Ympäristöterveysjaosto 15.05.2025 § 54

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Pukkilan kunta pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa asemakaavan muutoshakemuksesta, joka koskee kiinteistöjä 616-403-8-183 ja 616-403-8-185 Pukkilassa.

Asemakaavan muutos koskee vanhaa kunnantaloa ja terveyskeskusta osoitteissa Hallitustie 2A ja 2B. Kiinteistöt ovat asemakaavassa käyttötarkoituksella Y hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Asemakaavan muutosehdotuksessa korttelialue halutaan muuttaa AL asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Muutos yhdenmukaistaa käyttötarkoituksen kahden rajanaapurin kanssa ja edistää olemassa olevien rakennusten käyttöä, ylläpitoa ja kehittämistä. Lisärakennuksia ei ole suunnitelmassa. Kaavaehdotuksessa ei ole esitetty määräyksiä.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö:

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Asemakaavan yleisiin määräyksiin tulisi lisätä radonhaittojen ennaltaehkäisyn huomioon ottaminen korjaus- ja uudisrakentamisessa. Asuin- ja työtilojen sisäilman radonpitoisuus ei saa ylittää valtakunnallisia viitearvoja.

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristöterveysjaosto
Ympäristöterveysjaosto

§ 54

Ympäristöterveysjaosto 16.10.2025
1103/11.05.02.08/2025

Valmistelu ja lisätiedot
Terveystoimikunnan puolesta Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Pukkilan kunta pyytää terveystoimikunnan lausuntoa uudelleen laaditusta asemakaavan muutosehdotuksesta, joka koskee kiinteistöjä 403-8-183 ja 616-403-8-185 Pukkilassa. Lausunto pyydetään toimittamaan osoitteeseen hallinto@pukkila.fi. Lausuntopyynnössä ei ole esitetty määräaikaa lausunnon antamiselle,

Asemakaavan muutosehdotusta on tarkennettu lausuntojen perusteella ja hankkeelle on tehty kaavaselostus.

Suunnittelualue sijoittuu vedenhankintaan soveltuvalla 2 luokan pohjavesialueelle. Selostuksen mukaan kaavalla suunnitellulla käyttötarkoituksen muutoksella ei ole nähtävissä erityistä vaikutusta hulevesien määrään ja laatuun.

Asemakaavaehdotuksessa entisen terveystalon alue on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, johon ei saa sijoittaa sellaista liiketoimintaa, joka aiheuttaa haittaa asumiselle (AL). Entinen kunnantalon alue on merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä toiseen kerrokseen asuntoja (KTY-1). Asemakaavaehdotuksen yleisissä määräyksissä on otettu huomioon pohjaveden pilaamiskieltoon liittyen mm. energiakaivojen rakentamiskielto, lämmitysöljysäiliöiden turvallinen sijoittaminen, vaarallisten kemikaalien varastointikielto sekä hulevesien johtaminen. Yleisiin määräyksiin on myös lisätty määräys radonturvallisesta rakentamisesta.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö:

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Ympäristöterveysjaosto
Ympäristöterveysjaosto

§ 54

Ympäristöterveysjaosto

6

**AK 462 Hermanninsaari – Grundsundet asemakaavan muutosehdotus / lausunto
Porvoon kaupunkisuunnittelulle**

Ympäristöterveysjaosto 16.10.2025

328/11.05.02.08/2025

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunkisuunnittelu pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta AK 462 Hermanninsaari – Grundsundet. Lausunto pyydetään toimittamaan sähköpostitse kirjaamo@porvoo.fi 24.10.2025 klo 16.00 mennessä.

Asemakaavaehdotus ja valmisteluun liittyvä muu materiaali on nähtävänä 24.9–24.10.2025 kaupungin internetpalvelussa [AK 462 Hermanninsaari Grundsundet - Porvoo](#)

Hermanninsaari Grundsundetin alue on noin 8 ha laaja ja sijaitsee Hermanninsaaren pohjoisosassa, Haikkonselän rannalla keskustasta 6 km lounaaseen. Asemakaava koskee Grundsundetin ruovikoitunutta merenlahtea ja sen rantoja, yhtä rakennettua pihapiiriä sekä kapeaa maakaistaa, jossa Albert Edelfeltin rantatie kulkee kannastienä. Kaupunki omistaa kaava-alueesta vain kapean kaistan maata Albert Edelfeltin rantatien kohdalla. Tämä kaupungin omistama pieni alue kuuluu kansalliseen kaupunkipuistoon.

Kaavan tarkoituksena on parantaa kevyen liikenteen turvallisuutta nykyisellä Albert Edelfeltin rantatien kapealla kannastieosuudella. Tarkoituksena on myös säilyttää olemassa olevan pihapiirin rakennuspaikka niin, että meritulvavaara otetaan riittävästi huomioon. Lisäksi on tarkoituksena luonnoltaan arvokkaiden lehmusmetsiköiden ja Grundsundetin lahden ruovikoiden säilyttäminen.

Grundsundetin lahti on merkitty vesialueeksi (W). Lahden pohjoisranta on merkitty erityisviheralueeksi (EV) ja eteläranta lähivirkistysalueeksi (VL-5). Olemassa olevan asunto-osakeyhtiön pihapiirissä on kaavassa osoitettu rakennusoikeutta olemassa olevien rakennusten kerrosalan määrä 580 k-m² (AO).

Kaavan yleisissä määräyksissä on otettu huomioon tulviin varautuminen ja radonturvallinen rakentaminen.

Ympäristöterveysjaosto

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö:

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.

Ympäristöterveysjaosto

7

Asemakaava ja sitova tonttijako, kaupunginosa 10, Kuningattarenranta, Rajatien liittymän alue (Pietarintie) / lausunto Loviisan kaupunkisuunnittelulle

Ympäristöterveysjaosto 16.10.2025

521/11.05.02.08/2025

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Hanna Sivén
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Loviisan elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta pyytää Porvoon ympäristöterveydenhuollolta lausuntoa Rajatien liittymän alueen asemakaavasta. Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 434-405-1-33 ja 434-401-6-69 sekä osaa yleisen tien alueesta 434-895-2-1. Asemakaavalla muodostuu korttelit 1065 ja 1066 sekä katu- ja maantiealueet.

Kaava-aineisto löytyy Loviisan kaupungin verkkosivuilta osoitteesta loviisa.fi/AKRajatie

Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 20.10.2025 osoitteeseen Loviisan kaupunki, Kaupunkisuunnitteluosasto, PL 77, 07901 Loviisa tai sähköpostilla osoitteeseen kaavoitus@loviisa.fi. Lausunnon diaarinumero on 158/10.02.03/2022.

Suunnittelualue on kooltaan noin 42 hehtaaria ja se sijaitsee kaupunginosassa 10 Kuningattarenranta, itäiseen liittymään kaavoitetun teollisuusalueen läheisyydessä, Pietarintien eteläpuolella. Kaavoitettava alue on pääosin rakentamatonta metsää, lukuun ottamatta alueen koillisosassa sijaitsevia suurjännitejohtolinjoja sekä alueen itäosassa olevaa Lappomintietä ja pohjoispuolella sijaitsevaa Pietarintietä. Lähimmät vesi- ja viemäriinjat ovat Pietarintiellä suunnittelualueen pohjoispuolella. Suunnittelualueen ulkopuolella, kaakkoisosaan rajautuen, on käytöstä poistettu Tavastankankaan kaatopaikka. Alueella sijaitsee yksi metsälain 10 §:n mukainen arvokas elinympäristö, pienialainen lähdetervaleppäkorpi. Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella.

Asemakaava on uusi ja se laaditaan aiemmin asemakaavoittamattomalle alueelle. Asemakaavan laatimista ohjaa LOTES-osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu teollisuusalueeksi, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Asemakaavan tavoitteena on tutkia, voidaanko alueelle sijoittaa suuri-kokoisia yritystontteja, jotka kytkeytyvät suurimmaksi osaksi olevaan ja suunniteltuun päätieverkkoon.

Ympäristöterveysjaosto

Asemakaavamerkinnoissä ja määräyksissä on varattu alueita seuraaviin käyttötarkoituksiin:

- T-5 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa mm. datakeskusrakennuksia, energiahuoltoa palvelevia laitteita ja rakennuksia sekä muita toimintaa tukevia tiloja.
- LT Maantien alue

Kaavan yleisissä määräyksissä on todettu seuraavaa:

Hulevedet on käsiteltävä korttelialueiden sisällä vesiä imeyttävin ja virtaamaa hidastavin rakentein. Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuspaikalle tai tontille on laadittava suunnitelma hulevesien hallinnasta. Kyseiseen suunnitelmaan on sisällytettävä hulevesien hallinnan mitoituslaskelma. Korttelialueiden sisällä olevilta liikenne- ja pysäköintialueilta hulevedet on ohjattava hulevesien viivytukseen ja imeytykseen öljynerottimien kautta. Kattovedet on ohjattava viivytukseen ja imeytykseen niin, etteivät ne ohjaudu öljynerottimeen. Hulevesien käsittelyssä korttelialueella tulee ottaa huomioon, että hulevesistä ei aiheudu haittaa sähkölinjan pylväsrakenteille. Voimajohtoaluetta koskevat hulevesien johtamisen ja käsittelyn suunnitelmat tulee lähettää hyvissä ajoin ennen rakennustöiden aloittamista johdonomistajalle lausunnolle.

Asemakaava-alueelle sijoitettavien toimisto- ja liikerakennusten kattorakenteiden, ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, ettei sisämelutaso ylitä 45 dB:n päiväohjearvoa.

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueella rakennettaessa.

Alueella tulee hyödyntää uusiutuvia energiaratkaisuja, esimerkiksi aurinkopaneeleja. Suunnittelualueella tulee myös huolehtia riittävästä sammutusveden saatavuudesta.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö:

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveydenhuollolla ei ole asemakaavasta huomautettavaa.

Pykälä tarkastetaan heti.

Ympäristöterveysjaosto

8

Loviisan Satama Oy:n Loviisan sataman toimintaa koskevan ympäristöluvan muutoshakemus / lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

Ympäristöterveysjaosto 16.10.2025
2233/11.05.02.08/2024

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Loviisan terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Loviisan sataman hakemuksesta, joka koskee toiminnan ja ympäristöluvan muuttamista ja toiminnan aloittamislupaa. Kysymyksessä on korkeimman hallinto-oikeuden osittain palauttama asia. Lausunto pyydetään toimittamaan 31.10.2025 mennessä aluehallintoviraston sähköisen asiointipalvelun kautta (avi.fi/sahkoiset-lomakkeet). Asian diaarinumero on **ESAVI/19954/2025**.

Asiakirjat ovat sähköisesti nähtävillä osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3155312>.

Aluehallintovirastossa vireillä olevia Loviisan Satama Oy:n asioita ovat:

- ESAVI/33170/2024 Uudenmaan ELY-keskuksen aloite Loviisan sataman ympäristöluvan muuttamiseksi
- ESAVI/34054/2024 Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen aloite Loviisan sataman ympäristöluvan muuttamiseksi
- ESAVI/6399/2025 Loviisan sataman toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa (hakijana Loviisan Satama Oy)
- ESAVI/19954/2025 Loviisan sataman toiminnan ja ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa (hakijana Loviisan Satama Oy). Korkeimman hallinto-oikeuden osittain palauttama asia

Aluehallintovirasto on ilmoittanut, että kaikki neljä asiaa tullaan ratkaisemaan samassa päätösasiakirjassa. Ympäristöterveysjaosto on 12.6.2025 antanut lausunnon asiasta ESAVI/6399/2025.

Nyt käsiteltävänä olevassa lupahakemuksessa on kuvattu sataman nykyinen toiminta sekä tuleva toiminta ja sen aiheuttamat päästöt siltä osin, mikä on oleellista luvan muutoksen osalta. Muilta osin viitataan voimassa olevaan ympäristölupaan. Satama sijaitsee noin 5 km kaupungin keskustasta etelään, Loviisanlahden länsirannalla. Sataman pohjois- ja länsipuolella on asutusta. Lähimmät

Ympäristöterveysjaosto

asuinrakennukset sijaitsevat noin 150 metrin päässä päästölähteistä. Toiminta on asemakaavan mukaista.

Loviisan satama on irtolasteja palveleva satama. Sataman kautta kulkee erilaisia irtolasteja ja kappaletavaraa sekä projektilasteja. Loviisan sataman pääartikkelit ovat vientituotteissa antrasiitti/kivihilli, vilja, puutavara (sahatavara, pylvää, kreosoottipylvää, kuitupuu, kestopuuhake, hake) ja romumetalli sekä tuonnissa sementti, metallituotteet ja suola, sekä viime vuosina myös energiapolttoainepaalit. Ahtauksen ja huolinnan ohella satamassa tarjotaan erilaisia terminaali- ja palveluvarastopalveluja. Satama toimii ympäri vuoden. Satamaoperointia on ympärivuorokautisesti ja normaalit työvuorot satamassa ovat klo 7–23, mutta ylityöt ovat mahdollisia.

Hakija esittää muutoksia seuraaviin lupamääräyksiin:

Lupamääräys M8: Kestopuuhaketta saa voimassa olevan luvan mukaan välivarastoida enintään yhtä laivausta vastaava määrä kerrallaan. Hakemuksessa esitetään, että määräys muutettaisiin siten, että kestopuuhaketta saisi varastoida yksi laivalastillinen kerrallaan per Sykkeen myöntämä siirtoluvallinen laivaaja.

Lupamääräys M9: Kestopuuhake voidaan välivarastoida asfaltoidulla kentällä katoksen alla tai pressulla tai vastaavalla sadesuojalla peitettynä, taikka varastohallissa. Uudeksi lupamääräykseksi esitetään, että kestopuuhake on välivarastoitava asfaltoidulla kentällä. Perusteluna pressuihin liittyvät turvallisuusriskit.

Hulevedet ja pintarakenteet lupamääräys 4: Öljynerotuskaivot ja hiekanerotuskaivot on tyhjennettävä tarpeen mukaan, kuitenkin vähintään 2 kertaa vuodessa. Uudeksi lupamääräykseksi esitetään, että öljynerotuskaivot ja hiekanerotuskaivot on tyhjennettävä tarpeen mukaan ja tarkistettava tyhjennystarve vähintään 2 kertaa vuodessa.

Metallijätteen käsittelyn lupamääräys A2: Metallijätteen käsittelyä saa tehdä maanantaista perjantaihin, pois lukien arkipyhät, klo 7.00–19.00. Käsittelypäiviä voi olla enintään 100 kpl vuodessa. Lupamääräyksessä tarkoitettu metallijätteen käsittely koskee palakoon pienentämistä eli metallin leikkaamista, katkaisemista ja paalaamista sekä metallikasan käsittelyä ja metallikuorman tyhjennystä kaatamalla tai muutoin pudottamalla käsittelemättömiä metallikappaleita metallijätteen käsittelyalueella. Uudeksi määräykseksi esitetään, että metallijätteen käsittelyä saa tehdä maanantaista perjantaihin pois lukien arkipyhät, klo 7.00–22.00. Lupamääräyksessä tarkoitettu metallijätteen käsittely koskee palakoon pienentämistä eli metallin leikkaamista, katkaisemista ja paalaamista.

Ympäristöterveysjaosto

Nykyisen toiminnan polttoainepaalien lupamääräyksiin K1 ja K2 osalta hakija esittää muutosta niin, että sataman kautta saisi kulkea rajattomasti vihreän menettelyn jätejakeita ja jätteesiirtolupaa vaativia jätetuotteita. Kierrätyspolttoainepaalien enimmäiskertavarastointimäärä olisi 50 000 tonnia, kun se nykyisessä luvassa on vuodessa varastoitava enimmäismäärä.

Uutena toimintana satamaan haetaan puhtaan, käsittelemättömän puutavaran, kuten energiarangan, haketuksen lupaa. Satamassa ei ole aiemmin haketettu energiarankaa tässä esitetyssä mittakaavassa. Energiaranka on saha- ja kuituteollisuudelle kelpaamatonta puhdasta rankapuuta. Alueelle on suunniteltu tuotavan tarpeen mukaan yksi hakkuri, jota voidaan siirtää tarpeen mukaan ja käyttää sataman eri osissa soveltuviin kohdissa. Hakkuri ei ole satamassa koko ajan. Haketuksen toiminta ajoittuisi klo 7–22 välille ja tapahtuisi pääosin arkisin. Yhteiskunnan kannalta merkittäviin poikkeustilanteisiin, energiapolttoaineen huoltovarmuuden takaamiseksi, haketukselle haetaan lupaa myös lauantaisin, arkipyhinä sekä sunnuntaisin klo 7–22 välille. Puutavaran haketuksen on tarkoitus tapahtua osin sataman laajennusosassa. Sataman laajennusalue on käsitelty jo voimassa olevassa ympäristöluvassa toiminnan osalta.

Sataman laajennusalue rajoittuu pohjavesialueeseen, mutta siihen ei arvioida kohdistuvan tässä kuvatussa toiminnasta haitallisia vaikutuksia. Laajennusalue tullaan päällystämään kestopäällysteellä ennen toiminnan aloittamista. Alueelle muodostuva kenttäalue toimisi haketettavan materiaalin varastona ja haketustarpeen aikana mobiilihakkurin sijoituspaikkana. Vaihtoehtoiset muut sijaintipaikat ovat sataman muiden toimintojen yhteydessä. Laajennusalue on kokonaisuudessaan noin 4 ha:n asemakaavoitettu TY-alue. Tämän alueen toteuttamisen rakentamissuunnitelmasta on tehty pohjaveden vaikutuksenarviointi, minkä perusteella suunnitellun sataman laajennusalueen rakentamisesta ei arvioida aiheutuvan haitallisia pohjaveden pinnankorkeuteen tai laatuun kohdistuvia vaikutuksia Valkon pohjavesialueelle.

Hakemuksen mukaan uusi haketustoiminta (energiaranka) ei sisällä merkittävästi hienoainesta, joten puupölyä ei muodostu merkittävästi. Pölyhaittoja ehkäistään materiaalien sijoittelulla, haketuksen ajankohdalla ja suuntaamisella.

Uusi haketustoiminta tuo satamaan uuden melulähteen. Satamatoimijoiden yhteismelumallinnuksen mukaan vaikutus kokonaismeluun on 1–3 dB. Melua hallitaan varastokasojen sijoittelulla ja melusteillä. Melumallinnuksen mukaan sataman eri toimintojen yhteismelutasot ylittävät jo nykyisellään ajoittain melun ohjearvot tai ovat niiden tuntumassa. Erityisesti Svenäskintien asutus

Ympäristöterveysjaosto

ja sataman ulkopuolella saarissa sijaitseva loma-asutus altistuvat satamasta kantautuvalle melulle.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö:

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Sataman lähiasutukselta on tullut ilmoituksia kestopuun varastoinnista aiheutuvasta voimakkaasta kreosootin hajusta. Ympäristöterveysjaosto ei pidä suotavana, että kestopuun varastointia satamassa lisätään. Kreosootin hajun leviämisen ehkäisemiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Metallijätteen käsittelystä aiheutuva kolahduksista ja kirskahduksista aiheutuva melu koetaan häiritseväksi. Siksi ympäristöterveysjaosto katsoo, että toiminta-aikoja metallijätteen käsittelylle on edelleen syytä rajata päiväaikaan tapahtuvaksi.

Loviisan Satama Oy:n polttoainepaalien varastoinnista ja käsittelystä aiheutuvat haju- ja kärpäshaitat ovat merkittäviä ja vaikuttavat haitallisesti lähiasutuksen elinympäristöön. Ympäristöterveysjaosto katsoo ensisijaisesti, että yhdyskuntajätettä sisältävien polttoainepaalien varastointi ja käsittely eivät sovellu alueelle, jossa asutus on näin lähellä. Mikäli polttoainepaalien varastointitoiminta kuitenkin sallitaan satamassa, katsoo ympäristöterveysjaosto, että ympäristölupa tulee sisällyttää selkeät ja sitovat määräykset hajusta ja haittaeläimistä (kärpäset ja rotat) aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi ja hallitsemiseksi. Polttoainepaalien tulee olla pakattu niin, että ne säilyvät ehjinä lastauksen ja varastoinnin ajan. Rikkoutuneiden paalien välitöntä uudelleen pakkaamista pitäisi edellyttää. Polttoainepaaleja tulee säilyttää ainoastaan sisätiloissa. Rikkoontuneiden paalien varastoinnin ja käsittelyn tulisi tapahtua hallitiloissa, jotka on varustettu järjestelmällä, jolla hajun leviäminen ympäristöön estetään. Yksittäisten polttoainepaalierien varastointiajan satamassa tulisi olla mahdollisimman lyhyt haittaeläinten lisääntymisen ehkäisemiseksi. Jätepaalien osalta tulisi varautua vastaanottavan laitoksen toimintahäiriöihin siten, että satamassa varastoitavien paalien määrä ei kasva.

Afrikkalaisen sikaruton (ASF) riski on merkittävä, erityisesti toiminnassa, jossa käsitellään orgaanisia jätteitä. Lupahakemuksessa ei ole huomioitu tätä riskiä, mikä muodostaa puutteen eläintautien torjunnan ja ympäristöturvallisuuden näkökulmasta. Ympäristöterveysjaosto suosittelee, että ASF-riskin hallinta sisällytetään ympäristölupa selkeinä määräyksinä. Satama-alueen tulisi olla kauttaaltaan aidattu siten, että villisikojen pääsy alueelle estyy. Myös muut eläimet, kuten linnut voivat levittää saastunutta materiaalia ympäristöön. Toimintatavat paalien

Ympäristöterveysjaosto

rikkoontuessa aluksessa, veteen tai satama-alueelle tulisi määritellä, jotta materiaalia ei leviä ympäristöön.

Puun haketustoiminta voi aiheuttaa merkittäviä pöly- ja meluhaittoja, jotka vaikuttavat lähialueen asukkaiden terveyteen ja viihtyvyyteen. Ympäristölupaan tulee sisällyttää selkeät määräykset pöly-, haju- ja meluhaittojen ehkäisemiseksi, mukaan lukien toiminta-aikojen rajoitukset, tekniset torjuntatoimet ja seurantavelvoitteet.

Toiminta ei saa ylittää Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia melun ohjearvoja lähiasuintalojen piha-alueilla ja lomaa-asumiseen käytettävillä alueilla. Myös meluohjearvot alittavat melutasot saattavat aiheuttaa viihtyvyyshaittaa.

Ympäristöterveysjaosto katsoo, että mikäli toiminnasta aiheutuu meluhaittaa asutukselle, ei toimintaa tule harjoittaa viikonloppuisin eikä perjantaisin enää klo 17.00 jälkeen. Meluntorjunnan osalta tulee ottaa huomioon myös alueen melua tuottavien toimintojen yhteisvaikutus.

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.

Ympäristöterveysjaosto

9

Tiedoksi

Ympäristöterveysjaosto 16.10.2025
99/11.05.00.00/2025

VHao päätös 19.9.2025 valitus asiassa Soilfood Oy

ESAVI päätös 17.9.2025 Vedenoton lisääminen Hyötinmäen vedenottamolta, Pornainen

ESAVI päätös 30.9.2025 Kilpilahden polyesterihartsitehtaan ympäristöluvan tarkistaminen, Porvoo

Loviisan kaupunki, ranta-asemakaava Jomalsund, Ruotsinkpyhtää

Porvoon ympäristönsuojelu, viranhaltijapäätös 5.9.2025 ympäristöluvan rauettaminen ABC Deli Näsi Porvoo

Pornaisten kunnanvaltuusto 29.9.2025 70 Pekkulantien asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Lahden seudun jätehuoltomääräykset 1.10.2025

Pohjavedenottamoiden ympäristövaikutusten tarkkailun 2024 vuosiyhteenveto

Todistukset ja päätökset syyskuu 2025

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö:

Ympäristöterveysjaosto merkitsee asiakirjat tiedoksi.