

Asemakaavan muutoshakemus kiinteistöille 616-403-8-183 ja 616-403-8-185 Pukkila / lausunto Pukkilan kunnalle

Ympäristöterveysjaosto 15.05.2025 § 54

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Pukkilan kunta pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa asemakaavan muutoshakemuksesta, joka koskee kiinteistöjä 616-403-8-183 ja 616-403-8-185 Pukkilassa.

Asemakaavan muutos koskee vanhaa kunnantaloa ja terveyskeskusta osoitteissa Hallitustie 2A ja 2B. Kiinteistöt ovat asemakaavassa käyttötarkoituksella Y hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Asemakaavan muutosehdotuksessa korttelialue halutaan muuttaa AL asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Muutos yhdenmukaistaa käyttötarkoituksen kahden rajanaapurin kanssa ja edistää olemassa olevien rakennusten käyttöä, ylläpitoa ja kehittämistä. Lisärakennuksia ei ole suunnitelmissa. Kaavaehdotuksessa ei ole esitetty määräyksiä.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö
Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Asemakaavan yleisiin määräyksiin tulisi lisätä radonhaittojen ennaltaehkäisyn huomioon ottaminen korjaus- ja uudisrakentamisessa. Asuin- ja työtilojen sisäilman radonpitoisuus ei saa ylittää valtakunnallisia viitearvoja.

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristöterveysjaosto 16.10.2025
1103/11.05.02.08/2025

Valmistelu ja lisätiedot
Terveysuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Pukkilan kunta pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa uudelleen laaditusta asemakaavan muutosehdotuksesta, joka koskee kiinteistöjä 403-8-183 ja 616-403-8-185 Pukkilassa. Lausunto pyydetään toimittamaan osoitteeseen hallinto@pukkila.fi.

Lausuntopyynnössä ei ole esitetty määräaikaa lausunnon antamiselle,

Asemakaavan muutosehdotusta on tarkennettu lausuntojen perusteella ja hankkeelle on tehty kaavaselostus.

Suunnittelualue sijoittuu vedenhankintaan soveltuvalla 2 luokan pohjavesialueelle. Selostuksen mukaan kaavalla suunnitellulla käyttötarkoituksen muutoksella ei ole nähtävissä erityistä vaikutusta hulevesien määrään ja laatuun.

Asemakaavaehdotuksessa entisen terveystalon alue on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, johon ei saa sijoittaa sellaista liiketoimintaa, joka aiheuttaa haittaa asumiselle (AL). Entinen kunnantalon alue on merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia sekä toiseen kerrokseen asuntoja (KTY-1). Asemakaavaehdotuksen yleisissä määräyksissä on otettu huomioon pohjaveden pilaamiskieltoon liittyen mm. energiakaivojen rakentamiskielto, lämmitysöljysäiliöiden turvallinen sijoittaminen, vaarallisten kemikaalien varastointikielto sekä hulevesien johtaminen. Yleisiin määräyksiin on myös lisätty määräys radonturvallisesta rakentamisesta.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.