

Åtgärdsbegäran till tillstånds- och tillsynsnämnden: Olovligt byggprojekt

Tillstånds- och tillsynsnämnden 23.09.2025
1825/10.03.00.10/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@borga.fi

Ägaren till fastigheten [REDACTED] har 10.7.2025 lämnat in en begäran om åtgärder till byggnadstillsynen för att byggnadstillsynen ska undersöka om det på fastigheten [REDACTED] pågår ett olovligt byggprojekt. På fastigheten pågår ett byggprojekt som är befriat från bygglov enligt 42 § i bygglagen (ByggL). På fastigheten byggs ett biltak under 50 m² som avses i 42 § i ByggL. Fastigheten ligger på stranddetaljplaneområdet i [REDACTED]. Byggandet överensstämmer med detaljplanen och biltaket ingår i byggnadsytan.

Åtgärder som vidtagits

Den som begärde åtgärden fick 14.7.2025 per e-post svar att det är fråga om ett byggprojekt som är befriat från bygglov.

Den som begärde åtgärden ville ha ett överklagbart beslut om åtgärdsbegäran.

Den som påbörjar ett byggprojekt har omsorgsskyldighet i enlighet med ByggL 91 §. Den som påbörjar ett byggprojekt har en kompetent planerare och ansvarig person som skött projektet. Den som påbörjar byggprojektet har låtit göra planerna och låtit bygga taket enligt planerna. Byggnadstillsynen har sett planerna för projektet, även om projektet är befriat från bygglov. Planerna hade utarbetats med beaktande av de krav som ställdes på biltaket.

Enligt 34.2 § i förvaltningslagen får ett ärende avgöras utan att en part hörs, om yrkandet omedelbart avslås som ogrundat.

Bilagor:

Begäran om åtgärder
e-postsvar på åtgärdsbegäran

Rakennusvalvontapäällikkö

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att begäran om åtgärder som gjorts till byggnadstillsynen har prövats tillräckligt och att begäran inte ger anledning till åtgärder.