

Bygglov, [REDACTED], Sannäs

Tillstånds- och tillsynsnämnden 23.09.2025
2169/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadsinspektör Juhani Lindblad, juhani.lindblad@porvoo.fi

Borgå stad/Borgå vatten ansöker om bygglov för fastigheten [REDACTED]
[REDACTED] på adressen [REDACTED], 06200 Borgå för byggande av en
samhällsteknisk vattenverkets byggnad.

Fastigheten ligger inom ett generalplaneområde som saknar
rättsverkningar.

Projektet har i stadsutvecklingsnämnden beviljats ett avgörande som
gäller planeringsbehov:

Beslutsdag 13.2.2024 (15 §) 638-2024-5001.

I avgörandet som gäller planeringsbehov finns följande villkor:

– Nybygget ska anpassas till kulturmiljön som är betydande på
landskapsnivå. Nybyggnadens fasad ska ha rödmyllefärg och takets
färg ska vara mörk.

– Byggplatsen är belägen på ett viktigt grundvattenområde som ska
beaktas vid alla byggnadsåtgärder. Åtgärder under byggnadstiden
får inte orsaka förorening eller skadligt utflöde av grundvattnet.

– Vid byggande på området ska beaktas bestämmelserna om
Sannäs vattentäkts skyddsområde.

– Byggandet eller schaktningen får inte orsaka förorening eller
skadligt utflöde av grundvattnet.

Avloppen ska göras täta.

– Ett område som reserverats för parkering bör beläggas och
dagvattnet från området bör ledas bort från grundvattenområdet via
oljeavskiljning.

– Endast rena vatten, såsom takvatten, får infiltreras i marken.
Sköljvattnets renhet och ofarlighet ska säkerställas.

– När det gäller sköljvattnet ska eventuell anrikning av naturliga
radioaktiva ämnen i råvattnet i vattenverkets filter beaktas. Vid
behov ska sköljvattnet sedimenteras innan det leds till infiltration.

– För den nuvarande väganslutningen ska ansökas om
ändringstillstånd för anslutningsändamålet vid NTM-centralen i
Birkaland.

– Trädbeståndet på byggplatsens kantområde ska bevaras.

Byggnaden är av betong och fasaderna är av metall. Fasadens
färgsättning är röd och mörkgrå enligt avgörandet som gäller
planeringsbehov. I objektet installeras ett solcellssystem.

Projektets huvudprojekterare och byggnadsplanerare är en ingenjör
hos Juha Laine Ramboll Finland Oy.

Numret för byggloven är LP-638-2024-02434

Bilagor:

Beslutsförslag LP-638-2024-02434

Huvudritningar

Utlåtanden

Avgörandet som gäller planeringsbehov

Rakennusvalvontapäällikkö

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovet för att bygga ut samhällstekniska byggnaden enligt beslutsförslaget med de villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justeras genast.