



Helikopterbild av området år 2020 .

Hermansö Grundsundet

DP 462

Beskrivning av detaljplan FÖRSLAGSSKEDE

STADSDEL 33 OCH 34, TOMT 8 I KVARTER 3701, REKREATIONS-, GATU-, SKYDDSGRÖN-
OCH VATTENOMRÅDEN

Beskrivningens innehåll

1	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	4
1.1	Identifikationsuppgifter	4
1.2	Planområdets läge	4
1.3	Planens syfte.....	4
1.4	Förteckning över bilagor till beskrivningen	4
1.5	Förteckning över bakgrundsutredningar och källmaterial	5
2	SAMMANFATTNING	5
2.1	Olika skeden i planprocessen	5
2.2	Detaljplan	5
2.3	Genomförande av detaljplanen	5
3	UTGÅNGSPUNKTER	6
3.1	Utredning av förhållandena i planområdet	6
3.2	Planeringssituation.....	9
4	OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN	10
4.1	Behov av detaljplanering.....	10
4.2	Inledande av planering och beslut om den	10
4.3	Deltagande och samråd	10
4.4	Mål för detaljplanen.....	11
5	BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	11
5.1	Planens struktur	11
5.2	Områdesreserveringar	12
5.3	Uppnående av målen	13
5.4	Planens konsekvenser	13
5.5	Störande faktorer i miljön	14
5.6	Namn.....	15
6	GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	15

1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

BORGÅ

Hermansö

STADSDEL 33 OCH 34, TOMT 8 I KVARTER 3701, REKREATIONS-, GATU-, SKYDDSGRÖN- OCH VATTENOMRÅDEN

Behandling av detaljplan

Anhängiggörande: 2007

Detaljplanen offentligt framlagd:

Planläggnings- och byggnadsnämnden 20.11.2008 § 437, 25.11.2010 § 390

Stadsutvecklingsnämnden 8.2.2011 § 48, 9.9.2025 §

Godkännande av detaljplanen: Stadsutvecklingsnämnden

Stadsstyrelsen

Borgå stadsfullmäktige

1.2 Planområdets läge

Planeringsområdet ligger 6 km sydväst om Borgå centrum. Området gränsar i norr till Haikovägen, i söder till detaljplaneområdet för Hermansö norra. Öster om området öppnar sig Haikofjärden. Planområdet är cirka 8 ha stort.

1.3 Planens syfte

Syftet är att förbättra säkerheten för gång- och cykeltrafiken på den smala sträcka av Albert Edelfelts strandväg som går på näset och hitta en alternativ rutt för fordonstrafiken till Haikovägen. Avsikten är också att under byggandet bevara gårdsområdet där den nu finns så att risken för havsöversvämning beaktas tillräckligt. Dessutom strävar man efter att bevara de naturmässigt värdefulla lindskogarna och vassruggarna i viken vid Grundsundet.

I planeringsarbetet ingår inga markanvändningsavtal med markägarna till det privata bostadsaktiebolaget. De får inga avsevärda fördelar av planen och är därför inte skyldiga att delta i kostnaderna för byggande av kommunalteknik.

1.4 Förteckning över bilagor till beskrivningen

1. Lägeskarta
2. Utdrag ur plansammanställning
3. Utdrag ur generalplan
4. Program för deltagande och bedömning
5. Sammandrag av hörande
6. Illustration
7. Sammanställning av tomtindelning

1.5 Förteckning över bakgrundsutredningar och källmaterial

- SYKE Rannikkoalueen meritulvakartta kommenttiversio 2022 (Finlands miljöcentral, Karta över havsöversvämningar i kustområdet, kommentarversion 2022, hänvisning 17.6.2025)
- Utredning av befintliga byggnader och deras våningsyta
- Uppdaterad naturutredning som utarbetats för generalplanen för de centrala områdena

2 SAMMANFATTNING

2.1 Olika skeden i planprocessen

I generalplanen som fastställdes år 2004 finns en beteckning om att en detaljplan ska utarbetas för området för Hermansö. Detaljplanerna för Hermansö bereddes som en helhet under åren 2007–2011. I godkännandeskedet delades området upp i flera separata detaljplaner. Detaljplanen för området för Grundsundet framskred inte till godkännande inom 14 år.

Albert Edelfelts strandväg är en smal gammal enskild väg, där fordons- samt gång- och cykeltrafiken har ökat i samma takt med byggandet på Hermansö. Bron på den enskilda vägen är i dåligt skick, och körhastigheterna orsakar ibland farliga situationer för gång- och cykeltrafiken. Under planeringen av reparationen av bron år 2025 upptäcktes ett behov av att omvandla området för den gamla enskilda vägen till ett gatuområde. Därför återupptogs planläggningen av området för Grundsundet.

2.2 Detaljplan

Detaljplanen 462 gör det möjligt att bevara den nuvarande byggplatsen och byggnaderna på den. För gårdsområdet vid det befintliga bostadsaktiebolaget har man i detaljplanen anvisat en byggrätt på 580 m²-vy som är samma som våningsytan i de befintliga byggnaderna.

Fordonstrafiken ansluter till Haikovägen och stadens övriga trafiknät via Hermansövägen. Den befintliga smala sträcka med bro av Albert Edelfelts strandväg som går på näset omvandlas till en gata för gång- och cykeltrafik och utgör även i framtiden en genväg för gång- och cykeltrafiken till Haikovägen.

Viken vid Grundsundet har anvisats som vattenområde (W). Vikens norra strand har anvisats som specialgrönområde (EV) och södra strand som grönområde (VL-5). Lindskogarna i grönområdet samt det område som är mest värdefullt med tanke på fågelbeståndet har avgränsats till ett område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald (luo 1). Området för nationalstadsparken anvisas på plankartan (kp). Till den hör en mycket liten och smal markremsa vid Albert Edelfelts strandväg på stranden vid Haikofjärden.

2.3 Genomförande av detaljplanen

Målet är att istandsätta bron på Albert Edelfelts strandväg under de närmaste åren.

3 UTGÅNGSPUNKTER

3.1 Utredning av förhållandena i planområdet

Allmän beskrivning av området

Viken vid Grundsundet är en grund vik med lerbotten mellan stranden i Haiko och Hermansö. Väster om viken vid Grundsundet ligger stadens avloppsreningsverk. På stranden norr om området går Haikovägen och bakom den finns bostadsområdena vid stranden i Haiko. Öster om området finns en småbåtshamn. Mynningen av viken vid Grundsundet är smal och den korsas av den gamla enskilda vägen Albert Edelfelts strandväg som vallväg. Mellan viken och havet finns en liten bro. På stranden vid Grundsundet på Hermansös sida finns värdefulla naturtyper. På stranden vid Haikofjärden finns en bostadsfastighet från mitten av 1900-talet.



Bild 1 Helikopterbild från norr. Vid stranden i Haiko syns en småbåtshamn och Haikovägen. Albert Edelfelts strandväg leder på näset över mynningen av viken vid Grundsundet till Hermansö. Grundsundet är en vik med vassruggar och ett litet öppet vattenområde.

Naturmiljö och landskap



Grundsundet är en grund vik med lerbotten. Variationerna i vattenståndet följer vattenståndet i havet. På sommaren är vattenståndet ibland cirka en halv meter under medelvattenståndet, ibland cirka en meter över. Under den sista havsöversvämningen i början av 2000-talet steg vattennivån cirka +180 cm över medelvattenståndet.

Vassruggarna har hela tiden ökat på de grunda stränderna med lerbotten. Vattenområdet och strandvåtmarkerna är viktiga för flyttfåglar och häckande fåglar. På norra stranden av Hermansö finns naturliga lindskogar som ställvis är bevuxna med granar. Strandängarna har betats i årtionden fram till 1970-talet. Arter som växer i traditionella miljöer kan ha bevarats på ängar och i gläntor i de igenvuxna skogarna.

Bild 2. Naturlig lindskog vid Albert Edelfelts strandvägs kurva.



De första sommarvillorna byggdes i närheten av planområdet vid stränderna i Haikko och på Hermansö i början av 1900-talet. Den första sommarbostaden byggdes i området troligen på 1940-talet.

Bild 3. Grundkarta från år 1956.



Bild 4. Flygbild av Grundsundets omgivning år 2021.



Byggd miljö

I det bebodda gårdsområdet finns tre byggnader. Enligt höjdkurvorna på kartan ligger de 2 och 3 m över havet. Det gula tegelklädda parhuset har I ½–II våningar och byggdes år 1963. Storleken är 350 m²-vy. Sidobyggnaden har I1/5 våningar och liggande panel. Den är ljusmålad, har valmtak och är cirka 125 m²-vy stor. Den gamla sidobyggnaden, där det finns bl. a. en bastu, är en ljusmålad träbyggnad i en våning med mörkt tak. Storleken är cirka 65 m²-vy. Dessutom finns det en lagerbyggnad på cirka 40 m²-vy på gården. De befintliga byggnadernas våningsyta är sammanlagt cirka 580 m²-vy. På gården finns gräsmatta, ängsväxter och ett rätt så tätt trädbestånd. Gårdsområdet är inhägnat.



Bild 5. Fotografi av vägen från söder till gårdsplanen.

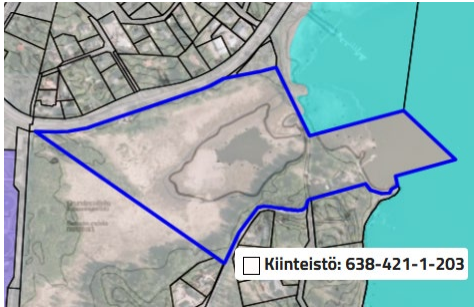
Bild 6. Vy från porten mot gårdsplanen.

Kommunalteknik

Det finns kommunalteknik i området.

Viken vid Grundsundet korsas av huvudavloppsledningar med cirka 20 m breda skyddsområden som begränsar byggandet och markanvändningen.

Markägarförhållanden



Nästan hela planområdet består av en privat fastighet som omfattar vattenområdet och vissa stränder i viken vid Grundsundet samt ett bebott gårdsområde i norra spetsen av Hermansö.

Staden äger en smal markremsa vid Albert Edelfelts strandväg på stranden vid Haikofjärden.

Bild 7. På kartan syns avgränsningen av den privata fastigheten i blått. De av staden ägda mark- och gatuområdena har markerats med grått. Stadens vattenområde är markerat med ljusblått.

Trafik

Hermansövägen leder till Haikovägen och är huvudvägen på Hermansö. Det finns en cykelväg vid båda vägarna. Kollektivtrafikens bussar trafikerar längs Haikovägen mellan Tolkis och sjukhuset.

Albert Edelfelts strandväg är en gammal smal enskild väg. Den ligger delvis på en privat fastighet och delvis på stadens mark. Bron halvvägs på vallsträckan av den enskilda vägen är i dåligt skick.



Vallsträckan av Albert Edelfelts strandväg är viktig för gång- och cykeltrafik. Från vägen och bron har man utsikt över Haikofjärden. Där stannar man för att följa fåglarnas flytt och beundra havslandskapet. Via vallvägen är det bekvämt att cykla till de allmänna badstränderna på Hermansö och svänga via Hermansövägen tillbaka till Haikovägen.

Bild 8. Albert Edelfelts strandväg och bro.



Fordonstrafiken samt gång- och cykeltrafiken på den smala vallvägen har ökat i samma takt med byggandet på Hermansö. Bilarnas körhastigheter orsakar ibland farliga situationer för gång- och cykeltrafiken. Att göra den smala gamla vägen och bron bredare för att förbättra trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafiken skulle vara oproportionerligt dyrt i ett område med mjuk lergrund där trafiken är ringa och invånarantalet litet.

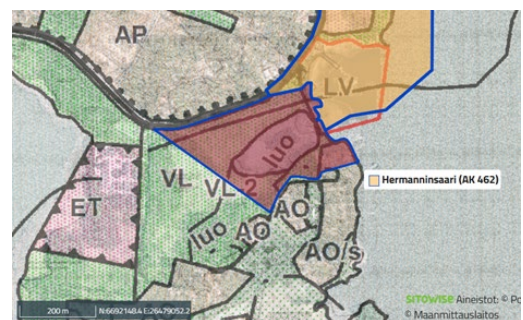
Bild 9. Vy från bron över vassruggarna till Haikofjärden.

Jordmån

Jordmånen i planeringsområdet består av lera. Djupet på den hårda grunden är okänt.



Bild 10. Zonen 1/50 år för havsöversvämning har markerats med den mörkaste blåa färgen, zonen 1/100 år med en ljusare blå färg och zonen 1/250 år med den ljusaste blåa färgen. Sjögångens inverkan har inte räknats med. Karta <https://karta.paikkatietoikkuna.fi/> hänvisning 24.6.2025.



De nya områdena för kvarter för fristående småhus anvisas som AO-områden. Vid Haikovägen finns en småbåtshamn (LV).

Detaljplan

Det finns ingen detaljplan för området.

Byggnadsordning

Borgå stads byggnadsordning godkändes av stadsfullmäktige 12.12.2007 (§ 143). Byggnadsordningen trädde i kraft 20.2.2008. En ny byggnadsordning bereds under åren 2024–27.

Tomtindelning

Man har inte gjort en tomtindelning för området. Som en del av detaljplanen görs en bindande tomtindelning för området.

Baskarta

Detaljplanens baskarta uppfyller de krav som ställs i 54 a § i områdesanvändningslagen. Fastighets- och mättningsavdelningen i Borgå uppdaterar uppgifterna i baskartan.

4 OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN

4.1 Behov av detaljplanering

I generalplanen som fastställdes år 2004 har det konstaterats att det behövs en detaljplan för området. Bron på Albert Edelfelts strandväg måste repareras under de närmaste åren, och därför måste det vara möjligt att fastställa gatuområdet genom detaljplanen.

4.2 Inledande av planering och beslut om den

Området har ingått i planläggningsöversikten och i stadsplaneringens arbetsprogram alltsedan år 2006.

4.3 Deltagande och samråd

Intressenter

De viktigaste intressenterna är markägarna till fastigheten i området och grannfastigheternas ägare. Övriga intressenter räknas upp i programmet för deltagande och bedömning (Bilaga 4).

Anhängiggörande

Planen togs upp till behandling i planläggningsöversikten för år 2006.

Deltagande och växelverkan

Det första planeringsskedet 2006–2018 gällde hela Hermansö

Ett myndighetssamråd ordnades i inledningsskedet 4.3.2008. Anhängiggörandet av planen tillkännagavs i lokaltidningarna och per brev till markägarna och invånarna. Planutkastet och det övriga planeringsmaterialet var framlagda sommaren 2008. De första förslagen till detaljplan var framlagda i februari 2009. Ett andra detaljplaneförslag och det övriga planeringsmaterialet var framlagda sommaren 2009. Efter det andra förslagsskedet delades detaljplaneområdena in i mindre delar. Detaljplaneområdet Hermansö norra delades in i två delar. I fråga om den privata fastigheten och norra ändan av Albert Edelfelts strandväg fortsatte planläggningsarbetet under namnet Hermansö Grundsundet. Detaljplaneområdet Hermansö södra delades efter det andra förslagsskedet in i fem delar. De godkändes före början av år 2018.

Det andra planeringsskedet 2025–2026 gäller endast området för Grundsundet

Planläggningen av området för Hermansö Grundsundet återupptogs sommaren 2025. Planläggningsarbetet baserar sig på responsen, den förändrade trafiken på Albert Edelfelts strandväg samt aktuella kartor över översvämningsrisk. För detaljplanen används de planbestämmelser och beteckningar som formulerats i det tidigare planläggningsskedet för hela området för Hermansö.

Myndighetssamarbete

Den av staden ägda vallvägen och strandremsan på Haikofjärdens sida ingår i nationalstadsparken. Därför begär man utlåtande om detaljplanen av Miljöministeriet, NTM-centralen och Borgå museum.

4.4 Mål för detaljplanen

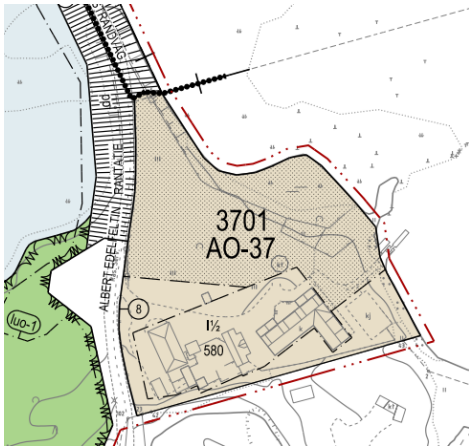
Målet är att undersöka hur trafiksäkerheten för fotgängare och cyklister kan ökas på den smala Albert Edelfelts strandväg så att bron och vallvägen inte behöver breddas. Avsikten är också att bevara den befintliga byggplatsen så att risken för havsöversvämning beaktas tillräckligt. Dessutom strävar man efter att bevara de naturmässigt värdefulla lindsfogarna och vassruggarna som är viktiga för fåglar.

5 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

5.1 Planens struktur

Det nuvarande gårdsområdet för bostadsaktiebolaget anvisas som kvartersområde. De obebodda stränderna i området med översvämningsrisk anvisas som grönområden. Strandremsan intill Haikovägen anvisas som specialgrönområde, och Grundsundets vattenområde anvisas som vattenområde. Den gamla enskilda vägen, Albert Edelfelts strandväg, är gatuområde, och vallvägen är en gata för fotgängare och cyklister.

5.2 Områdesreserveringar



Kvartersområden

Det befintliga bebodda gårdsområdet anvisas som kvartersområde AO-37. Tomtmarken är avgränsad så att den täcker det befintliga inhägnade gårdsområdet inklusive uppfarterna. För tomten har anvisats 580 m²-vy byggrätt som är samma som den byggda våningsytan. AO-37 är ett kvartersområde för fristående småhus där det är tillåtet att placera småhus med en eller två bostäder, och högst 40 % av våningsytan får användas för kontors-, ateljé- och utställningslokaler. Kravet på bilplatser är 2 bilplatser/bostad och 1 bilplats/50 m²-vy för kontors-, ateljé- och utställningslokaler. Tomtens areal är cirka 6440 m²

Bild 12. Utdrag ur plankartan. Bild 11. Utdrag ur plankartan.



Området för nationalstadsparken

Det smala VL-området på stranden vid Haikofjärden och en del av Albert Edelfelts strandväg ingår i nationalstadsparken. Området anvisas på plankartan (kp).

Rekreatiomsområden

I området har man anvisat områden för närrekreation (VL och VL-5) på cirka 16550 m². Det viktigaste med tanke på rekreationen är den smala strandremsan som ligger på stranden vid Haikofjärden. Den anvisas som område för närrekreation (VL). Bredvid den går den smala vallsträckan på Albert Edelfelts strandväg som anvisas som gata för fotgängare och cyklister. Servitutet för ledningen fortsätter genom rekreatiomsområdet.



Bild 13. Utdrag ur plankartan.

På Hermansö på stranden vid Grundsundet finns ett närrekreatiomsområde, som är ett område som är viktigt med tanke på naturens mångfald och det traditionella kulturlandskapet (VL-5). Där får områden inhägnas och skötas som betesmark och där får placeras ett skyddstak för betesdjur. Skogsdungar med ett naturligt bestånd av skogslindar, våtmarker som är viktiga för fåglar och Grundsundets vattenområde (W) är avgränsade med beteckningen lu0.

Strandremsan intill Haikovägen är anvisad som specialgrönområde 16440 m² (EV). Ett servitutsområde har reserverats för de avloppsledningar som leder till Hermansö reningsverk.

Vattenområde

Grundsundets vattenområde, ca 36540 m², anvisas som vattenområde (W). Strandlinjer har reviderats så att de motsvarar den senaste flygfotograferingen och mätningen.

Gatuområden



Bild 14. Albert Edelfelts strandväg är en gammal enskild väg. Avgränsningen gör det blivande gatuområdet mellan stängslet vid det befintliga gårdsområdet och lindskogen smalt.

Det finns cirka 3470 m² gatuområden. Vid den enskilda vägen Albert Edelfelts strandväg anvisas ett gatuområde. Norr om den befintliga tomtanslutningen är gatuområdet anvisat som gata för fotgängare och cyklister. Söder om tomtanslutningen består gatuområdet av en smal bostadsgata. Vid lindskogen har gatuområdet avgränsats så att det blir så smalt som möjligt med beaktande av det utrymme som krävs för de ramper som gatukonstruktionen kräver. Gatukonstruktionerna på och stödkonstruktionerna för vallvägen ingår i gatuområdet. På gränsen till gårdsområdet har gatuområdet avgränsats så att det nuvarande stängslet ligger på tomtens sida. I gatuområdet vid tomtanslutningen finns utrymme reserverat för en vändplats för lastbilar.

5.3 Uppnående av målen

Säkerheten för gång- och cykeltrafiken på den smala vallsträckan på Albert Edelfelts strandväg förbättras eftersom den är anvisad som gatuområde för gång- och cykeltrafik. Den gamla enskilda vägen med bro och vallsträcka behöver inte breddas, eftersom vägen reserveras för gång- och cykeltrafik.

Planet bevarar den befintliga byggplatsen så att risken för havsöversvämning beaktas tillräckligt. Dessutom planet bevarar med luo-markeringen de naturmässigt värdefulla lindskogarna och vassruggarna som är viktiga för fåglar.

5.4 Planens konsekvenser

De mest centrala konsekvenserna av planläggningen kommer att bedömas i förhållande till nuläget. Separata konsekvensutredningar görs inte, utan konsekvenserna bedöms i samband med utarbetandet av detaljplanen som ett led i planläggningsprocessen.

Konsekvenser för nationalstadsparken

Detaljplanen har mycket små konsekvenser för nationalstadsparken. Eftersom den smala enskilda vägen som delvis ligger i nationalstadsparken anvisas som gata för gång- och cykeltrafik flyttar den ringa fordonstrafiken till en ny sträckning. Den lilla, smala strandremsan anvisas som rekreationsområde. Strandremsan och vägområdet används redan idag huvudsakligen för observation av landskap och för friluftsliv, så detaljplanen kommer inte att väsentligt ändra användningen.

Konsekvenser för trafikförhållanden

Förbindelsen för gång- och cykeltrafik via den gamla, smala vallvägen på Albert Edelfelts strandväg direkt till Haikovägen bevaras. Säkerheten för gång- och cykeltrafiken förbättras

eftersom fordonstrafiken i framtiden kommer att svänga via Hermansövägen till Haikovägen.

Den fordonstrafik som idag passerar tomten i detaljplaneområdet och de sju tomterna vid Alexandravägen kommer i framtiden att gå längs Albert Edelfelts strandväg mot söder och svänga via Tytärskärsvägen och Hermansövägen till Haikovägen. Det nya vägavsnittet är cirka en kilometer långt. Det befintliga vägavsnittet är cirka 300 meter långt, så ändringen är liten.

Konsekvenser för samhällsstruktur

Planen har inga konsekvenser för samhällsstrukturen, eftersom den bekräftar den befintliga situationen.

Konsekvenser för naturmiljö och landskap

Planen har mycket små konsekvenser för landskapet, eftersom den bekräftar den befintliga situationen. Bevarande av naturmiljöns värden stöds av planen, eftersom de naturmässigt värdefulla lindskogarna samt våtmarkerna och Grundsundets vattenområde (W) som är viktiga för fåglar är avgränsade med beteckningen lu.

Planens konsekvenser för ekologisk hållbarhet och klimat

Planen har mycket små konsekvenser för klimatet, eftersom den bekräftar den befintliga situationen. Planen varken erbjuder möjligheter till utbyggnad eller leder till att skogsarealen minskar.

Sociala konsekvenser

Planen minskar farliga situationer på den smala vägsträckan. Den gör trafiken mellan bilister, cyklister och fotgängare smidigare på en sträcka som är viktig för friluftsliv. Boendetrivseln förbättras av att man i lugn och ro kan stanna på det landskapsmässigt viktigaste stället i närrekreationsområdet utan att behöva se upp för bilarna.

Ekonomiska konsekvenser

Planen varken skapar mervärde eller ger en betydande fördel för den privata fastigheten, eftersom den varken ökar byggrätten eller skapar nya byggplatser.

Detaljplanen har små konsekvenser för kommunekonomin. Planen stöder inte kompletterande byggande. Området stöder sig på befintliga tjänster, och kommunaltekniken är redan anlagd.

Albert Edelfelts strandväg ligger på mjuk mark där det är dyrt att bygga, och betjänar ett fåtal invånare. I och med att gatan på vallsträckan anvisas som gata för gång- och cykeltrafik försvinner behovet av att på den mjuka marken bygga en ny gata som skulle vara bredare än den befintliga gatan. Planlösningen minskar avsevärt mängden investeringar i byggande av gator eller underhåll. Behovet av att reparera den gamla bron försvinner dock inte.

5.5 Störande faktorer i miljön

Det finns inga störande faktorer i området.

5.6 Namn

Området heter Hermansö Grundsundet. Namnet grundar sig på namnen i området och viken. Namnet Albert Edelfelts strandväg är ett namn som invånarna har föreslagit och som har varit i bruk redan i några årtionden.

6 GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

Att beakta i planeringen av grönområdet

Grönområdet är privat mark innan det löses in. De nuvarande ägarna eller invånarna på ön kan vara villiga att vårda de gamla ängarna genom att utnyttja marken som betesmark såsom man har gjort i södra delen av Hermansö.

Att beakta vid istandsättningen av bron och vallvägen

På stränderna vid Haikofjärden nära småbåtshamnen bedrivs paddling och rodd. Bron och vallvägen, som delvis är byggda på en naturlig grynna, syns bra till vattenområdet vid stranden. Därför är det under istandsättningen skäl att beklä eventuella nya ramper så att de ser naturliga ut. Det rekommenderas att man för beklädnaden använder jordstenar av varierande storlek som samlas i närområdet i samband med byggandet, i stället för kross av jämn kvalitet. Stora stenar som kommer till vattenbrynet bör tryckas ner i gytjan på stranden, så att man kan hoppa på dem på samma sätt som på de naturliga strandstenarna i dag.

Genomförande och tidsplanering

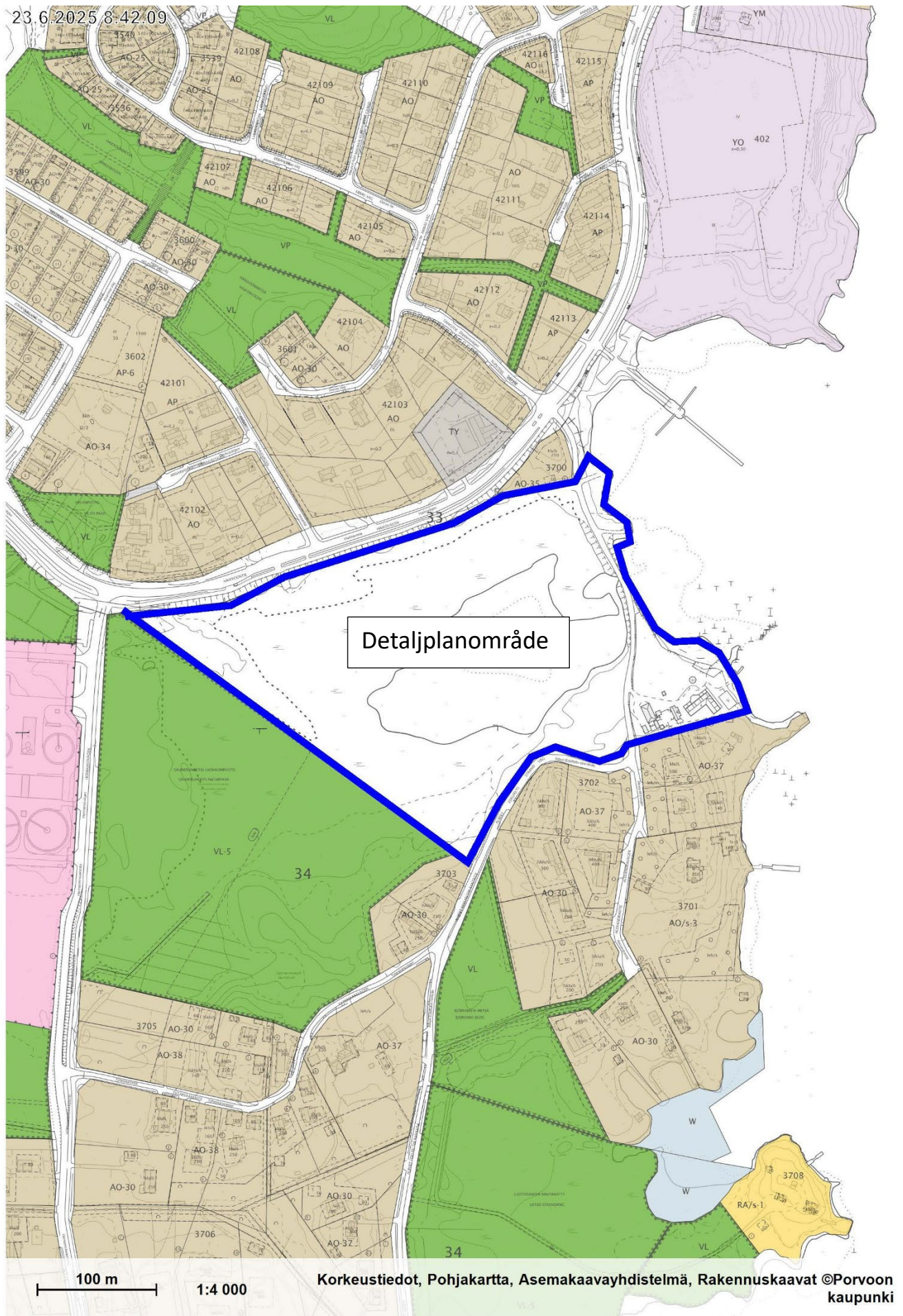
Detaljplanen visar nuläget. Genomförandet av planen förutsätter inte byggande av gator i området. Istandsättningen av den gamla enskilda vägen med bro kan påbörjas efter det att gatuområdet har bildats.

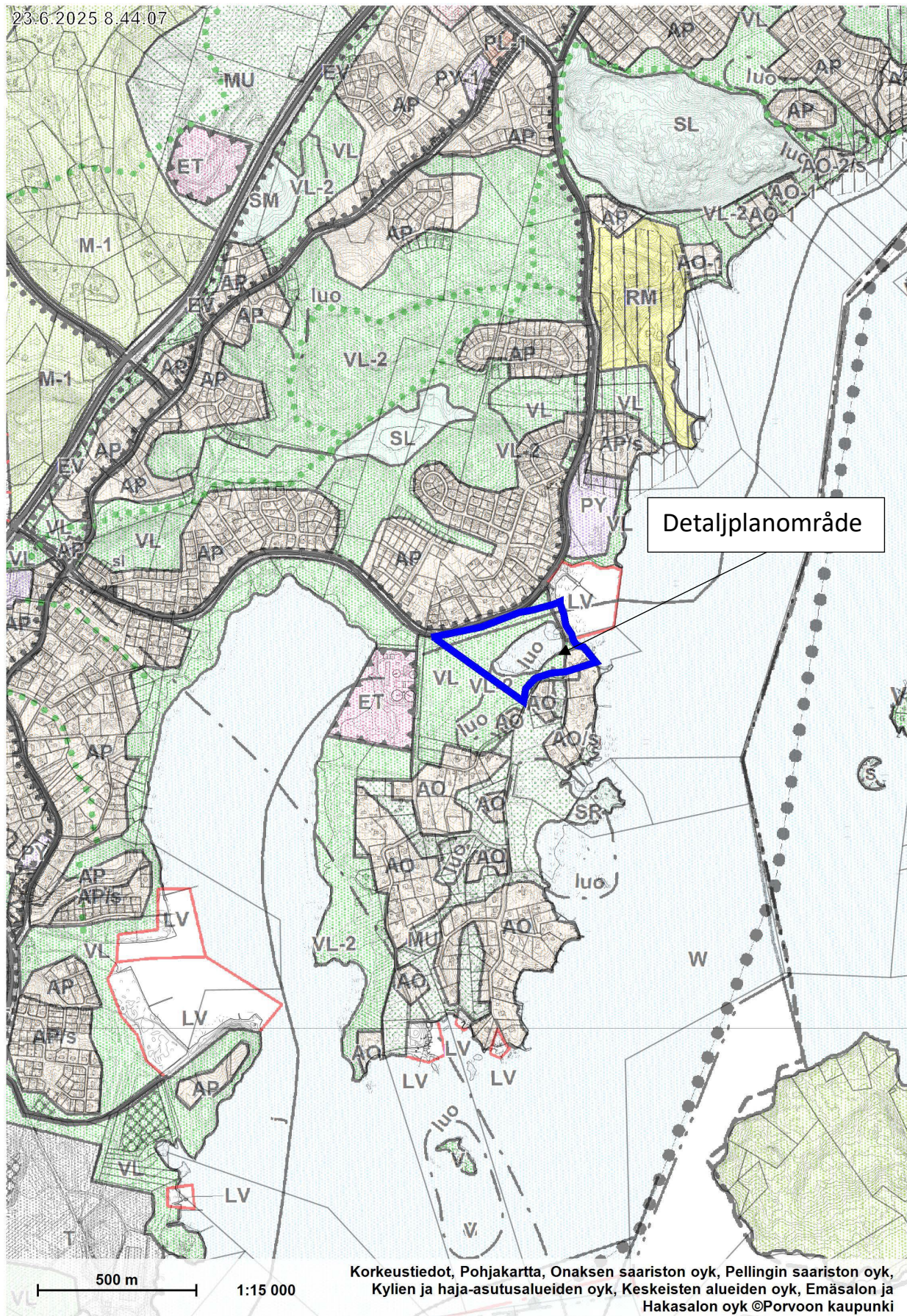
Borgå 17.8.2025

Anne Rihtniemi-Rauh
planläggare

Jarkko Lyytinen
stadsplaneringschef







DP 462 HERMANSÖ GRUNDSUNDET BORGÅ, STADSDELARNA 33 OCH 34

1 Planeringsområde

Området för Grundsundet är cirka 8 ha stort och ligger 6 km sydväst om centrum på norra delen av Hermansö. Området gränsar till Haikovägen. Viken med vassruggar vid Grundsundet förenas med Haikofjärden via den steniga vikens mynning. Den korsas av en smal gammal enskild väg, Albert Edelfelts strandväg, och vägen består huvudsakligen av näs och delvis av en bro. I området finns ett bostadsaktiebolag. Hela området är låglänt och utsatt för havsöversvämningar.

Den av staden ägda delen av vallvägen och den smala strandremsan till Haikofjärden, som är en del av Albert Edelfelts strandväg, hör till området för Nationalstadsparken i Borgå.

I generalplanen är viken vid Grundsundet ett vattenområde och dess stränder rekreationsområden VL och VL-2. Lindskogarna och den vassbevuxna viken vid stranden på Hermansö är värdefulla ur naturens synvinkel och har anvisats med beteckningen lu. Den bebodda gården är en del av det område för fristående småhus AO/s, där miljön ska bevaras.

2 Bakgrunden till projektet

I generalplanen som fastställdes år 2004 finns en beteckning om att en detaljplan ska utarbetas för området för Hermansö. Detaljplanerna för Hermansö bereddes som en helhet under åren 2007–2011. I godkännandeskedet delades området upp i flera separata detaljplaner. Detaljplanen för området för Grundsundet framskred inte till godkännande inom 14 år.

Albert Edelfelts strandväg är en smal gammal enskild väg, där fordons- samt gång- och cykeltrafiken har ökat i och med byggandet på Hermansö. Bron på den enskilda vägen är i dåligt skick, och körhastigheterna orsakar ibland farliga situationer för gång- och cykeltrafiken. År 2025 lyfte reparationen av bron fram behovet av att omvandla området för den gamla enskilda vägen till ett gatuområde. Planläggningsarbetet återtog därför.

3 Målet för planeringen

Målet är att undersöka hur man kan förbättra säkerheten för gång- och cykeltrafiken på den smala Albert Edelfelts strandväg, bevara de naturmässigt värdefulla lindskogarna och vassruggarna samt bevara den befintliga bygghuset så att risken för översvämningar till havs beaktas tillräckligt.

4 Ägarförhållanden

Nästan hela planområdet består av en privat fastighet som omfattar vattenområdet och vissa stränder i viken vid Grundsundet samt ett bebott gårdsområde i norra spetsen av Hermansö. Staden äger endast en smal markremsa av området vid Albert Edelfelts strandväg på stranden vid Haikofjärden.

5 Grundläggande utredningar

- SYKE Rannikkoalueen meritulvakartta kommenttiversio 2022 (Finlands miljöcentral, Karta över havsöversvämningar i kustområdet, kommentarversion 2022, hänvisning 17.6.2025)
- Utredning av befintliga byggnader och deras våningsyta
- Uppdaterad naturutredning som utarbetats för generalplanen för de centrala områdena

6 De centrala konsekvenserna av planläggningen

De centrala konsekvenserna bedöms i förhållande till nuläget. Separata konsekvensutredningar görs inte, utan konsekvenserna bedöms i samband med utarbetandet av detaljplanen som ett led i planläggningsprocessen.

- konsekvenser för nationalstadsparken
- konsekvenser för trafikförhållanden
- konsekvenser för samhällsstruktur
- konsekvenser för ekologisk hållbarhet och klimat
- konsekvenser för naturmiljö och landskap
- sociala konsekvenser
- ekonomiska konsekvenser

7 Intressenter

Markägare och rågrannar samt var och en som anser sig vara en part.

Stadens sakkunniga myndigheter: stadsplanering, fastighets- och mättningsavdelning, gatuavdelning, parkenhet, miljövård, idrottstjänster, Borgå vatten, Räddningsverket i Östra Nyland, byggnadstillsyn och hälsoskydd.

Myndigheter: Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM), Miljöministeriet (MM), Borgå museum

Nämnder: stadsutvecklingsnämnden och hälsoskyddssektionen.

8 Ordnande av deltagande och växelverkan

Det granskade programmet för deltagande och bedömning i detaljplanen publiceras när planförslaget läggs fram.

Planförslaget och de övriga planhandlingarna läggs fram på Borgå stads webbplats www.borga.fi. Ett meddelande om framläggningen sänds per brev till dem som är ägare eller innehavare av mark i planområdet eller i grannområden, och en kungörelse om saken publiceras på stadens webbplats samt i tidningarna Uusimaa, Borgåbladet och Itäväylä. Om planförslaget begärs officiella utlåtanden.

Alla som är delaktiga har rätt att göra en skriftlig anmärkning om planförslaget under den tid det är tillgängligt. De som gjort en anmärkning och som uppgett sin adress ska på deras begäran underrättas om stadens motiverade ställningstagande till den framförda anmärkningen när planens behandling för godkännande inleds. Planförslaget bearbetas utifrån utlåtandena och anmärkningarna till en detaljplan som ska godkännas. Den färdiga detaljplanen godkänns av stadsfullmäktige.

Ett meddelande om att planen godkänts sänds till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland samt till dem som skriftligt har begärt det och samtidigt uppgett sin adress. Ärendet kungörs också i stadens internetjänst [www.porvoo.fi/sv462 Hermansö Grundsundet](http://www.porvoo.fi/sv462_Hermansö_Grundsundet).

9 Tidsplan för planläggningsprojektet

Planen har inletts år 2007 och beredningen har börjat på nytt under sommaren 2025. Målet är att detaljplanen blir färdig under åren 2025–2026.

10 För beredningen ansvarar

Planläggare
Anne Rihtniemi-Rauh
fornamn.efternamn@borgå.fi

Planeringsassistent
Christina Eklund
tfn 040 489 5755
fornamn.efternamn@borgå.fi

Datum 7.8.2025

Stadsplaneringschef
Jarkko Lyytinen