



Stadsutvecklingsnämnden budget för år 2026 och ekonomiplan för åren 2027 – 2028

Stadsutvecklingsnämnden 9.9.2025

STADSUTVECKLINGSNÄMNDEN

	KOSTNADER M€	INTÄKTER M€	PERSONAL
Stadsutvecklingens ledning	1,0	0	4
Markpolitik	2,2	8,3	27,5
Stadsplanering	2,1	0,2	16
Stadsinfrastruktur	22,1	7,1	101

Stadsutvecklingens ledning

Trots lågkonjunkturen i bostadsbyggandet färdigställs flera större projekt med flervåningshus i Borgå centrum under år 2026. Det är svårt att uppskatta intäkterna av markförsäljning, men Borgås attraktionskraft som boendemiljö har förblivit god. Detta ger goda förutsättningar att fortsätta skapa en mångsidigare planreserv genom högklassiga projekt. Genom prioriterade investeringar i stadsmiljön kan man uppnå kontrollerad tillväxt, vilket är viktigt för att höja livskraften också i en lågkonjunktur. Spetsprojekt som Kokon idrottscentrum framskrider till genomförandet och sektorn är genom tväradministrativa projekt redo att styra genomförandet mot ett ekonomiskt hållbart slutresultat. År 2026 kommer man i serviceområdena och i Borgå vatten att sköta indelningen av infrabyggandet i olika faser och tidsplaneringen tillsammans med experter i ett bolag som har bildats.

Med tanke på Borgås långsiktiga utveckling och livskraftens tillväxt är beredningen av delgeneralplanen för de centrala stadsområdena till förslagsfasen ytterst viktig. Delgeneralplanen skapar förutsättningar för att samordna bostadsbyggande, naturmiljö, trafik, handel, arbetsplatser och större infrastrukturprojekt så att Borgå är framgångsrikt och behåller sitt värde under de kommande årtiondena. Delgeneralplanen öppnar också upp för en annan viktig planeringshelhet, beredningen av bystrukturprogrammet.

Resurser styrs också till nuvarande stadsdelar, såsom Gammelbacka, där man genom detaljplaner undersöker kompletterande boendelösningar. Planeringen av Ebbo by fortsätter med ett detaljplaneprojekt. Förslaget till detaljplan för Sjötullen i centrum skapar förutsättningar för att komplettera service- och bostadsutbudet i empirestaden. I stadsplaneringen förbereder man sig för placeringen av välfärdscentret i Borgå.

Det sker flera förändringar i verksamhetsmiljön år 2026. Den nya lagen om områdesanvändning träder i kraft i början av året och innebär ändringar i processerna för stadsplaneringen och byggnadstillsynen. Inlösningslagens inverkan syns på längre sikt i markanskaffningen, både i tidtabellerna och i kostnaderna. Ändringarna innebär att man inom sektorn måste kunna både forma sina egna verksamhetssätt så att de motsvarar lagarna och ge kunderna råd i olika skeden av projekten. Kundens nivå och förändringarnas inverkan mäts med hjälp av nöjdhetssenkäter för att hitta förbättringsobjekt och identifiera styrkor.

Underhållsområdena är allt större, eftersom staden i enlighet med målet växer. I och med gatuhållningsbeslutet för Borgå parkgata ökar underhållskostnaderna något, å andra sidan ger kommande tomtöverlåtelser längs gatan markförsäljningsintäkter. Kollektivtrafiksystemets första hela verksamhetsår är viktigt och förutsätter uppföljning både i fråga om antalet passagerare och kundservicens kvalitet. Lagändringar som gäller stadsinfrans uppgifter, såsom den lag om samhällsbyggande som är under beredning, förutsätter konsekvensbedömning, utbildning och även kommunikation.

Hållbar tillväxt är det viktigaste strategiska målet för

stadsutvecklingen. Ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet beaktas i all verksamhet.

Enligt budgeten uppgår verksamhetsintäkterna för sektorn till cirka 18,3 miljoner euro år 2026. Intäkterna förväntas ligga på samma nivå som år 2025. Verksamhetskostnaderna är å sin sida 32,6 miljoner euro. Ökningen jämfört med året innan är 1,6 procent, vilket bland annat förklaras av den pågående kollektivtrafikreformen, de föreslagna nya befattningarna/tjänsterna och den kommunala löneuppgörelsen.

Markpolitik

Serviceområdet markpolitik sköter stadens markegendom, köper, arrenderar och säljer tomter och annan mark, ansvarar för avtal i anslutning till markanvändning, producerar kartor och geografisk information samt upprätthåller fastighetsregistret och ansvarar för tomtbildningen i detaljplaneområden. Serviceområdet består av stadsmätning, fastighetsbildning samt anskaffning och överlåtelse av mark.

Marknadsläget för bostäder i flervåningshus har i Borgå varit något bättre än genomsnittet jämfört med det övriga landet, i synnerhet projekt som stöds av staten har framskridit, men det har också funnits efterfrågan på objekt med fri finansiering. Det har förts förhandlingar med byggföretag om tomter för flervåningshus, förhandlingar förs bland annat om träkvarteren på västra åstranden. Förhandlingarna fortsätter under år 2026.

På västra åstranden byggs och kommer att byggas flera av staten understödda objekt (ARA/Varke) på tomter som staden har sålt, på detta sätt har man också fått bostadsproduktion till rimligt pris i Borgå. Byggandet på de sista tomterna vid Institutgränd torde inledas år 2026.

Efterfrågan på egnahemstomter har varit på samma nivå som i fjol, men efterfrågan är ändå låg jämfört med coronaåren. Obyggda tomter har också returnerats till staden mer än normalt. Den största efterfrågan gäller fortfarande Haiko, men enskilda tomter har överlåts också från andra områden. Hösten 2025 marknadsförs nya tomter huvudsakligen i detaljplaneområdet Vårdalsängen, 30 tomter. Utöver dessa kommer staden att marknadsföra tomter som returnerats till staden i Haiko, Finnby, Vårdalen och Vallstens.

Av fastighetsutvecklingsobjekten förs Ströhö och Telehuset vidare. Till Ströhö söker man en genomförbar planlösning och partner med hjälp av en konsult. På Sköldviks företagsområde framskrider Woikoskis projekt. Om detaljplanen vinner laga kraft säljs tomten i fråga. Dessutom torde tomter enligt den nuvarande detaljplanen säljas i området, på basis av nuvarande reserveringar. Företagstomter finns dessutom till salu i Ölstens, Stadshagen och Kungsporten. Tomter enligt detaljplaneändringen för Kungsporten börjar säljas år 2026.

De uppskattade intäkterna från tomtförsäljningen år 2026 uppgår till cirka 5 miljoner euro.

I området vid Gamla Veckjärvivägen förhandlas om markanvändningsavtal.

Under de senaste åren har staden anskaffat mycket råmark av privata markägare. Till exempel år 2024 anskaffades cirka 96 hektar mark. Förhandlingarna om köp av råmark fortsätter enligt planen för markanskaffning.

Markanskaffningen påverkas i hög grad av ändringen av inlösningslagen. Från och med 1.8.2025 höjs inlösningsersättningarna (även inlösen av allmänna områden) med 25 procent i fråga om ersättning för objekt och olägenhet. Detta kommer att försvåra markanskaffningsförhandlingarna, fördröja anskaffningen av råmark och öka kostnaderna för markanskaffningen.

År 2026 flygfotograferas och laserskannas områden öster om centrum samt uppdateras baskartan över området.

Staden fortsätter att förbereda sig på att ta i bruk det riksomfattande datasystemet för den byggda miljön. Dessutom utvecklas kontinuerligt den geografiska datan och behandlingen av den.

Stadsplanering

Stadsplaneringen ansvarar för upprättandet av detalj- och generalplaner, styrningen av byggandet och stadsbilden. År 2026 fortsätter vi att öka planreserven så att den motsvarar stadens strategiska mål. Inom hela sektorn för stadsutveckling fortsätter vi att utveckla våra egna verksamhetssätt och söka nya lösningar tillsammans med olika sektorer och bland annat privata aktörer. Inom stadsplaneringen satsar vi i synnerhet på att den byggda miljön ska vara tillgänglig och trivsamt samt på att anpassa oss till klimatförändringen. Likaså undersöks den ekonomiska aspekten i planer för nya områden systematiskt redan i utkastskedet, bland annat genom alternativ.

Delgeneralplanen för de centrala stadsområdena är ett mycket viktigt projekt med tanke på den framtida stadsutvecklingen. Delgeneralplaneprocessen befinner sig nu i utkastskedet och fortsätter år 2026 också med en aktiv bred växelverkan. Utifrån responsen om utkastet inleds beredningen av planförslaget för att läggas fram ännu i slutet av 2026. Planeringen av det riksomfattande projektet med Östbanan beaktas som en del av generalplanarbetet. Östbanan skapar nya möjligheter för markanvändningen och innebär på lång sikt ändringar i stadsstrukturen.

Stadsplaneringen fortsätter att möjliggöra kompletterande byggande på basis av boendeprogrammet. Samtidigt har omfattande förändringar i stödsystemen för boende på riksnivå förändrat omvärlden avsevärt. Beredningen av ett nytt boendeprogram inleds i takt med att stadens nya strategiarbete framskrider. Genom detaljplaneändringar i centrum möjliggörs byggandet av nya flervåningshus där man drar nytta av befintlig infra. Även viktiga enskilda projekt i centrum, såsom Kommungården, framskrider genom planändring och aktivt sökande efter samarbetspartner. Västra åstranden och Borgå parkgata är fortfarande fokusområden för detaljplaneringen. Utvecklingen av västra åstranden började med fint träbyggande och detta fortsätter. Även utvecklingen av Gammelbacka i större utsträckning kräver utöver en

långsiktig planläggning även ett övergripande, sektorsövergripande, interaktivt samarbete. Med detaljplanen för Sjötullen skapas nya möjligheter för byggande av bostäder i centrum. Minst 75 procent av nya egnahemshus byggs i planområden, vilket förutsätter betydande planeringssatsningar i beredningen av detaljplaner för småhusområden. Vi satsar också på att se över detaljplaner för gamla egnahemsområden. Vid planläggning och tomtförsäljning beaktas programmet för bystrukturen, som uppdateras omedelbart efter att delgeneralplanen har blivit färdig.

Planreserven för företagstomter förbättras i nuvarande företagsområden. År 2026 ligger tyngdpunkten i planeringen på Sköldvikområdet i större utsträckning. I Sköldvik svarar man bland annat på storföretagens förändrade tillväxtbehov och marknadsför området till nya företag, genom företagssamarbete strävar man efter att säkerställa rätt typ av lösningar.

Sektorn för växande och lärande definierar behoven i samarbete med stadsplaneringen. Utredningen om servicenätet inom småbarnspedagogiken och den grundläggande utbildningen ligger till grund för den planläggning som behövs. Stadsplaneringens roll är att vid planeringen av områdena beakta servicebehoven och ett tillräckligt utbud av tjänster samt ett lämpligt tomtutbud. De ändringar som den nya bygglagen, lagen om områdesanvändning och lagen om datasystemet för den byggda miljön medför i stadens verksamhet och program är betydande som helhet och delvis oklara. De kraftigt förändrade processerna i tillståndsbehandlingarna förbättras under år 2026 bland annat genom att utveckla kundgränssnittet så att det blir mer systematiskt. Till exempel görs inte längre avgöranden som gäller planeringsbehov, utan förutsättningarna för placering av ett nytt byggprojekt avgörs i samband med bygglov eller genom ett separat beslut, om den som ansöker om lov begär det.

De nya lagarna förutsätter också att detalj- och generalplaner samt tomtindelningar i fortsättningen produceras enligt nationella informationsmodeller. De informationsmodeller och beslut som uppkommer i planläggnings- och tomtindelningsprocesserna ska publiceras i datasystemet för den byggda miljön senast den 1 januari 2029. Stadsplaneringen fortsätter år 2026 att tillsammans med markpolitiken utreda övergången till en planläggning som utgår från informationsmodeller.

Stadsinfra

Verksamhetskostnaderna kommer att stiga med 3,4 procent jämfört med år 2025 till största delen på grund av att servicenivån inom kollektivtrafiken höjs och lönekostnaderna ökar. Ökningen av lönekostnaderna beror på de allmänna förhöjningarna under budgetåret, justeringspotter.

Cirka 6 miljoner euro har föreslagits för köp av kollektivtrafik, vilket är 1,0 miljoner mer än år 2025. Hösten 2025 inledde operatörerna för lokaltrafiken den konkurrensutsatta avtalsperioden på tre år. Förutom lokaltrafikturer köper staden bland annat Byaskjussens trafik samt delar av de turer som NTM-centralen i Nyland konkurrensutsätter och subventionerar seriebiljettköpare som använder HRT:s tjänster. Biljetttäkterna beräknas uppgå till 900 000 euro.

Parkeringsövervakningen fortsätter på samma grund som tidigare. Den strategiska utredningen av parkeringen i centrum fortsätter genom att utreda möjligheterna till anläggningsparkering. Man bedömer också hur gamla friköpsavtal påverkar stadens ansvar. Stadsinfran utreder tillsammans med stadsplaneringen modeller för ordnande av parkering för kompletterande byggande i centrum.

Byggnadsplaneringen av A-området på Mätjärvi avstjälningsplats slutförs under år 2026. Genomförandet av saneringen av Kattsundsvägen 2–4 förbereds samtidigt som fortsatta åtgärder för det tidigare industriområdet i östra Tolkis utreds.

I underhållskostnaderna utgår man från att väderförhållandena under vintern motsvarar en normal vinter. Verksamhetskostnaderna beräknas vara motsvarande som år 2025. Underhållsområdena utvidgas betydligt då delar av Västra Mannerheimleden och Tolkisvägen övergår från statligt underhåll till stadens ansvar. När Västra Mannerheimleden blir en del av stadens gatunät övergår också Mannerheimgatans bro och underfarterna i anslutning till den till stadens ägo och underhåll. I fråga om grönområden sjunker verksamhetskostnaderna även om underhållsområdena blir större. Kostnaderna för utvidgningen av ansvarsområdena för underhållet täcks genom effektivisering av verksamhetsmodellerna och organiseringen samt genom ökad mångsidighet i materielen. Inom gatu- och grönderhållet utvecklas verksamhetsmodellerna i enlighet med principerna för kunskapsbaserad ledning och t.ex. i Kullo, Hindhår och Kerko genomförs områdesentreprenader.

Skogsplaneringen fortsätter för att genomföra klimat- och miljöprogrammet. Vi deltar i verkställandet av skyddsmålen i enlighet med stadsstrategin. Skogsvården fokuserar på plantbeståndsvård och förstagallring samt andra åtgärder som främjar kolbindningen. Hälsokontroller av skogar fortsätter och vid behov reagerar vi snabbt på behoven.

Trafiksäkerhetsarbetet utförs kontinuerligt som en del av gatuplanerings- och detaljplaneringsprocesserna. Dessutom kartläggs brister och problempunkter i den befintliga miljön utgående från observationer i terrängen och invånarresponsen. Varje år genomförs tre till fem små trafiksäkerhetsprojekt. I staden finns en sektorsövergripande trafiksäkerhetsgrupp som även har representanter från olika råd, polisen, räddningsverket, NTM-centralen, Trafikskyddet med mera. Målet är att utöver infrastrukturens säkerhet även lyfta fram hur människornas eget beteende påverkar trafiksäkerheten. Renoveringen och utvecklingen av trafikljussystemet fortsätter.

I fråga om belysningen förväntas kostnaderna sjunka efter förhandlingarna med Borgå energi.

Den digitala utvecklingen av egendomsförvaltningen och verksamhetsstyrningen fortsätter 2026 och den utgör en betydande del av stadsinfrans program för balansering av ekonomi och produktivitet. De systemkostnader som behövs för utvecklingen anvisas i stadsinfrans driftsekonomi enligt kostnadsställe. På grund av egendomsförvaltningen och de större områdena kommer verksamhetssätten, den kunskapsbaserade

ledningen och verksamhetsmodellen för köp av tjänster att utvecklas och förenhetligas. Den digitala utvecklingen av systemen för egendomsförvaltning och verksamhetsstyrning är en viktig del av utvecklingen genom vilken man kan förbättra produktiviteten och därigenom minska ökningen av de totala kostnaderna.

I enlighet med programmet för balansering av ekonomi och produktivitet ökas verksamhetsintäkterna i stadsinfran genom att höja taxorna. Dessutom fortsätter förnyandet av grävstillståndssystemet som inleddes 2025 och det görs ändringar i prissättningen.

PLANRESERV FÖR
LÄGENHETSHUS-,
RADHUS- OCH
FÖRETAGSTOMTER
210 000
K-M²

MARKFÖRSÄLJNING
INTÄKTER
5,0
MILJONER EURO

FÖRVÄRV AV RÅMARK
MINST
30
HA

UNDERHÅLL
AV GATOR
OCH VÄGAR
260
KILOMETER

Budgeterade anslag

STADSUTVECKLINGENS LEDNING	BS 2024	BU+ÄNDR. 2025	BU 2026	DIFF%	BU 2027	BU 2028
VERKSAMHETSKOSTNADER						
PERSONALKOSTNADER	-750 742	-828 800	-792 100	-4,4	-800 100	-807 400
INKÖP AV TJÄNSTER	-92 401	-129 700	-119 725	-7,7	-120 800	-121 800
MATERIAL, FÖRBRUKNINGSVAROR OCH VAROR	-2 580	-8 000	-8 500	6,3	-8 600	-8 600
BIDRAG	-50 000	0	0		0	0
ÖVRIGA VERKSAMHETSKOSTNADER	-80 638	-44 031	-49 000	11,3	-49 400	-49 700
VERKSAMHETSKOSTNADER	-976 361	-1 010 531	-969 325	-4,1	-978 900	-987 500
VERKSAMHETSMARGINAL	-976 242	-1 010 531	-969 325	-4,1	-978 900	-987 500

MARKPOLITIK	BS 2024	BU+ÄNDR. 2025	BU 2026	DIFF%	BU 2027	BU 2028
VERKSAMHETSINKOMSTER						
FÖRSÄLJNINGSINKOMSTER	11 024	12 000	12 000	0,0	12 100	12 100
AVGIFTSINKOMSTER	377 829	189 300	166 300	-12,2	167 900	168 400
STÖD OCH BIDRAG	2 927	0	0		0	0
ÖVRIGA VERKSAMHETSINKOMSTER	8 389 002	7 971 500	8 116 500	1,8	8 247 700	8 333 200
VERKSAMHETSINKOMSTER	8 780 781	8 172 800	8 294 800	1,5	8 427 700	8 513 700
VERKSAMHETSKOSTNADER						
PERSONALKOSTNADER	-1 388 929	-1 562 800	-1 593 500	2,0	-1 609 800	-1 623 900
INKÖP AV TJÄNSTER	-219 412	-355 700	-312 027	-12,3	-315 000	-317 500
MATERIAL, FÖRBRUKNINGSVAROR OCH VAROR	-12 776	-44 500	-27 500	-38,2	-27 800	-27 800
ÖVRIGA VERKSAMHETSKOSTNADER	-192 671	-190 403	-241 180	26,7	-243 700	-245 700
VERKSAMHETSKOSTNADER	-1 813 789	-2 153 403	-2 174 207	1,0	-2 196 300	-2 214 900
VERKSAMHETSMARGINAL	6 966 993	6 019 397	6 120 593	1,7	6 231 400	6 298 800

STADSPLANERING	BS 2024	BU+ÄNDR. 2025	BU 2026	DIFF%	BU 2027	BU 2028
VERKSAMHETSINKOMSTER						
AVGIFTSINKOMSTER	13 913	0	0		0	0
STÖD OCH BIDRAG	356	0	0		0	0
ÖVRIGA VERKSAMHETSINKOMSTER	69 127	235 000	256 000	8,9	262 000	267 600
VERKSAMHETSINKOMSTER	83 395	235 000	256 000	8,9	262 000	267 600
VERKSAMHETSKOSTNADER						
PERSONALKOSTNADER	-1 187 336	-1 228 500	-1 267 500	3,2	-1 280 400	-1 291 700
INKÖP AV TJÄNSTER	-846 649	-1 030 400	-641 685	-37,7	-648 100	-653 700
MATERIAL, FÖRBRUKNINGSVAROR OCH VAROR	-8 073	-8 500	-11 000	29,4	-11 000	-11 000
ÖVRIGA VERKSAMHETSKOSTNADER	-87 793	-106 485	-130 750	22,8	-132 000	-133 100
VERKSAMHETSKOSTNADER	-2 129 852	-2 373 885	-2 050 935	-13,6	-2 071 500	-2 089 500
VERKSAMHETSMARGINAL	-2 046 457	-2 138 885	-1 794 935	-16,1	-1 809 500	-1 821 900

STADSINFRA	BS 2024	BU+ÄNDR. 2025	BU 2026	DIFF%	BU 2027	BU 2028
VERKSAMHETSINKOMSTER						
FÖRSÄLJNINGSINKOMSTER	2 450 861	3 098 000	2 978 500	-3,9	3 024 400	3 055 700
AVGIFTSINKOMSTER	653 065	1 402 000	1 417 700	1,1	1 431 900	1 436 200
STÖD OCH BIDRAG	530 285	746 000	720 000	-3,5	727 300	729 500
ÖVRIGA VERKSAMHETSINKOMSTER	1 653 795	2 198 300	1 964 600	-10,6	1 984 200	1 990 200
VERKSAMHETSINKOMSTER	5 288 006	7 444 300	7 080 800	-4,9	7 167 800	7 211 600
TILLVERKNING FÖR EGET BRUK						
TILLVERKNING FÖR EGET BRUK	517 855	670 000	642 000	-4,2	642 000	642 000
TILLVERKNING FÖR EGET BRUK	517 855	670 000	642 000	-4,2	642 000	642 000
VERKSAMHETSKOSTNADER						
PERSONALKOSTNADER	-5 300 273	-5 944 600	-6 132 400	3,2	-6 194 100	-6 249 600
INKÖP AV TJÄNSTER	-7 918 758	-10 055 967	-10 981 204	9,2	-11 091 400	-11 190 000
MATERIAL, FÖRBRUKNINGSVAROR OCH VAROR	-3 008 415	-3 059 800	-2 776 500	-9,3	-2 804 100	-2 828 600
BIDRAG	-329 731	-320 000	-320 000	0,0	-323 200	-326 100
ÖVRIGA VERKSAMHETSKOSTNADER	-1 978 749	-2 065 692	-1 862 030	-9,9	-1 880 900	-1 897 200
VERKSAMHETSKOSTNADER	-18 535 926	-21 446 059	-22 072 134	2,9	-22 293 700	-22 491 500
VERKSAMHETSMARGINAL	-12 730 065	-13 331 759	-14 349 334	7,6	-14 483 900	-14 637 900

NÄMNDEN SAMMANLAGT	BS 2024	BU+ÄNDR. 2025	BU 2026	DIFF%	BU 2027	BU 2028
VERKSAMHETSINKOMSTER						
FÖRSÄLJNINGSINKOMSTER	2 461 885	3 110 000	2 990 500	-3,8	3 036 500	3 067 800
AVGIFTSINKOMSTER	1 044 806	1 591 300	1 584 000	-0,5	1 599 800	1 604 600
STÖD OCH BIDRAG	533 687	746 000	720 000	-3,5	727 300	729 500
ÖVRIGA VERKSAMHETSINKOMSTER	10 111 923	10 404 800	10 337 100	-0,7	10 493 900	10 591 000
VERKSAMHETSINKOMSTER	14 152 301	15 852 100	15 631 600	-1,4	15 857 500	15 992 900
TILLVERKNING FÖR EGET BRUK						
TILLVERKNING FÖR EGET BRUK	517 855	670 000	642 000	-4,2	642 000	642 000
TILLVERKNING FÖR EGET BRUK	517 855	670 000	642 000	-4,2	642 000	642 000
VERKSAMHETSKOSTNADER						
PERSONALKOSTNADER	-8 627 280	-9 564 700	-9 785 500	2,3	-9 884 400	-9 972 600
INKÖP AV TJÄNSTER	-9 077 220	-11 571 767	-12 054 641	4,2	-12 175 300	-12 283 000
MATERIAL, FÖRBRUKNINGSVAROR OCH VAROR	-3 031 844	-3 120 800	-2 823 500	-9,5	-2 851 500	-2 876 000
BIDRAG	-379 731	-320 000	-320 000	0,0	-323 200	-326 100
ÖVRIGA VERKSAMHETSKOSTNADER	-2 339 852	-2 406 611	-2 282 960	-5,1	-2 306 000	-2 325 700
VERKSAMHETSKOSTNADER	-23 455 927	-26 983 878	-27 266 601	1,0	-27 540 400	-27 783 400
VERKSAMHETSMARGINAL	-8 785 771	-10 461 778	-10 993 001	5,1	-11 040 900	-11 148 500

Nyckeltal för stadsutvecklingsnämnden 2026

NYCKELTAL			
SEKTORN FÖR STADSUTVECKLING			
STADSUTVECKLING	BS2024	BG2025	BG2026
Vi säkerställer förutsättningarna för detaljplanläggningen genom att sköta baskartorna. Baskartor för detaljplanläggningen som utarbetas eller uppdateras årligen, minst ha	744	1 500	1 700
Anskaffning av råmark, minst ha	90	30	30
Egna hemstomter som överlåtits	20	20	20
Tomtreserv, flervånings- och radhustomter, m ² -vy	49 000	50 000	50 000
Fastighetsbildningar, st.	53	60	50
Byggnadstillsynsmätningar, st.	342	300	300
Planreserv:			
Egna hemstomter (AO), st.	149	60	90
Flervånings- och radhustomter (AK och AR) m ² -vy	95 750	60 000	60 000
Företagstomter (K, T, TKL m.m.) minst m ² -vy	133 100	150 000	150 000
Underhåll av gator och planvägar, km	235	235	260
Enskilda vägar, km	540	537	537
Bidrag för enskilda vägar, €/km	868	790	790
Anlagda parker, ha	102	102	102
Båtplatser, st.	773	760	760
Stöd för kollektivtrafik, €	553 000	500 000	500 000
Parkeringsintäkter, €/plats	1 200	1 400	1 400

Bindande mål för stadsutvecklingsnämnden 2026

Indikator i strategin: 1. Befolkningsförändring, hela Borgå och centrumområdet		
BU2026 bindande mål	Indikator för bindande mål	Ansvarig part
Förutsättningarna för tomtproduktionen tryggas genom att staden skaffar mer mark.	Staden ska skaffa 30 ha ny råmark.	Stadsutveckling
Tillräckligt med tomter i bolagsform ska erbjudas för att möjliggöra stadens tillväxt.	Tomtreserv för flervånings- och radhustomter: minst 20 000 m ² -vy.	Stadsutveckling
Staden möjliggör stadens tillväxt genom att överlåta tomter för flervåningshus.	Minst två nya AK-tomter överlåts.	Stadsutveckling
Indikator i strategin: 5. Pulsområde på upplevelser i Borgå centrum, förändring		
BU2026 bindande mål	Indikator för bindande mål	Ansvarig part
Främjande av viktiga strategiska infrastrukturprojekt.	Genomförandet av Kokon Liikuntakaarre-gatan har påbörjats. Planeringen av infartsparkeringsanläggningen vid Borgå Parkgatan har framskridit.	Stadsutveckling
Främjande av viktiga strategiska detaljplaneprojekt.	Utkastet till detaljplan för det nya bostadskvarteret i Gammelbacka har lagts fram, utkastet till detaljplan för södra Västra åstranden har beretts, förslaget till delgeneralplan för de centrala stadsområdena har beretts.	Stadsutveckling
Indikator i strategin: 9. Växthusgasutsläpp per invånare		
BU2026 bindande mål	Indikator för bindande mål	Ansvarig part
Konkurrenskraftig lokaltrafik	Antalet passagerare ökar med 20 procent jämfört med år 2025.	Stadsutveckling
Indikator i strategin: 10. Andelen skyddad skogsmark av stadens skogsareal minst 13 % (Programmets mål: 17 % före 2030)		
BU2026 bindande mål	Indikator för bindande mål	Ansvarig part
Beaktas som en del av klimat- och miljöprogrammet	Programmet har egna indikatorer.	Stadsutveckling

Stadsinfrans investeringar

planeringen.

De största kostnadsposterna för stadsinfrastrukturen är ombyggnads- och spetsprojekt, beläggning samt sanering av Gamla stans strandmur.

I fråga om ombyggnaderna orsakas de mest betydande enskilda kostnaderna av underhållssaneringarna av Västra Alexandersgatans bro och den första bron på Svinö. Dessutom utgör betydande investeringsobjekt ombyggnaden av Konstfabrikens strandgata samt anslutningsarrangemangen för den och Västra Alexandersgatan.

Till spetsprojekten hör att fortsätta byggandet av infrastruktur vid Kokon idrottscentrum, vilket omfattar byggandet av ett nytt gatuområde och parkeringsplatser samt flyttningsarbeten som berör kommunalteknik. Byggprojektet för infartsparkeringsområdet vid Västra Mannerheimgatan främjas. Delen av strandmuren mellan den gamla bron och strandbodarna vid östra åstranden saneras på grund av dess svaga skick.

I detaljplaneområdet Haikobranten II genomförs nybyggen. Byggandet av detaljplaneområden pågår också på Hermansön på Ellansvägen. Strandområdet intill den nya gästhamnen på Västra åstranden landskapsanpassas och vid åstranden anläggs gästbryggor.

Alexanders skvär och Konstfabrikens strandgata saneras så att de anknyter till marknivån i det färdigställda Citymarket. I samband med reformen av kollektivtrafiken förbättras busshållplatsernas infrastruktur för att underlätta ombordstigning på kollektivtrafikfordon.

I Gamla stan repareras stenbeläggningen som sjunkit mest. Trafiksäkerheten förbättras genom att utveckla gång- och cykelförbindelserna, särskilt på potentiella konfliktplatser. Trafikljusstyrningssystemet förnyas och styranordningarna bytas ut mot nya.

I omgivningen av den kommande gästhamnen byggs parkområden och i Vårdalen byggs en ny lekpark. Vid ombyggnad av parker riktas anslag särskilt till sanering av lekparken och hundparker. På parkområdena görs dessutom grundförbättringar av diken för att styra kraftigare nederbörd.

Genom ospecificerade projekt för dagvattenhantering förbättras den allmänna hanteringen av dagvatten, vilket i hög grad påverkar egendomsförvaltningen.

När det gäller arbetsplatsområden slutförs Kullo industriväg på företagsområdet med grönarbeten och asfalteringar, och Resursvägen fortsätter att byggas för den kommande produktionsanläggningens behov.

I fråga om idrottsplatser inleds byggarbetena på bollplaner vid Kokon idrottscentrum. I Vårberga inleds byggarbetena för näridrottsplatsen.

Anslaget för planering och forskning används för anskaffning av utgångsuppgifter om investeringsobjekten för 2026–2028, såsom markutredningar, samt för genomförande av

INVESTERINGAR 7 ÅR STADSUTVECKLINGSNÄMNDEN	Sammanlagt 2026-2032	Investeringar 2026	Investeringar 2027	Investeringar 2028	Investeringar 2029	Investeringar 2030	Investeringar 2031	Investeringar 2032
GATOR, NYBYGGNAD								
NYA DETALJPLANERADE OMRÅDEN								
Linja-autojen varikkoalue	500 000			500 000				
Kevätlaaksonniitty	200 000		100 000	100 000				
Tuulikumpu (Alkrog II)	1 200 000					300 000	900 000	
Hinthaara Töyrytie	250 000	50 000	200 000					
Meritullinkatu (Suisto)	1 200 000		200 000	1 000 000				
Etelä-Kevätkumpu I (Aurinkolaakso)	500 000				400 000			100 000
Kerkkoon Yläkylä	150 000				150 000			
Kevätlaaksonrinne	1 200 000	250 000	800 000		150 000			
Epoo (vanhainkoti)	200 000			200 000				
Ilola I	600 000					500 000		100 000
Haikkoonrinne II	500 000	300 000	100 000		100 000			
Uddas	200 000							200 000
Vanha Veckjärventie	1 650 000		300 000	800 000	400 000		150 000	
Länsi-Mensas	1 800 000				600 000	600 000	600 000	
Tarkkinen	200 000					200 000		
Epoo I (Kivitarha)	600 000							600 000
Kerkkoo II	200 000						200 000	
Kevätlaakso/Etelä-Kevätkumpu II	300 000				300 000			
Omenatarha II	750 000	150 000	500 000		100 000			
Epoo II	200 000						200 000	
Hinthaara III	500 000							500 000
Eestinmäki	1 400 000						800 000	600 000
Edelfeltinranta	750 000	150 000	600 000					
FORTSÄTTNING OCH SLUTFÖRANDE AV DETALJPLANERADE OMRÅDEN								
Länsi-Haikkoo (Itä-Mensaksentien liittymä, päällystys)	200 000				200 000			
Hermanninsaari, Ellanintie	250 000	250 000						
Toukovuoren katuviherosuudet, aukiot ja LP-alueet	300 000			200 000	100 000			
Hermanninsaari, kadut,	200 000			200 000				
Muut jatkettavat kohteet	1 050 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
ÖVRIGA NYBYGGNADSPROJEKT								
Skaftkärr, esikäsitteily ja välivarastointi	100 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000		
Ernestas meluvallin maisemointi	150 000		150 000					
Ernestas meluvalli II	300 000			300 000				
Mätäjärvi, pysäköintialueet ja maisemointi	950 000			800 000	150 000			
Siirtolapuutarha, Humleberg (PIMA-kohde)	150 000				150 000			
Uusi lumenkaatopaikka	200 000		100 000	100 000				
Uusi kiertotalouspaikka / lumenkaatopaikka	400 000		200 000	200 000				
Kuninkaanportin silta	2 300 000					1 500 000	800 000	
Länsirannan ranta-alue (vierassatama)	300 000	300 000						
Mannerheiminkadun kevyen liikenteen silta	1 500 000					1 500 000		
Erittelemätön katujen uudisrakentaminen	500 000	100 000	100 000	100 000	50 000	50 000	50 000	50 000
GATOR, NYBYGGNAD SAMMANLAGT	23 900 000	1 720 000	3 520 000	4 670 000	3 020 000	4 820 000	3 850 000	2 300 000
GATOR, OMBYGGNAD		2 026	2 027	2028	2029	2030	2031	2032
Vanha Silta	250 000	250 000						
Pysäkki-infran uusiminen	800 000	200 000	150 000	200 000	50 000	50 000	150 000	
Pyöräkatosten ja puomien hankinta	250 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000		
Sikosaaren sillat	4 500 000	1 500 000	2 000 000	1 000 000				
Kävelysillan perusparannus	250 000			250 000				
Aleksanterinkadun sillan eristysten korjaus ja päällystys	1 500 000	1 500 000						

INVESTERINGAR 7 ÅR STADSUTVECKLINGSNÄMNDEN	Sammanlagt 2026-2032	Investeringar 2026	Investeringar 2027	Investeringar 2028	Investeringar 2029	Investeringar 2030	Investeringar 2031	Investeringar 2032
Kokonniemen kansanpuisto	100 000		100 000					
August Eklöfin puisto, stab, entisöinti	750 000			400 000	350 000			
Maarin sillan uusiminen	200 000			200 000				
Leikkipuistot	1 150 000	250 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
Erittelemättömät muut kohteet	1 050 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
Koirapuistojen perusparannus	200 000	50 000	50 000	50 000	50 000			
PARKER SAMMANLAGT	8 670 000	1 250 000	1 750 000	2 100 000	1 150 000	920 000	750 000	750 000
HAMN		2 026	2027	2028	2029	2 030	2 031	2 032
Pienvenesatamat	410 000	70 000	70 000	70 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Itärannan rantamuuri, Levinin kellarin kohta	1 450 000		50 000	400 000		1 000 000		
Itärannan rantamuuri, Levinin kellarista etelään	1 050 000		50 000		1 000 000			
Itärannan rantamuuri, Vanha kaupunki	1 600 000	1 600 000						
Vierassataman ruoppaus	600 000		100 000	500 000				
Kräkelsundet	1 000 000						300 000	700 000
Muut satamakohteet	250 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000		
HAMN SAMMANLAGT	6 360 000	1 720 000	320 000	1 020 000	1 100 000	1 100 000	350 000	750 000
ÖPPNA DIKEN, OMBYGGNAD		2 026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Erittelemätön ojien perusparannus	560 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000
Erittelemätön muu hulevesien käsittelyn parannus	770 000	150 000	150 000	150 000	80 000	80 000	80 000	80 000
ÖPPNA DIKEN, OMBYGGNAD SAMMANLAGT	1 330 000	230 000	230 000	230 000	160 000	160 000	160 000	160 000
ARBETSPLATSOMRÅDEN		2 026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Kulloon yritysalue (Nesteentie)	300 000	300 000						
Ratsumestarin- ja Ruiskumestarinkadun katurakenteet	150 000	150 000						
Kuninkaanportti III, Hornhattulantien järjestelyt	500 000		250 000	250 000				
Muut työpaikka-alueet	1 950 000	150 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000
ARBETSPLATSOMRÅDEN SAMMANLAGT	2 900 000	600 000	550 000	550 000	300 000	300 000	300 000	300 000
FORSKNING OCH PLANERING								
Katusuunnittelu, hulevesi, geo, hankkeiden valmistelu, liikennevalot	3 950 000	200 000	400 000	1 000 000	700 000	550 000	550 000	550 000
FORSKNING OCH PLANERING SAMMANLAGT	3 950 000	200 000	400 000	1 000 000	700 000	550 000	550 000	550 000
IDROTTSPLATSINFRASTRUKTUR		2 026	2 027	2 028	2 029	2 030	2 031	2 032
Kokonniemen kenttien maarakennustyöt	1 300 000	100 000	1 200 000					
Kokonniemen liikuntakeskus, lämmitettävä tekonurmi	1 400 000	150 000	1 250 000					
Kokoniemi, pesäpallokenttä	350 000			350 000				
Kokonniemi, beachvolleykentät	150 000	150 000						
Tekonurmen lämmityksen uusiminen (Kokonniemi)	500 000			500 000				
Kevätkummun lähiliikuntapaikka	550 000	50 000	500 000					
Peipon kenttä lähiliikuntapaikka	550 000			550 000				
Lähiliikuntapaikat ja alueet, ulkokuntosalit	700 000	400 000	150 000		75 000		75 000	
Pallokentän peruskunnostus	600 000					600 000		
Hamarin kentän peruskunnostus	1 500 000						1 500 000	
Kokonniemen kuntoratojen uusiminen	400 000			400 000				
IDROTTSPLATSINFRASTRUKTUR SAMMANLAGT	8 000 000	850 000	3 100 000	1 800 000	75 000	600 000	1 575 000	-
SPETSPROJEKT		2 026	2 027	2 028	2 029	2 030	2 031	2 032
Liityntäpysäköintipaikat / liityntäpysäköintilaitos	2 000 000		2 000 000					
Hornhattulan liityntäpysäköinti ja ABC (pp-tien, kl ja hv rakent., Hatturinne)	5 600 000	500 000	1 700 000	1 400 000			2 000 000	
Porvoon puistokatu (Vanha H:singintie- Mannerheiminkadun sillan maatuen välinen osuus)	8 300 000			1 800 000	2 500 000		2 000 000	2 000 000

INVESTERINGAR 7 ÅR STADSUTVECKLINGSNÄMNDEN	Sammanlagt 2026-2032	Investeringar 2026	Investeringar 2027	Investeringar 2028	Investeringar 2029	Investeringar 2030	Investeringar 2031	Investeringar 2032
Porvoontori	4 500 000					350 000	1 250 000	2 900 000
Kokonniemi infra 1. vaihe	3 950 000	3 600 000		200 000	150 000			
Kokonniemi infra 2. vaihe	1 500 000					1 500 000		
SPETSPROJEKT SAMMANLAGT	25 850 000	4 100 000	3 700 000	3 400 000	2 650 000	1 850 000	5 250 000	4 900 000
STADENS INFRASTRUKTUR NETTO SAMMANLAGT	118 670 000	18 645 000	20 000 000	20 265 000	13 005 000	16 320 000	17 435 000	13 000 000
LÖS EGENDOM		2 026	2 027	2 028	2 029	2 030	2 031	2 032
Kuorma-auto	350 000			350 000				
Kunnossapitoluosto	650 000	200 000	150 000	150 000	150 000			
Imuharja	50 000	50 000						
Jälkitorjuntaluosto	70 000	70 000						
Mittaukaluosto	80 000	20 000	20 000	20 000	20 000			
Puiston pienkoneet	650 000	200 000	150 000	150 000	150 000			
Kaivurikuormaaja	350 000		350 000					
Monitoimitractori	440 000	220 000	220 000					
Hallit ja katokset	70 000	70 000						
Maapolitiikan kaluosto	380 000	30 000	30 000	85 000	85 000	50 000	50 000	50 000
Pienkaluosto	90 000	30 000	20 000	20 000	20 000			
LÖS EGENDOM SAMMANLAGT	3 180 000	890 000	940 000	775 000	425 000	50 000	50 000	50 000
FAST EGENDOM		2 026	2 027	2 028	2 029	2 030	2 031	2 032
Maa-alueiden hankinnat	7 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
FAST EGENDOM SAMMANLAGT	7 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
STADSUTVECKLINGSNÄMNDEN SAMMANLAGT	128 850 000	20 535 000	21 940 000	22 040 000	14 430 000	17 370 000	18 485 000	14 050 000

TOIMIALA - Palvelualue - SEKTOR - Serviceområde	2025		2026		2027		2028	
	Virat - Tjänster	Työs - Arbetsa vtalsf.	Virat - Tjänster	Työs - Arbetsa vtalsf.	Virat	Työs - Arbetsa vtalsf.	Virat	Työs - Arbetsa vtalsf.
KAUPUNKIKEHITYS - STADSUTVECKLING								
Kaupunki-infra - Stadsinfra								
Kaupunki-infran hallinto - Förvaltning av stadsinfra								
Vakinaiset - Ordinarie								
Kaupunki-infrajohtaja - Stadsinfradirektör	1		1		1		1	
Suunnittelija - Planerare		2		2		2		2
Toimistosihtööri - Byråsekreterare		1		1		1		1
Tuotantopäällikkö - Produktionschef	1		1		1		1	
Yhdyskuntasuunnittelija - Samhällsplanerare		2		2		2		2
Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö - Samhällsplaneringschef		1		1		1		1
Hulevesikoordinaattori - Dagvattenkoordinator		1		1		1		1
Määräaikaiset - Visstidsanställda								
Projektipäällikkö - Projektchef		1		1				
Kaupunki-infran hallinto yhteensä - Förvaltning av stadsinfrastruktur totalt	2	8	2	8	2	7	2	7
Kaupunki-infran suunnittelu - Planering av stadsinfrastruktur								
Vakinaiset - Ordinarie								
Koordinaattori, joukkoliikenne - Koordinator, kollektivtrafik		1		1		1		1
Joukkoliikenneinsinööri - Kollektivtrafikingenjör		1		0		0		0
Vastaava joukkoliikenneinsinööri - Ansvarig kollektivtrafikingenjör				1		1		1
Joukkoliikennesuunnittelija - Kollektivtrafikplanerare		1		1		1		1
Katutarkastaja - Gatuinspektör	1		1		1		1	
Liikenneinsinööri - Trafikingenjör		1		1		1		1
Liikennesuunnittelupäällikkö - Trafikplaneringschef		1		1		1		1
Suunnitteluinsinööri - Planeringsingenjör		5		5		5		5
Projekti-insinööri - Projektingenjör		1		1		1		1
Suunnittelupäällikkö - Planeringschef	1		1		1		1	
Viheraluesuunnittelija - Grönområdesplanerare		2		2		2		2
Kaupunki-infran suunnittelu yhteensä - Planering av stadsinfran totalt	2	13	2	13	2	13	2	13
Kunnossapito - Underhåll								
Vakinaiset - Ordinarie								
Katutyöntekijä - Gatuarbetare		1		1		1		1
Kunnossapitoinsinööri - Underhållsingenjör	1		1		1		1	
Kunnossapitomestari - Underhållsmästare		1		1		1		1
Kunnossapitopäällikkö - Underhållschef	1		1		1		1	
Kuorma-autonkuljettaja - Lastbilsförare		2		2		2		2
Järjestelmäinsinööri - Systemingenjör		1		1		1		1
Pyöräkuormaajankuljettaja - Hjulstarförare		4		4		4		4
Sähköinsinööri - Elingenjör		0		0		1		1
Sähköasentaja - Elmontör				0		1		1
Tiehöyläkuljettaja - Väghyvelförare		1		1		1		1
Traktorikaivurikuljettaja - Traktorgrävarförare		1		1		1		1
Työnjohtaja - Arbetsledare		1		1		1		1
Kunnossapito yhteensä - Underhåll totalt	2	12	2	12	2	14	2	14
Rakentaminen - Byggnade								
Vakinaiset - Ordinarie								
Katurakennusinsinööri - Gatubyggnadsingenjör		2		2		2		2
Katurakennuspäällikkö - Gatubyggnadschef	1		1		1		1	
Kuorma-autonkuljettaja - Lastbilsförare		4		4		4		4
Projektipäällikkö - Projektchef		1		1		1		1
Traktorikaivurikuljettaja - Traktorgrävarförare		1		1		1		1
Työnjohtaja - Arbetsledare		2		2		2		2
Viherrakennusmestari - Grönbyggmästare		1		1		1		1

Viheraluehoitaja - Grönområdesskötare	1	1	1	1
Rakentaminen yhteensä - Byggnade totalt	1	12	1	12
Mittaus - Mätning				
Vakinaiset - Ordinarie				
Kartoittaja - Kartläggare	4	4	5	5
Mittausmestari - Mättningsmästare	1	1	1	1
Työnjohtaja - Arbetsledare	1	1	1	1
Määräaikaiset - Visstidsanställda				
Kartoittaja - Kartläggare	1	1	0	0
Mittaus yhteensä - Mätning totalt	0	7	0	7
Pysäköinti - Parkering				
Vakinaiset - Ordinarie				
Johtava sähköasentaja - Ledande elmontör	1	1	1	1
Pysäköinnin tarkastaja - Parkeringsinspektör	4	4	4	4
Pysäköinninhoitaja - Parkeringsföreståndare	1	1	1	1
Pysäköinti yhteensä - Parkering totalt	4	2	4	2
Rakennetut viheralueet - Bygda grönområden				
Vakinaiset - Ordinarie				
Puistotyönjohtaja - Parkarbetsledare	0	0	0	0
Vastaava puistotyönjohtaja - Ansvarig parkarbetsledare	1	1	1	1
Puistotyönjohtaja - Parkarbetsledare	2	2	2	2
Traktorinkuljettaja - Traktorförare	3	3	3	3
Vastaava puutarhuri - Ansvarig trädgårdsmästare	1	1	1	1
Viheraluehoitaja - Grönområdesskötare	11	11	11	11
Määräaikaiset - Visstidsanställda				
Viheraluehoitaja - Grönområdesskötare		3	3	3
Rakennetut viheralueet yhteensä - Bygda grönområden totalt	0	18	0	21
Metsät - Skogar				
Vakinaiset - Ordinarie				
Luonnonvarapäällikkö - Naturresurschef	1	1	1	1
Metsuri - Skogsarbetare	1	1	1	1
Metsät yhteensä - Skogar totalt	1	1	1	1
Virkistysmetsät - Rekreationsskogar				
Vakinaiset - Ordinarie				
Työnjohtaja - Arbetsledare	1	1	1	1
Viheraluehoitaja - Grönområdesskötare	1	1	1	1
Virkistysmetsät yhteensä - Rekreationsskogar totalt	0	2	0	2
Venesatamat - Småbåtshamnar				
Vakinaiset - Ordinarie				
Satamamestari - Hamnmästare	1	1	1	1
Venesatamat yhteensä - Småbåtshamnar totalt	0	1	0	1
Torit - Torgen				
Vakinaiset - Ordinarie				
Kadunlakaisija - Gatusopare	3	0	0	0
Torivalvoja - Torgövernare		3	3	3
Torityönjohtaja - Torgarbetsledare	1	1	1	1
Torit yhteensä - Torgen totalt	0	4	0	4
Varikko - Depå				
Vakinaiset - Ordinarie				
Ajoneuvoasentaja - Fordonsmontör	4	4	4	4
Seppä - Smed	1	1	1	1

Varikkomestari - Depåmästare	1	1	1	1
Varikko yhteensä - Depå totalt	0	6	0	6
Kaupunki-infra yhteensä - Stadsinfra totalt	12	86	12	90
	yht: 98	yht: 101	yht: 102	yht: 102
Kaupunkikehityksen johto - Stadsutvecklingens ledning				
Kaupunkikehityksen johto - Stadsutvecklingens ledning				
Vakinaiset - Ordinarie				
Asiakkuskoordinaattori - Kundrelationskoordinator	1	1	1	1
Hallintopäällikkö - Förvaltningschef	1	1	1	1
Kaupunkikehitysjohdaja - Stadsutvecklingsdirektör	1	1	1	1
Talousasiantuntija - Ekonomiexpert	1	1	1	1
Kaupunkikehityksen johto yhteensä - Stadsutvecklingens ledning totalt	2	2	2	2
Kaupunkikehityksen johto yhteensä - Stadsutvecklingens ledning totalt	2	2	2	2
	yht: 4	yht: 4	yht: 4	yht: 4
Kaupunkisuunnittelu - Stadsplanering				
Yleiskaavoitus - Generalplanläggning				
Vakinaiset - Ordinarie				
Kaavasuunnittelija - Planeplanerare	1	1	1	1
Kaavoittaja - Planläggare	3	3	3	3
Suunnittelija - Planerare	0	0	0	0
Vuorovaikutussuunnittelija - Interaktionsplanerare	1	1	1	1
Yleiskaavapäällikkö - Generalplanchef	1	1	1	1
Yleiskaavoitus yhteensä - Generalplanläggning totalt	1	5	1	5
Asemakaavoitus - Detaljplanläggning				
Vakinaiset - Ordinarie				
Asemakaavapäällikkö - Stadsplanechef	1	1	1	1
Kaavoittaja - Planläggare	4	4	4	4
Kaavoitusarkkitehti - Planläggningsarkitekt	3	3	3	3
Kaupunkisuunnittelupäällikkö - Stadsplaneringschef	1	1	1	1
Suunnitteluavustaja - Planeringsassistent	1	0	0	0
Paikkatietokäsittelijä - GIS-handläggare		1	1	1
Asemakaavoitus yhteensä - Detaljplanläggning totalt	2	8	2	8
Kaupunkisuunnittelu yhteensä - Stadsplanering totalt	3	13	3	13
	yht: 16	yht: 16	yht: 16	yht: 16

Maapolitiikka - Markpolitik					
Kiinteistönmuodostus - Fastighetsbildning					
Vakinaiset - Ordinarie					
Johtava maanmittausinsinööri - Ledande lantmätariingenjör	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Kartoittaja - Kartläggare	1	1	1	1	1
Kaupungeingeodeetti - Stadsgeodet	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Maanmittausinsinööri - Lantmätariingenjör	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Paikkatietokäsittelijä - GIS-handläggare	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Toimitusinsinööri - Förrättningsingenjör	1	1	1	1	1
Kiinteistönmuodostus yhteensä - Fastighetsbildning totalt	2,5	1,5	2,5	1,5	2,5
Maan hankinta ja luovutus - Markanskaffning och överlåtelse av mark					
Vakinaiset - Ordinarie					
Kiinteistösihteeri - Fastighetssekreterare	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Maankäyttöasiantuntija - Markanvändningsexpert	2	1	1	1	1
Maankäyttöinsinööri - Markanvändningsingenjör	1	1	1	1	1
Tontti-insinööri - Tomtingenjör	2	2	2	2	2
Tonttipäällikkö - Tomtchef	1	1	1	1	1
Tonttisihteeri - Tomtsekreterare	2	2	2	2	2
Maan hankinta ja luovutus yhteensä - Markanskaffning och överlåtelse av mark totalt	2	6,5	2	5,5	2
Kaupunkimittaus - Stadsmätning					
Vakinaiset - Ordinarie					
Johtava maanmittausinsinööri - Ledande lantmätariingenjör	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Kartoittaja - Kartläggare	5	5	5	5	5
Mittausryhmän esimies - Förman för mätningsgrupp	1	1	1	1	1
Kaupungeingeodeetti - Stadsgeodet	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Maanmittausinsinööri - Lantmätariingenjör	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Paikkatiedon erityisasiantuntija - GIS-specialkunnig	1	1	1	1	1
Paikkatietoasiantuntija - GIS-specialist	1	1	1	1	1
Paikkatietoinsinööri - GISingenjör	1	1	1	1	1
Paikkatietokäsittelijä - GIS-handläggare	0	2,5	0	2,5	0
Kaupunkimittaus yhteensä - Stadsmätning totalt	5,5	10,5	5,5	10,5	5,5
Maapolitiikka yhteensä - Markpolitik totalt	10	18,5	10	17,5	10
KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA YHTEENSÄ - STADSUTVECKLINGSNÄMNDEN TOTALT	yht: 28,5	yht: 27,5	yht: 27,5	yht: 27,5	yht: 27,5
	27	119,5	27	122,5	27
		146,5		149,5	