Porvoon kaupunki

HERMANNINSAARI GRUNDSUNDET

Kaupunginosa 33 ja 34
Korttelit 3701, virkistys-, suojavihER-, katu-, ja vesialueita

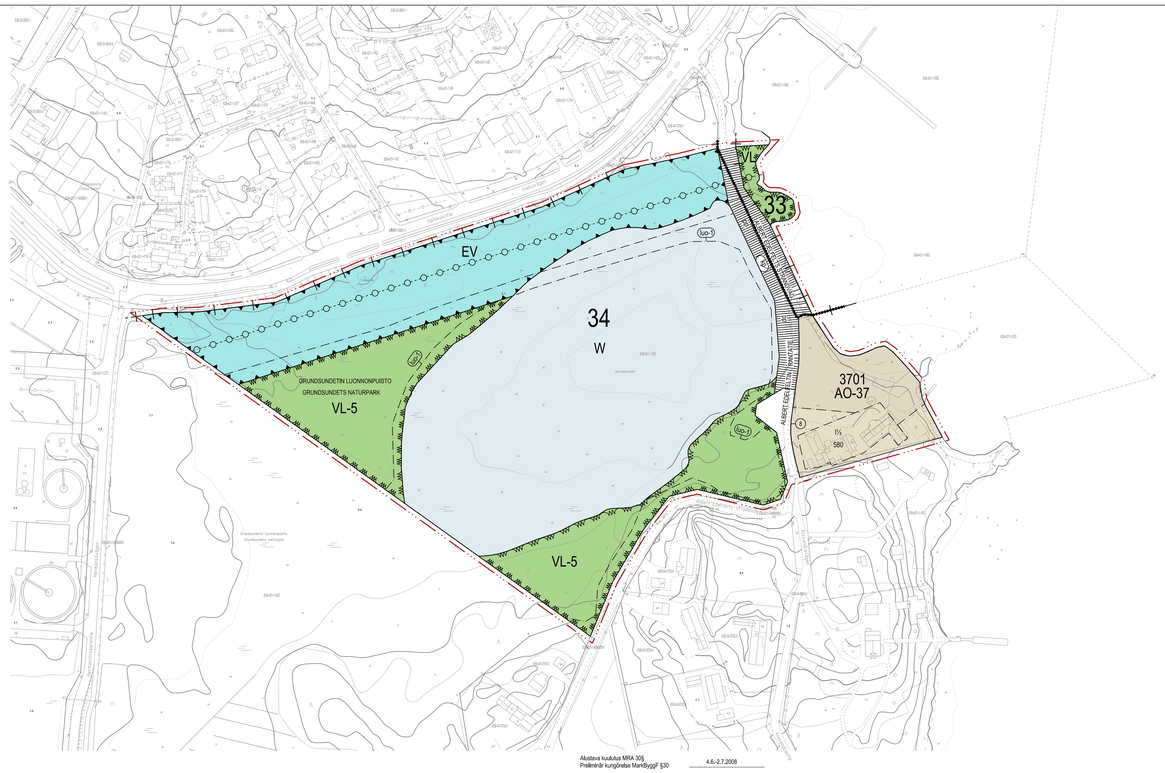
Borgå stad

HERMANSÖ GRUNDSUNDET

Stadsdel 33 och 34
Kvarter 3701, rekreations-, skyddsgrön-, gatu-, och vattenområden

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset 1: 1000

AO-37	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja ja enintään 40% kerrosalasta toimisto-, ateljE- ja näyttelytiloja. Autopaikkavaatimus: 2 ap / asunto ja 1 ap / 50 k-m² toimisto-, ateljE ja näyttelytiloja kohti. Rakennukset, maaston muotoilu ja pihapiiri on suunniteltava arkkitehtoniseksi kokonaisuudeksi.
AP/VL-5	Lähivirkistysalue.
VP/VL-5	Lähivirkistysalue. Luonnon monimuotoisuuden ja perinteisen kulttuurimaisemanhoitoa kannattamaan merkittävä alue. Alueen saa aitata ja hoitaa laitumena ja sinne sijoittaa katoksen laidunkeilimiä varten.
EV	SuojavihERalue.
W	Vesialue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
1	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
34	Kaupunginosan numero.
3701	Korttelin numero.
ALBERT EDELFELT	Kadun tai puiston nimi.
580	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
E½	Murtoluku noemalisen numeron jälJessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
AP	Jalankulutie ja polkupyörätyrtie varattu katu.
	Katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi, luontainen jalopuulehto, kosteikko tai ruovikkoalue.
kp	Kansallinen kaupunkipuisto.

Detaljplanebeteckningar och - bestämmelser 1: 1000

AO-37	Kvartersområde för fristående småhus. I området får placeras småhus med en bostad eller två bostäder. Högst 40 % av våningsytan får vara kontors-, ateljE- och utställningslokaler. Krav på bilplatser: 2 bp / bostad och 1 bp / 50 m²-v för kontors-, ateljE- och utställningslokaler. Byggnaderna, utformningen av terrängen och gården skall bilda en arkitektonisk helhet.
AP/VL-5	Område för närrekreation.
VP/VL-5	Område för närrekreation. Värdgt område med tanke på den biologiska mångfalden och det traditionella kulturlandskapet. Området får ingärdas och skötas som en betesäng och ett skyddstak får byggas för djur som gör på bete.
EV	Skyddsgrönområde.
W	Vattenområde.
	Linje 3 meter utanför planområdets gräns.
	Stadsdelsgräns.
	Kvarters- , kvartersdels- och områdesgräns.
1	Gräns för delområde.
34	Stadsdelsnummer.
3701	Kvartersnummer.
ALBERT EDELFELT	Namn på gata eller park.
580	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
E½	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inrikkras i våningsytan.
	Byggnadsyta.
	Del av område som skall planteras.
AP	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Gata.
	För ledning reserverad del av område.
luo-1	Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. I området finns en naturtyp, en naturenlig lövträdslund, en vårmark eller en vassrugge som skall bevaras.
kp	Nationalstadspark.