



Kopterikuva alueesta vuonna 2020

Hermanninsaari Grundsundet

AK 462

Asemakaavaselostus EHDOTUSVAIHE

KAUPUNGINOSA 33 ja 34, KORTTELIN 3701 TONTTI N:O 8, VIRKISTYS-, KATU-, SUOJAVIHER- JA VESIALUEET

Selostuksen sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.1	Tunnistetiedot.....	4
1.2	Kaava-alueen sijainti	4
1.3	Kaavan tarkoitus	4
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.5	Luettelo taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	5
2	TIIVISTELMÄ	5
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2	Asemakaava	5
2.3	Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3	LÄHTÖKOHDAT	6
3.1	Selvitys suunnittelualan oloista	6
3.2	Suunnittelutilanne.....	9
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	10
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	10
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	10
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö.....	10
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	11
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	11
5.1	Kaavan rakenne	11
5.2	Aluevaraukset	12
5.3	Tavoitteiden toteutuminen	13
5.4	Kaavan vaikutukset	13
5.5	Ympäristön häiriötekijät.....	14
5.6	Nimistö	14
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	15

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

PORVOO

Hermanninsaari

KAUPUNGINOSA 33 JA 34, KORTTELIN 3701 TONTTI N:O 8 VIRKISTYS-, KATU-, SUOJAVIHER- JA VESIALUEET

Asemakaavan käsittely

Vireille tulo: 2007

Asemakaava virallisesti nähtävänä:

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta 20.11.2008 § 437, 25.11.2010 § 390

Kaupunkikehityslautakunta 8.2.2011 § 48, 9.9.2025 §

Asemakaavan hyväksyminen: Kaupunkikehityslautakunta

Kaupunginhallitus

Porvoon kaupunginvaltuusto

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Porvoon keskustasta 6 km lounaaseen. Alue rajautuu pohjoisessa Haikkoontiehen, etelässä Hermanninsaari pohjoinen asemakaava-alueeseen. Alueen itäpuolella aukeaa Haikkoonselkä. Kaava-alue on kooltaan noin 8 ha.

1.3 Kaavan tarkoitus

Tarkoituksena on parantaa kevyen liikenteen turvallisuutta nykyisellä Albert Edelfeltin rantatien kapealla kannastieosuudella ja löytää ajoneuvoliikenteelle vaihtoehtoinen reitti Haikkoontielle. Tarkoituksena on myös säilyttää olemassa olevan pihapiirin rakennuspaikka niin, että meritulvavaara otetaan riittävästi huomioon. Lisäksi on tarkoituksena luonnoltaan arvokkaiden lehmusmetsiköiden ja Grundsundetinlahden ruovikoiden säilyttäminen.

Suunnittelutyöhön ei sisälly maankäytösopimuksia yksityisen asunto-osakeyhtiön maanomistajien kanssa. He eivät saa kaavasta merkittävää hyötyä eivätkä siten ole velvollisia osallistumaan kunnallistekniikan rakentamisen kustannuksiin.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Sijaintikartta
2. Ote ajantasakaavasta
3. Ote yleiskaavasta
4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
5. Yhteenveto kuulemisesta
6. Illustraatio
7. Tonttijakoyhdistelmä

1.5 Luettelo taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- SYKE Rannikkoalueen meritulvakartta kommenttiversio 2022 (viitattu 17.6.2025)
- Selvitys olemassa olevista rakennuksista ja niiden kerrosalasta
- Keskeisten alueiden yleiskaavaa varten laadittu ja päivitetty luontoselvitys

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vuonna 2004 vahvistetussa yleiskaavassa on merkintä, että Hermanninsaaren alueelle laaditaan asemakaava. Hermanninsaaren asemakaavoja valmisteltiin kokonaisuutena vuosien 2007-2011 aikana. Hyväksymisvaiheessa alue jaettiin useihin erillisiin kaavoihin. Grundsundetin alueen kaava ei edennyt hyväksymisvaiheeseen 14 vuoden kuluessa.

Albert Edelfeltin rantatie on kapea vanha yksityistie, jolla ovat ajoneuvo- ja kevyt liikenne lisääntyneet Hermanninsaaren rakentumisen myötä. Yksityistien silta on huonokuntoinen ja ajonopeudet aiheuttavat toisinaan vaaratilanteita kevyelle liikenteelle. Vuonna 2025 toi sillan korjauksen suunnittelu esiin tarpeen muodostaa vanhan yksityistien alue katualueeksi. Sen vuoksi Grundsundetin alueen kaavatyö käynnistettiin uudelleen.

2.2 Asemakaava

Asemakaavalla 462 mahdollistetaan nykyisen rakennuspaikan ja sillä olevien rakennusten säilyttäminen. Nykyisen asunto-osakeyhtiön pihapiirissä on kaavassa osoitettu rakennusoikeutta olemassa olevien rakennusten kerrosalan määrä 580 k-m².

Ajoneuvoliikenne liittyy Haikkoontiehen ja kaupungin muuhun liikenneverkkoon Hermanninsaarentien kautta. Nykyinen vanha kapea Albert Edelfeltin rantatien kannastieosuus siltoineen muuttuu kevyenliikenteenkaduksi ja säilyy kevyen liikenteen oikoreittinä Haikkoontielle.

Grundsundetin lahti on merkitty vesialueeksi (W). Lahden pohjoisranta on merkitty erityisviheralueeksi (EV) ja eteläranta lähivirkistysalueeksi (VL-5). Virkistysalueella sijaitsevat lehmusmetsiköt sekä linnuston kannalta arvokkain alue on rajattu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (luo 1). Kansallisen kaupunkipuiston alue on merkitty kaavakartalle (kp). Siihen kuuluu hyvin pieni ja kapea kaistale maata Albert Edelfeltin rantatien kohdalla Haikkoonsejän rannassa.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Tavoitteena on kunnostaa Albert Edelfeltin rantatien silta lähivuosien aikana.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Grundsundetin lahti on matala savipohjainen lahti Haikkoon rannan ja Hermanninsaaren välissä. Grundsundetin lahden länsipuolella sijaitsee kaupungin jätevesienpuhdistuslaitos. Alueen pohjoispuolella on rannassa kulkeva Haikkoontie ja sen takana Haikkoonrannan asuinalueet. Alueen itäpuolella on pienvenesatama. Grundsundetin lahden suu on kapea ja sen poikki kulkee kannastienä vanha yksityistie Albert Edelfeltin rantatie. Lahti liittyy mereen pienen sillan välityksellä. Hermanninsaaren puolella on Grundsundetin rannalla arvokkaita luontotyyppejä. Haikkoonselän rannassa 1900-luvun puolivälissä rakennettu asuinkiinteistö.



Kuva 1 Kopterikuva pohjoisesta. Haikkoon rannassa näkyy pienvenesatama ja Haikkoontie. Albert Edelfeltin rantatie johtaa kannastienä Grundsundetin lahden suun poikki Hermanninsaarelle. Grundsundet on ruovikoitunut lahti, jossa näkyy pieni avovesialue.

Luonnonympäristö ja maisema



Grundsundet on matala ja savipohjainen lahti. Veden korkeus vaihtelee meren pinnan mukaan ollen kesäisin välillä noin puoli metriä keskivedenpinnan alapuolella ja välillä noin metrin sen yläpuolella. Viimeisen meritulvan aikana 2000-luvun alussa veden pinta nousi noin +180 cm keskivedenpinnasta.

Rantojen ruovikoituminen on edennyt jatkuvasti matalilla savipohjaisilla rannoilla. Vesialue ja rantakosteikot ovat muutto- ja pesimälinnustolle merkittäviä. Hermanninsaaren pohjoisella rannalla on luontaisia lehmusmetsiköitä, jotka ovat paikoin kuusettuneita. Rantaniittyjä on laidunnettu vuosikymmenien ajan 1970-luvulle asti. Perinneympäristöjen lajistoa saattaa olla säilynyt niityillä ja umpeenkasvaneiden metsiköiden aukoissa.

Kuva 2. Luontaista lehmusmetsikköä Albert Edelfeltin rantatien mutkassa.



Ensimmäiset kesähuvilat rakennettiin kaava-alueen lähelle Haikkoon ja Hermanninsaa-reen rannoille 1900-luvun alussa. Kaava-alueelle rakennettiin ensimmäinen kesäasunto luultavasti 1940-luvulla.

Kuva 3. Peruskartta vuodelta 1956.



Kuva 4. Ilmakuva Grundsundetin ympäristöstä vuonna 2021.



Rakennettu ympäristö

Asutussa pihapiirissä on kolme rakennusta. Ne sijoittuvat kartalla korkeuskäyrien 2 ja 3 m meren pinnan yläpuolelle. Keltatiilivuorattu I ½-II kerroksinen paritalo on rakennettu vuonna 1963 ja kooltaan 350 k-m². Sivuraken-nus on I1/5 kerroksinen, vaakalaudoitettu, vaaleaksi maalattu, aumakattoinen ja kooltaan noin 125 k-m². Vanha sivurakenus, jossa on mm. sauna, on yksikerroksinen vaaleaksi maalattu tummakattoinen puurakenus. Se on kooltaan noin 65 k-m². Lisäksi pihapiirissä on noin 40 k-m² varastorakenus. Olemassa ole-vien rakennusten kerrosala on yhteensä noin 580 k-m². Pihassa on nurmikkoa, niittyä ja var-sin tiheä puusto. Pihapiiri on aidattu.



Kuva 5. Valokuva tieltä etelästä pihapiiriin.

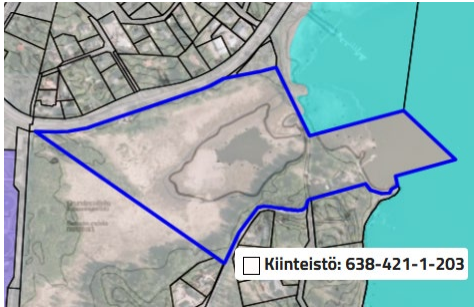
Kuva 6. Valokuva portilta pihapiiriin.

Kunnallistekniikka

Alueella on kunnallistekniikka.

Grundsundetin lahden poikki kulkee pääviemärijohtoja, joilla on rakentamista ja maankäyttöä rajoittavia noin 20 m leveitä suoja-alueita.

Maanomistus



Kaava-alue on lähes kokonaan yksityistä kiinteistöä, johon kuuluu Grundsundetin lahden vesialue ja rantoja sekä asuttu pihapiiri Hermanninsaaren pohjoiskärjessä. Kaupunki omistaa kapean kaistan maata Albert Edelfeltin rantatien kohdalla Haikkoonselän rannassa.

Kuva 7. Kartalla näkyy yksityisen kiinteistön raja sinisellä. Kaupungin omistamat maa- ja katualueet on korostettu harmaalla. Kaupungin vesialue on korostettu vaalean sinisellä.

Liikenne

Hermanninsaarentie johtaa Haikkoontielle ja on Hermanninsaaren päätie. Molempien varressa on pyörätie. Haikkoontiellä on julkisen liikenteen linja-auton reitti välillä Tolkkinen-Sairaala.

Albert Edelfeltin rantatie on vanha kapea yksityistie. Se sijaitsee osittain yksityisellä kiinteistöllä ja osittain kaupungin maalla. Yksityistien silta pengertien keskellä on huonokuntoinen.



Kevyenliikenteen kannalta Albert Edelfeltin rantatien pengertie on tärkeä. Tieltä ja sillalta avautuu näkymiä Haikkoonselälle. Niille pysähtytään tarkastelemaan lintujen muuttota sekä merimaisemaa. Pengertien kautta pääsee pyöräilemään mukavasti Hermanninsaaren virkistysrannoille sekä kiertämään lenkin Hermanninsaarentien kautta tapaisin Haikkoontielle.

Kuva 8. Albert Edelfeltin rantatien pengertietä ja silta.



Ajoneuvoliikenne ja kevyt liikenne ovat lisääntyneet kapealla pengertiellä Hermanninsaaren rakentamisen myötä. Autojen ajonopeudet aiheuttavat toisinaan vaaratilanteita kevyelle liikenteelle. Kapean vanhan tien ja sillan leventäminen kevyenliikenteen liikenneturvallisuuden vuoksi olisivat suhteettoman kalliita toimenpiteitä pehmeällä savipohjalla ja alueella, jossa liikenne on vähäistä ja asukasmäärä pieni.

Kuva 9. Näkymä sillalta ruovikon yli Haikkoonselälle.

Maaperä

Suunnittelualueen maaperä on savea. Kovan pohjan syvyys ei ole tiedossa.

Meritulvan vaara



Lähes koko kaava-alue ja myös nykyinen asuttu pihapiiri sijaitsevat pääosin meren tulvavaaravyöhykkeellä. Aallokko korottaa turvallista rakentamiskorkeutta. Turvallinen rakentamiskorkeus riippuu siten siitä, millainen maanpinnan lopullinen muoto ja sileys on valmiin rakennuksen ympärillä.

Kuva 10. Meritulva 1/50 vuotta vyöhyke on esitetty tummimmalla sinisellä, vaaleammalla sinisellä on esitetty 1/100 vuotta ja vaalein on 1/250 vuotta. Aallokon vaikutusta ei ole tässä mukana. Kartta <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/> viitattu 24.6.2025.

Palvelut

Julkiset lähipalvelut sijaitsevat Tollkisissa noin kahden kilometrin päässä. Gammelbackassa noin viiden kilometrin päässä on myös kaupan palveluita.

Häiriötekijät

Haikkoontien liikenne on niin vähäistä, että se ei aiheuta 45 dB ylittävää liikennemelua Grundsundetin rannalla.

3.2 Suunnittelutilanne

Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Kansallinen kaupunkipuisto

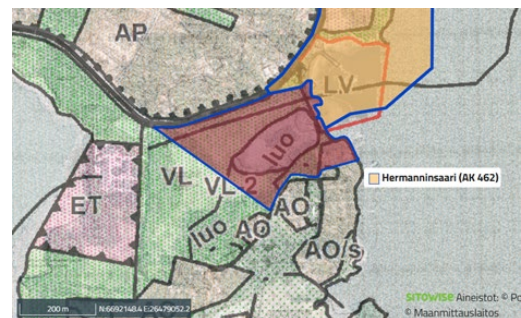
Porvoon kansallinen kaupunkipuisto perustettiin vuonna 2010. Kaupungin omistama pengertie ja rantakaista Haikkoonselän puolella kuuluvat kansalliseen kaupunkipuistoon. Tällä pienellä alueella ei ole merkittäviä erityisarvoja eikä sitä mainita hoito ja käyttösuunnitelmassa. Maakaistalla on merkitystä rantatien virkistyskäytössä, koska siltä avautuu näkymiä Haikkoonselälle.

Maakuntakaava

Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa ei alueelle kohdistu merkintöjä.

Yleiskaava

Hermanninsaaren pohjoisosassa on yhdyskuntateknisen huollon alue (ET). Siellä sijaitsee Porvoon veden jätevedenpuhdistamo. Puhdistamolle johtaa yleiskaavaan merkitty viemäri linja kaupungista Grundsundetin kautta. Tulvanalaiset maat ovat pääasiassa merkitty lähi-virkistysalueiksi (VL). Osalla niistä on erityisiä ympäristöarvoja VL-2). Vanhempi huviloiden ja lomarakennusten alue on erillispientalojen aluetta, jolla ympäristö säilytetään (AO/s). Uudet



Kuva 20. Ote yleiskaavasta.

erillispientalokorttelien alueet on merkitty AO-alueina. Haikkoontien varrella on pienvenesatama (LV).

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Porvoon kaupungin rakennusjärjestys on kaupunginvaltuuston hyväksymä 12.12.2007 § 143. Rakennusjärjestys tuli voimaan 20.2.2008. Uusi rakennusjärjestys on valmisteilla vuosina 2024–27.

Tonttijako

Alueella ei ole voimassa olevaa tonttijakoa. Osana asemakaavaa alueelle laaditaan sitova tonttijako.

Pohjakartta

Asemakaavan pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n vaatimukset. Porvoon kaupungin kiinteistö- ja mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Vuonna 2004 vahvistetussa yleiskaavassa on todettu, että alueelle on tarvetta laatia asemakaava. Albert Edelfeltin rantatien silta on kunnostettava lähivuosina, ja sitä varten on voitava vahvistaa asemakaavan mukaista katualuetta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Alue on ollut kaavoituskatsauksessa vuodesta 2006 ja se on kuulunut kaupunkisuunnittelun työohjelmaan siitä lähtien.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

Tärkeimmät osalliset ovat alueella olevan kiinteistön omistajat ja naapurikiinteistöjen omistajat. Muut osalliset on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (Liite 4).

Vireilletulo

Suunnittelu tuli vireille vuoden 2006 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Ensimmäinen suunnitteluvaihe 2006-2018 koski koko Hermanninsaarta

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 4.3.2008. Kaavan vireille tulosta tiedotettiin paikallislehdissä ja kirjeitse maanomistajille ja asukkaille. Kaavaluonnokset ja muu suunnittelumateriaali olivat esillä kesällä 2008. Ensimmäiset asemakaavaehdotukset olivat nähtävillä helmikuussa 2009. Toinen asemakaavaehdotus ja muu suunnittelumateriaali olivat esillä kesällä 2009. Toisen ehdotusvaiheen jälkeen jaettiin asemakaava-alueita pienempiin osiin. Asemakaava-alue Hermanninsaari pohjoinen jaettiin kahteen osaan. Yksityisen kiinteistön ja Albert Edelfeltin rantatien pohjoispään osalta kaavatyötä jatkettiin nimellä Hermanninsaari Grundsundet. Asemakaava-alue Hermanninsaari etelä jaettiin toisen ehdotusvaiheen jälkeen viiteen osaan. Ne hyväksyttiin vuoteen 2018 mennessä.

Toinen suunnitteluvaihe 2025-26 koskee vain Grundsundetin aluetta

Hermanninsaari Grundsundetin alueen kaavoitus käynnistettiin uudelleen kesällä 2025. Kaavatyötä tehdään saadun palautteen, Albert Edelfeltin rantatien muuttuneen liikenteen sekä ajankohtaisten tulvavaarakarttojen pohjalta. Kaavassa käytetään aikaisemmassa kaavoitusvaiheessa koko Hermanninsaaren alueelle muotoiltuja kaavamääräyksiä ja merkintöjä.

Viranomaisyhteistyö

Kaupungin omistama pengertie ja rantakaista Haikkoonselän puolella kuuluvat kansalliseen kaupunkipuistoon. Sen vuoksi pyydetään asemakaavasta lausunto Ympäristöministeriöltä, ELY-keskukselta ja Porvoon museolta.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

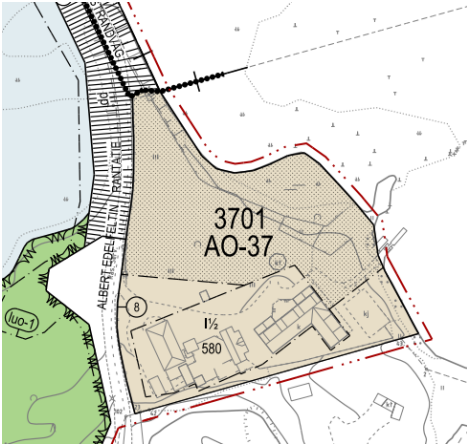
Tavoitteena on tutkia kevyen liikenteen turvallisuuden parantamista kapealla Albert Edelfeltin rantatiellä niin, että siltaa ja kannastietä ei tarvitse leventää. Lisäksi tavoitteena on olemassa olevan rakennuspaikan säilyttäminen niin, että meritulvavaara otetaan riittävästi huomioon. Tavoitteena on myös luonnoltaan arvokkaiden lehmusmetsiköiden ja linnustolle tärkeiden ruovikoiden säilyttäminen.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Korttelialueeksi on osoitettu nykyinen asunto-osakeyhtiön pihapiiri. Tulvavaaran alaiset asumattomat rannat on merkitty viheralueiksi. Haikkoontien viereinen rantakaista on merkitty erityisviheralueeksi ja Grundsundetin vesialue on merkitty vesialueeksi. Vanha yksityistie, Albert Edelfeltin rantatie, on eteläosassa katualuetta ja pengertieosa on kevyenliikenteen katua.

5.2 Aluevaraukset



Korttelialueet

Nykyinen asuttu pihapiiri on merkitty AO-37 korttelialueeksi. Tonttimaan on rajattu nykyisen ajotien luiskalla huomioon ottaen nykyisen aidatun pihapiirin mukaiseksi. Rakennusoi-keutta tontille on osoitettu jo toteutunut kerrosalan määrä 580 k-m². AO-37 on erillispientalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa yksi tai kaksiasuntoisia pientaloja ja enintään 40% kerrosalasta toimisto-, ateljee- ja näyttelytiloja. Autopaikka-vaatimus on 2 ap/asunto ja 1 ap/50 k-m² toimisto-, ateljee- ja näyttelytiloja kohti. Tontin pinta-ala on noin 6440 m².

Kuva 12. Ote kaavakartasta.



Kuva 11. Ote kaavakartasta.

Kansallisen kaupunkipuiston alue

Haikkoonselän rannalla oleva kapea VL alue ja osa Albert Edelfeltin rantatiestä kuuluvat kansalliseen kaupunkipuistoon. Alue on merkitty kaavakartalle (kp).

Virkistysalueet

Alueelle on osoitettu lähivirkistysalueita (VL ja VL-5) noin 16550 m². Virkistysalueiden kannalta tärkein on kapea rantakaista, joka sijaitsee Haikkoonselän rannassa. Se on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Sen vieressä on kevyenliikenteen kaduksi merkittynä Albert Edelfeltin rantatien kapea pengertietä. Putkirasite jatkuu virkistysalueen läpi.



Kuva 13. Ote kaavakartasta.

Hermanninsaarella Grundsundetin rannalla on lähivirkistysalue, joka on luonnon monimuotoisuuden ja perinteisen kulttuurimaiseman kannalta merkittävä alue (VL-5). Siinä alueita saa aidata ja hoitaa laitumena ja sinne saa sijoittaa katoksen laiduneläimiä varten. Metsiköt, joissa kasvaa luontainen metsälehmuksanta, linnuston kannalta tärkeät koskeikot ja Grundsundetin vesialue (W) ovat rajattu luo-merkinällä.

Haikkoontien viereinen rantakaista on merkitty erityisviheralueeksi 16440 m² (EV). Hermanninsaaren puhdistamolle johtavia viemärijohtoja varten on varattu rasitealue.

Vesialue

Grundsundetin vesialue, noin 36540 m², on merkitty vesialueeksi (W). Rantaviivat on tarkistettu uusimman kartoituskuvauksen ja mittauksen mukaisiksi.

Katualueet



Kuva 14. Albert Edelfeltin rantatie on vanha yksityistie. Tuleva katualue on rajattu kapeaksi olemassa olevan pihapiirin aidan ja lehmusmetsikön välissä.

Katualueita on noin 3470 m². Albert Edelfeltin rantatien yksityistien kohdalle on merkitty katualue. Nykyisestä tonttiliittymästä pohjoiseen katualue on merkitty kevyenliikenteen kaduksi. Tonttiliittymästä etelään katualue on kapea asuntoakadun katualue. Lehmusmetsikön kohdalla katualue on rajattu mahdollisimman kapeaksi ottaen huomioon katurakenteen vaatimat luiskat. Kannastiellä olevat katurakenteet ja pengertuet ovat katualueella. Pihapiirin rajalla katualue on rajattu siten, että nykyinen aita on tontin puolella. Tonttiliittymän kohdalla on katualueella varattu tilaa kuorma-auton kääntöpaikalle.

5.3 Tavoitteiden toteutuminen

Kevyen liikenteen turvallisuus paranee Albert Edelfeltin rantatien kapealla pengertieosuudella, sillä se on merkitty kevyenliikenteen katualueeksi. Vanhaa yksityistietä ja sen siltaa sekä kannastietä ei tarvitse levenyttää, koska tie varataan kevyelle liikenteelle.

Kaava säilyttää olemassa olevan rakennuspaikan niin, että meritulvavaara otetaan riittävästi huomioon. Kaavassa säilytetään luo-merkinnällä luonnotaan arvokkaat lehmusmetsiköt ja linnustolle tärkeät ruovikot.

5.4 Kaavan vaikutukset

Kaavoituksen keskeisimmät vaikutukset arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna. Vaikutuksista ei tehdä erillisiä selvityksiä vaan ne arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä osana kaavaprosessia.

Vaikutukset kansalliseen kaupunkipuistoon

Asemakaavalla on hyvin vähän vaikutuksia kansalliseen kaupunkipuistoon. Osittain kansallisen kaupunkipuiston alueella olevan kapean yksityistien merkintä kevyenliikenteen kaduksi siirtää vähäisen ajoneuvoliikenteen toiselle reitille. Pieni kapea rantakaistale on merkitty virkistysalueeksi. Rantakaistaa ja tien aluetta käytetään jo nykyisin pääasiassa maisemien tarkkailuun ja ulkoiluun, joten käyttö ei muutu oleellisesti kaavan vuoksi.

Vaikutukset liikenneolosuhteisiin

Kevyen liikenteen yhteys säilyy Albert Edelfeltin rantatien vanhan kapean kannastien kautta suoraan Haikkoontielle. Kevyen liikenteen turvallisuus paranee, koska ajoneuvoliikenne siirtyy kiertämään Hermanninsaarentien kautta Haikkoontielle.

Ajoneuvoliikenne siirtyy kaava-alueella sijaitsevalta tontilta ja Alexandrantien varren seitsemältä tontilta kulkemaan Albert Edelfeltin rantatietä etelään päin ja kiertämään

Tytärsaarentien ja Hermanninsaarentien kautta Heikkoontielle. Uusi ajoreitti on noin yhden kilometrin pituinen. Nykyinen ajoreitti on noin 300 metriä pitkä, joten muutos on vähäinen.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaavalla ei ole vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, sillä se vahvistaa olemassa olevan tilanteen.

Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Kaavalla on hyvin vähän vaikutuksia maisemaan, sillä se vahvistaa olemassa olevan tilanteen. Luonnonympäristön arvojen säilymistä kaava tukee, sillä luonnoiltaan arvokkaat lehmusmetsiköt sekä linnuston kannalta tärkeät kosteikot ja Grundsundetin vesialue (W) ovat rajattu luo-merkinnällä.

Kaavan vaikutukset ekologisen kestävyys ja ilmaston näkökulmasta

Kaavalla on hyvin vähän vaikutuksia ilmastoon, sillä se vahvistaa olemassa olevan tilanteen. Kaava ei tuota mahdollisuuksia lisärakentamiseen eikä aiheuta metsäalan vähenemistä.

Sosiaaliset vaikutukset

Kaava vähentää vaaratilanteita kapealla tieosuudella. Se rauhoittaa autoilijoiden, pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden välistä suhdetta ulkoilun kannalta tärkeässä kohdassa. Asumisviihtyvyyttä lisää se, että lähivirkistysalueen maisemallisesti tärkeimmässä kohdassa voi rauhassa pysähtyä joutumatta varomaan autoja.

Taloudelliset vaikutukset

Kaava ei tuo yksityiselle kiinteistölle lisäarvoa eikä merkittävää etua, sillä se ei lisää rakennusoikeutta eikä luo uusia rakennuspaikkoja.

Kuntataloudelle asemakaavalla on vähäiset vaikutukset. Kaava ei tuo täydentävää rakentamista. Alue tukeutuu olemassa oleviin palveluihin ja kunnallistekniikka on jo rakennettu.

Albert Edelfeltin rantatie sijaitsee kalliisti rakennettavalla pehmeiköllä ja palvelee pientä asukasmäärää. Kadun merkitseminen pengertien osuudella kevyenliikenteen kaduksi poistaa tarpeen rakentaa pehmeikölle uusi katu, joka olisi nykyistä tietä leveämpi. Kaavaratkaisu vähentää katurakentamisen tai kunnossapidon investointien määrää oleellisesti. Vanhan sillan korjauksen tarve ei kuitenkaan poistu.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Alueella ei ole häiriötekijöitä.

5.6 Nimistö

Alueen nimi on Hermanninsaari Grundsundet. Nimi pohjautuu alueen ja lahden nimiin. Albert Edelfeltin rantatien nimi on asukkaiden ehdottama nimi, joka on ollut käytössä jo muutamia vuosikymmeniä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Viheralueen suunnittelussa huomioitavaa

Viheralue on yksityistä maata ennen kuin se lunastetaan. Nykyiset omistajat tai saaren asukkaat saattavat olla halukkaita hoitamaan vanhoja niittyjä laidunnuksella kuten Hermanninsaaren eteläosassa on tehty.

Sillan ja pengertien kunnostuksessa huomioitavaa

Haikkoonselän rannoilla pienvenesataman lähellä harrastetaan melontaa ja soutua. Sillat ja pengertie, joka tukeutuu osin luonnolliseen karikkoon, näkyvät hyvin rantavesille. Sen vuoksi on kunnostustöiden yhteydessä syytä verhoilla mahdolliset uudet luiskat luonnonmukaisen näköisiksi. Tasalaatuisen murskeen sijasta on verhoilussa suositeltavaa käyttää erikokoisia maakiviä, joita kertyy lähialueelta rakentamisen yhteydessä. Vesirajaan tulevat isot kivet on syytä painaa rantamutaan, jotta niiden päällä voi hypellä kuten luontaisessa rantakivikossa nykyisin.

Toteuttaminen ja ajoitus

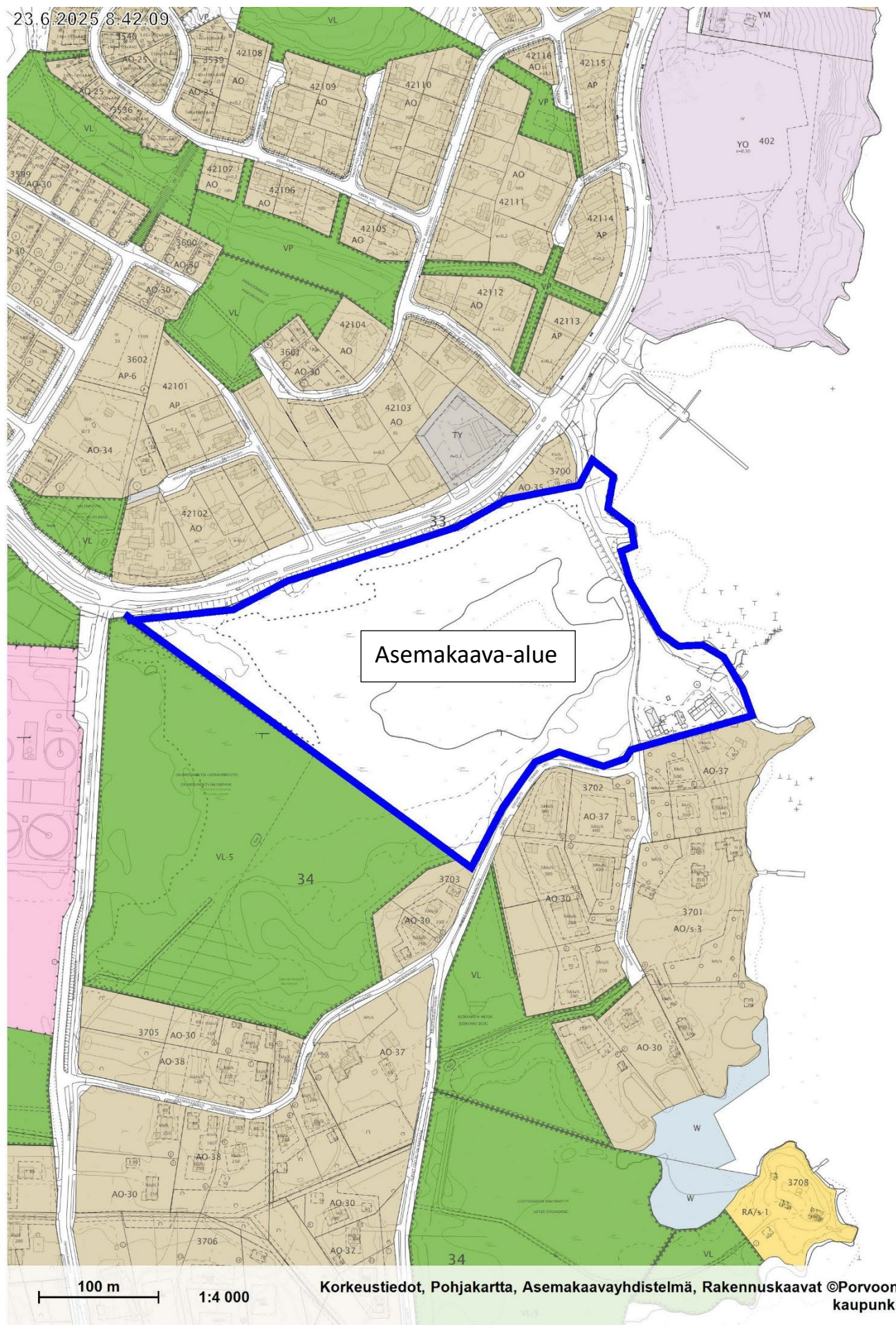
Asemakaava toteaa olemassa olevan tilanteen. Kaavan toteutus ei edellytä katurakentamista alueelle. Vanhan yksityistien ja sen sillan kunnostus voidaan aloittaa, kun katualue on muodostettu.

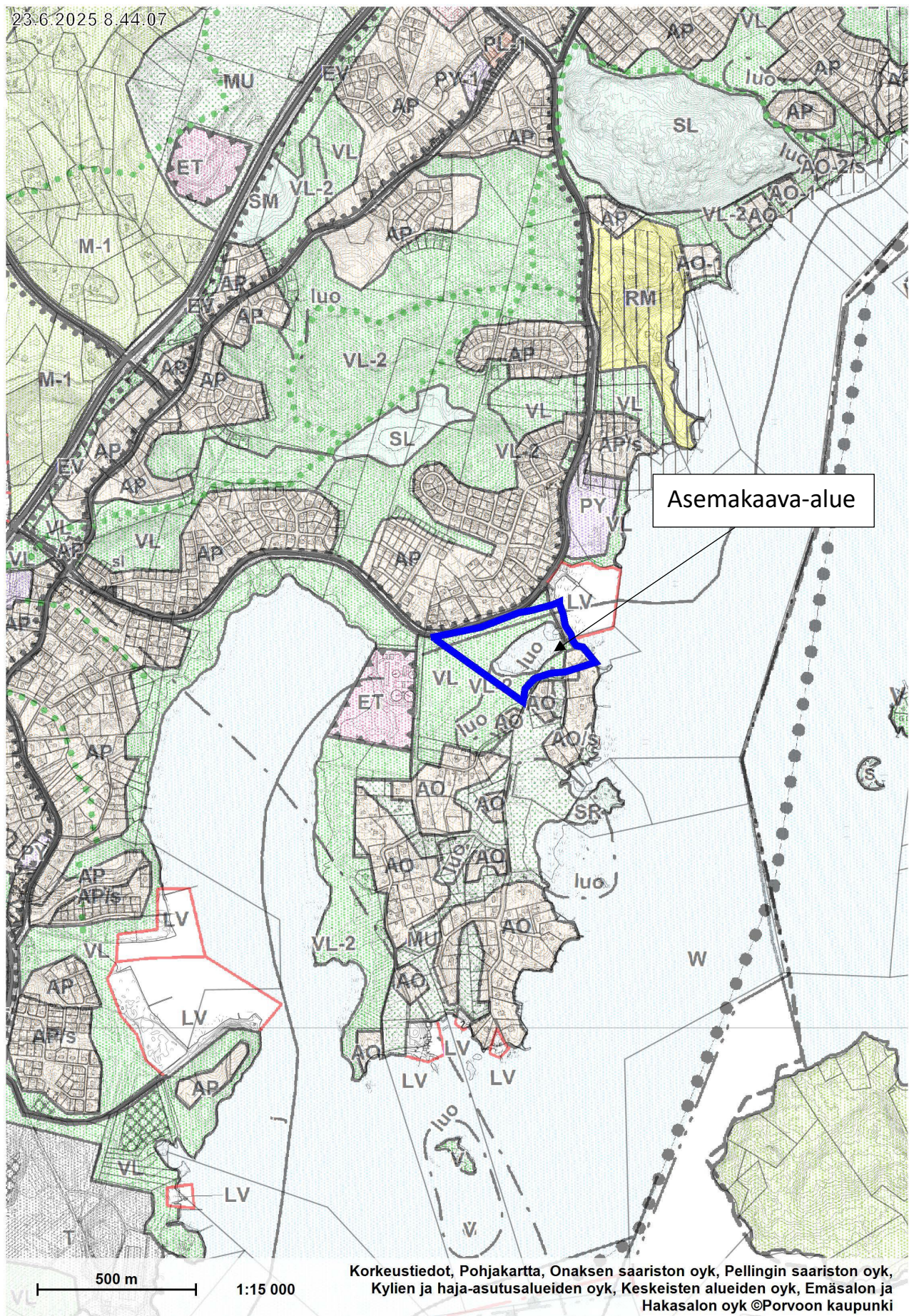
Porvoo 17.8.2025

Anne Rihetniemi-Rauh
kaavoittaja

Jarkko Lyytinen
kaupunkisuunnittelupäällikkö







AK 462 HERMANNINSAARI GRUNDSUNDET PORVOO, KAUPUNGINOSA 33 JA 34

1 Suunnittelualue

Grundsundetin alue on noin 10 ha laaja ja sijaitsee keskustasta 6 km lounaaseen Hermanninsaaren pohjoisosassa. Alue rajautuu Haikkoontiehen. Grundsundetin ruovikoitunut lahti liittyy Haikkoonseleen kivikkoisen lahden suun välityksellä. Sen poikki kulkee pääosin kannaksena ja osittain siltana kapea vanha yksityistie, Albert Edelfeltin rantatie. Alueella sijaitsee yksi asunto-osakeyhtiö. Koko alue on alavaa ja altista meritulvalle.

Kaupungin omistama osa Albert Edelfeltin rantatien kannastiestä ja kapea Haikkoonseleen rantakaista kuuluvat Porvoon Kansallisen kaupunkipuiston alueeseen.

Yleiskaavassa Grundsundetin lahti on vesialuetta ja sen rannat ovat lähivirkistysaluetta VL ja VL-2. Hermanninsaaren rannan lehmusmetsiköt ja ruovikoitunut lahti ovat luonnon kannalta arvokkaita ja merkitty luo-merkinnällä. Asuttu pihapiiri on osa erillispientalovaltaista-aluetta AO/s, jolla ympäristö tulee säilyttää.

2 Hankkeen taustaa

Vuonna 2004 vahvistetussa yleiskaavassa on merkintä, että Hermanninsaaren alueelle laaditaan asemakaava. Hermanninsaaren asemakaavoja valmisteltiin kokonaisuutena vuosien 2007-2011 aikana. Hyväksymisvaiheessa alue jaettiin useihin erillisiin kaavoihin. Grundsundetin alueen kaava ei edennyt hyväksymisvaiheeseen 14 vuoden kuluessa.

Albert Edelfeltin rantatie on kapea vanha yksityistie, jolla on ajoneuvo- ja kevyt liikenne lisääntyneet Hermanninsaaren rakentumisen myötä. Yksityistien silta on huonokuntoinen ja ajonopeudet aiheuttavat toisinaan vaaratilanteita kevyelle liikenteelle. Vuonna 2025 toi sillan korjaus esiin tarpeen muodostaa vanhan yksityistien alue katualueeksi. Sen vuoksi kaavatyö käynnistettiin uudelleen.

3 Suunnittelun tavoite

Tavoitteena on tutkia kevyen liikenteen turvallisuuden parantamista kapealla Albert Edelfeltin rantatiellä, luonnotaan arvokkaiden lehmusmetsiköiden ja ruovikoiden säilyttämistä sekä olemassa olevan rakennuspaikan säilyttämistä niin, että meritulvavaara otetaan riittävästi huomioon.

4 Omistussuhteet

Alue on lähes kokonaan yhtä yksityistä kiinteistöä, johon kuuluu Grundsundetin lahden vesialue ja rantoja sekä asuttu pihapiiri Hermanninsaaren pohjoiskärjessä. Kaupunki omistaa alueesta vain kapean kaistan maata Albert Edelfeltin rantatien kohdalla Haikkoonseleen rannassa.

5 Perusselvitykset

- SYKE Rannikkoalueen meritulvakartta kommenttiversio 2022 (viitattu 17.6.2025)
- Selvitys olemassa olevista rakennuksista ja niiden kerrosalasta
- Keskeisten alueiden yleiskaavaa varten laadittu ja päivitetty luontoselvitys

6 Kaavoituksen keskeisimmät vaikutukset

Kaavoituksen keskeisimmät vaikutukset arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna. Vaikutuksista ei tehdä erillisiä selvityksiä vaan ne arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä osana kaavaprosessia.

- Vaikutukset kansalliseen kaupunkipuistoon
- vaikutukset liikenneolosuhteisiin
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset ekologisen kestävyys ja ilmaston näkökulmasta
- vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan
- sosiaaliset vaikutukset
- taloudelliset vaikutukset

7 Osalliset

Maanomistajat, rajanaapurit, sekä jokainen, joka katsoo olevansa osallinen.

Kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kaupunkisuunnittelu, kiinteistö- ja mittausosasto, katuosasto, puistoyksikkö, ympäristönsuojelu, liikuntapalvelut, Porvoon Vesi, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, rakennusvalvonta ja terveydensuojelu

Viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Ympäristöministeriö (YM), Porvoon museo

Lautakunnat: kaupunkikehityslautakunta ja terveydensuojelujao

8 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavan tarkistettu arviointi- ja osallistumissuunnitelma julkaistaan kaavaehdotuksen nähtävillä olon yhteydessä.

Kaavaehdotus ja muut kaava-asiakirjat asetetaan nähtäville Porvoon kaupungin kotisivulle www.porvoo.fi. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeellä kaava-alueen maanomistajille/-haltijoille sekä naapurimaanomistajille/-haltijoille, lisäksi julkaistaan kuulutus kaupungin kotisivuilla sekä sanomalehdissä Uusimaa, Borgåbladet ja Itäväylä. Kaavaehdotuksesta pyydetään viralliset lausunnot.

Kaikilla osallisilla on oikeus tehdä kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävilläolon aikana. Muistutuksen tehneille, jotka ovat pyytäneet ja ilmoittaneet osoitteensa, toimitetaan kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen sitten, kun kaavan hyväksymiskäsittely alkaa. Kaavaehdotus työstetään lausuntojen ja muistutusten pohjalta hyväksyttäväksi asemakaavaksi. Valmiin asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Ilmoitus kaavan hyväksymisestä lähetetään Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet

osoitteensa. Asiasta kuulutetaan myös kaupungin internetpalvelussa [www.porvoo.fi/462 Hermanninsaari Grundsundet](http://www.porvoo.fi/462HermanninsaariGrundsundet).

9 Kaavoitushankkeen aikataulu

Kaava on tullut vireille vuonna 2007 ja valmistelu on alkanut uudelleen kesällä 2025. Tavoitteena on, että asemakaava valmistuu vuosien 2025–26 aikana.

10 Valmistelusta vastaavat

Kaavoittaja
Anne Rihtniemi-Rauh
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Suunnitteluavustaja
Christina Eklund
puh. 040 489 5755
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Päiväys 7.8.2025

Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Jarkko Lyytinen