

1. Yhteyshenkilö

<i>Etunimi</i>	Ilkka
<i>Sukunimi</i>	Luusua
<i>Puhelinnumero</i>	0409303391
<i>Sähköposti</i>	ilkka.luusua@porvoo.fi

2. Valtuustoaloite

<i>Luotu pvm</i>	6.7.2025 15.05
<i>Otsikko</i>	Tyhjien rakennusten lämmityskustannuksien vähentäminen
<i>Valtuustoaloite</i>	Suomessa rakennusten lämmitykseen kuluu noin neljäsosa kaikesta käytetystä energiasta. Silloin Porvoossakin on rakennusten energiakulutus samaa luokkaa. Tyhjien rakennusten lämmityskustannukset voivat olla merkittäviä, jos on paljon käyttämättömiä rakennuksia. Lisäksi suurimmassa osassa kiinteistöissä voi olla energiatehokkuus huono, joka lisää lämmityskustannuksia. Nämä ovat myös samaan aikaan nousemassa. On kehitetty uusi ratkaisu tyhjien rakennusten lämmityskustannuksien vähentämiseksi. Käytännössä tyhjästä rakennuksesta sammutetaan lämmitys kokonaan ja säilytyksen ajan sinne on asennettu laitteisto, joka poistaa kosteuden. Silloin rakennukselle haitallista puun lahoamista, home kasvustosta ja betonin halkeilua ei pääse syntymään, koska näiden vaurioiden syntymiseen tarvitaan hapetta, kosteutta ja lämpötila vaihtelua. Lisäksi talvikaudella vesiverkosto pitää olla vedestä tyhjänä, koska rakennus voi mennä silloin pakkasen puolelle. Kuivatuslaitteistoa on jo pilotoitu tyhjiä rakennuksissa, jolla on päästy yli 90% säästöihin lämmityskustannuksissa. Esitän, että Porvoon kaupunki tutkii tyhjien rakennusten kuivasäilöntä menetelmää. Tätä myös tukee Porvoon strategiset tavoitteet vähentää tiloissaan energiakulutusta ja hiilineutraalisuus tavoite.