

Elinvoimalaskennan tulokset 2025

Kaupunkikehityslautakunta 27.05.2025 § 87

Valmistelu ja lisätiedot
yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin kokonaiselinvoimaa kuvastava luku on heikentynyt kolmen viimeisen vuoden aikana. Samoin Porvoon keskustan elinvoimaluku on heikentynyt. Lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden osuus on laskenut kaikilla alueilla. Tyhjien liikeilojen määrä (24 kpl, 6,7 %) on kasvanut keskustassa, mutta määrä on valtakunnallisesti verrattuna vielä alhainen (kaupunkikeskustojen keskiarvo 10.7%), Myös Tarmolassa on tyhjien liikeilojen määrä kasvanut. Tämä käy ilmi juuri valmistuneesta Elinvoimalaskenta 2025 tuloksista

Kokonaiselinvoima on kooste koko kaupungin keskustan ja kaupan keskittymien liikeiloista ja tunnusluvuista. Elinvoimalaskenta perustuu Elävät Kaupunkikeskustat ry:n (EKK) menetelmään. Mukana laskennassa on vajaat 40 kaupunkia. EKK on julkaissut elinvoimalaskentaa vuodesta 2017 lähtien. Porvoon osalta mukana laskennassa oli keskusta sekä Tarmolan ja Kuninkaanportin kaupan keskittymät. Länsirannasta tehtiin erillinen alkukartoitus ja laskelma, joka ei sisälly kokonaiselinvoimaa mittaavaan lukuun.

Porvoon liikeilaluokkien vaihtelevat osuudet kuvaavat keskustan ja keskittymien erilaista luonnetta. Keskustassa tarjonta muodostuu palveluista ja erikoiskaupoista, Tarmolassa on paljon arkisin palvelevia huoltoliikkeitä ja työtiloja, ja Kuninkaanportissa korostuvat tilaa vaativat huonekalu-, rauta- ja autokauppa.

Kaupat ovat vähentäneet toimipaikkojaan kaikilla alueilla. Palvelualoilla toimipaikkojen määrä on kasvanut kaikilla alueilla. Voimakkaimmin ovat kasvaneet kauneus- ja hyvinvointipalvelut, joka on toimipaikoilla laskettuna nyt suurin keskustan toimialaluokka, ohittaen kahvilat ja ravintolat.

Raportti on hyvä seurantatyökalu keskustan sekä myös Tarmolan ja Kuninkaanportin kehittämistyöhön. Samalla saadaan tietoa muistakin selvityksessä mukana olevista kaupungeista ja Porvoon kehitystä voidaan tarkastella laajemmasta näkökulmasta. EKK julkaisee kaikkien mukana olevien kaupunkien tulokset kesäkuussa.

Liite:
Elinvoimalaskennan tulokset 2025, Porvoo

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedoksi Elinvoimalaskennan tulokset 2025, ja lähettää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja elinvoimalautakunnalle.

Pykälä tarkistetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä tiedoksi Elinvoimalaskennan tulokset 2025, ja lähettää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja elinvoimalautakunnalle.

Pykälä tarkastettiin heti.

Elinkeinojohtaja Elina Duréault poistui kokouksesta § 87 käsittelyn jälkeen klo 17.46.

Kaupunginhallitus 18.08.2025
1246/00.01.01.00/2025

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Elinvoimalaskennan tulokset 2025.