

Förslag till detaljplaneändring för Pekkolantie / utlåtande till Borgnäs kommun

Miljöhälsosektionen 21.08.2025 § 77
561/11.05.02.08/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

Borgnäs kommun begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om ändringsförslaget av detaljplanen för Pekkolantie. Utlåtandena ska lämnas in skriftligen och adresserat till kommunstyrelsen senast 8.8.2025 kl. 12.00 på adressen kunta@pornainen.fi. För utlåtandet beviljades tilläggstid till 22.8.2025.

Planeringsområdet ligger i Borgnäs centrum invid Kirkkotie och gränsar till Kirkkotie och Palokunnankuja, i norr till en gammal affärsfastighet i trä och i söder till en affärstomt som för närvarande fungerar som parkeringsplats. I planeringsområdet ingår även Välitie från korsningen av Pekkolantie till norra gränsen av brandstationens fastighet. Planeringsområdets areal är cirka 0,95 ha.

Avsikten är att ändra det gällande kvartersområdet för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader så att det på fastigheten är möjligt att bygga ett våningshus i fem våningar genom att öka våningsantalet och byggrätten. Samtidigt fastställer man gränserna för höghustomten på ett ändamålsenligt sätt, undersöker parkeringsplatsernas tillräcklighet och trafikarrangemangen på Pekkolantie och Välitie.

Enligt en bullerutredning räcker det med en ljudisolering på 30 dB (A) enligt förordningen för konstruktioner av klimatskalet i bostadsbyggnaderna. Däremot måste byggnadens balkonger glasas på södra, västra och norra fasader för att uppfylla kraven på medelljudnivåer. För detta räcker det med en normal balkonginglasning. Lek- och vistelseområdena på gården ska skyddas så att medelljudnivån 55 dB (A) dagtid och medelljudnivån 45 dB (A) nattetid inte överskrids.

I detaljplaneförslaget finns följande områdesreserveringar:

- Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL)
- Kvartersområde för bilplatser (LPA)
- Gatuområden

I de allmänna bestämmelserna beaktas bland annat bullerbekämpning, radonsäkert byggande och avledande av dagvatten.

Miljöhälsovårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar att ge följande utlåtande i ärendet:

För att förebygga olägenheter till följd av att klimatet blir varmare bör man fästa särskild uppmärksamhet vid att se till att temperaturen i bostäderna inte kan bli för hög. Man borde kunna genomlufta lägenheterna, eller så borde det finnas bra lägenhetsspecifik nedkylning.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i ärendet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades genast.