

Stadsutvecklingsnämnden

Tid 19.08.2025 kl 17:03 - 19:20

Plats Nimbushuset, mötesrummen Salonki och Kammari

Behandlade ärenden

	Rubrik	Sida
§ 115	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 116	Protokolljusterare	5
§ 117	Aktuella ärenden	6
§ 118	Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut, upptagning	7
§ 119	Namngivning av väg, Ebbo	10
§ 120	Invånarinitiativ behandlade av tjänsteinnehavare som är underordnade stadsutvecklingsnämnden sedan 17.6.2025 samt inkomna initiativ	11
§ 121	Stadsutvecklingsnämndens delårsrapport 1-6/2025	13

Stadsutvecklingsnämnden

Tid 19.08.2025 kl 17:03 - 19:20

Plats Nimbushuset, mötesrummen Salonki och Kammari

Närvarande

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
På plats	Björkman Patrik	ordförande	
	Eskola Vilhelmiina	viceordförande	
	Ahonen Noora	ledamot	
	Andersson Sanna	ledamot	
	Antell-Neem Emma	ledamot	
	Häyhä Marko	ledamot	
	Ilomäki Jarkko	ledamot	
	Pynnönen Andersson Kristel	ledamot	
	Simola Piritta	ledamot	
	Sveholm Pehr	ledamot	Lämnade mötet under presentationen av § 117 kl. 18.26
	Varpio Mika	ledamot	
Borta	Kadel Reeja Dushi Xhynejda		
Övriga	Ijäs Seppo	stadsstyrelsens representant	
	Salminen Sirpa	sekreterare	
	Mollgren Dan	stadsutvecklingsdirektör	
	Söyrlä Pekka	tomtchef	
	Hällström Kari	stadsinfradirektör	
	Lyytinen Jarkko	stadsplaneringschef	
	Kontio Maija-Riitta	generalplanechef	Lämnade mötet efter behandlingen av § 117 kl. 19.04
	Saatsi Emilia	detaljplanechef	Lämnade mötet efter behandlingen av § 117 kl. 19.04
	Leppänen Elina	planeringschef	Lämnade mötet efter behandlingen av § 117 kl. 19.04
	Nikkanen Mikko	delaktighetsplanerare	

Underteckningar*Protokollet är elektroniskt undertecknat*Patrik Björkman
ordförandeSirpa Salminen
protokollförare

Behandlade ärenden

§ 115 - 121

Protokoll justering

Vilhelmiina Eskola

Noora Ahonen

Protokollet är till påseende på Borgå stads webbplats

Stadsutvecklingsnämnden § 115

19.08.2025

Mötets laglighet och beslutförhet

Stadsutvecklingsnämnden 19.08.2025 § 115

Stadsutvecklingsdirektören

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

Följande sakkunniga var närvarande i mötet:

tomtchef Pekka Söyrlä

stadsinfradirektör Kari Hällström

stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen

generalplanechef Maija-Riitta Kontio

detaljplanechef Emilia Saatsi

planeringschef Elina Leppänen

delaktighetsplanerare Mikko Nikkanen

Stadsutvecklingsnämnden § 116

19.08.2025

Protokolljusterare

Stadsutvecklingsnämnden 19.08.2025 § 116

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden väljer Vilhelmiina Eskola och Noora
Ahonen till protokolljusterare.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden valde Vilhelmiina Eskola och Noora
Ahonen till protokolljusterare.

Stadsutvecklingsnämnden § 117

19.08.2025

Aktuella ärenden

Stadsutvecklingsnämnden 19.08.2025 § 117

Stadsutveckling under perioden 2025–2029 och beskrivning av verksamhetsmiljön

Presentation av stadsplaneringens serviceområde och planläggningsläget

Borgås nya torg och anslutande gator - Beskrivning av planeringens läge och vad som händer till följande

Stadsutvecklingsdirektören
Antecknas för kännedom.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden antecknade ärendena för kännedom.

Pehr Sveholm lämnade mötet under presentationen av § 117 kl. 18.26.

Generalplanechef Maija-Riitta Kontio, detaljplanechef Emilia Saatsi och planeringschef Elina Leppänen lämnade mötet efter behandlingen av § 117 kl. 19.04.

Stadsutvecklingsnämnden § 118

19.08.2025

Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut, upptagning

Stadsutvecklingsnämnden 19.08.2025 § 118

Följande tjänsteinnehavare har publicerat sina beslut i den elektroniska mötesservern. Tjänsteinnehavarbesluten samt tillhörande bilagor finns i stadsutvecklingsnämndens dokument, Tiedostot -> Viranhaltijapäätökset.

[Tjänsteinnehavarbeslut](#)

Stadsgeodeten § 5 / 2025

Tonttijaon muutos osalle korttelia 513, Huhtinen, tonttijako 1644

Stadsinfradirektören § 94 / 2025

Vahingonkorvaushakemus ajoneuvon vahingosta liikennemerkkin kaatuminen Piispankadulla

Stadsinfradirektören § 98 / 2025

Työlaitealustan hankinta katujen kunnossapidon käyttöön

Stadsinfradirektören § 95 / 2025

Pysäköinnin kieltäminen Kultapiiskuntien kääntöpaikalla

Stadsinfradirektören § 92 / 2025

Maastoliikenteen rajoittaminen Kissansalmen alueella

Stadsinfradirektören § 93 / 2025

Mikroliikenneluvan käyttöönoton lykkääminen

Stadsinfradirektören § 96 / 2025

Aikarajoituksen asettaminen Hornhattulan frisbeegolfin pysäköintialueelle

Stadsinfradirektören § 97 / 2025

Jousitie, suojatie Ketunpuiston kohdalle

Stadsinfradirektören § 99 / 2025

Vakituisen viheraluehoitajan palkkaaminen

Stadsplaneringschefen § 6 / 2025

Porvoon keskustan kehittäminen strategisella tasolla - konsultin valinta

Markanvändningsingenjören § 45 / 2025

Stadsutvecklingsnämnden § 118

19.08.2025

Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, 638-6-200-7

Markanvändningsingenjören § 47 / 2025
Utarrendering av egnahemstomt på nytt, Vårberga,
638-12-914-2

Markanvändningsingenjören § 42 / 2025
Vuokratontin myyminen, Puromäki, 638-14-5502-4

Markanvändningsingenjören § 43 / 2025
Vuokratontin myyminen, Toukovuori, 638-13-6012-5

Markanvändningsingenjören § 48 / 2025
Maanvuokrasopimuksen päättäminen, Toukovuori,
638-13-6012-3

Markanvändningsingenjören § 46 / 2025
Utarrendering av egnahemstomt på nytt, Vårberga,
638-12-914-3

Markanvändningsingenjören § 44 / 2025
Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, 638-6-117-15

Markanvändningsingenjören § 40 / 2025
Vuokratontin myyminen, Kevätkumpu, 638-12-953-2

Markanvändningsingenjören § 38 / 2025
Omakotitontin luovutus, Haikkoonranta, 638-33-3599-3

Markanvändningsingenjören § 39 / 2025
Omakotitontin luovutuspäätöksen voimassaoloajan jatkaminen,
Haikkoonranta, 638-33-3596-3

Markanvändningsingenjören § 41 / 2025
Vuokratontin myyminen, Kevätlaakso, 638-10-5723-5

Markanvändningsingenjören § 49 / 2025
Suostumus tontin vuokraoikeuden siirtämiseen edelleen ennen
rakentamisvelvoitteen täyttämistä, Haikkoonranta,
638-33-3599-1

Tomtchefen § 59 / 2025
Köp av markområde, Pepot, 638-453-1-115

Stadsutvecklingsnämnden § 118

19.08.2025

Tomtchefen § 61 / 2025

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Toukovuori, 638-13-6018-6

Tomtchefen § 60 / 2025

Määräalan ostaminen, Kulloo, 638-444-9-17

Tomtchefen § 58 / 2025

Kiinteän omaisuuden ostaminen määräala kiinteistöistä 638-469-11-53 ja 638-469-11-81

Tomtchefen § 62 / 2025

Maanvuokrasopimuksien luovutus Jackarby-Renum
Ungdomsförening r.f Renum

Tomtchefen § 63 / 2025

Yritystontin varauspäättöksen voimassaolon jatkaminen
Ölstensin Portti 638-31-3222-2

Tomtchefen § 64 / 2025

Yritystontin varaaminen Kilpilahden yritysalue tontti 638-36-4011-9

Ordföranden

Stadsutvecklingsnämnden antecknar besluten för kännedom
samt meddelar tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder
sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade anteckna besluten för
kännedom samt meddela tjänsteinnehavarna att nämnden inte
använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 §
kommunallagen.

Stadsutvecklingsnämnden § 119

19.08.2025

Namngivning av väg, Ebbo

Stadsutvecklingsnämnden 19.08.2025 § 119
1889/10.01.02.06/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
lantmäteringenjör Sami Rantamaa
stadsgeodet Karin Kolis
förnamn.efternamn@porvoo.fi

En cirka 1800 meter lång icke namngiven enskild väg viker av från Nybackastigen. Vägen används för att ta sig till tre fritidsbostadshus. Fastighetsägarna har föreslagit namngivning av vägen.

Förslaget till namn är Björkbrontie – Björkbrovägen. Namnet baserar sig på ett ortnamn som syns på Lantmäteriverkets grundkarta vid vägen.

Namngivning av vägen gör adresssystemet tydligare och behövs för att bland annat uttryckningsfordon ska hitta till platsen.

Bilaga
karta

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar att vägen enligt den bifogade kartan ska heta Björkbrontie – Björkbrovägen.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden beslutade att vägen enligt den bifogade kartan ska heta Björkbrontie – Björkbrovägen.

Stadsutvecklingsnämnden § 120

19.08.2025

Invånarinitiativ behandlade av tjänsteinnehavare som är underordnade stadsutvecklingsnämnden sedan 17.6.2025 samt inkomna initiativStadsutvecklingsnämnden 19.08.2025 § 120
24/00.00.02.01/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
Kundrelationskoordinator Birgitta Forssell,
fornamn.efternamn@borga.fi

Enligt 101 § i Borgå stads förvaltningsstadga (26.2.2025) ska invånarinitiativen jämte svar ges för kännedom till det förtroendeorgan under vilket den tjänsteinnehavare hör som gett svaret.

De invånarinitiativ från och med sammanträdet 17.6.2025 som är under behandling samt svar på invånarinitiativ som tjänsteinnehavarna behandlat ges till nämnden för kännedom.

Bilagor

Invånarinitiativ, Tillåtande av parkering vid Ladusvalvägen och Hussvalvägen

Invånarinitiativ, Plats för fara i korsning

Svar på Invånarinitiativ, Begränsning av trafiken på Solbackavägen

Svar på Invånarinitiativ, att förnya gatuskyltar

Svar på Invånarinitiativ, avstjälningsplatser i Borgå

Svar på Invånarinitiativ, Farthinder vid Slingervägen och

Västervägens skyddsväg

Svar på Invånarinitiativ, byggande av en gångväg längs

Krutkällaregatan och Vaktornsgatan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden

1

antecknar för kännedom de inkomna invånarinitiativen enligt bilagorna

2

konstaterar att de initiativ som har svarats på är slutbehandlade och skickas vidare till stadsstyrelsen och fullmäktige för kännedom

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade

1

anteckna för kännedom de inkomna invånarinitiativen enligt bilagorna

2

konstatera att de initiativ som har svarats på är slutbehandlade och skickas vidare till stadsstyrelsen och fullmäktige för kännedom

Stadsutvecklingsnämnden § 121

19.08.2025

Stadsutvecklingsnämndens delårsrapport 1-6/2025

Stadsutvecklingsnämnden 19.08.2025 § 121
2115/02.02.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
ekonomiexpert Riku Muurinen, fornamn.efternamn@porvoo.fi

I den andra delårsrapporten för år 2025 har helheten för ekonomin, verksamheten och verksamhetsmiljön beaktats under perioden 1–6/2025, i förhållande till budgeten och dispositionsplanen för år 2025. Rapporten innehåller en verbal bedömning av verksamheten, en bedömning av hur de bindande målen har uppnåtts samt en bedömning av hur anslagen räcker till.

Under rapporteringsperioden har stadsutvecklingsnämndens verksamhet framskridit enligt planerna vad gäller driftsekonomin utgifter. Verksamhetskostnaderna för serviceområdena som lyder under nämnden uppgick i slutet av juni till 12,3 miljoner euro, vilket motsvarar 45,5 procent av deras budget. Inkomsterna uppgick i slutet av juni till 7,2 miljoner euro, vilket motsvarar 45,5 procent av serviceområdenas budget.

Fram till slutet av det andra kvartalet har investeringsutgifterna uppgått till 34,6 procent.

Bilaga:
Delårsrapport 1–6/2025
Investeringar 1–6/2025

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden antecknar delårsrapporten för kännedom.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden beslutade anteckna delårsrapporten för kännedom.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 115, § 116, § 117, § 118, § 120, § 121

BESVÄRSFÖRBUD

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Lagrum: 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 119

Anvisningar om hur man begär omprövning (kommunallagen 16 kap.)

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Borgå stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Borgå Stadsutvecklingsnämnden

Registraturens kontaktinformation;

Post- och besöksadress:	Lundagatan 8, 06100 Borgå
E-postadress:	kirjaamo(at)porvoo.fi
Telefonnummer:	0405170851

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9-14.30.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.