

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 19.08.2025 klo 17:00 -

Paikka Nimbustalo, kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Ajankohtaiset asiat	5
4	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus	6
5	Tien nimeäminen, Epoo	9
6	Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 17.6.2025 lähtien	10
7	Kaupunkikehityslautakunnan osavuosisiraportti 1-6/2025	11

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Björkman Patrik	puheenjohtaja
	Eskola Vilhelmiina	varapuheenjohtaja
	Ahonen Noora	jäsen
	Andersson Sanna	jäsen
	Antell-Neem Emma	jäsen
	Häyhä Marko	jäsen
	Ilomäki Jarkko	jäsen
	Pynnönen Andersson	jäsen
	Kristel	
	Simola Piritta	jäsen
	Sveholm Pehr	jäsen
	Varpio Mika	jäsen
Muu	Pitkäniemi Jani	kaupunginjohtaja
	Ijäs Seppo	kaupunhallituksen edustaja
	Nylander Mikaela	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Kadel Reeja	nuorisovaltuuston edustaja
	Mollgren Dan	kaupunkikehitysjohtaja
	Salminen Sirpa	sihteeri
	Hällström Kari	kaupunki-infrajohtaja
	Lyytinen Jarkko	kaupunkisuunnittelupäällikkö
	Nikkanen Mikko	vuorovaikutussuunnittelija
	Söyrilä Pekka	tonttipäällikkö

Kaupunkikehityslautakunta

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025

Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkikehityslautakunta

2

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi
Vilhelmiina Eskolan ja Noora Ahosen.

Kaupunkikehityslautakunta

3

Ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025

Porvoon uusi tori ja liittyvät kadut - suunnittelun tilannekuvaus ja
mitä seuraavaksi

Kaupunkikehitysjohtaja
Merkitään tiedoksi.

Kaupunkikehityslautakunta

4

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025

Seuraavat viranhaltijat ovat julkaisseet päätöksensä sähköiseen kokousjärjestelmään. Viranhaltijapäätökset sekä niihin liittyvät liitteet löytyvät kaupunkikehityslautakunnan tiedostoista, Tiedostot -> Viranhaltijapäätökset.

[Viranhaltijapäätöksiin](#)

Kaupungingeodeetti § 5 / 2025

Tonttijaon muutos osalle korttelia 513, Huhtinen, tonttijako 1644

Kaupunki-infrajohtaja § 94 / 2025

Vahingonkorvaushakemus ajoneuvon vahingosta liikennemerkkin kaatuminen Piispankadulla

Kaupunki-infrajohtaja § 98 / 2025

Työlaitealustan hankinta katujen kunnossapidon käyttöön

Kaupunki-infrajohtaja § 95 / 2025

Pysäköinnin kieltäminen Kultapiiskuntien kääntöpaikalla

Kaupunki-infrajohtaja § 92 / 2025

Maastoliikenteen rajoittaminen Kissansalmen alueella

Kaupunki-infrajohtaja § 93 / 2025

Mikroliikenneluvan käyttöönoton lykkääminen

Kaupunki-infrajohtaja § 96 / 2025

Aikarajoituksen asettaminen Hornhattulan frisbeegolfin pysäköintialueelle

Kaupunki-infrajohtaja § 97 / 2025

Jousitie, suojatie Ketunpuiston kohdalle

Kaupunki-infrajohtaja § 99 / 2025

Vakituisen viheraluehoitajan palkkaaminen

Kaupunkisuunnittelupäällikkö § 6 / 2025

Porvoon keskustan kehittäminen strategisella tasolla - konsultin valinta

Kaupunkikehityslautakunta

Maankäyttöinsinööri § 45 / 2025

Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, 638-6-200-7

Maankäyttöinsinööri § 47 / 2025

Utarrendering av egnahemstomt på nytt, Vårberga,
638-12-914-2

Maankäyttöinsinööri § 42 / 2025 Vuokratontin myyminen,

Puromäki, 638-14-5502-4

Maankäyttöinsinööri § 43 / 2025 Vuokratontin myyminen,

Toukovuori, 638-13-6012-5

Maankäyttöinsinööri § 48 / 2025

Maanvuokrasopimuksen päättäminen, Toukovuori,
638-13-6012-3

Maankäyttöinsinööri § 46 / 2025

Utarrendering av egnahemstomt på nytt, Vårberga,
638-12-914-3

Maankäyttöinsinööri § 44 / 2025 Omakotitontin uudelleen

vuokraaminen, 638-6-117-15

Maankäyttöinsinööri § 40 / 2025

Vuokratontin myyminen, Kevätkumpu, 638-12-953-2

Maankäyttöinsinööri § 38 / 2025

Omakotitontin luovutus, Haikkoonranta, 638-33-3599-3

Maankäyttöinsinööri § 39 / 2025

Omakotitontin luovutuspäätöksen voimassaoloajan jatkaminen,
Haikkoonranta, 638-33-3596-3

Maankäyttöinsinööri § 41 / 2025

Vuokratontin myyminen, Kevätlaakso, 638-10-5723-5

Maankäyttöinsinööri § 49 / 2025

Suostumus tontin vuokraoikeuden siirtämiseen edelleen ennen
rakentamisvelvoitteen täyttämistä, Haikkoonranta, 638-33-
3599-1

Tonttipäällikkö § 59 / 2025

Kaupunkikehityslautakunta

Köp av markområde, Pepot, 638-453-1-115

Tonttipäällikkö § 61 / 2025

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Toukovuori, 638-13-6018-6

Tonttipäällikkö § 60 / 2025

Määräalan ostaminen, Kulloo, 638-444-9-17

Tonttipäällikkö § 58 / 2025

Kiinteän omaisuuden ostaminen määräala kiinteistöistä 638-469-11-53 ja 638-469-11-81

Tonttipäällikkö § 62 / 2025

Maanvuokrasopimuksien luovutus Jackarby-Renum
Ungdomsförening r.f Renum

Tonttipäällikkö § 63 / 2025

Yritystontin varauspäätöksen voimassaolon jatkaminen
Ölstensin Portti 638-31-3222-2

Tonttipäällikkö § 64 / 2025

Yritystontin varaaminen Kilpilahden yritysalue tontti 638-36-4011-9

Puheenjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunkikehityslautakunta

5

Tien nimeäminen, Epoo

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025

1889/10.01.02.06/2025

Valmistelu ja lisätiedot
maanmittausinsinööri Sami Rantamaa
kaupungingeodeetti Karin Kolis
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Nybackanpolulta erkanee noin 1800 metrin pituinen nimeämätön yksityistie. Tietä käytetään kolmelle vapaa-ajan asuinrakennukselle kulkemiseen. Kiinteistöjen omistajat ovat esittäneet tien nimeämistä.

Ehdotus nimeksi on Björkbrontie – Björkbrovägen. Nimi perustuu Maanmittauslaitoksen peruskartalla näkyvään paikannimeen tien varrella.

Tien nimeäminen selkeyttää osoitejärjestelmää ja on tarpeen, jotta mm. hälytysajoneuvot löytävät perille.

Liite Kartta

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää, että liitekartan mukaisen tien nimi on Björkbrontie – Björkbrovägen.

Kaupunkikehityslautakunta

6

Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 17.6.2025 lähtien

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025

24/00.00.02.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot
Asiakkuuskoordinaattori Birgitta Forssell,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin hallintosäännön (26.2.2025) 101 §:n mukaisesti kuntalaisaloitteet vastauksineen tulee antaa tiedoksi sille luottamuselimelle, jonka alaisuuteen aloitteen vastaaminen katsotaan valmistelun toimesta kuuluvan.

Lautakunnalle annetaan tiedoksi saapuneet kuntalaisaloitteet sekä viranhaltijoiden käsittelemät vastaukset 17.6.2025 kokouksesta lähtien.

Liitteet
Kuntalaisaloite_Pysäköinnin salliminen Haarapääskyntien ja Räystäspääskyntien varrella
Kuntalaisaloite_Vaaran paikka risteyksessä

Vastaus kuntalaisaloitteeseen_Aurinkomäentien porsaat
Vastaus kuntalaisaloitteeseen_katunimikilpien uusiminen
Vastaus kuntalaisaloitteeseen_Porvoon alueilla olevat kaatopaikat
Vastaus kuntalaisaloitteeseen_Viertotien ja Länsitien liittymä_hidaste
Vastaus kuntalaisaloitteeseen_Ruutikellarinkatu-Vartiotorninkatu jalkakäytävä

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää

1

merkitä tiedokseen liiteaineiston mukaiset kuntalaisaloitteet

2

todeta loppuun käsitellyksi aloitteet, joihin on vastattu sekä lähettää vastatut aloitteet tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle

Kaupunkikehityslautakunta

7

Kaupunkikehityslautakunnan osavuosisiraportti 1-6/2025

Kaupunkikehityslautakunta 19.08.2025

2115/02.02.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

talousasiantuntija Riku Muurinen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Vuoden 2025 toisessa osavuosisiraportissa on huomioitu talouden, toiminnallisuuden ja toimintaympäristön kokonaisuus ajanjaksolla 1-6/2025, verrattuna vuoden 2025 talousarvioon ja käyttösuunnitelmaan. Raporttiin sisältyy sanallinen arvio toiminnasta, arvio sitovien tavoitteiden toteutumisesta sekä arvio määrärahojen riittävydestä.

Kaupunkikehityslautakunnan toiminnassa on raportointijakso edennyt käyttötalouden menojen suhteen suunnitelmien mukaisesti. Lautakunnan alaisten palvelualueiden toimintakulujen määrä oli kesäkuun lopussa 12,3 miljoonaa euroa, joka vastaa 45,5 prosenttia näiden talousarviosta. Tulopuolella oli kesäkuun lopussa 7,2 miljoonaa euroa, joka vastaa 45,5 prosenttia palvelualueiden talousarviosta.

Toisen vuosineljänneksen loppuun mennessä investointimenot ovat toteutuneet 34,6 prosenttisesti.

Liite:

Osavuosisiraportti 1-6/2025

Investoinnit 1-6/2025

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee osavuosisiraportin tiedoksi.