

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 26.08.2025 klo 15:00 - 16:50

Paikka TEAMS etäkokous

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat	5
4	Rakennuslupahakemus, Perämiehentie 6	6
5	Rakentamislupahakemukset, Opistokuja 1, Näsi	8
6	Rakentamislupahakemus, Purokuja 9	11
7	Rakentamislupahakemus, Ratsumestarinkatu 6, Kuninkaanportti	13
8	Purkamislupahakemus, Kirjaltajantie 13, Kaupunginhaka	14
9	Muutoslupahakemus, Kilpilahdentie 200, Kilpilahti	16
10	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle	18
11	ASM Kiviainespalvelu Oy, Kivimäen maanläjitys- ja louhintahanke, Sipoo, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen perusteltu päätelmä Dnro UDELY/4010/2023	19
12	Rosk'n Roll Oy Ab, Kilpilahden materiaalikeskus, Uudenmaan ELY-keskuksen päätös ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisen poikkeuksellista tilannetta koskevan ilmoituksen ja suunnitelman Dnro UDELY/1128/2018 johdosta	21
13	Lupa- ja valvontalautakunnan osavuosisiraportti 1-6/2025	23
14	Ilmoitusasiat	24
15	Ajankohtaiset asiat	27

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Kivineva Sanna	puheenjohtaja
	Andersson Christer	varapuheenjohtaja
	Ahola Riitta	jäsen
	Alava Ilkka	jäsen
	Junes Heikki	jäsen
	Keskitalo Markus	varajäsen
	Montonen Niklas	jäsen
	Naumanen Erkki	jäsen
	Parjanen Pirkko	jäsen
	Sågbom Pia	jäsen
Muu	Tapper Linn	nuorisovaltuuston edustaja
	Valasti Matti	kaupunginhallituksen edustaja
	Nylander Mikaela	stadsstyrelsens ordförande
	Pitkäniemi Jani	kaupunginjohtaja
	Salminen Sirpa	sihteeri
	Hento Miia	esittelijä
	Mether Jesse	esittelijä
	Söyrlä Pekka	tonttipäällikkö
	Tiainen Tiina	esittelijä

Lupa- ja valvontalautakunta

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2025

Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta

2

Pöytäkirjantarkastajat

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2025

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi
Ilkka Alavan ja Heikki Junesin.

Lupa- ja valvontalautakunta

3

Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2025

Valmistelu ja lisätiedot:
toimistosihteeri Heidi Vaskelainen, heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Rakennusvalvontapäällikön, johtavan rakennustarkastajan,
rakennustarkastajien ja LVI-tarkastajan 24.5. – 18.8.2025
välisenä aikana käsittelemät luvat.

Rakennusvalvontapäällikkö
Merkitään tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta

4

Rakennuslupahakemus, Perämiehentie 6

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2025
1936/10.03.00.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot
rakennustarkastaja Jimi Karlsson, jimi.karlsson@porvoo.fi

Careeria Oy hakee rakennuslupaa kiinteistölle 638-23-422-4 osoitteeseen Perämiehentie 6, 06100 Porvoo. Olemassa olevaa oppilaitosrakennusta 13756 m² laajennetaan 1356 m².

Asemakaavamerkintänä on hyväksytyssä AK 93 Näsi Ammattikoulu, Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (Yo).

Pysäköinti järjestetään kiinteistöllä olemassa olevilla pysäköintipaikoilla. Pihan pysäköintialueella on 159 autopaikkaa joista 7 kappaletta esteettömiä ja sähköauton latauspaikkoja on 16 kappaletta.

Laajennus on puurunkoinen myös julkisivut ovat puuta.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Mikko Marja-Aho Tilakonsultit TM2 Oy:stä.

Kohteeseen rakennetaan uusi väestönsuoja 120 henkilölle, mitoitus perustuu laajennuksen pinta-alaan ja oppilasmäärään.

Hakija hakee hankkeelle MRL 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta vakuutta vastaan, perusteluna aloittamisoikeudelle ovat hankkeen kiireellisyys.

Rakennuslupahakemuksissa on haettu yhtä vähäistä poikkeamaa: Aulan, keittiön ja ruokalan palo-osaston laajuus ylittää P1-luokan kokoontumistilarakennuksen palo-osaston koon 2 400 m² noin 53 m² (noin 2 %). Perusteena ylitykselle ovat teknis-toiminnalliset syyt sekä se, että rakennuksen paloturvallisuutta lisätään varustamalla rakennus automaattisella osoitteellisella paloilmoinjärjestelmällä. Lisäksi rakennuksen etäisyys, noin 2,3 km Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksesta, on varsin lyhyt.

Rakennuslupanumero on 638-2025-322

Liitteet:
Päätösehdotus 638-2025-322
Pääpiirustukset
Lausunnot

Lupa- ja valvontalautakunta

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen oppilaitosrakennuksen laajentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen. Vähäinen poikkeaminen myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla. Samalla päätöksellä myönnetään aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta

5

Rakentamislupahakemukset, Opistokuja 1, Näsi

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2025

1939/10.03.00.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot

rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi ja
rakennustarkastaja Jan-Erik Strandvik, jan-erik.strandvik@porvoo.fi

Rakentamislupaa haetaan kahden asuinkerrostalon rakentamiseksi osoitteeseen Opistokuja 1, 06100 Porvoo. Hanke sijoittuu AK 544 Opistokuja 1 asemakaava alueelle, kiinteistölle 638-22-419-5.

Tontin 5 pinta-ala on 2767 m² ja rakennusoikeus tontilla on jaettu rakennusaloittain: 1410m² ja 1320m².

Rakennettavien viisi- ja kuusikerroksisten asuinkerrostalojen rakennusoikeudelliset kerrosalat, kerrosalat ja kokonaisalat:

Talo A;

1513 m², 1982 m², 2210 m², 6 kerrosta, 21 asuntoa 2h 44 m² – 4h 80 m².

Talo B;

1223 m², 1710 m², 2046 m², 5 kerrosta, 17 asuntoa 2h 44 m² – 4h 80 m².

VSS; 65 m², 73 hengelle toteutetaan A-talon 1.kerrokseen.

Pysäköinti tapahtuu tontilla maantasossa asemakaavassa osoitetulla alueella.

Autopaikkoja toteutetaan yhteensä 23 kappaletta

Polkupyöräpaikkoja rakennetaan 112 kappaletta.

Rakentamislupien hakijana on Porvoon kaupungin valtakirjalla Porvoon A-Asunnot Oy – Borgå A-Bostäder Ab.

Hankkeen suunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Veli Karjalainen Oy ja pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Harri Viljamaa ja rakennussuunnittelijana rakennusarkkitehti Juha Vesén.

Maaperän pilaantuneisuusselvitys tulee esittää ennen aloituskokousta.

Rakentamislupahakemuksissa on haettu kolmea vähäistä poikkeamaa. Kaupunkisuunnittelu puoltaa poikkeamia lausunnossaan.

Lupa- ja valvontalautakunta

Suunnitelmien poikkeamat asemakaavasta:

1. Vähäinen poikkeama: Rakennusoikeudellinen kerrosala koko tontilla ylittyy yhteensä 6 m².

Perustelu: johtuu pinta-alojen pyöristyksistä, ylitys vähäinen

2. Vähäinen poikkeama: Parveketaustaseinä ei ole puuta vaan muottipintaista betonia.

Perustelu: paloturvallisuus varatiereitillä ja puun vaikea huollettavuus parvekkeilla.

3. Vähäinen poikkeama: Rakennus A ylittää rakennusalueen sisäisen rajan 245 mm itäisivulla sisäpihan puolella.

Perustelu: tontin molempien rakennusten on tarkoitus olla ulkomitoiltaan samankokoisia, mutta rakennusalat asemakaavassa eivät ole. Ylitys on vähäinen, eikä aiheuta varjostusta tai muuta haittaa naapurille.

Rakennusten pää runkomateriaali tulee olemaan betoni. Julkisivut ovat rapatut. Julkisivut ovat väriltään punaista ja keltaista. Lisäksi on lasipintoja. Peltikatto on tumman harmaa.

Kiinteistöille on laadittu myös hulevesisuunnitelma sekä piha- ja istutussuunnitelma.

Rakennusten esteettömyys on toteutettu Valtioneuvoston asetuksen 241/2017 edellyttämällä tavalla. Rakennuksissa on kerrostasojen välillä hissit.

Rakentamislupanumerot ovat

LP-638-2025-01128 (Talo A)

LP-638-2025-01135 (Talo B)

Liitteet:

Päätösehdotukset

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetut rakentamisluvat päätösehdotuksiin sisätyvine ehtoineen. Vähäiset poikkeamiset myönnetään Rakentamislain 59 § nojalla. Tarvittavat rasitteet tulee olla perustetut ja merkatut kiinteistörekisteriin ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta

6

Rakentamislupahakemus, Purokuja 9

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2025
1946/10.03.00.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Rakennustarkastaja Riku Järvinen, riku.jarvinen@porvoo.fi

Rakentamislupaa haetaan kiinteistölle 638-6-115-24 osoitteeseen Purokuja 9, 06100 Porvoo. Rakentamislupaa haetaan viisi kerroksisen asuinkerrostalon rakentamiseksi.

Kiinteistö sijaitsee Asemakaavan 524 Porvoon energia alueella. Asemakaavamerkintä AK-29, asuinkerrostalojen korttelialue.

Suunnitelmat on laatinut Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo. Pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Tero Sinisalo.

Luvan hakijana on Asunto Oy Porvoon Teho (Pohjola Rakennus Oy).

Rakennettavan asuinkerrostalon, rakennusoikeudellinen kerrosala tulee olemaan 1600 k-m², kerrosala 1823 m² ja kokonaisala 1823 m². Kohteeseen tulee 18 asuinhuoneistoa kooltaan 28 m²-100 m². Kohteeseen rakennetaan 75 m² väestönsuoja 82 hengelle.

Rakennuksen pää runkomateriaali tulee olemaan betoni. Julkisivut ovat pääosin muurattua tiiltä. Julkisivut ovat väriltään punaista, harmaata ja vaaleaa. Parvekkeet ovat pinnakaiteellisia ja lasitettuja. Autopaikkoja toteutetaan kortteliin yhteensä 44 kappaletta, joista 1 on liikuntaesteisille. Autopaikoilla on sähköauton lataus mahdollista. Kolme autopaikkaa on varattu yhteiskäyttöautoille, ne sijoittuvat katokseen. Polkupyöräpaikkoja rakennetaan yhteensä 56 kappaletta. Kiinteistölle on laadittu myös hulevesisuunnitelma sekä istutussuunnitelma.

Kiinteistöjen 638-6-115-22, 638-6-115-23, 638-6-115-24, 638-6-115-25 ja 638-6-115-26 kesken on tehty alustava yhteisjärjestelysopimus koskien käyttöoikeuksia, pelastustietä, kulkuoikeuksia, yhteiskäyttötiloja ja koskien jätehuollon järjestämistä kiinteistöillä. Tämä tulee vahvistaa erillisellä hakemuksella ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Liitteet:

Päätösehdotus rakentamislualle nro LP-638-2025-00413

Pääpiirustukset

Lausunnot

Lupa- ja valvontalautakunta

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakentamisluvan päätösehdotuksen mukaiselle asuinkerrostalo rakennukselle. Tarvittavat rasitteet tulee olla perustetut ja merkatut kiinteistörekisteriin ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta

7

Rakentamislupahakemus, Ratsumestarinkatu 6, Kuninkaanportti

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2025

1947/10.03.00.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Rakennustarkastaja Jimi Karlsson, jimi.karlsson@porvoo.fi

Rakentamislupaa haetaan kiinteistölle 638-24-2002-7 osoitteeseen Ratsumestarinkatu 6, 06100 Porvoo. Rakentamislupaa haetaan rakennuksen osittaiselle käyttötarkoituksen muutokselle liiketilasta myymälätilaksi. Muutoksia tehdään myös palo-osastointeihin ja poistumistiejärjestelyihin sekä julkisivuihin. Lisäksi tehdään myös teknisiä muutoksia LVIS järjestelmiin. Käyttötarkoituksen muutosala on 1588 m². Kerrosala ei muutu. Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus säilyy ennallaan.

Kiinteistö sijaitsee Asemakaavan 418 Kuninkaanportti II, Keskuskortteli alueella. Asemakaavamerkintä on KL 13 liikerakennusten korttelialue

Suunnitelmat on laatinut L Arkkitehdit Oy. Pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Teemu Immonen.

Luvan hakijana on Kiinteistö Oy Porvoon Ratsumestarinkatu 6.

Muutoksia tehdään myös paikoitusalueella. Tehdään yksi sähköauton latauspaikka. Yksi liikuntaesteisten autopaikka ja varustetaan 14 autopaikkaa latausvalmiudella.

Liitteet:

Päätösehdotus rakentamislualle nro LP-638-2025-00401

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakentamisluvan päätösehdotuksen mukaiselle osittaiselle käyttötarkoituksen muutokselle.

Pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta

8

Purkamislupahakemus, Kirjaltajantie 13, Kaupunginhaka

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2025

1934/10.03.00.09/2025

Valmistelu ja lisätiedot

rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi

Purkamislupaa haetaan Kaupunginhaassa kiinteistöllä 638-5-752-7 osoitteessa Kirjaltajantie 13 sijaitsevan viljasiilon purkamiseksi. Alueen asemakaava AK 375 on hyväksytty 25.10.2006. Asemakaavassa kiinteistö on ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus-, liike- toimisto- ja varastorakennusten korttelialuetta (TKLY-4). Rakennusta ei ole suojeltu asemakaavassa. Hakija omistaa rakennuspaikan. Pysyvä rakennustunnus on 102042781L.

Porvoon museo ei puolla purkuluvan myöntämistä. Seuraavin perustein: *"Porvoon museo katsoo, että Matti Suurosen suunnitteleman viljanvastaanottoaseman säilyttämiselle Porvoossa on vahvat perusteet. Porvoon museo ei puolla rakennuksen purkamista vedoten rakentamislain 12 pykälään. Purkaminen turmelisi rakennustaiteellisesti merkittävän ja valtakunnallisesti harvinaisen rakennustyypin säilymisen."*

Luvan hakija on laatinut vastineen koskien lausunnossa annettuja huomautuksia.

Tontin pinta-ala on 18 644 m². Purettavan rakennuksen kokonaisala on 873 m² ja tilavuus 8 899 m³.

Purkusuunnitelmat on laatinut Ins.tsto Jari Nieminen ky, rakennusinsinööri Jari Nieminen.

Luvan hakijana on Tolkkisten Kiinteistökehitys Oy.

Lupanumero on 638-2025-207

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 § mukaan: Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään.

Maankäyttö- ja rakennuslain 139 § mukaan purkamisluvan edellytykset ovat: *"Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien*

Lupa- ja valvontalautakunta

perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Lupahakemuksessa tulee selvittää purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.”

Purkamisluvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa. Silloin kun luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät on purkamislupa myönnettävä. Mikäli rakennus olisi haluttu suojella olisi asia tutkittu kaavan laatimisen tai kiinteistökaupan yhteydessä.

Liitteet:

Päätösehdotus

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun purkamisluvan päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta

9

Muutoslupahakemus, Kilpilahdentie 200, Kilpilahti

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2025

1582/10.03.00.04/2023

Valmistelu ja lisätiedot

johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, 040 193 8959,

joni.koskela@porvoo.fi

Lamor Resiclo Oy hakee muutoslupaa rakennusluvalle 638-2023-361 muovijätteen kemialliselle käsittely- ja kierrätyslaitokselle kiinteistölle 638-36-4000-1, Kilpilahdentie 200, Kilpilahti. Kiinteistö on kooltaan 340 268 m².

Kiinteistölle rakenteilla olevalle rakennukselle, jota muutos koskee, on myönnetty lupa (638-2023-361) 13.6.2023 § 67.

Nyt hakemuksella esitetyt muutokset verrattuna alkuperäiseen lupahakemukseen:

- Rakennuksen kerrosala on kasvanut 983 ka-m².
- Rakennuksen sisäiset toiminnot on sijoitettu uudelleen.
- Toimisto-osaan on lisätty laboratorio ja toimisto-osan sijainti on muuttunut rakennuksen luoteispuolelle.
- Rakennuksen koillissivulle on lisätty taloteknisiä tiloja sisältävät 2-kerroksiset siivet 2 kpl.
- Rakennuksen alueelle on lisätty tieliittymä alueen ympäristiehen katu nro 3:een luoteispuolelta.
- Rakennuksen pysäköintipaikat on siirretty alueen luoteisosaan.
- Laitoksen prosessiin liittyvät prosessilaitteet ja rakennukset ovat tarkentuneet ja ne on sijoitettu alueen kaakkoisosaan.
- Lisätty alueelle kerrosalaa muodostavat laitoksen prosessiin liittyvät rakennukset kaasukompressorit, pumppaamo, lastauskatos ja diesel-generaattori.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Harri Mutka Ramboll Finland Oystä.

Muutosluvan lupanumero on
638-2025-349

Liitteet:

Päätösehdotus

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun muutosluvan päätösehdotuksen sisältyvine ehtoineen.

Lupa- ja valvontalautakunta

Pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta

10

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2025
1017/10.03.00.10/2025

Valmistelu ja lisätiedot
konsernijuristi Tiina Fiskaali, tiina.fiskaali@porvoo.fi,
rakennustarkastaja Jani Parkkisenniemi,
jani.parkkisenniemi@porvoo.fi , rakennusvalvontapäällikkö Miia
Hento, miia.hento@porvoo.fi

Helsingin hallinto-oikeus pyytää Porvoon lupa- ja
valvontalautakuntaa antamaan lausunnon koskien lupa- ja
valvontalautakunnan 29.4.2025 § 47 tekemää päätöstä. Hallinto-
oikeuden diaarinumero asialle on 3821/03.04.04.16/2025.
Lausunnon lisäksi on pyydetty toimittamaan päätöksen perusteena
olleet asiakirjat hallinto-oikeudelle viimeistään 1.9.2025.

Liitteet:

Lausuntopyyntö HAO

Lausunto hallinto-oikeudelle

Lausunnon liitteet

Päätöksen 29.4.2025 § 47 liitteet

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää antaa Helsingin Hallinto-
oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta

11

ASM Kiviainespalvelu Oy, Kivimäen maanlajitus- ja louhintahanke, Sipoo, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen perusteltu päätelmä Dnro UUDELY/4010/2023

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2025
2148/11.02.12.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot:
ympäristöntutkimuspäällikkö Carita Forsberg-Heikkilä,
carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi

Uudenmaan ELY-keskus on antanut 4.7.2025 ASM Kiviainespalvelu Oy:n Sipoon Kivimäen maanlajitus- ja louhintahanketta koskevan perustellun päätelmän Dnro UUDELY/4010/2023. Perusteltu päätelmä on yhteysviranomaisen hankkeen merkittävistä ympäristövaikutuksista laatima perusteltu johtopäätös, joka on tehty ympäristövaikutusten arviointiselostuksen, siitä annettujen mielipiteiden ja lausuntojen sekä yhteysviranomaisen oman tarkastelun pohjalta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain nojalla (YVA-laki 252/2017).

ASM Kiviainespalvelu Oy suunnittelee kiviaineksen louhintaa sekä pilaantumattomien ylijäämämaiden vastaanottoa ja läjittämistä Sipoon kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 753-423-8-36. YVA-ohjelmavaiheessa kiinteistönmuodostus oli vielä kesken ja silloin aluetta käsiteltiin määrälana 753-423-8-1-M601. Alue sijaitsee Suomen Metsästäjäliiton (SMY) haulikkoradan välittömässä läheisyydessä ampumaradan eteläpuolella. Porvoon kuntaraja sijoittuu alueen itäpuolelle lähelle hankealuetta. Alueen pinta-ala on noin 25 hehtaaria.

Lupa- ja valvontalautakunta on antanut lausunnon hankkeen YVA-alin mukaisesta arviointiohjelmasta 26.09.2023 § 101 ja arviointiselostuksesta 10.12.2024 § 136. Uudenmaan ELY-keskus on pyytänyt 19.3.2025 hankkeesta vastaavaa täydentämään arviointiselostusta. Täydennetty YVA-selostus on ollut nähtävillä 26.5.2025 - 24.6.2025. Ympäristönsuojelu on antanut 27.5.2025 lausunnon hakijan yhteysviranomaiselle toimittamasta YVA-selostuksen täydennyksestä.

Mikäli hanke etenee lupavaiheeseen, on hanketta koskevaan lupahakemukseen on liitettävä arviointiselostus ja yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä.

Perusteltu päätelmä sekä saadut lausunnot ja mielipiteet ovat nähtävillä ympäristöhallinnon verkkosivuilla osoitteessa:
www.ymparisto.fi/ASMKiviainespalveluKivimakiYVA

Lupa- ja valvontalautakunta

Ympäristönsuojelupäällikkö
Merkitään tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta

12

Rosk'n Roll Oy Ab, Kilpilahden materiaalikeskus, Uudenmaan ELY-keskuksen päätös ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisen poikkeuksellista tilannetta koskevan ilmoituksen ja suunnitelman Dnro UDELY/1128/2018 johdosta

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2025
32/11.01.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot
ympäristöntutkimuspäällikkö Carita Forsberg-Heikkilä,
carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi

Rosk'n Roll Oy on toimittanut Uudenmaan ELY-keskukselle 2.6.2025 ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisen ilmoituksen poikkeuksellisesta tilanteesta. Ilmoitusta on täydennetty 6.6.2025 ja 18.6.2025. Uudenmaan ELY-keskus on tehnyt asiasta päätöksen 9.7.2025, Dnro UDELY/1128/2018.

Kilpilahden materiaalikeskuksessa otetaan vastaan ja siirtokuormataan Italiasta Vuosaaren sataman kautta tuotua sekajätettä. Materiaalikeskuksessa sekajätepaalit on purettu ja jätteet toimitettu edelleen poltettavaksi Vantaan Energian jätevoimalaan. Prosessoidun sekajätteen vastaanoton ja välivarastoinnin operaattorina toimii Geminor FIN Oy.

Ilmoituksen mukaan Vantaan Energian jätevoimalassa on ollut vakavia teknisiä ongelmia, joiden vuoksi jätteiden vastaanotto voimalaan on keskeytetty. Jätevoimalan poikkeustilanteen (jätteiden vastaanoton keskeytyksen) kesto ei ole tiedossa. Vantaan Energian ilmoitettua tuontijätteen vastaanoton keskeyttämisestä, kaikki prosessoidun sekajätteen ulkomaan konttitoimitukset on ilmoituksen mukaan keskeytetty välittömästi. Konttitoimituksissa toimitusketju Italiasta on pitkä, jopa 8 viikkoa. Jätekontteja on saapunut Vuosaaren satamaan useita viikkoja sen jälkeen, kun toimitukset on pysäytetty.

Toiminnalle myönnetyn ympäristöluvan mukainen sekajätteiden enimmäisvarastomäärä on yhteensä 10 900 tonnia. Ilmoituksen perusteella sekajätteen enimmäisvarastomäärä on poikkeuksellisen tilanteen aikana enimmillään 15 865 tonnia.

ELY-keskus on 25.6.2025 pyytänyt ilmoituksesta lausuntoa Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisilta. Porvoon kaupungin ympäristönsuojelu on antanut asiaa koskevan lausunnon 26.6.2025, Dnro 32/11.01.00/2022.

Annettuun päätökseen sisältyy lupamääräyksiä ja niissä on mm. edellytetty, että sekajätteen varastomäärä on saatettava ympäristöluvan mukaiseksi heti kun se on mahdollista, kuitenkin

Lupa- ja valvontalautakunta

viimeistään 15.10.2025. Toiminnanharjoittajan on toimitettava 1.10.2025 mennessä ELY-keskukselle sekä tiedoksi Porvoon kaupungin ja Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle selvitys toiminnan saattamisesta luvan mukaiseksi.

Toiminnanharjoittajan tulee selvittää ja laatia lyhyen ja pidemmän aikavälin suunnitelma jätteiden hallintaan niin, ettei vastaavia tilanteita tulevaisuudessa tulisi. Suunnitelma tulee toimittaa ELY-keskukselle sekä Porvoon kaupungin ja Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 15.9.2025 mennessä.

Annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Liitteet:

Uudenmaan ELY-keskuksen päätös 9.7. 2025 ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisen poikkeuksellista tilannetta koskevan ilmoituksen ja suunnitelman Dnro UUDELY/1128/2018 johdosta
Porvoon ympäristönsuojelun lausunto 26.6.2025

Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee Uudenmaan ELY-keskuksen päätöksen Dnro UUDELY/1126/2018 tiedoksi

Lupa- ja valvontalautakunta

13

Lupa- ja valvontalautakunnan osavuosisiraportti 1-6/2025

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2025
2116/02.02.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot
talousasiantuntija Riku Muurinen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Vuoden 2025 ensimmäisessä osavuosisiraportissa on huomioitu talouden, toiminnallisuuden ja toimintaympäristön kokonaisuus aikavälillä 1–6/2025 talousarvioon ja käyttösuunnitelmaan 2025 verraten. Raporttiin sisältyy sanallinen arvio toiminnasta, sitovien tavoitteiden toteutumisarvio sekä arvio määrärahojen riittävydestä.

Lupa- ja valvontalautakunnan toiminnassa raportointijakso on edennyt käyttötalouden menojen suhteen pääosin suunnitelmien mukaisesti. Lautakunnan alaisten palvelualueiden toimintakulujen määrä oli kesäkuun lopussa 2,3 miljoonaa euroa, mikä vastaa 45,9 prosenttia näiden talousarviosta. Tulopuolella oli kesäkuun lopussa 1,2 miljoonaa euroa, mikä vastaa 49,5 prosenttia palvelualueiden talousarviosta.

Ensimmäisen vuosipuoliskon jälkeen ei ole tunnistettu olennaisia määrärahamuutostarpeita.

Ympäristöterveysjaosto käsitteli ympäristöterveydenhuollon osavuosisiraportin kokouksessaan 21.8.2025 (§ 6).

Liite
Osavuosisiraportti 1–6/2025

Kaupunkikehitysjohtaja
Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee osavuosisiraportin tiedokseen.

Lupa- ja valvontalautakunta

14

Ilmoitusasiat

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2025

Skaftkärrin esikäsittely- ja välivarastointialueen vuosiraportti 2024. Vuonna 2024 välivarastoalueelle tuotiin 880 m³ louhetta alueen ulkopuolelta. Saaristotien meluvalliin tuotiin viime vuonna 3917 kiinto-m³ maa- ja kiviaineksia. Viime vuonna alueelle tuotiin 405 m³ kantoja, yli puolet näistä Skaftkärrin alueen ulkopuolelta. Raportin mukaan lupanhaltija hakee muutosta kantoja koskevaan lupamääräykseen tämän vuoden aikana. Viime vuonna alueella ei vuosiraportin mukaan tehty lainkaan esikäsittelytoimenpiteitä. Alueelle rakennettiin viime vuonna uusi tankkausalue. Raportin mukaan meluvallin jättipalsamiesiintymää ei ollut tarpeen torjua viime vuonna.

Ramboll Oy, Skaftkärrin esikäsittely- ja välivarastointialueen vesientarkkailuraportti 2024. Tarkkailussa on kaksi pintavesipistettä ja kaksi pohjavesipistettä, näytteet otetaan kahdesti vuodessa. Pintavesinäytteiden vedenlaatu oli pääosin hyvin samanlainen kuin aiemminkin. Pohjaveden osalta typpipitoisuudet olivat edellisvuosien tapaan koholla ja ammoniumtypen pitoisuus ylitti ympäristölaatunormin havaintoputken P1 näytteissä. Öljyhiilivetyjä ei todettu pinta- eikä pohjavesinäytteissä.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen 2.6.2025/02.01.2025/RT päätös, vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista, Sähköhuolto Tissari Oy, Raudoittajantie 8, Ölstens.

Uudenmaan Verkonrakennus Oy, Muuntaja MP 240, Getnäsintie, Porvoo. Muuntajan öljyvahingon kunnostuksen toimenpideraportti 7.7.2025, projektinnumero 12023311. Getnäsintiellä lähellä Getnäsintien ja Emäsalontien risteystä rikkoutui 21. – 22.6. 2025 viikonlopun aikana ukkosen seurauksena pylväsmuuntaja (MP240). Rikkoutumisen seurauksena pylväsmuuntajasta valui öljyä maahan. Öljyllä pilaantunutta maa-ainesta poistettiin Sitowise Oy:n ohjauksessa 11,28 tonnia. Kunnostus rajoittui muuntajan ympärille noin 24 m² alueelle, noin 0...0,3 metrin syvyyteen. Jäännöspitoisuus-

Lupa- ja valvontalautakunta

näytteiden tulokset muuntajan vierustalla alittavat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen kynnysarvon.

Porvoon kaupunki, kaupunki-infra, Länsirannan esteetön leikkipuisto, maaperän kunnostuksen loppuraportti. Ramboll Oy 17.6.2025, projekti nro 1510087558. Alueelle ei tutkimusten perusteella jäänyt VNa 214/2007 alemman ohjearvon ylittäviä maa-aineksia. Jäännöspitoisuusnäytteessä JP11_seinä 0–0,6 m bentso(a)pyreenin pitoisuus (0,26 mg/kg) oli kynnysarvon tuntumassa (kynnysarvo 0,2 mg/kg). Arseenin kynnysarvo ylittyi kaikissa näytteissä, paitsi JP11_seinä ja JP14_pohja. Geologisen tutkimuskeskuksen Tapir-taustapitoisuusrekisterin mukaan kunnostusalueella arseenin luontainen taustapitoisuus on 13 mg/kg, joka alittui JP2_seinä näytettä lukuun ottamatta kaikissa näytteissä. Näytteessä JP2_seinä 0–0,9 m todettiin arseenia 26 mg/kg. Pitoisuus jäi kaivualueen ja leikkialueen ulkopuolelle ulkoilureitin alle. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoitujen haitta-aineiden pitoisuudet alittivat asetetut kunnostustavoitteet. Kunnostuskohteessa ei ole tarvetta jatkotoimenpiteille.

Porvoon vesi, Hattulanrannan Ratakadun hulevesiputken saneeraus, toimenpideraportti. FCG Rakennettu ympäristö Oy, 2.7.2025, raportti nro P38381P005. Hattulanrannan kaupunginosassa, Ratakadun alueella, suoritettiin 14.-15.9.2023 välisenä aikana, vesihuoltoverkon saneerausurakkaan kuuluva hulevesiputken uusiminen. Ratakadun poikki asennetun hulevesiputken ympärillä tehtiin massanvaihto Uudenmaan ELY-keskuksen antaman päätöksen, (s-posti; 14.9.2023 - tutkimuskaivulupa, mukaisesti. Haitta-ainetasoiltaan kohonneeksi luokiteltavaa maa-ainesta poistettiin yhteensä arviolta noin 45 tn, Kohteen maaperälle Uudenmaan ELY-keskuksen päätöksessä 13.9.2023 asetetut tavoitteet saavutettiin kohteen rakentamisen vaatimissa laajuudessa. Alueelle jääneen kynnysarvopitoisen maan määrä arvioitiin vähäiseksi ja haitta-aineiden leviäminen kunnostuskaivannosta on estetty eristämällä puhdas ja kynnysarvopitoinen maa-aines geoteknisellä rakenteella (suodatinkangas). Kunnostetulle alueelle ei näiden kunnostustoimenpiteiden osalta jäänyt maa-aineksia, jotka rajoittaisivat alueen käyttöä.

WSP, ABC S-market Näsi. 5.5.2025 otetuissa pohjavesinäytteissä ei todettu laboratorion määrittämissä

Lupa- ja valvontalautakunta

ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Säiliöalueen tarkkailukaivossa A todettiin pieniä pitoisuuksia bensiinihiilivetyjä. Tarkkailukaivossa B todettiin öljyhiilivetyjä $C_{10} - C_{40}$ 0,5 mg/l. Öljynerottimen jälkeisessä näytteenottokaivossa NOK todettiin kohonneita haihtuvien hiilivetyjen pitoisuuksia $C_5 - C_{10}$ 8,6 mg/l sekä öljyhiilivetyjä $C_{10} - C_{40}$ 1,3 mg/l. Kohonneiden pitoisuuksien takia kaivot NOK ja tarkkailukaivo B käydään tyhjentämässä ja pesemässä ennen ylimääräistä näytteenottoa.

WSP, ABC S-market Näsi. WSP:n toimittaman tiedon mukaan kaivot NOK ja B käytiin puhdistamassa 25.6.2025, jonka jälkeen niistä otettiin uudet vesinäytteet 10.7.2025. Uusintänäytteissa kaivossa B ei todettu laboratorion määrittämissä ylittäviä pitoisuuksia ja NOK-kaivossa todetut bensiini- ja öljyhiilivetypitoisuudet alittivat viemäritävän veden raja-arvot.

Kaupunkikehitysjohdaja
Merkittää tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta

15

Ajankohtaiset asiat

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2025

- Nuoristovaltuuston edustajan puheenvuoro

Kaupunkikehitysjohtaja
Merkitään tiedoksi.