

Rakentamislupahakemus, Ratsumestarinkatu 6, Kuninkaanportti

Lupa- ja valvontalautakunta 26.08.2025
1947/10.03.00.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Rakennustarkastaja Jimi Karlsson, jimi.karlsson@porvoo.fi

Rakentamislupaa haetaan kiinteistölle 638-24-2002-7 osoitteeseen Ratsumestarinkatu 6, 06100 Porvoo. Rakentamislupaa haetaan rakennuksen osittaiselle käyttötarkoituksen muutokselle liiketilasta myymälätilaksi. Muutoksia tehdään myös palo-osastointeihin ja poistumistiejärjestelyihin sekä julkisivuihin. Lisäksi tehdään myös teknisiä muutoksia LVIS järjestelmiin. Käyttötarkoituksen muutosala on 1588 m². Kerrosala ei muutu. Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus säilyy ennallaan.

Kiinteistö sijaitsee Asemakaavan 418 Kuninkaanportti II, Keskuskortteli alueella. Asemakaavamerkintä on KL 13 liikerakennusten korttelialue

Suunnitelmat on laatinut L Arkkitehdit Oy. Pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Teemu Immonen.

Luvan hakijana on Kiinteistö Oy Porvoon Ratsumestarinkatu 6.

Muutoksia tehdään myös paikoitusalueella. Tehdään yksi sähköauton latauspaikka. Yksi liikuntaesteisten autopaikka ja varustetaan 14 autopaikkaa latausvalmiudella.

Liitteet:

Päätösehdotus rakentamislualle nro LP-638-2025-00401

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakentamisluvan päätösehdotuksen mukaiselle osittaiselle käyttötarkoituksen muutokselle.

Pykälä tarkastetaan heti.