



Osavuosisiraportti, 1-6/2025

Lupa- ja valvontalautakunta

Tavoitteiden toteutuminen

ennuste > toteutuu

ennuste > tavoite toteutuu osittain

ennuste > tavoitteeseen ei päästä

+
+ / -
-

Strategian mittari: 7. Yrityskanta TA2025 sitova tavoite		Sitovan tavoitteen mittari		Vastuutaho	
Tuetaan joustavalla rakennuslupamenettelyllä yritysten toimintaa		Rakennuslupien keskimääräinen käsittely-aika, enintään 6 viikkoa.		+	Kaupunkikehitys

Lupa- ja valvontalautakunta

Lupa- ja valvontalautakunta	Toteuma 1-6/2025	Muutettu TA 2025	Toteuma-%	ENNUSTE
TOIMINTATUOTOT	1 236 108	2 495 400	49,5 %	2 495 400
TOIMINTAKULUT	-2 336 058	-5 086 185	45,9 %	-5 086 185
TOIMINTAKATE	-1 099 951	-2 590 785	42,5 %	-2 590 785

Lupa- ja valvontalautakunta

Vanhan valtuustokauden kokoonpano lupa- ja valvontalautakunnassa kokoontui viimeisen kerran toukokuussa. Alkuvuonna lautakunta kokoontui viisi kertaa. Uudet kaupunginvaltuuston jäsenet aloittivat kautensa kesäkuun alussa ja valitsivat jäsenet toimielimiin. Lupa- ja valvontalautakunta kokoontui kesäkuussa ensimmäisen kerran. Lautakunnan alainen ympäristöterveysjaosto on kokoontunut vuoden aikana kuusi kertaa.

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta on vastannut vuonna 2024 jätetyistä rakennus- ja toimenpidelupahakemuksista sekä vuonna 2025 jätetyistä uuden rakentamislain mukaisista rakentamislupahakemuksista. Tarkastajat ovat suorittaneet myönnettyihin lupiin liittyviä katselmuksia. Rakennetun ympäristön valvonta on jatkanut hyvin tuloksekasta toimintaa.

Rakentamislain voimaan tulon aiheuttama työ on ollut ennakoitua suurempi ja hankalampi. Kasvanut työkuorma sekä rakennusvalvontaan kohdistunut suuri ulkoinen paine on vaikuttanut henkilöstön jaksamiseen ja sairauspoissaolot ovat kasvaneet. Työkuorman kasvu toimitusliikkeen osalta vaikuttaa edelleen asiakkaiden saamaan palvelutasoon mm. pidentyneenä asiakirjapyyntöjen toimitusaikana. Arkiston tilanne on vaikeuttanut merkittävästi rakennusvalvonnan työtä. Kesäkuussa on rakennusvalvonnassa työskennellyt neljä kesätyöntekijää arkiston siivous ja siirtotyön parissa. Raportointi aikavälillä on myönnetty 284 lupapäätöstä rakennustarkastajien viranhaltijapäätöksinä ja 14 kappaletta lupa- ja valvontalautakunnan myöntämänä. Käsittelyajat ovat vaihdelleet kolmesta yhdeksään viikkoon.

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu on vastannut vireille tulleista ja valvontasuunnitelmaan kuuluvista lupa- ja valvontatehtävistä sekä luonnonsuojeluun ja luontokoulutoimintaan liittyvistä tehtävistä. Toiminta on edennyt suunnitellun mukaisesti ja talousarvion toteuma on talousarvion puitteissa. Palvelutuotanto on ollut tavanomaisella tasolla sekä työmäärän että käsittelyaikojen suhteen.

Ympäristöterveydenhuolto

Ympäristöterveydenhuolto vastaa valvontasuunnitelman mukaisista sekä vireille tulevista elintarvike-, terveydensuojelu-, tupakka-, lääke- ja markkinavalvontalain sekä eläintauti- ja eläinsuojelulain valvontatehtävistä. Palvelualueen tehtäviin kuuluu lisäksi kunnan vastuulla olevien eläinlääkäripalvelujen järjestäminen. Yhteistoiminta-alueeseen kuuluu Askola, Lapinjärvi, Loviisa, Myrskylä, Pornainen, Pukkila, Porvoo ja Sipoo.

Rekrytointien määrä on alkuvuodesta ollut koko palvelualueella poikkeuksellisen suurta eläköitymisten, irtisanoutumisten, perhevapaiden ja muiden henkilöstön poissaolojen vuoksi. Talousvesivalvonnan terveystarkastajatehtävän täyttämiseen liittyvät yksikön sisäiset tehtävien järjestelyt valmistuivat kesäkuussa ja toimenpannaan sijaisen rekrytoinnin jälkeen. Talousvettä jakavien toimijoiden valvontatutkimusohjelmien ja riskinarviointien ruuhkautumista ei ole em. syystä päästy vielä purkamaan. Elintarvikevalvonnassa toisen hygieenikkoeläinlääkärin virkaa ei ole vielä täytetty. Terveystoimintojen ja elintarvikevalvonnan resurssivajaus näkyy toteutuneiden valvontatapahtumien lukumäärissä. Eläinten hyvinvoinnin valvonnan työruuhkaa purkamaan on rekrytoitu ylimääräinen valvontaeläinlääkäri myös vuodeksi 2025 ja tällä hetkellä kaikki valvontaeläinlääkäriverat on täytetty. Valvonnassa priorisoidaan vakavien eläinsuojelupäilyjen selvittäminen.

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN		2025					
Palvelualue	Vastuuhenkilö	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä
Rakennusvalvonta	Miia Hento	1	1	1	1	1	1
Ympäristönsuojelu	Jesse Methner	1	1	1	1	1	1
Ympäristöterveydenhuolto	Tiina Tiainen	1	1	1	1	1	1

1 Todennäköisesti pysytään talousarviossa.

2 Lievä ylityspaine / Toteumaprosentti korkea tavanomaiseen verrattuna / Tiedossa on muutoksia, jotka heikentävät tilannetta.

3 Keskisuuri ylityspaine / Toteumaprosentit selvästi normaalia korkeammalla / Tiedossa merkittäviä tilannetta heikentäviä muutoksia.

4 Talousarviomäärärahat ylittivät todennäköisesti / Talousarviomuutosta valmistellaan.

Rakennusvalvonta	Toteuma 1-6/2025	Muutettu TA 2025	Toteuma-%	ENNUSTE
TOIMINTATUOTOT	195 557	448 000	43,7 %	448 000
TOIMINTAKULUT	-601 910	-1 361 376	44,2 %	-1 361 376
TOIMINTAKATE	-406 353	-913 376	44,5 %	-913 376

Ympäristönsuojelu	Toteuma 1-6/2025	Muutettu TA 2025	Toteuma-%	ENNUSTE
TOIMINTATUOTOT	14 190	45 000	31,5 %	45 000
TOIMINTAKULUT	-324 325	-706 544	45,9 %	-706 544
TOIMINTAKATE	-310 135	-661 544	46,9 %	-661 544

Ympäristöterveydenhuolto	Toteuma 1-6/2025	Muutettu TA 2025	Toteuma-%	ENNUSTE
TOIMINTATUOTOT	1 026 361	2 002 400	51,3 %	2 002 400
TOIMINTAKULUT	-1 409 823	-3 018 265	46,7 %	-3 018 265
TOIMINTAKATE	-383 463	-1 015 865	37,7 %	-1 015 865

Talouden tuottavuus - ja tasapaino-ohjelma - Seuranta				
TOIMINTAKULUT	2024	2025	2026	2027
Rakennusvalvonta				
Vähennetään paperipostia ja tulostusta		500	500	500
Ympäristönsuojelu				
Ympäristöterveydenhuolto				
Vuokratilojen määrän vähentäminen			20 000	20 000
Tulostimien määrän vähentäminen		1 000	1 000	1 000
TOIMINTATUOTOT (sopeuttamistavoite koko kaupungin tasolla 500 000 € / vuosi)				
Palvelualue				
	2024	2025	2026	2027
Ympäristönsuojelu. Taksan tarkistus 10%		4 000	4 000	4 000
Rakennusvalvonta. Taksan tarkistus		2 000	2 000	2 000

	Toteutunut tai arvioidaan toteutuvan täysimääräisenä
	Toteutunut tai arvioidaan toteutuvan osittain
	Ei toteutudu