

Entreprenad för ut- och ombyggnad av Hindhår bildningscentrum 2025 – val av entreprenör

Stadsstyrelsen 23.06.2025

545/02.08.00/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
Lokalitetsdirektör Mikko Silvast

Lokaltjänsterna har begärt anbud på byggentreprenaden för ut- och ombyggnadsarbetena i Hindhår bildningscentrum. Entreprenadformen är en totalentreprenad. Entreprenören för byggarbeten är huvudentreprenör och den som i huvudsak genomför byggprojektet. Rör-, ventilations-, byggnadsautomations- och elarbeten hör till huvudentreprenaden.

Gårdsarbeten som var tänkta att utföras år 2026 var en option som anbudsgivaren kunde erbjuda eller låta bli att erbjuda enligt eget gottfinnande. Om gårdsarbetena erbjöds, skulle de meddelas ett separat pris som inte hade någon inverkan på jämförelsepriset.

En EU-upphandlingsannons för det öppna upphandlingsförfarandet har publicerats i HILMA-tjänsten 7.4.2025. Urvalskriteriet var lägsta pris.

Inom utsatt tid, 23.5.2025 kl. 13.00, lämnades nio (9) anbud (öppningsprotokollet finns i bilaga).

Alla anbud uppfyllde minimikraven på anbud, anbudsgivaren och de tjänster som erbjöds.

Det billigaste anbudet, till jämförelsepriset 5 775 000,00 €, moms 0 %, lämnades av Varte Lahti Oy (bilaga till jämförelsetabellen för anbudet).

Varte Lahti Oy erbjöd också gårdsarbeten som ska utföras under 2026 till ett pris av 720 000,00 €, moms 0 %.

Projektplanen för ut- och ombyggnaden av Hindhår bildningscentrum godkändes i början av våren 2022. Entreprenaden konkurrensutsattes för första gången 2023. Då överskred entreprenadanbudet investeringsreserveringen och kostnadskalkylen för projektplanen med en knapp miljon. Besluts- och tilläggsanslagsförslaget bordlades då eftersom inga beslut hade fattats om servicenätsutredningen för sektorn för växande och lärande och Hindhår bildningscentrums framtida "roll".

Kostnadskalkylen för byggarbetena i den godkända projektplanen är 5.279.000 € (moms 0 %). Projektplanspriset som är korrigerat med byggnadskostnadsindexets poängtal 1/2022, 103,5 och entreprenadanbudets poängtal 4/2025, 110,8 är 5.651.335 € (moms 0 %). Medan genomförandet har planerats har reparationsgraden och omfattningen av ombyggnaden ökat något, vilket innebär att det

lägsta anbudspriset på entreprenaden kan anses godtagbart. Gårdsarbetena hörde inte till omfattningen av den godkända projektplanen.

I det godkända investeringsprogrammet har 6.000.000 € reserverats för ut- och ombyggnad av Hindhår och 1.000.000 € för ombyggnad av gården.

Enligt förvaltningsstadgan beslutar stadsstyrelsen om entreprenören, om entreprenadanbuden överskrider kostnadskalkylen i projektplanen.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar välja Varte Lahti Oy till entreprenör för ut- och ombyggnadsarbeten av Hindhår bildningscentrum och för ombyggnaden av gården sommaren 2026.

Avtalet kommer inte till stånd genom detta beslut, utan det ingås ett separat avtal med entreprenören som träder i kraft efter att båda avtalsparter har bekräftat det med sina underskrifter.

Beslutet justeras genast.