

Uthyrning av lokaler i POMO-huset

Stadsstyrelsen 23.06.2025
1693/10.03.03/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
Lokalitetsdirektör Mikko Silvast

Det praktiska ordnandet av integrationen och tjänsterna i samband med den har i sin helhet överförts på kommunernas ansvar fr.o.m. 1.1.2025. Med integration avses sektorsövergripande främjande och stödjande av integration med hjälp av myndigheters och andra aktörers åtgärder och tjänster. Dessa åtgärder och tjänster ordnas särskilt som en del av kommunens integrationsprogram och arbetskraftsservice samt kommunal basservice samt social- och hälsovårdstjänster inom välfärdsområdet.

I Borgå stad ansvarar livskraftssektorn för integrationen och KomBi för det praktiska anordnandet som en del av en större servicehelhet. Borgå stad och Careeria har förhandlat om att hyra lokaler för integrationstjänster i det av Careeria ägda POMO-huset på adressen Alexandersgatan 20. Lokalerna som hyrs ut har en totalyta på 1154,2 m². Hyrestiden börjar 15.7.2025 och gäller för viss tid fram till 31.7.2035, varefter avtalet fortsätter att gälla tills vidare med 12 månaders uppsägningstid.

När hyresavtalet börjar är lokalhyran 12.696,48 euro (11,00€/m²) i månaden. Städdebiteringen är 2.331,53 euro (2,02 €/m²) i månaden. Totalt 15.028,01 euro i månaden. El, vatten och avloppsvatten samt uppvärmning ingår i hyran. Gällande mervärdesskatt läggs till på priserna.

Lokalerna som hyrs ut kräver inga ombyggnadsarbeten. Enligt förvaltningsstadgan beslutar stadsstyrelsen om hyresavtal om affärslokaler vars värde under hyrestiden överstiger 500.000 euro.

Bilagor

1. Hyresavtal
2. Lokaler som hyrs, planritning
3. Tabell över ansvarsfördelning

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen godkänner hyresavtalet för POMO-huset och befullmäktigar lokalitetsdirektören att underteckna det.

Beslutet justeras genast.