

Utlåtande om utkastet till regeringens proposition till riksdagen med förslag till ny lag om områdesanvändning

Stadsutvecklingsnämnden 17.06.2025

1382/03.00/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen, planläggare Eveliina Harsia-Mikkola, planläggare Camilla Stenberg, detaljplanechef Emilia Saatsi, generalplanechef Maija-Riitta Kontio.
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Miljöministeriet begär ett utlåtande om utkastet till regeringens proposition till riksdagen med förslag till ny lag om områdesanvändning.

Syftet med propositionen är att förnya bestämmelserna om områdesanvändningen för att uppnå målen i Petteri Orpos regeringsprogram. I propositionen föreslås det att det stiftas en ny lag om områdesanvändning. Den gällande lagen om områdesanvändning ändras genom att de kapitel som gäller planläggning och annan områdesanvändning upphävs. Samtidigt föreslås det att rubriken för lagen om områdesanvändning ändras till lagen om genomförande av planer.

Enligt propositionsmotiven förblir bestämmelserna i huvudsak oförändrade i förhållande till den gällande markanvändningslagen. Hierarkin med tre nivåer i systemet för planering av områdesanvändningen kommer att kvarstå. Kommunerna kommer enligt förslaget att fortsättningsvis ha en central och avgörande roll i planläggningen.

I den nya lagen om områdesanvändning föreslås det att landskapsplaner begränsas till att bara gälla sådant som är av betydelse på riksnivå eller på landskapsnivå samt att landskapsplanernas rättsverkningar begränsas. I stället för en landskapsplan föreslås det att en gemensam generalplan för flera kommuner ska styra generalplanerna, och att den gemensamma generalplanen för flera kommuner ska kunna godkännas av kommunernas fullmäktige. Det föreslås att det till lagen fogas bestämmelser om markägares initiativrätt i fråga om generalplaner och detaljplaner samt om möjligheten för kommuner att låta en markägare bereda ett förslag till detaljplan eller generalplan. Det föreslås också att det till lagen fogas bestämmelser om skyldigheten för de största stadsregionerna att samarbeta, gemensam behandling av generalplaner och detaljplaner, generalplaner som styr utbyggnad av solenergi och minimiavstånd mellan vindkraftverk och bosättning.

Enligt proportionsmotiveringar föreslås det att bestämmelserna om planläggningsförfarandet förenklas. Rätten att söka ändring i ett beslut som gäller godkännande av en detaljplan föreslås i vissa fall begränsas till parter och det föreslås att sammanslutningar åläggs en skyldighet att göra anmärkning som en förutsättning för användning av besvär rätt.

Utlåtandet bör helst lämnas som ett svar på begäran om utlåtande genom länken i tjänsten utlåtande.fi. Utlåtandet ska lämnas senast 11.7.2025. Vem som helst kan ge ett uttalande. Om det inte är möjligt att ge utlåtande i utlåtandetjänsten, kan utlåtandet alternativt sändas till ministeriets registratörskontor per e-post till adressen kirjaamo.ym@gov.fi.

I utlåtandetjänsten finns både begäran om utlåtande och utkastet till regeringens proposition till riksdagen med förslag till ny lag om områdesanvändning:

<https://www.utlåtande.fi/SV/Proposal/Participation?proposalId=e92c21ba-a798-43a0-9fe1-1ba4b63ca95c>

Bilaga: Utlåtande

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att Borgå stad i enlighet med bilagan ger ett utlåtande om utkastet till regeringens proposition till riksdagen med förslag till ny lag om områdesanvändning.

Paragrafen justeras genast.