

Beslut om undantag, basstation för mobiltelefonnät, Pepot

Stadsutvecklingsnämnden 17.06.2025
902/10.03.00.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggningsarkitekt Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Ansökan:

Ansökan gäller lov att på fastigheten 638-453-1-607, tekniska adressen Isolerarvägen 6b, bygga en hög länkmast och en byggnad för en basstation för mobiltelefonnätet på ett område som i detaljplanen anvisas som rekreationsområde. Undantag söks för användningsändamålet för en del av rekreationsområdet och för omfattningen av byggrätten.

Den fritt stående länkmasten är cirka 42 meter hög och stationsbyggnaden 9 m²-vy stor. Basstationen ligger på ett område som i detaljplanen anvisas som rekreationsområde, och som avgränsas av en rad bostadssmåhus (egnahemshus) vid Isolerarvägen. Servicevägen till masten byggs från Isolatorvägen enligt den stig som nu finns på platsen. Grannarna har informerats om projektet två gånger under våren 2024 och på grund av motstånd flyttades basstationen cirka 15 meter längre bort från grannfastigheterna. I den modifierade ansökan är avståndet från basstationen till närmaste småhus cirka 47 meter. I samband med den nya informationen i början av 2025 fick man igen negativ respons och en namnlista. Även Östra Nylands natur- och miljövårdsförening har tagit ställning till och motsatt sig projektet.

Med tanke på det samhällstekniska underhållet är projektet nödvändigt, det äventyrar inte i väsentlig grad användbarheten av det cirka sju hektar stora rekreationsområde. Det är inte heller med tanke på naturvärdena motiverat att flytta projektet ännu längre in i skogen. I närheten av området finns inga andra platser för projektet utan att basstationen skulle ligga ännu närmare grannfastigheterna. Den ansökta avvikelserna kan trots anmärkningarna beviljas utifrån en konsekvensanalys.

Bygginskränkning:

- En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (58 § i MarkByggl).

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2025-5013
Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar godkänna undantaget som ansökts om med stöd av 171 § i MarkByggl enligt det bifogade tillståndsbeslutet 638-2025-5013.

Paragrafen justeras genast.

