

Poikkeamispäätös, matkapuhelinverkon tukiasema, Peippola

Kaupunkikehityslautakunta 17.06.2025
902/10.03.00.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Hakemus:

Kiinteistölle 638-453-1-607, tekniseen osoitteeseen Eristäjäntie 6b, haetaan lupaa rakentaa matkapuhelinverkon tukiasemaan liittyvä korkea linkkipylväs ja tukiasemarakennus asemakaavan mukaiselle virkistysalueelle. Poikkeamista haetaan virkistysalueen osan käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeuden määrästä.

Vapaasti seisovan linkkimaston korkeus on noin 42 metriä ja asemaan liittyvän laitesuojan koko on 9 k-m². Tukiasema sijoittuu asemakaavan mukaiselle virkistysalueelle, jota rajaa Eristäjäntien puolella asuinpientalojen (omakotitalojen) rivistö. Huoltotie rakennetaan Eristäjäntieltä paikassa nyt olevaa polkua mukaillen ja leventämällä. Hankkeesta on tiedotettu naapureille kahdesti, keväällä 2024 ja vastustuksen johdosta tukiasemaa siirrettiin noin 15 metriä kauemmas naapurikiinteistöistä. Muokatussa hakemuksessa etäisyyttä tukiasemasta lähimpään pientaloon on noin 47 metriä. Alkuvuonna 2025 suoritettua uuden tiedottamisen yhteydessä saatiin uudelleen vastustavaa palautetta ja nimilistä. Myös Itä-Uudenmaan luonnon- ja ympäristönsuojeluyhdistys on ottanut kantaa hankkeeseen ja vastustaa sitä.

Yhdyskuntateknisen huollon kannalta hanke on välttämätön, se ei vaaranna laajuudeltaan noin seitsemän hehtaarin suuruisen virkistysalueen käytettävyyttä oleellisesti eikä hankkeen siirtäminen vielä kauemmas metsään ole luontoarvojenkaan kannalta perusteltua. Lähistöltä ei löydy muita sijoituspaikkoja hankkeelle ilman että se sijoittuisi vielä lähemmäs asuttuja naapurikiinteistöjä. Haettu poikkeaminen on myönnettävissä muistutuksista huolimatta vaikutustenarvioinnin perusteella.

Rakentamisrajoitus:

- Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (MRL 58 §).

Liitteet:

Lupapäätös 638-2025-5013
Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2025-5013 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

