

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tid 10.06.2025 kl 17:05 - 20:41

Plats Nimbushuset, 4. våningen, mötesrummen Salonki och Kammari

Behandlade ärenden

	Rubrik	Sida
§ 59	Mötets laglighet och beslutförhet	5
§ 60	Protokolljusterare	6
§ 61	Aktuella ärenden	7
§ 62	Årsrapport 2024 över den gemensamma granskningen av havsområdet utanför Borgå	8
§ 63	Tillstånds- och tillsynsnämndens mötesschema, hösten 2025	11
§ 64	Avstående från övertagningsrätten i vissa personal- och upphandlingsärenden	12
§ 65	Val av ledamöter till miljöhälsosektionen	15
§ 66	Miljöhälsosektionens beslut om delegering av sektionens behörighet till tjänsteinnehavare, upptagning	19
§ 67	Delegering av tillstånds- och tillsynsnämndens behörighet att lämna ut handlingar	20
§ 68	Rådgivningstjänst i Gamla stan i Borgå fullmäktigemotion, svar på motionen	22
§ 69	Delegering av byggnadstillsynsmyndighetens beslutanderätt till tjänsteinnehavare	24
§ 70	Byggnadstillsynschefens och inspektörernas lov och tillstånd	26
§ 71	Utdömande av vite i förvaltningstvångsärende som avses i 182 § i markanvändnings- och bygglagen.	27
§ 72	Åläggande i ett förvaltningstvångsärende som avses i 142 § i bygglagen (751/2023)	33
§ 73	Ansökningar om bygglov, temporära lov, Kullo industriväg 17a, Kullo	40
§ 74	Ansökningar om bygglov, temporära byggnader, Metsäpirttivägen 102, Kullo	42
§ 75	Ansökan om bygglov, Kvarnbergsgatan 18, Centrum	44
§ 76	Ansökan om rivningslov, Fredsgatan 10	46
§ 77	Ansökan om rivningslov, Centrumplatsen 1, Gammelbacka	47
§ 78	Utlåtande till högsta förvaltningsdomstolen om Helsingfors förvaltningsdomstols beslut, 11.10.2024, 6016/2024 (2792)	48

Borgå stad	Protokoll	6/2025	2
§ 79	Utlåtande till högsta förvaltningsdomstolen om besvär över Helsingfors förvaltningsdomstols beslut, 11.10.2024, 6016/2024 (2798)		49
§ 80	Begäran om omprövning av bygglovsbeslut 638-2025-157		50
§ 81	Begäran om omprövning av bygglovsbeslut 638-2025-158		54
§ 82	Meddelanden		58

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tid 10.06.2025 kl 17:05 - 20:41

Plats Nimbushuset, 4. våningen, mötesrummen Salonki och Kammari

Närvarande

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
På plats	Kivineva Sanna	ordförande	
	Andersson Christer	viceordförande	
	Ahola Riitta	ledamot	
	Alava Ilkka	ledamot	
	Jaakkola Jussi	ledamot	
	Junes Heikki	ledamot	
	Montonen Niklas	ledamot	
	Naumanen Erkki	ledamot	
	Parjanen Pirkko	ledamot	
	Sågbom Pia	ledamot	
	Sundqvist Alexandra	ersättare	
Borta	Savin Charlotta		
	Tapper Linn		
	Mether Jesse		
	Tiainen Tiina		
Övriga	Dushi Xhynejda	ersättare för ungdomsfullmäktige	Anlände till mötet under presentationen av § 62 kl. 18.11
	Salminen Sirpa	sekreterare	
	Mollgren Dan	föredragande	Lämnade möte under presentationen av § 62 kl. 18.07–18.12, under behandlingen av § 68 kl. 19.17– 19.20, under behandlingen av §§ 80-82 kl. 20.11-20.31
	Hento Miia	föredragande	
	Forsberg-Heikkilä Carita	vik. föredragande	
	Rahikainen Ibanez Taina	vik. föredragande	Lämnade sammanträdet vid § 65 kl. 19.26
	Forssell Birgitta	kundrelationskoordinator	Lämnade sammanträdet vid § 65 kl. 19.26
	Fiskaali Tiina	konsernjurist	Lämnade sammanträdet vid § 65 kl. 18.34

Underteckningar

*Protokollet är elektroniskt undertecknat*Sanna Kivineva
ordförandeSirpa Salminen
protokollförare

Behandlade ärenden

§ 59 - 82

Protokoll justering

Christer Anderson

Riitta Ahola

Borgå stads webbplats

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 59

10.06.2025

Mötets laglighet och beslutförhet

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 59

Stadsutvecklingsdirektören

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Representanten för ungdomsfullmäktiges anförande flyttades från aktuella ärenden till anmälningsärenden.

Stadsutvecklingsnämnden höll en paus efter § 79 kl. 20.06 – 20.11.

Beslut

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 60

10.06.2025

Protokolljusterare

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 60

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och tillsynsnämnden väljer Christer Andersson och Riitta Ahola till protokolljusterare.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden valde till protokolljusterare Christer Andersson och Riitta Ahola, vilka vid behov även fungerar som rösträknare.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 61

10.06.2025

Aktuella ärenden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 61

- Presentation av den nya mandatperiodens ledamöter i nämnden samt föredragandena och övriga sakkunniga
- Konsernjurist Tiina Fiskaalis skolning för beslutsfattarna i Tillstånds- och tillsynsnämnden

Stadsutvecklingsdirektören
Antecknas för kännedom.

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknade ärendena för kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 62

10.06.2025

Årsrapport 2024 över den gemensamma granskningen av havsområdet utanför Borgå

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 62
1450/11.02.01.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
miljövårdsinspektör Sanna Tarmi, sanna.tarmi2@porvoo.fi

Tillståndet i havsområdet utanför Borgå och avloppsvattnets inverkan på vattendragen följs upp som en gemensam granskning av faktorer som belastar vattendragen. I granskningen deltar Borgå stads avloppsreningsverk, Neste Abp, Borealis Polymers Oy, Ineos Composites Finland Oy, BEWI RAW Oy och Kraftverket i Tolkis för Borgå Energi. År 2024 genomfördes granskningen i enlighet med ett program enligt Nylands NTM-centrals beslut (UUELY/3835/2016, 16.2.2021) och Egentliga Finlands NTM-centrals beslut (VARELY/1199/2021, 18.5.2022) (Kymijoen vesi ja ympäristö ry 2022).

År 2024 omfattade granskningen vattenkvalitet, bottendjur och en fiskeenkät samt kontroll av farliga och skadliga ämnen i vatten, sediment och snäckor. Kymijoen vesi ja ympäristö ry ansvarade för vattendragsutredningen. År 2024 genomfördes grundkontrollen i begränsad omfattning i enlighet med programmet. Kontrollen av farliga och skadliga ämnen genomfördes enligt det skilda programmet. Borgå å och Svartså, som mynnar ut i kontrollområdet, utgör största delen av den belastning av fasta ämnen och näringsämnen som kommer in i området, särskilt under flödestoppar. År 2024 stod åarna för 96% av den totala belastningen i övervakningsområdet. När det gäller fasta ämnen kom 99,9% med floderna. Avloppsvattnet ur produktionsanläggningarna i Sköldvik för även med sig föroreningar (olja, fenoler, kolväten och styren) och kylvatten i havet.

I de djupa havsbottenarna konstateras typiskt syrebrist under sensommaren, vilket leder till att näringsämnen frigörs från sedimentet. Utifrån bottendjursundersökningar har en gradvis förbättring av bottenkvaliteten observerats sedan 2010-talet. Havsområdet är frodigt och sensommarens algbloomingar är vanliga. Farliga och skadliga ämnen påträffades i ringa mån i förhållande till den mängd föroreningar som undersöktes i vattnet. Halterna av oljekolväte, organiska tennföreningar samt dioxiner och furaner i sediment har sjunkit under 2000-talet. I Svartbäckfjärdens snäckor konstaterades organiska tennföreningar, PAH-föreningar samt dioxiner och furaner.

Noggrannare resultat

Vattenkvalitet

År 2024 varierade syremättnaden nära vattenytan mellan 47 och 128%. De lägsta värdena mättes i Kodderviken i februari. I juli var syremättnaden hög på grund av algbloomingar och vattnet när ytan var övermättat med syre på hela forskningsområdet. Syremättnaden i underskiktet varierade mellan 5 och 107%. Vid Orrbyfjärden, Kunggsund, nordost om Kalvö och Esthamnsfjärden var syreläget i underskiktet som sämst i september med en variation på 5–22% på olika punkter. Grumlighetsvärdena varierade mellan 0,5 och 64 FTU.

Vattnet var som mest grumligt vid Kodderviken året runt och som klarast vid provtagningspunkterna längre ut till havs.

Näringshalterna var som högst i Kodderviken, där den totala fosforhalten i vattnet nära ytan var 69 µg/l och den totala kvävehalten 1700 µg/l i februari.

Fosforhalterna i underskiktet var förhöjda i områden med dålig syrestatus. Sämst var läget i Orrbyfjärden i slutet av september, då man uppmätte 1100 µg/l fosfor i fartygsvattnet.

Totalkvävehalterna i ytvattnet var högst i Kodderviken, i februari (1700 µg/l) och i september (1000 µg/l). På grund av det dåliga syreläget i botten var kvävehalten i underskiktet hög i juli-september i Kuggsund och i september i Orrbyfjärden jämfört med andra punkter.

Halterna av klorofyll-a varierade från <1 µg/l under vintern till 27,1 µg/l i juli, vilket tyder på hög frodighet. Höstens algblooming ökade halterna igen i september då de var rätt höga vid Koddervikens mynning, i Kulloviken och utanför Svartsån. Baserat på genomsnittliga klorofyllhalter var observationsområdet mycket frodigt år 2024 och dess ekologiska status klassas som otillfredsställande.

Utifrån Escherichia coli-bakteriebestämningarna dög vattnet till sin hygieniska kvalitet till bad på alla punkter.

Skadliga ämnen i vatten

Inga överskridanden av miljökvalitetsnormerna i förordningen (1090/2006) för något av de ämnen som undersöktes i vattnet, även om vissa skadliga ämnen som PFC och DEET bekämpningsmedel upptäcktes i fler prover.

Skadliga ämnen i sediment

Halterna av oljekolväten har i huvudsak varit sjunkande, men i Esthamnsfjärden (PN12) har halterna stigit sedan 2011. Baserat på koncentrationerna av de organiska tennföreningarna tributyltenn och trifenylyltenn vid provtagningspunkten klassificeras sedimentet som icke-deponerbart i vattenområdet. Vid samma provtagningspunkt, liksom söder om havsvattentunneln, fanns rikligt med andra organiska tennföreningar. PFC-föreningar upptäcktes på alla provtagningsplatser, men koncentrationerna var låga.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 62

10.06.2025

Skadliga ämnen i musslor

I musslorna konstaterades nästan lika mycket dioxiner och furaner i södra och norra delen av Svartbäcksfjärden. Halterna av organotänn var högre i musslorna i norra delen än i musslorna i södra delen och där var koncentrationen också högre jämfört med 2019.

Rekommendationer

Utifrån resultaten av skadliga ämnen rekommenderas att förutom observationsplatserna i närheten av havsvattentunneln även Stuvuberguddens vattenprovpunkt (P5) och den närliggande sedimentundersökningsplatsen (PN12), samt Kuggsunds vattenprovpunkt (25) ingår i mer omfattande undersökningar.

Fortsatt kontroll

Kontrollen av havsområdets tillstånd utanför Borgå fortsätter i enlighet med det gemensamma kontrollprogrammet för havsområdet utanför Borgå ännu år 2025. Åren 2025 och 2026 genomförs övervakningen enligt ett begränsat program. Kontrollprogrammet för havsområdet utanför Borgå uppdateras hösten 2026.

Miljövärdschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknar rapporten om gemensam kontroll av havsområdet utanför Borgå år 2024 för kännedom.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknar rapporten om gemensam kontroll av havsområdet utanför Borgå år 2024 för kännedom.

Föredraganden, stadsutvecklingsdirektör Dan Mollgren lämnade mötet under presentationen av § 62 kl. 18.07 – 18.12.

Ersättaren för representanten för ungdomsfullmäktige Xhynejda Dushi anlände till mötet under presentationen av § 62 kl. 18.11.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 63

10.06.2025

Tillstånds- och tillsynsnämndens mötesschema, hösten 2025

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 63
2587/00.02.00.04/2024

Beredning och tilläggsinformation:

kundrelationskoordinator Birgitta Forssell, birgitta.forssell@porvoo.fi

Enligt 43 § Borgå stads förvaltningsstadga håller ett förtroendeorgan möte på den tid och på den plats som organet självt bestämmer.

Mötet kan inhiberas om ordföranden anser att det finns skäliga grunder för det. Ett möte hålls också om ordföranden anser det vara nödvändigt eller om en majoritet av ledamöterna föreslår det för ordföranden.

Nämnden sammanträder med fyra veckors mellanrum på tisdagar.

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och tillsynsnämnden fastslår följande mötesdagar för hösten 2025:

26.8.

23.9.

21.10.

18.11.

16.12.

sålunda att distansmötena börjar kl. 16.30 och närvaromötena kl. 17.00.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden fastslog följande mötesdagar för hösten 2025:

26.8.

23.9.

21.10.

18.11.

16.12.

sålunda att distansmötena börjar kl. 16.30 och närvaromötena kl. 17.00.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 64

10.06.2025

Avstående från övertagningsrätten i vissa personal- och upphandlingsärenden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 64
17/00.00.02.02/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
förvaltningschef Sirpa Salminen, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Enligt 55 § 4 mom. i Borgå stads förvaltningsstadga kan en nämnd besluta att den inte utnyttjar sin rätt att ta upp vissa ärenden eller ärendegrupper till behandling.

En del av de beslut i personalärenden som fattas av tjänsteinnehavare som lyder under nämnden är rutinbeslut som det inte är ändamålsenligt att föra till nämnden för att tas upp till ny behandling. Beslutet att inte utnyttja rätten att ta upp beslut till behandling innebär att beslut kan fattas oberoende av nämndens mötesdatum och därmed kan besluten snabbare vinna laga kraft.

I Borgå stads tidigare förvaltningsstadga som trädde i kraft 24.4.2024 preciserades punkten om fastställande av lönen i 69 §. I enlighet med ändringen i den tidigare förvaltningsstadgan föreslås det för stadsutvecklingsnämnden att nämnden utöver ändringar i lönesättningspunkter inte heller i enlighet med tidigare praxis utnyttjar sin övertagningsrätt i beslut om lönegrupp eller lönepunkt samt justeringar av uppgiftsrelaterade löner och individuella tillägg och inte heller justeringar av uppgiftsrelaterade löner för högst ett år.

På arbetskraftsmarknaden för att anställa experter råder en hård konkurrens och snabbt tempo. Utnyttjandet av övertagningsrätten fördröjer rekryteringsprocessen i värsta fall med ungefär en månad. Detta har flera gånger lett till att en sökande efter att ha gett sitt samtycke har återkallat sin ankomst. Därför föreslås det att nämnden inte skulle utnyttja sin övertagningsrätt för sådana tjänster och uppgifter som ingår i den godkända personalplanen för budgetåret.

I förvaltningsstadgan har det lägsta anskaffningsansvaret uppdaterats från 20 000 euro till 30 000 euro. För nämnden föreslås att gränsen för övertagningsrätten ändras på motsvarande sätt.

Dessutom konstateras det att 92 § i kommunallagen begränsar utövandet av övertagningsrätten och att ärenden som gäller tillstånds-, anmälnings-, tillsyns- eller förrättningsförfaranden enligt lag eller förordning inte får tas upp till behandling i ett högre organ. Detta gäller även ärenden som överförs på ett gemensamt organ enligt 51 § för flera kommuner, om kommunerna kommer överens om detta.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 64

10.06.2025

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att den inte använder sin rätt att ta upp till behandling tjänsteinnehavarbeslut som gäller följande ärendegrupper:

- prövningsbaserade tjänstledigheter för högst ett år
- arbets- eller tjänsteförhållanden för viss tid
- personalförflyttningar inom sektorn
- ändring av tjänsteutövningsskyldighet
- ändring av tjänster till befattningar
- ändringar i lönepunkter, lönegrupper eller statistikkloder
- ändringar i titlar
- personliga tillägg
- justeringar av uppgiftsrelaterade löner
- tjänster och befattningar som ingår i den godkända personalplanen för budgetåret
- beslut om sakgranskare och godkännare av fakturor
- anskaffningar enligt budgeten som är under 30 000 euro
- beslut, i vilka inte kan sökas ändring

Detta beslut ersätter det tidigare beslutet 7.3.2023 (18 §).

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade att den inte använder sin rätt att ta upp till behandling tjänsteinnehavarbeslut som gäller följande ärendegrupper:

- prövningsbaserade tjänstledigheter för högst ett år
- arbets- eller tjänsteförhållanden för viss tid
- personalförflyttningar inom sektorn
- ändring av tjänsteutövningsskyldighet
- ändring av tjänster till befattningar
- ändringar i lönepunkter, lönegrupper eller statistikkloder
- ändringar i titlar
- personliga tillägg
- justeringar av uppgiftsrelaterade löner
- tjänster och befattningar som ingår i den godkända personalplanen för budgetåret
- beslut om sakgranskare och godkännare av fakturor
- anskaffningar enligt budgeten som är under 30 000 euro
- beslut, i vilka inte kan sökas ändring

Detta beslut ersätter det tidigare beslutet 7.3.2023 (18 §).

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 65

10.06.2025

Val av ledamöter till miljöhälsosektionenTillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 65
1396/00.01.00.01.01/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:

I stadsveterinär-hygieniker Tiina Tiainen, förvaltningschef Sirpa Salminen, fornamn.efternamn@borga.fi

Borgå stadsfullmäktige har 4.6.2025 utsett nya ledamöter i tillstånds- och tillsynsnämnden för perioden 2025–2029. Enligt 33 § i förvaltningsstadgan för Borgå stad som trädde i kraft 26.2.2025 utser tillstånds- och tillsynsnämnden en ordförande och en vice ordförande för miljöhälsosektionen bland sektionens ledamöter. Dessutom väljer nämnden Borgå stads företrädare i miljöhälsosektionen. Senast har företrädarna i miljöhälsosektionen valts efter organisationsförändringen i byggnads- och miljönämnden 25.1.2022 (§ 3).

Enligt 32 § i Borgå stads förvaltningsstadga har miljöhälsosektionen sammanlagt 10 ledamöter.

	ledamot	ersättare
Borgå	3	3
Lovisa	1	1
Askola	1	1
Borgnäs	1	1
Lapträsk	1	1
Sibbo	2	2
Mörskom / Pukkila	1	1

I enlighet med samarbetsavtalet som stadsfullmäktige godkände 26.10.2022 har Borgå rätt att utse sammanlagt tre representanter och ersättare för dem. Dessutom utser Sibbo kommun två ledamöter och ersättare för dem. Lovisa stad samt kommunerna Askola, Borgnäs och Lapträsk utser en ledamot var och ersättare för denne. Dessutom har kommunerna Mörskom och Pukkila rätt att gemensamt utse en ledamot och ersättare för denne. Sektionsplatsen för den kommungrupp som utgörs av Mörskom och Pukkila utses med två års mellanrum turvis av dessa två kommuner så, att kommunen på sin tur utnämner medlem och ersättare i alfabetisk ordning. Ändringarna i medlemmarnas mandattider sker från början av juni i udda år.

Enligt 77 § i kommunallagen kan ledamöter i ett organ som är gemensamt för flera kommuner vara personer som är valbara till motsvarande organ i de kommuner som saken gäller.

I 71 § i kommunallagen fastställs allmän valbarhet på följande sätt: Valbar till kommunens förtroendeuppdrag är den som:

- 1) har kommunen som hemkommun;
- 2) har rösträtt i kommunalval i någon kommun det år då fullmäktigeledamöterna väljs eller val för ett annat förtroendeuppdrag förrättas; och som
- 3) inte har förklarats omyndig.

Valbar till fullmäktige är enligt 72 § i kommunallagen inte:

- 1) en statstjänsteman som sköter tillsynsuppgifter som direkt berör kommunalförvaltningen;
 - 2) den som är anställd hos kommunen i en ledande uppgift inom kommunstyrelsens eller en nämnds uppgiftsområde eller i en därmed jämförbar ansvarsfull uppgift;
 - 3) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande och som vad ställningen beträffar kan jämföras med en sådan kommunalt anställd person som avses i 2 punkten;
 - 4) den som är anställd hos en samkommun där kommunen är medlem och som vad ställningen beträffar kan jämföras med en sådan kommunalt anställd person som avses i 2 punkten.
- Den som är anställd i en uppgift som avses ovan är valbar till fullmäktigeledamot, om anställningsförhållandet upphör innan ledamöternas mandattid börjar.

Valbar till en nämnd är enligt 74 § i kommunallagen den som är valbar till fullmäktige, dock inte:

- 1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
- 2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
- 3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller har en ledande och ansvarsfull uppgift eller har en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 31 § i kommunallagen kan en ersättare i ett organ också vara ledamot i en sektion.

Kraven i 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska beaktas vid tillsättande av ett organ. I organen ska finnas både kvinnor och män och minst 40 procent vardera. Dessutom ska nämnden i mån av möjlighet föreslå både en kvinna och en man för varje post. I enlighet med den princip som förvaltningsdirektören tillämpar vid beredningen av sammansättningen av nämnderna gäller jämställdhetskravet separat för ordinarie ledamöter och ersättare.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 65

10.06.2025

Enligt 70 § i kommunallagen får till ett förtroendeuppdrag väljas endast den som har gett sitt samtycke till att ta emot uppdraget.

Med hänsyn till sektionens verksamhet är det på flera sätt fördelaktigt att så många av sektionens ledamöter som möjligt är ledamöter i den nämnd under vilken sektionen lyder. Detta konkretiseras särskilt när omprövningsbegäranden behandlas och det fattas beslut som styr sektionens verksamhet. Nämnden beslutar bland annat om taxor som tillämpas i sektionens verksamhet.

Enligt 32 § i kommunallagen är organens mandatperiod densamma som fullmäktiges mandatperiod, om inte stadsfullmäktige beslutar något annat. Om organet dessutom väljer sektionens ledamöter, beslutar organet samtidigt om deras mandattid.

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och tillsynsnämnden utser bland sina ledamöter Borgå stads företrädare i miljöhälsosektionen, dvs. tre ledamöter och tre personliga ersättare. Nämnden utser en ordförande och en vice ordförande bland dessa ledamöter.

Samtidigt beslutar tillstånds- och tillsynsnämnden att miljöhälsosektionens mandattid är densamma som fullmäktiges mandatperiod.

Beslutet justeras genast.

Behandling

Föredraganden föreslog att ärendet skulle bordläggas. Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade att bordlägga ärendet.

Efter att ha fått ny information under mötet beslutade tillstånds- och tillsynsnämnden enhälligt att återuppta behandlingen av ärendet och föredraganden gjorde följande ändrade beslutsförslag: Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att välja representanter från Borgå stad till miljöhälsosektionen, det vill säga tre ledamöter och tre personliga suppleanter. Nämnden väljer ordförande och vice ordförande. Ordföranden är medlem av nämnden. Samtidigt beslutar tillstånds- och tillsynsnämnden att miljöhälsosektionens mandatperiod är nämndens mandatperiod.

Tillstånds- och tillsynsnämnden valde enhälligt Borgås representanter till miljöhälsosektionen: Christer Andersson och hans personliga ersättare Otto Flykt, Hannele Luukkainen och hennes personliga ersättare Hanna Kauhanen samt Eila Kohonen och hennes personliga ersättare Kati Keskisarja. Christer Andersson valdes till ordförande för miljöhälsosektionen och Hannele Luukkainen till vice ordförande.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 65

10.06.2025

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade att välja representanter från Borgå stad till miljöhälsosektionen det vill säga tre ledamöter och tre personliga ersättare. Ordföranden är medlem av nämnden.

Tillstånds- och tillsynsnämnden valde enhälligt Borgås representanter till miljöhälsosektionen:

Christer Andersson och hans personliga ersättare Otto Flykt, Hannele Luukkainen och hennes personliga ersättare Hanna Kauhanen samt Eila Kohonen och hennes personliga ersättare Kati Keskisarja.

Christer Andersson valdes till ordförande för miljöhälsosektionen och Hannele Luukkainen till vice ordförande.

Samtidigt beslutade tillstånds- och tillsynsnämnden att miljöhälsosektionen mandatperiod är nämndens mandatperiod.

Koncernjurist Tiina Fiskaali lämnade mötet under behandlingen av paragraf 65 kl.18.14. Kundrelationskoordinator Birgitta Forssell och vikarien för miljöhälsovårdens serviceområdeschef, föredraganden Taina Rahikainen Ibanez lämnade sammanträdet under behandlingen av paragraf 65 kl. 19.26.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 66

10.06.2025

Miljöhälsosektionens beslut om delegering av sektionens behörighet till tjänsteinnehavare, upptagning

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 66
508/11.05.00.00/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:
I kaupungineläinlääkäri-hygienikko Tiina Tiainen,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Miljöhälsosektion delger tillstånds- och tillsynsnämnden sitt beslut om delegering av sektionens behörighet till tjänsteinnehavare, vilket kan tas upp till ny behandling (Borgå stads förvaltningsstadga SS 26.2.2025 55 §).

Miljöhälsovårdschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknar beslutet för kännedom samt meddelar miljöhälsosektionen att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknade beslutet för kännedom samt meddelade miljöhälsosektionen att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 67

10.06.2025

Delegering av tillstånds- och tillsynsnämndens behörighet att lämna ut handlingar

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 67
17/00.00.02.02/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
förvaltningschef Sirpa Salminen, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Stadsfullmäktige har godkänt Borgå stads förvaltningsstadga på sitt sammanträde 26.2.2025 och enligt 105 § i förvaltningsstadgan kan ett organ delegera behörigheten i frågor som gäller utlämnande av en handling till en underlydande tjänsteinnehavare.

Enligt 4 kap. 14 § i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (21.5.1999/621) (nedan offentlighetslagen) ska beslut om att en myndighetshandling lämnas ut fattas av den myndighet som innehar handlingen, om inte något annat föreskrivs i 15 § 3 mom. eller någon annanstans i lag. Beslut om utlämnande av uppgifter ur en handling som har upprättats i samband med ett uppdrag som givits av en myndighet eller som har inkommit med anledning av ett uppdrag som utförs för en annan myndighets räkning fattas hos den myndighet som givit uppdraget, om inte något annat följer av uppdraget. En uppgift om innehållet i en handling lämnas ut av en sådan anställd hos myndigheten som av denna har förordnats att handha detta uppdrag eller som det på grund av den anställdas ställning och uppgifter annars hör till.

Enligt 40 § 2 mom. i förvaltningsstadgan ansvarar stadsutvecklingsdirektören för sektorns förvaltning, ekonomi, beredning, verkställighet och laglighetsövervakning av beslut samt leder och utvecklar sektorn.

Enligt 4 kap. 14 § i offentlighetslagen ska ett ärende som gäller utlämnande av uppgifter ur en handling behandlas utan dröjsmål, och uppgifter ur en offentlig handling ska ges så snart som möjligt, dock senast inom två veckor efter att myndigheten har mottagit en begäran om att få ta del av handlingen. Om de begärda handlingarna är många eller innehåller sekretessbelagda delar eller om någon annan därmed jämförbar omständighet gör att det krävs specialåtgärder eller större arbetsmängd än normalt för att behandla och avgöra ärendet, skall ärendet avgöras och uppgifter ur en offentlig handling lämnas ut inom en månad efter att myndigheten har mottagit en begäran om att få ta del av handlingen.

Om begäran om utlämnande av uppgifter inte kan godkännas helt eller till vissa delar, kan ärendet föras till myndigheten för att avgöras.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 67

10.06.2025

Nämnden sammanträder en gång i månaden, så det är motiverat att tjänsteinnehavaren som ansvarar för sektorns förvaltning är den som fattar beslut om utlämnande av handlingar.

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar delegera behörigheten att lämna ut handlingar som hör till sektorn till stadsutvecklingsdirektören.

Detta beslut ersätter det tidigare beslutet 26.3.2024 (§ 36).

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade delegera behörigheten att lämna ut handlingar som hör till sektorn till stadsutvecklingsdirektören.

Detta beslut ersätter det tidigare beslutet 26.3.2024 (§ 36).

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 68

10.06.2025

Rådgivningstjänst i Gamla stan i Borgå fullmäktigemotion, svar på motionen

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 68
7/07.03.02/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento, 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi

██████ har 2.1.2025 (behandlad i fullmäktige 26.2.2025) lämnat in en fullmäktigemotion om att en rådgivningstjänst ska inrättas i Gamla stan i Borgå. Motionstagaren föreslår att Borgå stad borde anställa en rådgivare som ger stöd med låg tröskel, förebyggande råd och anvisningar om byggande och vård av byggnadsarvet i Gamla stan i Borgå.

Byggnadstillsynen i Borgå har en utsedd byggnadsinspektör för Gamla stan i Borgå. Byggnadsinspektören kan nås via tillståndsdisk, per e-post eller telefon. Byggnadsinspektören har också en telefontid som är reserverad särskilt för kundservice, och då kan man kontakta byggnadsinspektören med alla slags frågor om byggandet i Gamla stan i Borgå.

Områdets byggnadsinspektör ger varje vecka förebyggande rådgivning och handledning hos kunderna. Vid behov tar byggnadsinspektören också Borgå museums arkeolog eller byggnadsforskare eller alternativt till exempel en representant för stadsplaneringen med sig till rådgivningsbesöket.

I försökssyfte föreslår vi att områdets byggnadsinspektör i september, oktober och november ska vara anträffbar en dag i månaden på de dagar som meddelas i augusti på en särskilt angiven plats i Gamla stan i Borgå.

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden föreslår att stadsstyrelsen svarar fullmäktigeledamot ██████ och andra som undertecknat motionen om att inrätta en rådgivningstjänst i Gamla stan i Borgå:

Att anställa en separat rådgivare skulle i huvudsak vara överlappande verksamhet och service. I enlighet med det ovan anförda kan man i Gamla stan i Borgå lätt och snabbt få rådgivning om alla byggprojekt. Eftersom detaljplanen och dess specialbestämmelser förutsätter att man ansöker om tillstånd för en stor del av bygg- och istandsättningsprojekten behöver byggherren i varje fall en kompetent planerare för sitt projekt.

Behandling

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 68

10.06.2025

Jussi Jaakkola föreslog under behandlingen följande återremitteringsförslag; Tillstånds- och tillsynsnämnden återremitterar tjänsteinnehavarens svar till beredning med följande anvisningar: svaret ska innehålla en mer omfattande och användarupplevelsebaserad analys av byggnadstillsynens verksamhet, särskilt i Gamla Borgå-området. Den nuvarande formen av svaret ger en ensidig och idealiserad bild av tjänstens funktion, som inte motsvarar många invånares erfarenheter. Särskilt tillgängligheten, tydligheten och rättvisan i rådgivningen har enligt invånarna haft betydande brister. Att bortse från dessa erfarenheter undergräver tillförlitligheten i myndighetsverksamheten och trovärdigheten i tjänstelöftet. I den nya beredningen ska befintlig kundfeedback utnyttjas och det ska öppet utredas hur tjänsten upplevs ur användarnas synvinkel. Förslaget stöddes av Sanna Kivineva, Riitta Ahola och Alexandra Sundqvist.

Ordföranden konstaterade att det skulle röstas om det understödda återremitteringsförslaget. Ordföranden föreslog att röstningen skulle ske enligt följande: emot återremissförslaget = JA, för återremissförslaget = NEJ. Vid omröstningen avgavs fyra muntliga röster.

Två (2) röstade emot återremissförslaget: Erkki Naumanen (muntligt) och Ilkka Alanen (muntligt).

Nio (9) röstade för återremissförslaget: Jussi Jaakkola, Sanna Kivineva, Pia Sågbom, Riitta Ahola, Alexandra Sundqvist, Christer Andersson, Heikki Junes, Pirkko Parjanen (muntligt) och Niklas Montonen (muntligt).

Ordföranden konstaterade att NEJ-rösterna vann och återremitteringsförslaget vann med nio (9) röster mot två (2).

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade efter omröstningen att återremittera ärendet för beredning enligt återremitteringsförslaget.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade efter omröstningen att återremittera ärendet för beredning enligt återremitteringsförslaget.

Föredragande, stadsutvecklingsdirektör Dan Mollgren, var frånvarande från mötet under behandlingen av § 68 kl. 19.17 – 19.20.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 69

10.06.2025

Delegering av byggnadstillsynsmyndighetens beslutanderätt till tjänsteinnehavare

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 69
476/10.03.00.01/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@borga.fi

Enligt 99 § i bygglagen (21.4.2023/751) sköts de myndighetsuppgifter som gäller byggnadstillsynen av en nämnd eller något annat kollegialt organ som kommunen utser, dock inte av kommunstyrelsen. I Borgå verkar tillstånds- och tillsynsnämnden som byggnadstillsynsmyndighet. Byggnadstillsynsmyndigheten kan delegera beslutanderätt på en tjänsteinnehavare, om inte något annat föreskrivs särskilt i lag. Ärenden som gäller förvaltningstvång får dock inte delegeras för att avgöras av en tjänsteinnehavare. En tjänsteinnehavare till vilken delegeras beslutanderätt som tillkommer den kommunala byggnadstillsynsmyndigheten skall ha den kompetens som förutsätts för uppgiften.

Enligt 38.1 § i Borgå stads förvaltningsstadga som godkändes av stadsfullmäktige 26.2.2025 kan ett förtroendeorgan besluta att till en underordnad myndighet delegera den beslutanderätt som det tilldelats i förvaltningsstadgan eller genom lag, om inte lagen föreskriver annat.

Tillstånds- och tillsynsnämnden delegerar på basis av det ovan nämnda sin beslutanderätt till tjänsteinnehavarna inom byggnadstillsynen till byggnadstillsynschefen, den ledande byggnadsinspektören och byggnadsinspektörerna samt VVS-inspektörerna enligt följande:

Bygglagen

43 § 1 mom i bygglagen Bygglov
- 10 § temporär byggnad

Beslutet är i kraft till 4.3.2026.

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med vad som anförts ovan delegera sin beslutanderätt till tjänsteinnehavare inom byggnadstillsynen: byggnadstillsynschefen, den ledande byggnadsinspektören och byggnadsinspektörerna samt VVS-inspektören.

Paragrafen justeras genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 69

10.06.2025

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade i enlighet med vad som anförts ovan delegera sin beslutanderätt till tjänsteinnehavare inom byggnadstillsynen: byggnadstillsynschefen, den ledande byggnadsinspektören och byggnadsinspektörerna samt VVS-inspektören.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 70

10.06.2025

Byggnadstillsynschefens och inspektörernas lov och tillstånd

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 70

Beredning och tilläggsuppgifter:
byråsekreterare Heidi Vaskelainen,
heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Lov och tillstånd som behandlats av byggnadstillsynschefen,
ledande byggnadsinspektören, byggnadsinspektörerna och
VVS-inspektören under tiden 8.5. – 23.5.2025.

Byggnadstillsynschefen
Antecknas för kännedom.

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknade ärendet för
kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 71

10.06.2025

Utdömande av vite i förvaltningstvångsärende som avses i 182 § i markanvändnings- och bygglagen.

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 71
2632/10.03.00.10/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadsinspektör Jani Parkkisenniemi,
jani.parkkisenniemi@porvoo.fi

Sammanfattning

Byggnadstillsynen har på basis av ett inspektionsbesök uppmanat ägaren av fastigheten [REDACTED] att inom utsatt tid upphöra med användningen av den andra olovliga köranslutningen på fastigheten, avlägsna allt material som ska lagras från fastighetens område, återställa de områden som ska planteras enligt planen, avlägsna bastuvagnen från fastighetens område samt avlägsna luftvärmepumpen från byggnaden eller ansöka om åtgärdstillstånd för luftvärmepumpen. Tillstånds- och tillsynsnämnden i Borgå stad har ålagt fastighetsägaren att uppfylla huvudförpliktelser som har förenats med vite. Huvudförpliktelserna har inte uppfyllts.

Fastighet:
[REDACTED]

Ägare/innehavare:
[REDACTED]

Beskrivning av ärendet

Äläggandet gäller fastigheten [REDACTED]. Fastigheten ligger på ett kulturhistoriskt betydelsefullt landskapsområde i Borgå ådal och byggandet styrs av en detaljplan samt med bygganvisning. Fastigheten ligger inom området för detaljplanen DP-353. På fastigheten finns ett bostadshus med beteckningen sr-2. Byggnaden är skyddad.

Borgå stads byggnadstillsyn har 1.8.2023 gjort ett inspektionsbesök på fastigheten [REDACTED]. Inspektionen gjordes av byggnadsinspektör Jani Parkkisenniemi. Utifrån inspektionsbesöket har det skrivits en uppmaning 31.8.2023 (Bilaga 1). Fastighetsägaren har uppmanats att ansöka om bygglov för ändrings- och byggarbeten i byggnaden. I samma uppmaning har även flera andra uppmaningar skrivits i anslutning till bland annat material som förvaras på gården, gårdsförrådet och bastuvagnen.

Under året har fastighetsägaren och hens make flera gånger fått anvisningar om hur man ska gå till väga i ärendet och man har kommit överens om nya tidsfrister per e-post.

Borgå stads byggnadstillsyn har under knappa två år konstaterat att anvisningarna och uppmaningarna inte följs enligt överenskommelse.

Borgå stads byggnadstillsyn har utfört ett nytt inspektionsbesök 5.6.2024. Inspektionen genomfördes av byggnadsinspektörerna Jani Parkkisenniemi och Jimi Karlsson. Utifrån inspektionsbesöket har det skrivits en ny uppmaning 6.6.2024 (Bilaga 2). Ägaren av fastigheten har uppmanats upphöra med användningen av den olagliga köranslutningen, avlägsna allt material som ska lagras från fastighetens område, återställa de områden som ska planteras enligt planen, avlägsna bastuvagnen från fastighetens område samt avlägsna luftvärmepumpen från byggnaden eller ansöka om åtgärdstillstånd för luftvärmepumpen.

Borgå stads byggnadstillsyn har utfört ett nytt inspektionsbesök 28.8.2024. Inspektionen genomfördes av byggnadsinspektörerna Jani Parkkisenniemi och Jimi Karlsson. Borgå stads byggnadstillsyn har kunnat konstatera att uppmaningen inte har följts till alla delar.

Det finns ännu en olaglig köranslutning på fastigheten, allt material som ska lagras har inte avlägsnats från fastighetens område och på fastighetens område finns fortfarande en bastuvagn. Luftvärmepumpen har tagits bort från byggnadens gavel.

Tillstånds- och tillsynsnämnden har på sitt möte 19.11.2024, ■■■■■ ålagt fastighetsägaren att uppfylla två huvudförpliktelser (Bilaga 3). I huvudförpliktelse ett har fastighetsägaren ålagts att från fastighetens område avlägsna allt material som lagras på gården och att föra bort bastuvagnen från fastigheten senast 31.1.2025. I huvudförpliktelse två krävs att användningen av den olovliga anslutningen upphör och att det planteras nya buskar i stället för de buskar som tagits bort vid den olovliga anslutningen senast 31.5.2025. I huvudförpliktelse två krävs också att gårdsområdena jämnas ut och återställs till gräsmatta.

Byggnadsinspektör Jimi Karlsson från Borgå stads byggnadstillsyn har 6.5.2025 gjort ett inspektionsbesök för att kontrollera om den första huvudförpliktelsen har uppfyllts. Vid inspektionen konstaterades att den första huvudförpliktelsen inte har uppfyllts (Bilaga 4). Vid samma inspektion konstaterades också att inte heller den andra huvudförpliktelsen har uppfyllts, men tidsfristen för att uppfylla den andra huvudförpliktelsen har inte ännu gått ut.

Hörande av parter

Ett brev om hörande har skickats till fastighetsägaren 7.5.2025 (Bilaga 5). Man har inte mottagit svaromål på brevet om hörande.

Motiveringar

Enligt 125 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) krävs bygglov för uppförandet av en byggnad.

Bygglov behövs också för sådana reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad samt för utvidgning av en byggnad eller utökning av det utrymme som räknas till byggnadens våningsyta. Vid det första inspektionsbesöket kunde man konstatera att det har byggts ett extra rum i husets övre våning. Det har alltså gjorts byggande som ökar våningsytan. I diskussionerna om den första inspektionen berättade fastighetsägaren att hen eventuellt planerar att använda vinden för boende i något skede. Byggarbeten som ökar våningsytan är byggarbeten som omfattas av 125 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999). Byggnadstillsynen i Borgå stad har kunnat skriva en uppmaning, där man har uppmanat att söka bygglov för ändringsarbetena.

Enligt 169 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) ska lagring utomhus ordnas så att den inte fördärvar landskap som syns från en väg eller en annan allmän led eller något annat område eller stör den omgivande bosättningen. På ett detaljplaneområde får ett område inte användas för lagring som förorsakar störningar eller förfular omgivningen eller för långvarig eller omfattande utomhusförvaring av varor, om inte något annat följer av detaljplanen. På fastigheten lagras betydande mängder byggmaterial (mellanväggsmaterial, isoleringsull osv.) och på insidan utförs saneringsarbeten. Borgå stads byggnadstillsyn har strävat efter att ge anvisningar och har också uppmanat ägaren till att ansöka om bygglov för de byggarbeten som ska utföras, så att det vore tillåtet att lagra byggnadsmaterial på fastigheten. Fastighetens ägare går inte med på att ansöka om bygglov, utan beteendet kan ses som passiv tredska. Fastigheten kan inte betraktas som en byggarbetsplats då bygglov inte har sökts. Därmed tvingas Borgå stads byggnadstillsyn skriva en städuppmaning till fastighetsägaren för att få slut på lagringen av material utomhus, som förfular miljön på ett kulturhistoriskt betydelsefullt planområde i Borgå ådal.

Enligt 182 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) om någon vidtar åtgärder som strider mot bestämmelser som ingår i denna lag eller som utfärdats eller meddelats med stöd av den eller försummar en skyldighet som baserar sig på dem, får kommunens byggnadstillsynsmyndighet, det kollegiala organ som kommunen

utsett i ärenden enligt 13 a kap. eller Säkerhets- och kemikalieverket i egenskap av marknadstillsynsmyndighet genom sitt beslut ålägga den som tredskas att inom utsatt tid rätta till det som gjorts eller försumrats. ([22.8.2014/682](#)). Fastighetsägaren har i uppmaningen daterad 6.6.2024 underrättats om att om uppmaningen inte iakttas, kommer den att leda till åtgärder enligt 182 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999).

Ett förbud eller förordnande som myndigheten utfärdat kan förenas med vite eller hot om att den åtgärd som inte vidtagits utförs på den försumliges bekostnad.

I kartan för detaljplan DP-353 anges de områden vid vilka en köranslutning inte får byggas på fastighetens område. Fastighetsägaren har byggt en köranslutning till fastigheten från "bakgården" och från ett ställe där det inte är tillåtet att bygga en köranslutning enligt DP-353.

I fråga om vite eller hot av tvångsutförande tillämpas det som allmänt föreskrivs i viteslagen ([1113/1990](#)).

Enligt 4 § i viteslagen (1113/1990) får en myndighet förelägga vite, hot om tvångsutförande eller hot om avbrytande när så stadgas i lag.

Enligt 6 § i viteslagen (1113/1990) föreläggs vite genom att parten åläggs att uppfylla huvudförpliktelsen vid vite. För varje huvudförpliktelse ska ett särskilt vite föreläggas. Vitet föreläggs till ett visst belopp eller så att dess storlek bestäms på basis av tid (*löpande vite*). Av vitesföreläggandet ska tydligt framgå vad parten har förpliktats till och den tidpunkt när, före vilken eller från vilken huvudförpliktelsen ska uppfyllas. Längden av en tidsfrist ska bestämmas med beaktande av huvudförpliktelsens art och omfattning, den förpliktades möjligheter att uppfylla förpliktelsen och övriga omständigheter som inverkar på saken.

Enligt 7 § i viteslagen (1113/1990) får vite riktas endast mot en part som har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla huvudförpliktelsen. Om parterna är flera, ska ett särskilt vite föreläggas var och en av dem.

Enligt 8 § i viteslagen (1113/1990) ska vitesbeloppet bestämmas med beaktande av huvudförpliktelsens art och omfattning, den förpliktades betalningsförmåga och övriga omständigheter som inverkar på saken.

Enligt 9 § i viteslagen (1113/1990) föreläggs ett löpande vite genom att för vitet bestäms ett fast grundbelopp och ett tilläggsbelopp för

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 71

10.06.2025

varje i föreläggandet angiven tidsperiod (*vitesperiod*) under vilken parten har underlåtit att uppfylla huvudförpliktelsen.

Enligt 10 § i viteslagen (1113/1990) får den myndighet som har förelagt ett vite döma ut det, om en part utan giltig orsak har underlåtit att uppfylla huvudförpliktelsen. För att vitet ska kunna dömas ut krävs att beslutet om vitesföreläggande har vunnit laga kraft, om inte beslutet enligt vad som stadgas eller bestäms ska iakttas trots att ändring har sökts. Av tilläggsbelopp får på en gång dömas ut en summa som uppgår till högst tre gånger grundbeloppet. Den överskjutande delen av tilläggsbeloppen bortfaller för de vitesperioder som har börjat innan vitet döms ut.

Bestämmelser som har tillämpats
Markanvändnings- och bygglagen (132/1999) 125 §, 169 §, 182 §
Viteslagen 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 § och 19 §

Bilagor

Bilaga 1 Uppmaning 31.8.2023
Bilaga 2 Uppmaning 6.6.2024
Bilaga 3 Beslut om föreläggande av vite 19.11.2024 § 120
Bilaga 4 Fotografier från inspektionsbesök 6.5.2025
Bilaga 5 Brev om hörande 7.5.2025
Bilaga 6 Skärmdump över DP-353
Bilaga 7 DP-353-Kerko

Byggnadstillsynschefen

Fastighetsägaren döms att betala vite enligt huvudförpliktelse ett som förelagts av tillstånds- och tillsynsnämnden i Borgå 19.11.2024 (■■■■) enligt 10 § i viteslagen (1113/1990).

Vitesbelopp

Av det löpande vitet kan dömas ut grundbeloppet samt av tilläggsbeloppen en summa som uppgår till högst tre gånger grundbeloppet i enlighet med 10 § 2 mom. i viteslagen.

I beslutet om vitesföreläggande 19.11.2024 (■■■■) har vitets grundbelopp fastställts till 2000 euro och tilläggsbeloppen till 200 euro för varje påbörjad vecka som förpliktelsen inte har uppfyllts.

Beslutet har delgetts 29.1.2025 via stämningsman. Beslutet har inte överklagats hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Beslutet har vunnit laga kraft 1.3.2025.

Förslaget är att det utdöms ett vite på 2200 euro (grundbelopp 2000 euro + ett tilläggsbelopp på 200 euro). Veckan då tilläggsbeloppet (vitesperioden) börjar är 09/2025.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 71

10.06.2025

Detta beslut meddelas enligt 19 § i viteslagen till Lantmäteriverket för införande i registret över inteckningar.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden dömde fastighetsägaren att betala vite enligt huvudförpliktelse ett som förelagts av tillstånds- och tillsynsnämnden i Borgå 19.11.2024 (■■■■) enligt 10 § i viteslagen (1113/1990).

Vitesbelopp

Av det löpande vitet kan dömas ut grundbeloppet samt av tilläggsbeloppen en summa som uppgår till högst tre gånger grundbeloppet i enlighet med 10 § 2 mom. i viteslagen.

I beslutet om vitesföreläggande 19.11.2024 (■■■■) har vitets grundbelopp fastställts till 2000 euro och tilläggsbeloppen till 200 euro för varje påbörjad vecka som förpliktelsen inte har uppfyllts.

Beslutet har delgetts 29.1.2025 via stämningsman. Beslutet har inte överklagats hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Beslutet har vunnit laga kraft 1.3.2025.

Det utdömda vitet är 2200 euro (grundbelopp 2000 euro + ett tilläggsbelopp på 200 euro). Veckan då tilläggsbeloppet (vitesperioden) börjar är 09/2025.

Detta beslut meddelas enligt 19 § i viteslagen till Lantmäteriverket för införande i registret över inteckningar.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 72

10.06.2025

Åläggande i ett förvaltningstvångsärende som avses i 142 § i bygglagen (751/2023)

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 72
1420/10.03.00.10/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadsinspektör Jani Parkkisenniemi,
jani.parkkisenniemi@borga.fi

Sammanfattning

På fastigheten [REDACTED] finns en ekonomibyggnad som med tanke på sina egenskaper uppfyller definitionen av bostadsbyggnad. Borgå stads byggnadstillsyn har skrivit en uppmaning att inom utsatt tid återställa byggnaden så att villkoren i det föregående bygglovet uppfylls. Byggnaden har inte återställts så att villkoren i det föregående bygglovet uppfylls.

Specificering av fastigheten:

[REDACTED]

Ägare/innehavare:

[REDACTED]

Beskrivning

Åläggandet gäller fastigheten [REDACTED], som ligger inom området för delgeneralplanen för de centrala områdena i Borgå med beteckningen AO-2/s. Beteckningen betyder att området är avsett som område för villalikhande bebyggelse. Området är avsett högst för det nuvarande antalet fristående småhus och fritidsbostäder. Det kulturhistoriskt och med tanke på stadsbilden värdefulla byggnadsbeståndet och miljön i området bevaras (bilagor 1 och 2).

På fastigheten finns en bostadsbyggnad och två ekonomibyggnader. Åläggandet gäller den ena av ekonomibyggnaderna, med permanent byggnadsbeteckning [REDACTED]. Slutsynen av byggnaden gjordes 20.11.2014. I protokollet över slutsynen finns inga anmärkningar. Inte heller har man anmält några avvikelser vid tidpunkten för slutsynen.

Borgå stads byggnadstillsyn har 09/2023 fått en anmälan om att ekonomibyggnaden på adressen [REDACTED] säljs som egnahemshus trots att det är fråga om en ekonomibyggnad.

Borgå stads byggnadsinspektör Jani Parkkisenniemi har 22.9.2023 gjort ett inspektionsbesök på fastigheten. Efter inspektionsbesöket har man kunnat konstatera att ekonomibyggnaden avviker från planritningen (bilaga 4) i det beviljade bygglovet [REDACTED] (bilaga 3). I ekonomibyggnaden finns ett kök, som är utrustat med en gasspis, samt ett badrum med toalett. Till sina egenskaper motsvarar ekonomibyggnaden en bostadsbyggnad, vilket betyder att byggnadens användningsändamål har ändrats och inte följer det beviljade bygglovet.

Fastigheten och ekonomibyggnaden ligger i området för delgeneralplanen för de centrala områdena i Borgå med en beteckning som inte tillåter att antalet fristående småhus ökar. Därför var Borgå stads byggnadstillsyn tvungen att 30.10.2023 skriva en uppmaning (bilaga 5) att återställa ekonomibyggnaden så att villkoren i det föregående bygglovet uppfylls eller att ansöka om undantagslov för ändring av användningsändamålet hos stadsutvecklingsnämnden i Borgå.

Fastighetsägaren ansökte om undantagslov för ändring av användningsändamålet, men Borgå stadsutvecklingsnämnds beslut 10.9.2024 var nekande (bilaga 6). Beslutet överklagades inte hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Efter det nekande beslutet om undantagslov skrev Borgå stads byggnadstillsyn 24.10.2024 en andra uppmaning (bilaga 7), att återställa ekonomibyggnaden så att villkoren i det föregående bygglovet uppfylls.

Fastighetsägaren meddelade redan tidigare i diskussionerna att byggnaden var likadan som nu redan vid slutsynen. Borgå stads byggnadstillsyn bad om skriftliga bevis som stöd för påståendet. Fastighetsägaren skickade fotografier (bilaga 8), som enligt skärmdumpen togs 15.7.2014, dvs. cirka fyra månader före slutsynen. Av bilderna kan man sluta sig till att ekonomibyggnaden hade en gasspis och ett badrum vid tidpunkten för slutsynen. Bilderna är motstridiga i förhållande till slutsynen.

I det ovannämnda fallet är det obestridligt att ekonomibyggnaden uppfyller definitionen av bostadsbyggnad. Ekonomibyggnaden används för permanent boende, även om det ursprungligen ansökta bygglovet har beviljats för en ekonomibyggnad. För att byggnaden ska kunna användas för permanent boende borde man ansöka om undantagslov för ändring av användningsändamålet och därefter om bygglov enligt den gällande bygglagen (751/2023). Undantagslov har ansökts, men beslutet har varit nekande. På grund av det ovan nämnda föreslås tillstånds- och tillsynsnämnden i Borgå att fastighetsägaren med stöd av 147 § i bygglagen (751/2023) åläggs

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 72

10.06.2025

vid vite att återställa byggnaden så att villkoren i det föregående bygglovet uppfylls, dvs. åtminstone gasspisen bör avlägsnas så att användningsändamålet ändras tillbaka till ekonomibyggnad.

Hörande av parter

Ett hörandebrev (bilaga 9) har skickats till fastighetsägaren 5.5.2025. Ett bemötande av hörandebrevet har kommit per e-post 19.5.2025 (bilaga 10).

I bemötandet lyfter fastighetsägaren fram följande omständigheter (fritt förkortade) på basis av vilka ett åläggande vid vite inte borde utfärdas:

-Vid tidpunkten för slutsynen 11/2014 har ekonomibyggnaden varit utrustad på samma sätt som nu, och den har godkänts av byggnadsinspektören. Efter slutsynen har lokalerna inte ändrats. Därför borde bostadsaktiebolaget inte åläggas nya förpliktelser.

-Enligt bestämmelsen i bolagsordningen (bilaga 11) ansvarar aktieägarna i byggnad B för underhållet, och bostadsaktiebolaget kan inte göra ändringar utan aktieägarnas tillstånd. Bostadsaktiebolaget har meddelat att det kommer att göra ändringarna, men aktieägarna ger inte sitt samtycke till det.

-Bostadsaktiebolaget är berett att uppfylla byggnadstillsynens uppmaning, om aktieägarna i hus B ger sitt samtycke till det eller om bostadsaktiebolaget på något annat lagligt sätt får agera i ärendet enligt uppmaningen.

Byggnadstillsynens bemötande

Ekonomibyggnaden har byggts under den gamla markanvändnings- och bygglagen (132/1999). Enligt 119 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) ska den som påbörjar ett byggprojekt se till att byggnaden projekteras och uppförs i enlighet med de bestämmelser och föreskrifter som gäller byggande samt i enlighet med det beviljade tillståndet. Enligt de erhållna bilderna har det i ekonomibyggnaden vid tidpunkten för slutsynen funnits ett kök utrustat med gasspis samt en toalett i ett badrum. Enligt 119 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) ansvarar den som påbörjar ett byggprojekt att byggandet genomförs i enlighet med det beviljade bygglovet. Den som påbörjat byggprojektet och den ansvariga arbetsledaren har vid tidpunkten för slutsynen ansvarat för att alla avvikelser från det beviljade bygglovet anmäls. Inga avvikelser har anmälts till byggnadstillsynen och de har således inte heller godkänts. Den nuvarande situationen strider mot det beviljade bygglovet.

Byggnadstillsynen skriver uppmaningen alltid till fastighetsägaren. Ett eventuellt åläggande vid vite och de kostnader det orsakar är bostadsaktiebolagets interna angelägenheter, och bolaget bestämmer hur de fördelas.

Motivering

Enligt 42 § tredje momentet tredje punkten i bygglagen (751/2023) behövs bygglov alltid om ändamålet med en byggnad eller en del av den ändras väsentligt. Även enligt 125 § i den gamla markanvändnings- och bygglagen (132/1999) behövde man ett bygglov för ändring av användningsändamålet. När en byggnad kompletteras med en möjlighet till matlagning, det vill säga ett kök med en gasspis, ändras användningsändamålet från ekonomibyggnad till bostadsbyggnad. Borgå stads byggnadstillsyn kan inte behandla en eventuell ansökan om byggnadslov för ändring av användningsändamålet förrän objektet har beviljats undantagslov av Borgå stads utvecklingsnämnd. Undantagslov för ändringen av användningsändamålet har ansökts, men beslutet har varit nekande. Enligt 91 § i bygglagen (751/2023) ska den som påbörjar ett byggprojekt se till att byggnaden uppförs i enlighet med det beviljade tillståndet. 91 § i den nya lagen motsvarar 119 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999).

Enligt 96 § i bygglagen (751/2023) ska det vid byggnadsarbete som kräver bygglov finnas en ansvarig arbetsledare. Den ansvariga arbetsledaren ska se till att byggnadsarbetet utförs i enlighet med bygglovet. 96 § i den nya lagen motsvarar 122 § i den tidigare gällande markanvändnings- och bygglagen.

Med hänvisning till de ovan nämnda 119 och 122 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) kan man konstatera att den som påbörjat byggprojektet och den ansvariga arbetsledaren har vid tidpunkten för slutsynen ansvarat för att byggnaden uppförs i enlighet med bygglovet. Det är den som påbörjar byggprojektet och den ansvariga arbetsledaren som ansvarar för att anmäla alla avvikelser från det beviljade bygglovet. Inga avvikelser har anmälts. Det föreskrivs i 147 § i markanvändnings- och bygglagen (2023/751) att om någon vidtar åtgärder i strid med denna lag eller med bestämmelser eller föreskrifter som utfärdats med stöd av den eller försummar en skyldighet som baserar sig på dem, får kommunens byggnadstillsynsmyndighet i ärenden enligt 6, 8, 10, 12 och 13 kap. ålägga den som tredska att inom en utsatt tid rätta till det som gjorts eller försummats.

Ett förbud eller förordnande som myndigheten utfärdat kan förenas med vite eller hot om att den åtgärd som inte vidtagits utförs på den försumliges bekostnad.

Bestämmelser om vite och hot om tvångsutförande finns i viteslagen ([1113/1990](#)).

Enligt 4 § i viteslagen (1113/1990) får en myndighet förelägga vite, hot om tvångsutförande eller hot om avbrytande när så stadgas i lag.

Enligt 6 § i viteslagen (1113/1990) föreläggs vite genom att parten åläggs vid vite att uppfylla huvudförpliktelsen. För varje huvudförpliktelse ska ett särskilt vite föreläggas. Vitet föreläggs till ett visst belopp eller så att dess storlek bestäms på basis av tid (*löpande vite*). Av vitesföreläggandet ska tydligt framgå vad parten har förpliktats till och den tidpunkt när, före vilken eller från vilken huvudförpliktelsen ska uppfyllas. Längden av en tidsfrist ska bestämmas med beaktande av huvudförpliktelsens art och omfattning, den förpliktades möjligheter att uppfylla förpliktelsen och övriga omständigheter som inverkar på saken.

Enligt 7 § i viteslagen (1113/ 1990) får vite riktas endast mot en part som har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla huvudförpliktelsen. Om parterna är flera, skall ett särskilt vite föreläggas var och en av dem.

Enligt 8 § i viteslagen (1113/1990) skall vitesbeloppet bestämmas med beaktande av huvudförpliktelsens art och omfattning, den förpliktades betalningsförmåga och övriga omständigheter som inverkar på saken.

Enligt 9 § i viteslagen (1113/1990) föreläggs ett löpande vite genom att för vitet bestäms ett fast grundbelopp och ett tilläggsbelopp för varje i föreläggandet angiven tidsperiod (*vitesperiod*) under vilken parten har underlåtit att uppfylla huvudförpliktelsen.

Enligt 10 § i viteslagen (1113/1990) får den myndighet som har förelagt ett vite döma ut det, om en part utan giltig orsak har underlåtit att uppfylla förpliktelsen. För att vitet ska kunna dömas ut krävs att beslutet om vitesföreläggande har vunnit laga kraft, om inte beslutet enligt vad som stadgas eller bestäms ska iakttas trots att ändring har sökts. Av tilläggsbeloppet får på en gång dömas ut en summa som uppgår till högst tre gånger grundbeloppet. Den överskjutande delen av tilläggsbeloppen bortfaller för de vitesperioder som har börjat innan vitet döms ut.

Bestämmelser som har tillämpats

Bygglagen (751/2023) 42 §, 91 §, 96 §, 147 §

Markanvändnings- och bygglagen (132/1999) 119 §, 122 §, 125 §

Viteslag 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 § och 19 §

Bilagor

Bilaga 1 Skärmdump av utdrag ur kartorna i delgeneralplanen

Bilaga 2 Skärmdump av textavsnittet i delgeneralplanen

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 72

10.06.2025

Bilaga 3 Beviljat bygglov [REDACTED]
Bilaga 4 Planritning för beviljat bygglov [REDACTED] jämfört med nuläget
Bilaga 5 Uppmaning 30.10.2023
Bilaga 6 Nekande beslut om undantag 10.9.2024
Bilaga 7 Uppmaning 24.10.2024
Bilaga 8 Fotografier som fastighetsägaren delgett
Bilaga 9 Hörandebrev 5.5.2025
Bilaga 10 Bemötande av hörandebrev 19.5.2025
Bilaga 11 Bolagsordning för bostadsaktiebolag

Byggnadstillsynschefen

Beslut om att fastighetsägaren åläggs vid löpande vite att uppfylla
huvudförpliktelsen i enlighet med 4 §, 6 §, 7 §, 8 § och 9 § i
viteslagen (1113/1990).

[REDACTED]
Huvudförpliktelse:

Gasspisen bör avlägsnas från ekonomibyggnaden.

Vite/hot om tvångsutförande:

Ett löpande vite föreläggs med ett fast grundbelopp på 5000 € och
ett tilläggsbelopp på 1000 € för varje börjande vecka (vitesperiod)
under vilken parten har underlåtit att uppfylla huvudförpliktelsen.

Detta beslut meddelas enligt 19 § i viteslagen till Lantmäteriverket
för införande i registret över inteckningar.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade ålägga fastighetsägaren
vid löpande vite att uppfylla huvudförpliktelsen i enlighet med 4 §, 6
§, 7 §, 8 § och 9 § i viteslagen (1113/1990).

[REDACTED]
Huvudförpliktelse:

Gasspisen bör avlägsnas från ekonomibyggnaden.

Vite/hot om tvångsutförande:

Ett löpande vite föreläggs med ett fast grundbelopp på 5000 € och
ett tilläggsbelopp på 1000 € för varje börjande vecka (vitesperiod)
under vilken parten har underlåtit att uppfylla huvudförpliktelsen.

Detta beslut meddelas enligt 19 § i viteslagen till Lantmäteriverket
för införande i registret över inteckningar.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 73

10.06.2025

Ansökningar om bygglov, temporära lov, Kullo industriväg 17a, Kullo

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 73
1424/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:

Ledande byggnadsinspektör Joni.koskila@borga.fi

På tomten 638-36-4011-2 ansöks om temporärt bygglov för en kontorsbyggnad och en lagerhall för ett uthyrningsföretag. Cramo Finland Oy är sökande av loven. Den sökande besitter byggplatsen med stöd av ett arrendeavtal. För området gäller detaljplanen för företagsområdet i Kullo DP-461.

Objekt som byggs: ett verksamhetsställe för uthyrning av arbetsmaskiner som innehåller en modulär kontorsbyggnad i 2 våningar, en reklampylon med stålkonstruktion samt en presenningshall med stålstomme. Gården asfalteras och utrustas med en oljeavskiljningsbrunn. Antalet bilplatser som anläggs kommer att vara 7, dessutom anläggs platser för presentation av de maskiner som hyrs ut. Tomten ingärdas med ett staket som består av element av ståltrådsnät.

Projektets huvudprojekterare är arkitekt Eero Korhonen från Arkkitehtitoimisto Eero Korhonen Oy.

Bilagor:

Beslutsförslag, lov nummer

LP-638-2025-00112 (byggnad 1)

LP-638-2025-00352 (byggnad 2)

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 10 § i bygglagen om temporär byggnad bevilja de sökta temporära byggloven enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i det.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade med stöd av 10 § i bygglagen om temporär byggnad bevilja de sökta temporära byggloven enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i det.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 74

10.06.2025

Ansökningar om bygglov, temporära byggnader, Metsäpirttivägen 102, Kullo

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 74
1426/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:

Ledande byggnadsinspektör ioni.koskela@porvoo.fi

För fastigheten 638-440-1-81 söks lov för att bygga temporära lagerhallar för högst tio år. Sökanden är JKL Vauhti Oy. Sökanden äger byggplatsen.

Det finns ingen detaljplan för området, och det ingår inte Borgå stads planläggningsprogram.

Det är fråga om två lagerhallar. Båda har en yta på 3016 m²-vy, sammanlagt 6032 m²-vy. Hallarna har stommar av stålelement och yta av PVC-plast och är oisolerade. De har inte fasta grunder och förses inte med husteknik.

Sökanden ansöker om rätt att påbörja projektet mot säkerhet enligt 78 § i bygglagen. Motiveringen till rätten att påbörja projektet är att det ska kunna föras framåt innan semesterperioden börjar och att produktionstidtabellen är brådskande.

Huvudprojekterare är arkitekt Mikko Kääriäinen från Voimaviiva Oy.

Bilagor:

Beslutsförslag, tillståndsnummer

LP-638-2025-00547 (byggnad 1)

LP-638-2025-00636 (byggnad 2)

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 10 § i bygglagen bevilja de sökta byggloven för temporära byggnader med de villkor som ingår i beslutsförslagen. Genom samma beslut beviljas rätt att påbörja projektet mot säkerhet enligt 78 § i bygglagen.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade med stöd av 10 § i bygglagen bevilja de sökta byggloven för temporära byggnader med de villkor som ingår i beslutsförslagen. Genom samma beslut beviljas rätt att påbörja projektet mot säkerhet enligt 78 § i bygglagen.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 74

10.06.2025

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 75

10.06.2025

Ansökan om bygglov, Kvarnbergsgatan 18, Centrum

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 75
1436/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:

byggnadsinspektör Jan-Erik Strandvik, jan-erik.strandvik@porvoo.fi

Borgå stads lokaltjänster söker bygglov för fastigheten 638-6-100-1 på adressen Kvarnbergsgatan 18, 06100 Borgå. Den nuvarande skolbyggnaden på 5001 m² byggs ut med 679 m².

Detaljplanebeteckningen i den godkända detaljplanen DP 57 Kvarnbacken är kvartersområde för undervisningsbyggnader (YO).

Parkering ordnas på fastigheten. Fem av parkeringsplatserna på gården reserveras för utbyggnaden och en av dem är tillgänglig. I samband med projektet byggs två laddningsstationer för elbilar.

Stadsutvecklingsnämnden har beviljat projektet ett undantagsbeslut för undantag från byggnadsytans gräns:

Beslutsdag 6.5.2025 (80 §) 638-2025-5011.

I beslutet om undantag finns följande villkor:

- Projektet genomförs i fråga om arkitektoniska stildrag, såsom takform, utformning av byggnadsmassa och färgsättning, enligt de planer som gjorts av Arkkitehtitoimisto Perko Oy, daterade 31.12.2024.
- På den del av tomten som ska planteras längs Karlsborgsgatan ska det befintliga trädbeståndet bevaras i mån av möjlighet och efter byggnadsarbetena ska delen av tomten planteras så att den blir en enhetlig del av skolans gårdsmiljö. De björkar som är avsedda att bevaras ska märkas ut på situationsplanen eller planen för gården samt i terrängen innan byggnadsarbetet inleds.
- De tekniska lösningarna i ventilationsmaskinrummet får inte orsaka buller-, lukt- eller andra olägenheter för de närmaste grannarna.
- Den myndighet som ansvarar för stadsbilden reserveras möjlighet att kommentera ansökan om bygglov.
- I övrigt följs detaljplanen.

Utbyggnaden har trästomme och även fasaderna är av trä.

Huvudprojekterare är arkitekt Kari Heikkilä från Arkkitehtitoimisto Paloranta Oy.

Den som ansöker om bygglov och byggnadens ägare ska undersöka möjligheterna att bygga skyddsrum på eller i närheten av fastigheten. Skyddsrummet ska till sin storlek kunna bedömas vara tillräckligt för att skydda personer som arbetar varaktigt eller annars

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 75

10.06.2025

vistas i skolbyggnaden. Dessa undersökta alternativ för byggande av skyddsrum ska presenteras innan utbyggnadsdelen tas i bruk.

Bilagor:

Beslutsförslag för bygglov nr 2025-638-231

Huvudritningar

Utlåtanden

Beslut om undantag

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovet för att bygga ut skolbyggnaden enligt beslutsförslaget med de villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja det sökta bygglovet för att bygga ut skolbyggnaden enligt beslutsförslaget med de villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 76

10.06.2025

Ansökan om rivningslov, Fredsgatan 10

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 76
1437/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi och
byggnadsinspektör Jan-Erik Strandvik, jan-erik.strandvik@porvoo.fi

Rivningslov söks för rivning av idrottsbyggnaden vid Borgå gymnasium. Byggnaden har inte skyddats i detaljplanen. Byggnaden ligger på fastigheten 638-3-41-5 på adressen Fredsgatan 10, 06100 Borgå. Byggnadsbeteckningen är 103509138E. Den sökande äger byggplatsen.

Tomtens areal är 7 470 m². Den byggnaden som ska rivas har en totalyta på cirka 1 000 m².

Rivningsplanerna har utarbetats av Sipti Oy, byggnadsingenjör Patricia Lönnqvist.

Sökande är Borgå stads lokalitetsledning.

Bilagor:
Beslutsförslag för bygglov nr 638-2025-LP-638-00824
Huvudritningar
Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det ansökta rivningslovet enligt villkoren som avses i beslutsförslaget.

Paragrafen justeras genast.

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja det ansökta rivningslovet enligt villkoren som avses i beslutsförslaget.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 77

10.06.2025

Ansökan om rivningslov, Centrumplatsen 1, Gammelbacka

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 77
1438/10.03.00.09/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi och
byggnadsinspektör Riku Järvinen, riku.jarvinen@porvoo.fi

Rivningslov söks för att riva allaktivitetshuset i Gammelbacka i Borgå. Byggnaden är inte skyddad i detaljplanen. Byggnaden finns på fastigheten 638-28-2608-1 på adressen Centrumplatsen 1, 06400 Borgå. Byggnadsbeteckningen är 102699514J. Sökanden äger byggplatsen.

Tomtens areal är 10 212 m². Byggnaden som ska rivast har en våningsyta på 2 712 m² och en volym på 10 859 m³.

Rivningsplanerna har gjorts av Sipti Oy, byggnadsingenjör Patricia Lönnqvist.

Den som söker lovet är Borgå stads lokalitetsledning.

Bilagor:
Beslutsförslag för lov nr LP-638-2024-2883
Huvudritningar
Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta rivningslovet enligt villkoren i beslutsförslaget.

Paragrafen justeras genast.

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja det sökta rivningslovet enligt villkoren i beslutsförslaget.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 78

10.06.2025

Utlåtande till högsta förvaltningsdomstolen om Helsingfors förvaltningsdomstols beslut, 11.10.2024, 6016/2024 (2792)

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 78
1183/10.03.00.07/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:
koncernjurist Tiina Fiskaali, tiina.fiskaali@borga.fi och
byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@borga.fi

Högsta förvaltningsdomstolen begär av Borgå tillstånds- och tillsynsnämnd ett utlåtande om besvärstillståndet och besvären gällande Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 11.10.2024, 6016/2024.

Beslutet gäller tillstånds- och tillsynsnämnds beslut 26.9.2023 § 108. Högsta förvaltningsdomstolens diarienummer för ärendet är 2792/03.04.04.16/2024. Enligt begäran ska utlåtandet lämnas till högsta förvaltningsdomstolen senast 26.5.2025. Förvaltningsdomstolen har beviljat förlängd tidsfrist för utlåtandet ända fram till 30.6.2025..

Bilagor:

Begäran om utlåtande, högsta förvaltningsdomstolen
Utlåtande till högsta förvaltningsdomstolen
Besvär till högsta förvaltningsdomstolen

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar ge högsta förvaltningsdomstolen ett utlåtande enligt bilagan.

Paragrafen justeras genast

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade ge högsta förvaltningsdomstolen ett utlåtande enligt bilagan.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 79

10.06.2025

Utlåtande till högsta förvaltningsdomstolen om besvär över Helsingfors förvaltningsdomstols beslut, 11.10.2024, 6016/2024 (2798)

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 79
1183/10.03.00.07/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:
koncernjurist Tiina Fiskaali, tiina.fiskaali@borga.fi och
byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@borga.fi

Högsta förvaltningsdomstolen begär av Borgå tillstånds- och tillsynsnämnd ett utlåtande om besvärstillståndet och besvären gällande Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 11.10.2024, 6016/2024.

Beslutet gäller tillstånds- och tillsynsnämnds beslut 26.9.2023 § 108. Högsta förvaltningsdomstolens diarienummer för ärendet är 2798/03.04.04.16/2024. Enligt begäran ska utlåtandet lämnas till högsta förvaltningsdomstolen senast 26.5.2025. Förvaltningsdomstolen har beviljat förlängd tidsfrist för utlåtandet ända fram till 30.6.2025..

Bilagor:

Begäran om utlåtande, högsta förvaltningsdomstolen
Utlåtande till högsta förvaltningsdomstolen
Besvär till högsta förvaltningsdomstolen

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar ge högsta förvaltningsdomstolen ett utlåtande enligt bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade ge högsta förvaltningsdomstolen ett utlåtande enligt bilagan.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 80

10.06.2025

Begäran om omprövning av bygglovsbeslut 638-2025-157

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 80
1453/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento, tfn 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi

Byggnadstillsynschef Miia Hento har 29.4.2025 beviljat fastigheten ■■■■■ bygglov genom beslut 638-■■■■■. I beslutet har det beviljats bygglov för utbyggande av bostadshus och byggande av våtrum.

Omprövningsbegäran som gäller bygglov har lämnats in inom utsatt tid.

Omprövningsbegäran har lämnats in av ägaren till fastigheten ■■■■■ och den som ansöker om bygglov. Begäran om omprövning finns i sin helhet som bilaga.

Bakgrund till ärendet

Partnern till den som påbörjar byggprojektet har frågat om behovet av bygglov per telefon och e-post hösten 2024. Ledande byggnadsinspektör Joni Koskela har instruerat frågeställaren att ansöka om tillstånd för alla ändringar som gjorts, även om tillstånd söks i efterhand efter en redan utförd arbetsprestation.

Byggnadsobjektet har lagts ut till försäljning och i samband med detta har det konstaterats att en del av de åtgärder som vidtagits skulle ha krävt tillstånd.

Den som påbörjar ett byggprojekt har tillsammans med sin huvudprojekterare också beslutat att göra två separata ansökningar om bygglov för samma byggnad. Det skulle ha räckt med ett enda bygglov.

Begäran om omprövning av bygglov

I en begäran om omprövning av bygglovsbeslutet krävs det att textavsnittet i beslutet stryks. Uppgifterna om byggnadens omfattning uppges vara felaktiga. Dessutom framförs det att lovvillkoren är oskäliga. Dessutom framförs det att byggnadstillsynschefen som meddelade lov är jävig vid beredningen av ärendet.

Om jäv

Enligt 28 § i förvaltningslagen (434/2003) är en tjänsteman jävig

1) om tjänstemannen eller en närstående till honom eller henne är part,

2) om tjänstemannen eller en närstående till honom eller henne biträder eller företräder en part eller den för vilken avgörandet i ärendet kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada,

3) om avgörandet i ärendet kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för tjänstemannen eller för en i 2 mom. 1 punkten avsedd närstående till honom eller henne,

4) om tjänstemannen står i anställningsförhållande eller i sådant uppdragsförhållande som har samband med det föreliggande ärendet till en part eller till någon för vilken avgörandet i ärendet kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada,

5) om tjänstemannen eller en i 2 mom. 1 punkten avsedd närstående till honom eller henne är medlem av styrelsen, förvaltningsrådet eller något därmed jämförbart organ eller är verkställande direktör eller innehar motsvarande ställning i en sådan sammanslutning eller stiftelse eller sådant statligt affärsverk eller sådan statlig inrättning som är part eller för vilken avgörandet i ärendet kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada,

6) om tjänstemannen eller en i 2 mom. 1 punkten avsedd närstående till honom eller henne hör till direktionen för eller något annat därmed jämförbart organ i ett ämbetsverk eller en inrättning och det är fråga om ett ärende som sammanhänger med styrningen eller övervakningen av ämbetsverket eller inrättningen, eller

7) om tilltron till tjänstemannens opartiskhet av något annat särskilt skäl äventyras.

I besvären har det anförts att byggnadstillsynschefen skulle ha varit jävig i ärendet eftersom hon har deltagit i beredningen av ärendet. Tillämpningen av en allmän jävsgrund enligt punkt 7 som ändringssökanden hänvisar till förutsätter att en utomstående kan märka att det finns en orsak för att äventyra opartiskheten, även om övriga jävsgrunder inte direkt blir tillämpliga. Orsaken till att opartiskheten äventyras ska vara ungefär lika stor som i de separat föreskrivna jävsgrunderna.

Till kommunens interna ändringssökande hör omprövningsförfarande. Med begäran om omprövning fortsätter behandlingen av samma ärende hos en högre myndighet som förvaltningsärende, och behandlingen av begäran om omprövning

betraktas inte som rättskipning. Om ett beslut genom en begäran om omprövning förs till organet för behandling, anses en förtroendevald eller tjänsteinnehavare som tidigare behandlat ärendet inte vara jävig.

Byggnadstillsynschefen är således inte jävig när hon bereder behandlingen av omprövningsbegäranden i nämnden eller i något annat skede av ärendet.

Likabehandling av bygglovssökande

Bygglov är en rättighet och bygglov ska alltid beviljas när det finns förutsättningar för beviljande av det. Den som påbörjar ett byggprojekt har framfört att behandlingen av bygglovet har varit oskälig och att villkoren i lovet är oskäliga. Byggnadstillsynschefen är vid behandlingen av lovet skyldig att utifrån handlingarna föra fram ärenden som är väsentliga med tanke på beviljandet av lovet. Bygglovet har beviljats för ett område som omfattas av en detaljplan som vunnit laga kraft och detaljplanen jämte föreskrifter fungerar som grund för beviljande av bygglovet. När bygglov söks för byggnadsprojekt är byggnadstillsynsmyndigheten skyldig att i lovbeslutet beskriva de ärenden enligt vilka myndigheten har beviljat lovet. Enligt 45 § i förvaltningslagen ska beslutet motiveras och dessa motiveringar har framförts i lovet.

Rättelse av fel

Enligt 50 § i förvaltningslagen kan en myndighet rätta ett sakfel. En myndighet kan undanröja ett oriktigt beslut som den har fattat och avgöra saken på nytt, om

- 1) beslutet grundar sig på en klart oriktig eller bristfällig utredning,
- 2) beslutet grundar sig på uppenbart oriktig tillämpning av lag,
- 3) det har skett ett fel i förfarandet när beslutet fattades, eller
- 4) det har tillkommit sådan ny utredning i saken som väsentligt kan påverka beslutet.

I situationer som avses i 1 mom. 1–3 punkten får beslutet rättas till en parts fördel eller nackdel. Rättelse till en parts nackdel förutsätter att parten samtycker till rättelsen. Samtycke behövs dock inte, om felet är uppenbart och det har orsakats av partens eget förfarande. I fall som avses i 1 mom. 4 punkten får fel rättas endast till partens fördel.

Enligt 51 § i förvaltningslagen kan en myndighet rätta ett skrivfel: En myndighet skall rätta uppenbara skriv- eller räknfel eller andra jämförbara klara fel i sitt beslut.

Ett fel får dock inte rättas, om rättelsen leder till ett resultat som är oskäligt för en part och felet inte har föranletts av partens förfarande.

Efter begäran om omprövning har det rättats ett skrift-, ett sak- och ett faktureringsfel i lovbeslutet, dessa fel har presenterats i det nya rättade beslutet som finns som bilaga. Felen inverkar dock inte på

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 80

10.06.2025

själva lovbeslutets innehåll eller ändrar beslutets innehåll. Felet har rättats till partens fördel.

I begärandena om omprövning har det inte förelagts sådana omständigheter enligt vilka beslutet borde upphävas. Beslut om bygglovet har fattats i enlighet med kraven i MarkByggL och förvaltningslagen.

Bilagor:

Byggnadstillsynschefens bygglovsbeslut [REDACTED]

Rättat beslut om bygglov [REDACTED]

Huvudritningar

Utdrag ur detaljplanen

Gamla planer

Begäran om omprövning 6.5.2025 av bygglov

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att

- anteckna begäran om omprövning med bilagor för kännedom
- instämma i byggnadstillsynens uppfattning i ärendet och avslå begäran om omprövning.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att

1

anteckna begäran om omprövning med bilagor för kännedom

2

instämma i byggnadstillsynens uppfattning i ärendet och avslå begäran om omprövning

3

justera paragrafen genast

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 81

10.06.2025

Begäran om omprövning av bygglovsbeslut 638-2025-158

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 81
1455/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento, tfn 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi

Byggnadstillsynschef Miia Hento har 29.4.2025 beviljat fastigheten ■■■■■ bygglov genom beslut ■■■■■. I beslutet har det beviljats bygglov för utbyggande av bostadshus, byggande av terrass.

Omprövningsbegäran som gäller bygglov har lämnats in inom utsatt tid.

Omprövningsbegäran har lämnats in av ägaren till fastigheten ■■■■■ och den som ansöker om bygglov. Begäran om omprövning finns i sin helhet som bilaga.

Bakgrund till ärendet

Partnern till den som påbörjar byggprojektet har frågat om behovet av bygglov per telefon och e-post hösten 2024. Ledande byggnadsinspektör Joni Koskela har instruerat frågeställaren att ansöka om tillstånd för alla ändringar som gjorts, även om tillstånd söks i efterhand efter en redan utförd arbetsprestation.

Byggnadsobjektet har lagts ut till försäljning och i samband med detta har det konstaterats att en del av de åtgärder som vidtagits skulle ha krävt tillstånd.

Den som påbörjar ett byggprojekt har tillsammans med sin huvudprojekterare också beslutat att göra två separata ansökningar om bygglov för samma byggnad. Det skulle ha räckt med ett enda bygglov.

Begäran om omprövning av bygglov

I en begäran om omprövning av bygglovsbeslutet krävs det att textavsnittet i beslutet stryks. Uppgifterna om byggnadens omfattning uppges vara felaktiga. Dessutom framförs det att lovvillkoren är oskäligen. Dessutom framförs det att byggnadstillsynschefen som meddelade lov är jävig vid beredningen av ärendet.

Om jäv

Enligt 28 § i förvaltningslagen (434/2003) är en tjänsteman jävig

1) om tjänstemannen eller en närstående till honom eller henne är part,

2) om tjänstemannen eller en närstående till honom eller henne biträder eller företräder en part eller den för vilken avgörandet i ärendet kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada,

3) om avgörandet i ärendet kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för tjänstemannen eller för en i 2 mom. 1 punkten avsedd närstående till honom eller henne,

4) om tjänstemannen står i anställningsförhållande eller i sådant uppdragsförhållande som har samband med det föreliggande ärendet till en part eller till någon för vilken avgörandet i ärendet kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada,

5) om tjänstemannen eller en i 2 mom. 1 punkten avsedd närstående till honom eller henne är medlem av styrelsen, förvaltningsrådet eller något därmed jämförbart organ eller är verkställande direktör eller innehar motsvarande ställning i en sådan sammanslutning eller stiftelse eller sådant statligt affärsverk eller sådan statlig inrättning som är part eller för vilken avgörandet i ärendet kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada,

6) om tjänstemannen eller en i 2 mom. 1 punkten avsedd närstående till honom eller henne hör till direktionen för eller något annat därmed jämförbart organ i ett ämbetsverk eller en inrättning och det är fråga om ett ärende som sammanhänger med styrningen eller övervakningen av ämbetsverket eller inrättningen, eller

7) om tilltron till tjänstemannens opartiskhet av något annat särskilt skäl äventyras.

I besvären har det anförts att byggnadstillsynschefen skulle ha varit jävig i ärendet eftersom hon har deltagit i beredningen av ärendet. Tillämpningen av en allmän jävsgrund enligt punkt 7 som ändringssökanden hänvisar till förutsätter att en utomstående kan märka att det finns en orsak för att äventyra opartiskheten, även om övriga jävsgrunder inte direkt blir tillämpliga. Orsaken till att opartiskheten äventyras ska vara ungefär lika stor som i de separat föreskrivna jävsgrunderna.

Till kommunens interna ändringssökande hör omprövningsförfarande. Med begäran om omprövning fortsätter behandlingen av samma ärende hos en högre myndighet som förvaltningsärende, och behandlingen av begäran om omprövning betraktas inte som rättskipning. Om ett beslut genom en begäran om omprövning förs till organet för behandling, anses en förtroendevald eller tjänsteinnehavare som tidigare behandlat ärendet inte vara jävig.

Byggnadstillsynschefen är således inte jävig när hon bereder behandlingen av omprövningsbegäranden i nämnden eller i något annat skede av ärendet.

Likabehandling av bygglovssökande

Bygglov är en rättighet och bygglov ska alltid beviljas när det finns förutsättningar för beviljande av det. Den som påbörjar ett byggprojekt har framfört att behandlingen av bygglovet har varit oskälig och att villkoren i lovet är oskäliga. Byggnadstillsynschefen är vid behandlingen av lovet skyldig att utifrån handlingarna föra fram ärenden som är väsentliga med tanke på beviljandet av lovet. Bygglovet har beviljats för ett område som omfattas av en detaljplan som vunnit laga kraft och detaljplanen jämte föreskrifter fungerar som grund för beviljande av bygglovet. När bygglov söks för byggnadsprojekt är byggnadstillsynsmyndigheten skyldig att i lovbeslutet beskriva de ärenden enligt vilka myndigheten har beviljat lovet. Enligt 45 § i förvaltningslagen ska beslutet motiveras och dessa motiveringar har framförts i lovet.

Rättelse av fel

Enligt 50 § i förvaltningslagen kan en myndighet rätta ett sakfel. En myndighet kan undanröja ett oriktigt beslut som den har fattat och avgöra saken på nytt, om

- 1) beslutet grundar sig på en klart oriktig eller bristfällig utredning,
- 2) beslutet grundar sig på uppenbart oriktig tillämpning av lag,
- 3) det har skett ett fel i förfarandet när beslutet fattades, eller
- 4) det har tillkommit sådan ny utredning i saken som väsentligt kan påverka beslutet.

I situationer som avses i 1 mom. 1–3 punkten får beslutet rättas till en parts fördel eller nackdel. Rättelse till en parts nackdel förutsätter att parten samtycker till rättelsen. Samtycke behövs dock inte, om felet är uppenbart och det har orsakats av partens eget förfarande. I fall som avses i 1 mom. 4 punkten får fel rättas endast till partens fördel.

Enligt 51 § i förvaltningslagen kan en myndighet rätta ett skrivfel: En myndighet skall rätta uppenbara skriv- eller räknefel eller andra jämförbara klara fel i sitt beslut.

Ett fel får dock inte rättas, om rättelsen leder till ett resultat som är oskäligt för en part och felet inte har föranletts av partens förfarande.

Efter begäran om omprövning har det rättats ett skrift- och ett sakfel i lovbeslutet, dessa fel har presenterats i det nya rättade beslutet som finns som bilaga. Felen inverkar dock inte på själva lovbeslutets innehåll eller ändrar beslutets innehåll. Felet har rättats till partens fördel.

I begärandena om omprövning har det inte förelagts sådana omständigheter enligt vilka beslutet borde upphävas. Beslut om

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 81

10.06.2025

bygglovet har fattats i enlighet med kraven i MarkByggL och förvaltningslagen.

Bilagor:

Byggnadstillsynschefens bygglovsbeslut [REDACTED]

Rättat beslut om bygglov [REDACTED]

Huvudritningar

Utdrag ur detaljplanen

Gamla planer

Begäran om omprövning 6.5.2025 av bygglov

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att

- anteckna begäran om omprövning med bilagor för kännedom
- instämma i byggnadstillsynens uppfattning i ärendet och avslå begäran om omprövning.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade att

1

anteckna begäran om omprövning med bilagor för kännedom

2

instämma i byggnadstillsynens uppfattning i ärendet och avslå begäran om omprövning

3

justera paragrafen genast

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 82

10.06.2025

Meddelanden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 82

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland 6.5.2025, beslut UUDELY/1786/2025 om anmälan enligt 136 § i miljöskyddslagen (527/2014). Beslutet gäller sanering av förorenad mark. Området som ska saneras ligger i Ånäs i Borgå på adressen Sjötullsgatan 1.

Neste Markkinointi Oy, grundvattenkontroll, Neste Porvoo Asentajantie (station nr 530), Montörsvägen 4, resultat av vattenkontrollen våren 2025. FCG Rakennettu Ympäristö Oy, FGS analysrapport nr KE25-02025 R0, 23.4.2025. Den sanering som planeras för objektet kommer inte att genomföras under 2025. Grundvattenkontrollen fortsätter enligt kontrollprogrammet under 2025.

NCC Industry Oy, Greggbole, kontroll av verksamhetsstället för stenprodukter i Lovisa våren 2025. Eurofins Environment Testing Finland Oy, 23.4.2025. Ytvattenprover togs från ytvattenpunkt Oja1 och från vattnet som lämnar utjämningsbassängen MK. Dessutom togs grundvattenprover från grundvattenrören HP2 21 och KP1. Ytvattnets kvalitet motsvarade den tidigare nivån.

Den elektriska konduktiviteten, klorid- och sulfathalterna i grundvattnet var på samma nivå som förut. I grundvattnet konstaterades nitratkväve 0,028–0,21 mg/l och ammoniumkväve 0,013–0,016 mg/l.

Metaller konstaterades i rör KP1 mangan och i båda rören uran. Det upptäcktes inte oljekolväten i sådana halter som skulle ha överskridit den ämnesspecifika bestämningsgränsen.

Borgå stadsinfra, stranden vid Maren, undersökning av markföroreningar. Ramboll Finland Oy, undersökningsrapport 16.4.2025, referens 1510086700. På platsen har funnits bland annat ett båtvarv. Vid Maren i Borgå har genomförts undersökningar av markföroreningar med borrhning i december 2024. På platsen konstaterades halter av kvicksilver, bly och PAH-föreningar som överskred det undre riktvärdet. Dessutom konstaterades antimon- och arsenhalter samt PCDD/F/PCB-halter som överskred tröskelvärdet. På basis av en jämförelse med referensvärden enligt SRf 214/2007 konstaterades marken

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 82

10.06.2025

vara förorenad på området för fyra undersökningspunkter. De förenade jordmassorna finns på 0,5–2 meters djup. Bedömningen av markens föroreningsgrad och saneringsbehovet kan preciseras med en objektspecifik riskbedömning. Baserat på jämförelsen med referensvärden finns det saneringsbehov i området.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands begäran om utlåtande 23.5.2025 Dnr UUDELY/4010/2023 om ASM kiviainespalvelu Oy:s kompletterade miljökonsekvensbeskrivning gällande jorddeponering och bergsbrytning i Sibbo, Kivimäki. Miljövården har gett ett utlåtande i ärendet 27.5.2025.

Anförande av representanten för ungdomsfullmäktige.

Miljövårdschefen
Antecknas för kännedom.

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade anteckna ärendena för kännedom.

Föredragande, stadsutvecklingschef Dan Mollgren anlände till mötet under behandlingen av § 82 kl. 20.31.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 78, § 79, § 82

BESVÄRSFÖRBUD

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Lagrum: 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 65

Anvisningar om hur man begär omprövning (kommunallagen 16 kap.)

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Borgå stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Borgå Tillstånds- och tillsynsnämnden

Registraturens kontaktinformation;

Post- och besöksadress:	Lundagatan 8, 06100 Borgå
E-postadress:	kirjaamo(at)porvoo.fi
Telefonnummer:	0405170851

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9-14.30.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 80, § 81

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvären anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Post- och besöksadress: Banbyggargvägen 5, 00520 H:fors
E-postadress: [helsinki.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besväret kan även riktas till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- 1) det beslut i vilket ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas.
- 4) vad rätten på rättelseyrkan baserar sig på, ifall beslutet inte berör den person som yrkar på ändring

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter uppges i besvären. Ifall kontaktuppgifterna ändras under tiden som rättelseyrkan är under behandling bör man omgående informera förvaltningsdomstolen om detta.

I besväret bör även uppges den postadress, och en eventuell övrig adress dit dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges (delgivningsadress). Ifall man uppgett fler än en delgivningsadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken adress dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besväret ska bifogas:

- 1) det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, någon annan utredning över när besvärstiden har börjat

3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift kan tas ut för behandlingen av ändringsökande i förvaltningsdomstol i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). I lagen om domstolsavgifter finns särskilda bestämmelser om de fall i vilka avgiften inte tas ut. Ytterligare information om avgifterna fås av förvaltningsdomstolen. [Länk till domstolsavgiftslagen \(Finlex\).](#)

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.

Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Telefonnummer: 0405170851

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 – 14.30.