

## Ansökan om bygglov, Kvarnbergsgatan 18, Centrum

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.06.2025 § 75  
1436/10.03.00.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:  
byggnadsinspektör Jan-Erik Strandvik, [jan-erik.strandvik@porvoo.fi](mailto:jan-erik.strandvik@porvoo.fi)

Borgå stads lokaltjänster söker bygglov för fastigheten 638-6-100-1 på adressen Kvarnbergsgatan 18, 06100 Borgå. Den nuvarande skolbyggnaden på 5001 m<sup>2</sup> byggs ut med 679 m<sup>2</sup>.

Detaljplanebeteckningen i den godkända detaljplanen DP 57 Kvarnbacken är kvartersområde för undervisningsbyggnader (YO).

Parkering ordnas på fastigheten. Fem av parkeringsplatserna på gården reserveras för utbyggnaden och en av dem är tillgänglig. I samband med projektet byggs två laddningsstationer för elbilar.

Stadsutvecklingsnämnden har beviljat projektet ett undantagsbeslut för undantag från byggnadsytans gräns:

Beslutsdag 6.5.2025 (80 §) 638-2025-5011.

I beslutet om undantag finns följande villkor:

- Projektet genomförs i fråga om arkitektoniska stildrag, såsom takform, utformning av byggnadsmassa och färgsättning, enligt de planer som gjorts av Arkkitehtitoimisto Perko Oy, daterade 31.12.2024.
- På den del av tomten som ska planteras längs Karlsborgsgatan ska det befintliga trädbeståndet bevaras i mån av möjlighet och efter byggnadsarbetena ska delen av tomten planteras så att den blir en enhetlig del av skolans gårdsmiljö. De björkar som är avsedda att bevaras ska märkas ut på situationsplanen eller planen för gården samt i terrängen innan byggnadsarbetet inleds.
- De tekniska lösningarna i ventilationsmaskinrummet får inte orsaka buller-, lukt- eller andra olägenheter för de närmaste grannarna.
- Den myndighet som ansvarar för stadsbilden reserveras möjlighet att kommentera ansökan om bygglov.
- I övrigt följs detaljplanen.

Utbyggnaden har trästomme och även fasaderna är av trä.

Huvudprojekterare är arkitekt Kari Heikkilä från Arkkitehtitoimisto Paloranta Oy.

Den som ansöker om bygglov och byggnadens ägare ska undersöka möjligheterna att bygga skyddsrum på eller i närheten av fastigheten. Skyddsrummet ska till sin storlek kunna bedömas vara tillräckligt för att skydda personer som arbetar varaktigt eller annars vistas i skolbyggnaden. Dessa undersökta alternativ för byggande av skyddsrum ska presenteras innan utbyggnadsdelen tas i bruk.

Bilagor:

Beslutsförslag för bygglov nr 2025-638-231

Huvudritningar

Utlåtanden  
Beslut om undantag

Byggnadstillsynschefen  
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovet för att bygga ut skolbyggnaden enligt beslutsförslaget med de villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut  
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja det sökta bygglovet för att bygga ut skolbyggnaden enligt beslutsförslaget med de villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justerades genast.