

Rakennuslupahakemus, Myllymäenkatu 18, Keskusta

Lupa- ja valvontalautakunta 10.06.2025
1436/10.03.00.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot
rakennustarkastaja Jan-Erik Strandvik, jan-erik.strandvik@porvoo.fi

Porvoon kaupunki toimitilapalvelut hakee rakennuslupaa kiinteistölle 638-6-100-1 osoitteeseen Myllymäenkatu 18, 06100 Porvoo. Olemassa olevaa koulurakennusta 5001 m² laajennetaan 679 m².

Asemakaavamerkintänä on hyväksytyssä AK 57 Kvarnbacken, Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (Yo).

Pysäköinti järjestetään kiinteistöllä. Pihan pysäköintialueen paikoista viisi varataan laajennuksen käyttöön ja yksi niistä on esteetön. Sähköauton latauspisteitä toteutetaan hankkeen yhteydessä 2 kpl.

Hankkeelle on kaupunkikehityslautakunnassa myönnetty poikkeamispäätös poikkeamiseksi rakennusalan rajasta:

Päätöspäivä 6.5.2025 § 80 638-2025-5011:

Poikkeamispäätöksessä on seuraavat ehdot:

- hanke toteutetaan arkkitehtonisten tyylipiirteiden, kuten kattomuodon, massoitteiden ja väriyksen osalta Arkkitehtitoimisto Perko Oy:n 31.12.2024 päiväämiä suunnitelmia soveltaen.
- Kallenlennankadun varren istutettavalla tontin osalla on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien puitteissa ja istutettava tontin osa rakennustyön jälkeen saumattomaksi osaksi koulun pihaympäristöä. Säilytettäväksi tarkoitetut koivut on merkittävä asemapiirroksen tai pihasuunnitelmaan sekä maastoon ennen rakennustyön aloittamista.
- ilmanvaihtokonehuoneen teknisistä ratkaisuista ei saa aiheutua melu-, haju- tai muutakaan haittaa lähinaapureille.
- rakentamisen lupahakemuksesta varataan kommentointimahdollisuus kaupunkikuvasta vastaavalle viranomaiselle.
- muuten noudatetaan asemakaavaa.

Laajennus on puurunkoinen myös julkisivut ovat puuta.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Kari Heikkilä, Arkkitehtitoimisto Paloranta Oy:stä.

Luvan hakijan ja rakennuksen omistajan on tutkittava mahdollisuuksia rakentaa väestönsuoja kiinteistölle tai sen läheisyyteen. Väestönsuoja, joka suuruudeltaan voidaan arvioida riittäväksi koulurakennuksessa pysyvästi työskenteleviä tai muutoin oleskelevia henkilöitä suojaavaksi. Nämä tutkitut väestönsuojan rakentamisvaihtoehdot tulee esittää ennen laajennusosan käyttöönottoa.

Liitteet:

Päätösehdotus rakennusluvalle nro 2025-638-231

Pääpiirustukset
Lausunnot
Poikkeamispäätös

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen koulurakennuksen laajentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.