

Rakentamislupahakemukset, väliaikaiset luvat, Metsäpirtintie 102, Kulloo

Lupa- ja valvontalautakunta 10.06.2025
1426/10.03.00.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Johtava rakennustarkastaja jonni.koskela@porvoo.fi

Kiinteistölle 638-440-1-81 haetaan lupaa väliaikaisten varastohallien rakentamiseen enintään kymmeneksi vuodeksi. Hakijana on JKL Vauhti Oy. Hakija omistaa rakennuspaikan. Alueella ei ole asemakaavaa, eikä alue ole Porvoon kaupungin asemakaavaohjelmassa.

Varastohalleja on kaksi, jotka ovat kumpikin laajuudeltaan 3016 k-m², kaksi hallia yhteensä 6032 k-m². Hallit ovat teräselementtirunkoisia eristämättömiä PVC-muovipintaisia halleja ja eivät sisällä kiinteitä perustuksia. Halleja ei varusteta talotekniikalla.

Hakija hakee hankkeelle RakL 78 §:n mukaista aloittamisoikeutta vakuutta vastaan, perusteluna aloittamisoikeudelle ovat hankkeen edistäminen ennen kesälomakauden alkamista ja tuotantoaikataulun kiireellisyys.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Mikko Kääriäinen Voimaviiva Oy:stä.

Liitteet:

Päätösehdotukset, lupanumerot;
LP-638-2025-00547 (rakennus 1)
LP-638-2025-00636 (rakennus 2)
Pääpiirustukset
Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetut väliaikaiset rakentamisluvat päätösehdotuksiin sisätyvine ehtoineen Rakentamislain väliaikaista lupaa koskevan pykälän 10 § nojalla. Samalla päätöksellä myönnetään aloittamisoikeus RakL 78 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastetaan heti.