

## Rakentamislupahakemukset, väliaikaiset luvat, Kulloon teollisuustie 17a, Kulloo

Lupa- ja valvontalautakunta 10.06.2025  
1424/10.03.00.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Johtava rakennustarkastaja [jonni.koskela@porvoo.fi](mailto:jonni.koskela@porvoo.fi)

Tontille 638-36-4011-2 haetaan väliaikaista rakentamislupaa toimistorakennukselle sekä varastohallille vuokraamon toimitiloiksi. Luvan hakijana on Cramo Finland Oy. Hakija hallitsee rakennuspaikkaa vuokrasopimuksella. Alueella on Kulloon yritysalueen asemakaava AK-461.

Rakennettavat kohteet työkonevuokrauksen toimipiste, joka sisältää 2. kerroksisen modulaarisen toimistorakennuksen, teräsrakenteisen mainospylonin sekä teräsrunkoisen pressuhallin. Piha asfaltoidaan ja varustetaan öljynerotuskaivolla, autopaikkoja tulee 7 ja lisäksi vuokrakoneiden esittelypaikkoja. Tontti aidataan teräsverkkoelementti-aidalla.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Eero Korhonen Arkkitehtitoimisto Eero Korhonen Oy:stä.

Liitteet:

Päätösehdotukset, lupanumerot

LP-638-2025-00112 (rakennus 1)

LP-638-2025-00352 (rakennus 2)

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetut väliaikaiset rakentamisluvat päätösehdotuksiin sisältyvine ehtoineen Rakentamislain väliaikaista lupaa koskevan pykälän 10 § nojalla.

Pykälä tarkastetaan heti.