

Resultaten av livskraftsberäkningen 2025

Stadsutvecklingsnämnden 27.05.2025
1246/00.01.01.00/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
generalplanechef Maija-Riitta Kontio, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Totallivskraftsindexet för Borgå stad har försvagats under de tre senaste åren. Livskraftsindexet för Borgå stadskärna har också försvagats. Andelen butiker och restauranger som betjänar på lördagar har minskat i alla områden. Antalet tomma affärslokaler (24 st. eller 6,7 procent) har ökat i stadskärnan, men nationellt sett är antalet fortfarande lågt (medeltalet för stadskärnor är 10,7 procent). Antalet tomma affärslokaler har ökat även i Östermalm. Detta framgår av resultaten av den nyligen färdigställda Livskraftsberäkningen 2025.

Den totala livskraften är en sammanställning av affärslokalerna och nyckeltalen i hela stadskärnan och affärscentra. I livskraftsmätningen används en metod utvecklad av Levande Stadskärnorna r.f. (Elävät kaupunkikeskustat, EKK). Stadskärnornas livskraft följs upp i över 40 städer. EKK har publicerat livskraftsmätning sedan 2017. I Borgå var stadskärnan och affärscentrumen i Östermalm samt Kungspporten med i mätningen. En första undersökning och beräkning gjordes av Västra åstranden, som inte ingår i totallivskraftsindexet.

De varierande proportionerna av Borgås affärslokalskategorier återspeglar centrumets och affärscentrumens olika karaktär. I stadskärnan består utbudet av tjänster och specialaffärer, i Östermalm finns många verkstäder och arbetsutrymmen som betjänar vardagar och Kungspporten präglas av utrymmeskrävande möbel-, järn- och bilaffärer.

Affärerna har minskat sina verksamhetsställen i alla områden. Inom serviceområdena har antalet verksamhetsställen ökat i alla områden. Den största tillväxten har skett inom skönhets- och välbefinnandetjänsterna, som nu är den största näringsgrenen i stadskärnan och som går förbi kaféer och restauranger.

Rapporten är ett bra uppföljningsverktyg för utvecklingsarbetet av stadskärnan samt av Östermalm och Kungspporten. Samtidigt får man information också om andra städer som är med i utredningen och Borgås utveckling kan granskas ur en bredare synvinkel. EKK kommer att offentliggöra resultaten för alla deltagande städer i juni.

Bilaga:
Livskraftsberäkningens resultat 2025, Borgå

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden antecknar Livskraftsberäkningens resultat 2025 för kännedom och skickar den för kännedom till stasstyrelsen och livkraftsnämnden.

Paragrafen justeras genast.