

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol om besvär över undantagsbeslut, Gädddrag

Stadsutvecklingsnämnden 27.05.2025

1371/10.03.00.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:

koncernjurist Tiina Fiskaali, stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen,
planläggare Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

Stadsutvecklingsnämndens beslut av 11.2.2025 § 28 har överklagats hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Genom beslutet hade nämnden med stöd av 171 § i markanvändnings- och bygglagen (MarkByggL) beviljat undantag för byggandet av en samlingsbyggnad inom ett strandområde som avses i MarkByggL 72 § i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2025-5002.

I besvärsskriften yrkar ändringssökandena att Helsingfors förvaltningsdomstol ska upphäva stadsutvecklingsnämndens beslut av den 11.2.2025 § 28 och avslå den därtill anslutna tillståndsansökan.

Ändringssökande anser att förutsättningarna för undantag inte uppfylls, eftersom projektet i fråga medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen och annan reglering av områdesanvändningen i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen. Ändringssökandena anser vidare att Borgå stad inte har anfört sådana särskilda skäl på basen av vilka tillstånden kan beviljas och att staden inte i tillräcklig utsträckning har beaktat MarkByggL 73 §:s krav på innehåll eller gjort en tillräckligt omfattande bedömning av projektets konsekvenser. Enligt ändringssökandena kan den ytterligare byggnationen av fastigheten inte avgöras genom ett enskilt beslut om undantag, utan byggandet måste avgöras med en detaljerad planläggning.

Förvaltningsdomstolen har bett om stadsutvecklingsnämndens utlåtande om besvären senast 3.6.2025.

Bilagor:

Utlåtande om besvären till Helsingfors förvaltningsdomstol 27.5.2025
Besvärskift 18.3.2025 (1687/03.04.04.16/2025)

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden ger ett utlåtande om besvären enligt bilagan.

Paragrafen justeras genast.