

Palautuneiden omakotitonttien luovutustavan muuttaminen, 2025

Kaupunkikehityslautakunta 27.05.2025
1142/10.00.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Tontti-insinööri Mervi Fors, maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungille on palautunut tai palautumassa joko vuokrasopimusten päättämisten, purkamisen tai tonttivarauksesta luopumisen vuoksi useita tontteja uudelleen markkinoitavaksi. Ensimmäistä kertaa luovutettava tontti myydään tarjousten perusteella, jollei olla erikseen päätetty jotain toista luovutustapaa.

Kaupunkikehityslautakunnan 8.4.2025 § 8 hyväksymien periaatteiden mukaisesti laitetaan tontti tarjouskilpailuun, jollei olla erikseen päätetty jotain toista luovutustapaa, jos tarjousten perusteella varattu tontti palautuu kaupungille sen jälkeen, kun varaaja on maksanut varausmaksulaskun tai jos tontti on vuokrattu ja se palautuu jostain syystä kaupungille.

Vallitsevasta hiljaisesta kiinteistömarkkinatilanteesta johtuen sekä tonttien yksilöllisten ominaisuuksien takia on tarkoituksenmukaista muuttaa eräiden tonttien luovutustapaa. Eniten tällaisia tontteja on Kevätlaaksossa, jonka lähistölle on lisäksi tulossa syksyllä luovutettavaksi runsaasti omakotitontteja Kevätlaaksonniityn asemakaava-alueelta. Luovutustavan muutos mahdollistaa myös tonttien vuokraamisen ostamisen sijaan.

Neljä tonttia, jotka ovat tulossa myös markkinoitavaksi syksyllä, pysyy kuitenkin tarjousten perusteella markkinoitavana. Kyseiset tontit sijaitsevat Haikkoossa sekä Vallikivessä.

Kiinteähintaisena luovutettavaksi ehdotetut tontit:

Kevätlaakso
638-10-5727-7
638-10-5723-1
638-10-5720-7
638-10-5720-9
638-10-5719-8
638-10-5715-6
638-10-5715-5

Toukovuori
638-13-6013-1

Haikkoon suunta
638-33-3604-1
638-33-3556-3
638-33-3582-12

Suomenkylä
638-15-5003-4

Hinthaara
638-423-4-5

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää muuttaa oheisessa listauksessa mainittujen tonttien luovutustapaa siten, että ne markkinoidaan kaupunginvaltuuston hyväksymällä kiinteällä hinnalla tarjousten sijasta.