

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle poikkeamispäätöksestä tehdystä valituksesta, Gäddrag

Kaupunkikehityslautakunta 27.05.2025
1371/10.03.00.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot
konsernijuristi Tiina Fiskaali, kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi.

Helsingin hallinto-oikeuteen on jätetty valitus kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä 11.2.2025 § 28, jolla lautakunta on myöntänyt poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n nojalla 100 k-m² kokoisen kokoontumisrakennuksen rakentamiselle MRL 72 §:n mukaisella ranta-alueella lupapäätöksen 638-2025-5002 mukaisesti.

Valituskirjelmässä valittajat vaativat, että Helsingin hallinto-oikeus kumoaa kaupunkikehityslautakunnan 11.2.2025 § 28 tekemän päätöksen ja hylkää siihen liittyvän lupahakemuksen.

Valittaja katsovat, että poikkeamisen edellytykset eivät täyty, koska kyseinen hanke aiheuttaa MRL 171 §:n mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Valittajat katsovat myös, ettei Porvoon kaupunki ole esittänyt sellaista erityistä syytä, jonka perusteella lupa tulisi myöntää eikä myöskään ole riittävällä tasolla huomioinut MRL 73 §:n sisältövaatimuksia tai selvittänyt riittävällä laajuudella hankkeen vaikutuksia. Valittajien mielestä kiinteistön lisärakentamista ei voida ratkaista yksittäisellä poikkeamispäätöksellä, vaan rakentaminen tulee ratkaista yksityiskohtaisella kaavoituksella.

Hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunkikehityslautakunnan lausuntoa valituksesta 3.6.2025 mennessä.

Liite:

Lausunto valituksesta Helsingin hallinto-oikeudelle 27.5.2025
Valituskirjelmä 18.3.2025 (1687/03.04.04.16/2025)

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta antaa liitteen mukaisen lausunnon valituksesta.

Pykälä tarkastetaan heti.