

Stadsstyrelsen

Tid 16.06.2025 kl 17:00 - 20:00

Plats Stadsstyrelsens mötesrum

Ärenden som skall behandlas

Ärende	Rubrik	Sida
1	Mötets laglighet och beslutförhet	3
2	Protokolljusterare	4
3	Detaljplan och ändring av detaljplan, Kungsporten, Harabackagatan, stadsdel 23 (Hattula), DP 562	5
4	Detaljplan och ändring av detaljplan, Ölstens, Byggarvägen 8, stadsdel 31, DP 504	10
5	Budgetändring för investeringslistan för idrottsanläggningar	15
6	Markanvändningsavtal, DP557 Sköldvik Kullo, Neste Oyj Borealis	18
7	Ändring av arrendeavtalet och samtycke till överlåtelse av avtalet, Careeria Oy, Estate Capital	22
8	Skydd av skogar i Virvik	24
9	Skydd av skogar på Haxalö	27
10	Val av nämndemän i tingsrätten	30
11	Val av direktionen för affärsverket Borgå Vatten	31
12	Val av direktionen för affärsverket Borgå kost- och städtjänster	32
13	Val av stadsstyrelsens representanter i olika förtroendeorgan	33
14	Svar på fullmäktigemotion om en marknadsundersökning av efterfrågan på tomter i glesbygdsområden i Borgå	34
15	Svar på fullmäktigemotion, Ändring av tomternas överlåtelsevillkor	37
16	Svar på fullmäktigemotion Skolans elever/elever med på utbildningssektionernas möten	40
17	Uppföljning av förvaltningsorganens beslut	42
18	Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut	43
19	Aktuella ärenden	44

Delatagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Ijäs Seppo	vice ordförande
	Ryynänen Sami	2.vice ordförande
	Holmström Johnny	ledamot
	Jokisaari Milla	ledamot
	Sigfrids Frida	ledamot
	Uski Nina	ledamot
	Perokorpi Jenna	ledamot
	Söderberg Johan	ledamot
	Lybeck Robin	ledamot
	Valasti Matti	ledamot
	Lund Bodil	ledamot
Övriga	Nylander Mikaela	ordförande
	Hjelt Nea	ledamot
	Wiitakorpi Jorma	stadsfullmäktiges ordförande
	Blomqvist-Valtonen Elin	stadsfullmäktiges 1. vice ordförande
	Valtonen Mikko	stadsfullmäktiges 2. vice ordförande
	Pitkäniemi Jani	stadsdirektör
	von Schoultz Fredrick	biträdande stadsdirektör
	Gustafsson Sari	bildningsdirektör
	Mollgren Dan	stadsutvecklingsdirektör
	Silvast Mikko	lokalitetsdirektör
	Rainio Henrik	finansdirektör
	Kalliosaari Anu	personaldirektör
	Kontio Aino-Marja	kommunikationsdirektör
	Lenkkeri Roope	sekreterare

Stadsstyrelsen

1

Mötets laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 16.06.2025

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsen

2
Protokolljusterare

Stadsstyrelsen 16.06.2025

Stadsstyrelsen väljer Nea Hjelt och Johnny Holmström till
protokolljusterare.

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsutvecklingsnämnden
Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 129
§ 23
§ 74

3

Detaljplan och ändring av detaljplan, Kungsporten, Harabackagatan, stadsdel 23 (Hattula), DP 562

Stadsutvecklingsnämnden 10.09.2024 § 128

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Johannes Korpiaakko, 040-4895796
johannes.korpiaakko@porvoo.fi

Stadsplaneringen har utarbetat ett förslag till detaljplan och detaljplaneändring i Kungsporten, omgivningen av Harabackagatan. Planeringsområdets detaljplan har inte förverkligats i enlighet med detaljplanerna som utarbetats 2002 och 2004. Genom att uppdatera detaljplanen vill man utveckla markanvändningen av Kungsportens kommersiella utrymmen så att de bildar en enhetlig helhet. Målet är att genom detaljplanen anvisa genomförbara kvartersområden för affärsutrymmen och lokaler. Ändringen av detaljplanen gör det möjligt att skapa livskraftiga kommersiella tjänster i Borgå. Samtidigt är målet att uppdatera planbeteckningarna och -bestämmelserna så att de följer den aktuella styrningen av handel enligt markanvändnings- och bygglagen.

Genom detaljplanen anvisas kvarteren på nytt samtidigt som ett betydande antal kvarter anvisas för utrymmeskrävande handel, lokaler samt icke miljöstörande industri- och lagerbyggnader. Detaljplanen är nästan helt en detaljplaneändring och den totala byggrätten på området sjunker från den nuvarande.

I detaljplanen anvisas det cirka 15 000 m²-vy affärslokaler för den utrymmeskrävande handeln. Dessutom anvisas det i detaljplanen en lokalitet och märkbart byggrätt för industri som inte stör miljön. Totalt har det i detaljplanen anvisats ca 63 000 m²-vy byggrätt. Den byggrätt som detaljplanen möjliggör på planeringsområdet minskar genom detaljplaneändringen till cirka två tredjedelar från den tidigare dryga 90 000 m²-vy.

Detaljplanen baserar sig på servicenätsutredningen för handeln i Borgå. I utredningen har man konstaterat handelns nuläge och undersökt behoven av att utveckla handeln i takt med att staden växer. Denna detaljplan svarar mot den ökade efterfrågan och möjliggör en ökad utrymmeskrävande handel i Borgå. I Kungsporten har man redan i tre kvarter anvisat dagligvaruhandeln möjlighet att bygga en dagligvarubutik på 2000 m²-vy och även trafikstationen har rätt att bygga en dagligvarubutik på 600 m²-vy. I brist på

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsutvecklingsnämnden
Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 129
§ 23
§ 74

närboende kan mer potential för dagligvaruhandeln inte anvisas till Kungsporten med denna detaljplan.

Vid utarbetandet av detaljplanen har man förhandlat med NTM-centralen och Nylands förbund och på grund av deras utlåtanden har planbestämmelserna ändrats så att de närmare följer bestämmelserna i landskapsplanen. För Kungsportens del finns det i landskapsplanen en anteckning som möjliggör 125 000 m²-vy utrymme för utrymmeskrävande handel. I Kungsporten finns det redan 105 000 m²-vy byggrätt i de detaljplanerade affärslokalkvarteren väster om Mäntsälävägen och dessutom 3900 m²-vy på trafikstationstomten. Därför kunde det inte med detaljplanen anvisas fler affärslokaler än vad som nu anvisats i detaljplaneförslaget även om det bara har byggts ca 48 000 m²-vy affärslokaler i Kungsporten.

Detaljplaneutkastet var framlagt 21.3–26.4.2024 och om utkastet lämnades en åsikt och sex kommentarer eller utlåtanden av myndigheterna. En sammanfattning av dessa finns som bilaga till redogörelsen.

För att styra byggandet av detaljplanen har det utarbetats bygganvisningar och byggandet ska också uppfylla kraven i Borgås grönytefaktor. Detaljplanen stöder sig på den redan byggda gatustrukturen och gatubyggandet kräver inga nya investeringar. Utöver kvartersområdena anvisas det i detaljplanen ett omfattande EV-område för vilket dagvattenfördröjningsbassänger har planerats för att förbättra dagvattenhanteringen i Kungsporten.

Bilagor:

Detaljplaneförslag

Detaljplanebeskrivning med bilagor

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden lägger fram förslaget till detaljplan 562 Kungsporten, Harabackagatan enligt 27 § i MarkByggF och begär utlåtanden om förslaget enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade lägga fram förslaget till detaljplan 562 Kungsporten, Harabackagatan enligt 27 § i MarkByggF och begär utlåtanden om förslaget enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Stadsutvecklingsnämnden	§ 129
Stadsutvecklingsnämnden	§ 23
Stadsutvecklingsnämnden	§ 74
Stadsstyrelsen	

Stadsutvecklingsnämnden 11.02.2025 § 23

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Johannes Korpjaakko, 040-4895796
johannes.korpjaakko@porvoo.fi

Stadsplaneringen har på nytt utarbetat ett förslag till detaljplan och detaljplaneändring i Kungsporten, omgivningen av Harabackagatan.

När detaljplanen var framlagd fick man inga anmärkningar om detaljplanen och i utlåtandena om förslaget fanns inga hinder för att detaljplanen skulle godkännas. På grund av diskussioner om projekt som aktörer ville påbörja på detaljplaneområdet beslutades det dock att detaljplanen ännu skulle ändras. Detaljplanens lösning ändrades så att tomtplatserna som möjliggör stora detaljhandelsenheter ändrades. Den totala byggrätten eller antalet tomter som anvisades för detaljhandeln ändrades inte, men platserna och tomtindelningen i kvarteren för de kvartersområden med beteckningarna KM och KTY ändrades så mycket att ändringarna inte kunde anses vara små och detaljplanen skulle läggas fram på nytt som ett förslag.

En av ändringarna till det första detaljplaneförslaget är att bestämmelserna om ändamål KTY och KM byter plats i kvarteret 391 på tomten 2 och i kvarteret 381 på tomterna 3 och 4. Samtidigt ändras byggrätterna något och i kvarteret 381 ändras tomtindelningen från 4 tomter till 3 tomter. En del av byggrätterna har ändrats så att de kan anvisas med exploateringsstal för att möjliggöra enklare ändringar i eventuella tomtindelningar i framtiden. Dessutom små ändringar i gränserna för byggnadsytan och en tilläggsbestämmelse om pumpning av avloppsvatten i kvarteret 381.

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutade lägga fram förslaget till detaljplan 562 Kungsporten, Harabackagatan enligt 27 § i MarkByggF och begär utlåtanden om förslaget enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Paragrafen justeras genast.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden beslutade lägga fram förslaget till detaljplan 562 Kungsporten, Harabackagatan enligt 27 § i MarkByggF och begär utlåtanden om förslaget enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och

Stadsutvecklingsnämnden	§ 129
Stadsutvecklingsnämnden	§ 23
Stadsutvecklingsnämnden	§ 74
Stadsstyrelsen	

bedömning.

Paragrafen justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden 06.05.2025 § 74

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Johannes Korpjaakko, 040 489 5796
johannes.korpjaakko@borga.fi

Förslaget till detaljplan hölls offentligt framlagt i enlighet med 27 § i MarkByggF 19.2–24.3.2025. Utlåtanden om detaljplanen begärdes enligt 28 § i MarkByggF. Det lämnades sex utlåtanden om planförslaget. I fyra av utlåtandena meddelades att det inte finns något att anmärka mot det nya detaljplaneförslaget. Borgå Vatten önskade i sitt utlåtande att ett servitut skulle läggas till i Harabackaparken, och Gasgrid skickade anvisningar som innehåller information om gasledningens inverkan på markanvändningen.

I detaljplanekartan gjordes små justeringar: ett servitut lades till, ET-området utvidgades något, byggnadsrätten på ET-området ökades med 20 m²-vy och ett EV-område anlades.

Bilagor:
detaljplan
detaljplanebeskrivning med bilagor

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden godkänner bemötandena av utlåtandena och anmärkningarna och de justeringar som gjorts i planhandlingarna. Justeringarna har ringa verkningar, och planförslaget behöver inte läggas fram på nytt (32 § i MarkByggF). Stadsutvecklingsnämnden föreslår till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner detaljplanen 562 Kungsporten Harabackagatan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade enhälligt att godkänna följande protokollsanteckning: Fördröjning av genomförandet av dagvattenparken. Vi framför att genomförandet av dagvattenparken,

Stadsutvecklingsnämnden	§ 129
Stadsutvecklingsnämnden	§ 23
Stadsutvecklingsnämnden	§ 74
Stadsstyrelsen	

som ingår i detaljplanen DP 562, som skall godkännas, fördröjs till september 2025, så att aktörerna vid det nuvarande modellflygfältet kan hitta en alternativ plats. Modellflygfältet är viktigt för områdets aktörer, och det bör avsättas tillräckligt med tid för att flytta det, så att dess användningsmöjligheter bevaras och övergången kan genomföras på ett kontrollerat sätt.

Stadsutvecklingsnämnden beslutade godkänna bemötandena av utlåtandena och anmärkningarna och de justeringar som gjorts i planhandlingarna. Justeringarna har ringa verkningar, och planförslaget behöver inte läggas fram på nytt (32 § i MarkByggF). Stadsutvecklingsnämnden beslutade föreslå till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner detaljplanen 562 Kungsporten Harabackagatan.

Paragrafen justerades genast.

Stadsstyrelsen 16.06.2025
666/10.02.03/2024

Stadsdirektören
Stadsstyrelsen föreslår till stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner detaljplanen 562 Kungsporten Harabackagatan.

Liitteet

- 1 AK 562 Kuninkaanportti Harabackankatu asemakaava
- 2 DP562 Kungsporten Harabackagatan beskrivning och bilagor

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 206
§ 93

4

Detaljplan och ändring av detaljplan, Ölstens, Byggarvägen 8, stadsdel 31, DP 504

Stadsutvecklingsnämnden 17.12.2024 § 206

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Elina Bertell och planläggare Camilla Stenberg,
fornamn.efternamn@porvoo.fi.

Stadsplaneringen har berett en detaljplan och ändring av detaljplan för sydöstra delen av Ölstens arbetsplatsområde. Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 40930 och ett gatuområde.

Bakgrund till projektet

I staden hade det uppstått ett behov av större industritomter, så stadsutvecklingsnämnden beslutade 28.4.2015 § 79 att inleda detaljplanläggningen av området. Målet med detaljplanen är att undersöka placeringen av industritomter av betydande storlek på området.

Planutkastet

Programmet för deltagande och bedömning samt utkastet till detaljplan och ändring av detaljplan hölls framlagda 15.11–15.12.2023 i enlighet med 62 § i MarkByggl och 30 § i MarkByggF. Det lämnades en åsikt om planutkastet. I åsikten ansåg man att det är viktigt med planbestämmelser och planbeteckningar som gäller framför allt dagvatten och landskapsarkitektur, såsom skyddsgrönområdet och området där det planteras träd och buskar. Miljöhälsovården meddelade att den inte har något att kommentera.

Planförslaget

I förslaget till detaljplan och ändring av detaljplan har planbeteckningarna och -bestämmelserna preciserats och en kompletterande bygganvisning har utarbetats för området. De planbestämmelser och -beteckningar gällande dagvattnet och landskapsarkitekturen, som lyftes fram i utkastskedet, har bevarats. Utöver de tidigare utredningarna av utgångsuppgifterna har en utredning om markens förorening gjorts år 2024. Enligt utredningen upptäcktes ingen förorening och därför finns det inget behov av sanering i området.

Detaljplaneområdets areal är totalt cirka 5,3 hektar. Planområdet omfattar ett större kvartersområde för omgivningen icke störande industri- och lagerbyggnader (TY-4) och ett skyddsgrönområde (EV). Kvartersområdet TY-4, som består av en tomt, har en areal på cirka

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 206
§ 93

40 000 m² och dess exploateringsstal $e=0,40$ och våningstal II. Byggrätten i kvartersområdet TY-4 är således cirka 16 000 kvadratmeter våningsyta (m²-vy). Högst 30 % av tomtens bebyggda våningsyta får användas för kontorsutrymmen eller för affärsutrymmen som anknyts till tomtens huvudsakliga användning. Skyddsgrönområdenas areal är cirka 13 000 m².

I detaljplanen har man dessutom beaktat områdets utmanande dagvattensituation, eventuell förekomst av sulfidlera samt kraftledningen som går tvärs över områdets nordvästra hörn. Skyddsgrönområdet har dimensionerats i förhållande till diket som löper på området och är därmed ändamålsenligt med tanke på dagvattenhanteringen.

Tomternas gröneffektivitet ska uppfylla målvärdet för Borgås grönkoefficient. Detaljplaneområdet har en bindande tomtindelning och den ingår i detaljplanen.

Bilagor

Förslag till detaljplan och ändring av detaljplan
Detaljplanebeskrivning med bilagor

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden godkänner bemötandet till åsikten och beslutar lägga offentligt fram förslaget till detaljplan och ändring av detaljplan 504, Ölstens, Byggarvägen 8, stadsdel 31, kvarter 3225 och skyddsgrönområdet, och begära utlåtanden enligt programmet för deltagande och bedömning.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 40930 och gatuområdet i stadsdelen 31.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden godkände bemötandet till åsikten och beslutade lägga offentligt fram förslaget till detaljplan och ändring av detaljplan 504, Ölstens, Byggarvägen 8, stadsdel 31, kvarter 3225 och skyddsgrönområdet, och begära utlåtanden enligt programmet för deltagande och bedömning.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 40930 och gatuområdet i stadsdelen 31.

Stadsutvecklingsnämnden 27.05.2025 § 93

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Camilla Stenberg, namn.efternamn@porvoo.fi.

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 206
§ 93

Förslaget till detaljplan för Ölstens, Byggarvägen 8, och planeringsmaterialet var framlagda 29.1–28.2.2025. Kommunmedlemmarna och intressenterna meddelades och om framläggandet informerades enligt programmet för deltagande och bedömning. Det lämnades tre utlåtanden och två anmärkningar.

Räddningsverket i Östra Nyland anmärkte i sitt utlåtande att man bör försäkra tillräckligheten av och tillgången på släckningsvatten i området. Enligt miljöhälsosektionens utlåtande ska det i detaljplanens bestämmelser eller i de bindande bygganvisningarna läggas till ett krav på radonsäkert byggande för att förebygga olägenheter orsakade av radon. Affärsverket Borgå vatten meddelade att tomtledningar för avloppsvatten och vatten har byggts från Byggarvägen till plantomt 1, så det är möjligt att ansluta till vattentjänst. De kompletteringsbehov som tagits fram i utlåtandena kan tas i beaktan genom att komplettera planbestämmelserna.

Det lämnades två anmärkningar mot planförslaget. I den ena anmärkningen krävs det att det smala skogsområdet som finns i planområdets nordvästra del bör lämnas obebyggd och bevaras som rekreationsområde för att kunna ta i beaktan ifrågavarande skogsområdes landskaps- och naturvärden samt häcknings- och boplatser för områdets djurarter samt obehindrad passage från en plats till en annan. I sitt bemötande konstaterar staden att områdets naturvärden har utretts i planens beredningsskede och skogsområdet har inte konstaterats ha särskilda naturvärden. I planområdet och dess närområde finns ingen grönremsa som klassas som ekologisk korridor och som skulle brytas i och med projektet.

Den andra anmärkningen gäller anslutandet av en liten markremsa i planområdets västra del till grannfastigheten. I sitt bemötande konstaterar staden, att uppnående av målen i detaljplanen inte försvåras även om ett litet markområde ansluts till grannfastigheten. Planområdets avgränsning kan ändras så att ifrågavarande markområde inte ingår i planen, vilket innebär att den nuvarande detaljplanen förblir i kraft för ifrågavarande markområde och markområdet kan anslutas till grannfastigheten. För att göra planen mer lättläst och underlätta försäljningen av tomten kan planbestämmelserna ändras så att byggrätten för planområdet anvisas i kvadratmeter våningsyta istället för med ett exploateringsstal.

Som bilaga till planbeskrivningen finns ett sammandrag av hörandet av detaljplaneförslaget och stadens bemötanden.

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 206
§ 93

I detaljplanen har gjorts tekniska korrigeringar. I planområdets västra del har planområdet minskats och avgränsningen av byggnadsytan ändrats. Områdets byggrätt har anvisats i kvadratmeter våningsyta istället för med ett exploateringstal. Planbestämmelserna har kompletterats gällande radonsäkert byggande och säkerställande av att det finns tillräckligt med släckningsvatten. Bestämmelserna har också preciserats gällande hantering av dagvatten och sulfidlera på basis av mer fullständiga utgångsuppgifter.

I detaljplanen har det inte gjorts sådana ändringar som kräver att planen ska läggas fram offentligt på nytt i enlighet med 32 § i MarkByggF.

Bilagor till föredragningslistan:
Detaljplan och ändring av detaljplan
Detaljplanebeskrivning med bilagor

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden godkänner bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna och beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att detaljplanen och detaljplaneändringen 504 Ölstens, Byggarvägen 8, i stadsdelen 31 godkänns. Genom detaljplanen bildas kvarteret 3225 samt skyddsgrönområde. Planändringen berör del av kvarteret 40930 och gatuområde i stadsdelen 31.

Paragrafen justeras genast.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden beslutade godkänna bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna och beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att detaljplanen och detaljplaneändringen 504 Ölstens, Byggarvägen 8, i stadsdelen 31 godkänns. Genom detaljplanen bildas kvarteret 3225 samt skyddsgrönområde. Planändringen berör del av kvarteret 40930 och gatuområde i stadsdelen 31.

Paragrafen justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 206

Stadsutvecklingsnämnden

§ 93

Stadsstyrelsen

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå till stadsfullmäktige att detaljplanen och detaljplaneändringen 504 Ölstens, Byggarvägen 8, i stadsdelen 31 godkänns. Genom detaljplanen bildas kvarteret 3225 samt skyddsgrönområde. Planändringen berör del av kvarteret 40930 och gatuområde i stadsdelen 31.

Liitteet

3 AK_DP 504_Asemakaava_detajplan

4 DP 504 Planbeskrivning med bilagor

Livskraftsnämnden

§ 28

Stadsutvecklingsnämnden

§ 83

Stadsstyrelsen

5

Budgetändring för investeringslistan för idrottsanläggningar

Livskraftsnämnden 22.04.2025 § 29

Beredning och tilläggsuppgifter:
Marjo Rantala, chef för idrottstjänster
Kari Hällström, stadsinfradirektör

Vid budgetbehandlingen i december 2024 beslutades det att flytta investeringarna för idrottsanläggningar från livskraftens sektor till sektorn för stadsutveckling, stadsinfran.

Investeringar uppskjutna totalt 5 520 000 € (åren 2025-2031):

•Kokon markarbeten	1 500 000 €
•Kokon uppvärmd konstgräsplan	1 500 000 €
•Kokon basebollplan	350 000 €
•Kokon beachplaner	150 000 €
•Värbergas näridrottsplats	550 000 €
•Näridrottsplatser, konstis	700 000 €
•Tolkis frisbeegolfbana	220 000 €
•Hasselholmen badstrand	200 000 €
•Energieffekt. för belysning av planer	350 000 €

Vid överföringen av investeringarna hann man inte förbereda behovet av personalresurser för stadsinfran eller överväga den administrativa styrningsprocessen för investeringar i idrottsanläggningar. Kärnkompetensen inom idrottsanläggningar finns fortfarande inom idrottstjänster, särskilt när det gäller tekniska delar. Byggandet av idrottsanläggningar kräver specialkompetens och planering och byggande av idrottsanläggningar utförs huvudsakligen av andra företag än samarbetsparterna inom infrastrukturbyggande, med undantag för markarbeten.

En gemensam process har börjat utvecklas i början av året för att säkerställa att byggandet av idrottsanläggningar i Borgå stads inte stannar upp och för att hitta rätt sätt att arbeta. I de gemensamma mötena har innehållet i de uppskjutna investeringarna i idrottsanläggningar förtydligats och det har konstaterats att vissa anläggningar har stora behov av markarbeten, där stadens infrastruktur har omfattande expertis. Men på investeringslistan finns det några mindre objekt som inte skulle ha behövts flyttas.

Investeringsobjektet Förbättring av energieffektiviteten för plan och friluftsområden (2025-2031, 350 000 €) är funktionellt sett på fel

Livskraftsnämnden

§ 28

Stadsutvecklingsnämnden

§ 83

Stadsstyrelsen

plats. Stadsinfran har inget underhåll av belysning, utan den nödvändiga belysningen köps från Borgå Energi. Därför har stadsinfra ingen person för planeringsarbete relaterat till ämnesområdet. Idrottstjänster har en verksamhetsplan för vilka lampor, var, med vilka funktioner och i vilken ordning de ska bytas ut.

Dessutom föreslås att Hasselholmens badstrand (2027, 200 000 €) på investeringslistan flyttas tillbaka till livskraftsektorn under rubriken Badstränder, ospecificerade. I Hasselholmen är det tänkt att bygga tryckavloppssystem och vattenanslutning. Hasselholmens investeringsobjekt är ett litet objekt och kan koordineras av idrottstjänster. När investeringsanslagen överförs behöver inte upphandlingsbeslut flyttas till en annan sektor för undertecknande. Även andra badstrandsobjekt är fortfarande som egna investeringsobjekt för idrottstjänster.

Biträdande stadsdirektören

Livskraftsnämnden beslutar att godkänna överföringen av investeringsanslagen för förbättring av energieffektiviteten för planer och friluftsområden samt Hasselholmens badstrand tillbaka till livskraftens investeringslista och att skicka ärendet till stadsutvecklingsnämnden samt vidare till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för behandling.

Beslut

Livskraftsnämnden beslutade enhälligt att för sin del godkänna överföringen av investeringsanslagen för förbättring av energieffektiviteten för planer och friluftsområden samt Hasselholmens badstrand tillbaka till livskraftens investeringslista och skickar ärendet till stadsutvecklingsnämnden samt vidare till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för behandling. Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsutvecklingsnämnden 06.05.2025 § 83

Beredning och tilläggsuppgifter:

Marjo Rantala, chef för idrottstjänster

Kari Hällström, stadsinfradirektör

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att godkänna överföringen av investeringsanslagen för förbättring av energieffektiviteten för planer och friluftsområden samt Hasselholmens badstrand i dess helhet

Livskraftsnämnden

§ 28

Stadsutvecklingsnämnden

§ 83

Stadsstyrelsen

tillbaka till investeringslistan för livskraftens sektor och att skicka ärendet till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige för behandling.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att godkänna överföringen av investeringsanslagen för förbättring av energieffektiviteten för planer och friluftsområden samt Hasselholmens badstrand i dess helhet tillbaka till investeringslistan för livskraftens sektor och att skicka ärendet till stadsstyrelsen och vidare till stadsfullmäktige för behandling.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen 16.06.2025

617/02.02.00/2025

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar godkänna överföringen av investeringsanslagen för förbättring av energieffektiviteten för planer och friluftsområden samt Hasselholmens badstrand tillbaka till livskraftens investeringslista och skickar ärendet till stadsfullmäktige för behandling som budgetändring.

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 73

6**Markanvändningsavtal, DP557 Sköldvik Kullo, Neste Oyj Borealis**

Stadsutvecklingsnämnden 06.05.2025 § 73

Beredning och ytterligare uppgifter:

Tomtchef Pekka Söyrilä pekka.soyrila@borga.fi

Markanvändningsexpert Mika Lehtonen mika.lehtonen@borga.fi

Enligt stadens markpolitiska riktlinjer ingår staden markanvändningsavtal med de markägare som kommer att ha avsevärd nytta av detaljplanen. Nyttan kan uppstå i form av tilläggsbyggrätt eller en mer värdefull beteckning för användningsändamålet till följd av detaljplaneändringen. I markanvändningsavtalet avtalas om den avtalsersättning med vilken en markägare deltar i stadens kommande eller tidigare kostnader för samhällsbyggande i detaljplaneområdet och kostnader för samhällsbyggande som betjänar detaljplaneområdet. Förfarandet för överenskommelse om markanvändning kan också tillämpas i den första detaljplanen för området ifall området av någon anledning inte lämpar sig att förvärfvas av staden men detaljplanläggning av området är motiverat ur planlägnings- och miljösynpunkt och planen genomför stadens godkända strategier.

Utkastet till detaljplan och detaljplaneändring DP557 Sköldvik och Kullo hölls framlagt i juni 2023 och förslaget under november-december 2024. Planområdet ligger i Sköldvik i Borgå och arealen är sammanlagt cirka 1234 ha. Genomförandet av detaljplanen kommer att utvidga de nuvarande detaljplaneområdena med cirka 360 hektar. Utvidgningen består av cirka 107 ha skyddsgrönområde (EV), 74 ha vattenområde i hamn (LSW) och 26 ha kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T). Genom detaljplanen skapas också ett område på cirka 16 ha med beteckningen T/kem i ett område där den tidigare detaljplanen år 2007 ersattes med detaljplan 420, vilken därmed blev den första detaljplanen för området. Dessutom anvisas det genom den nya detaljplanen ett vattenområde samt trafik- och gatuområden. Resten, dvs. cirka 874 ha, är ett område där de befintliga byggnadsplanerna kommer att ändras.

Enligt 91 a § i lagen om områdesanvändning (132/1999) är markägare inom ett område som detaljplaneras och vilka har avsevärd nytta av detaljplanen skyldiga att delta i kommunens kostnader för samhällsbyggande. Enligt 91 b § i samma lag kan kommunen och markägaren ingå avtal om planläggning och om genomförandet av planerna. Markanvändningsavtalen är det primära sättet att fullgöra ansvaret enligt 91 a §. Genom ett markanvändningsavtal kan man också avtala om markägarens ansvar i större utsträckning än vad som föreskrivs i kapitel 12 a i lagen om områdesanvändning. I det markanvändningsavtal som nu föreslås håller markägarna på att förbinda sig till mer omfattande ansvar för att säkerställa att det inte uppstår kostnader för samhällsbyggande för staden som de borde ersätta med avgift för markanvändning.

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 73

Förslaget till detaljplan 557 gör det möjligt för markägarna att få betydande nytta av de markområden de äger eftersom den tillåter en markanvändning vars effekter sträcker sig till ett betydligt större område än bara detaljplaneområdet. Tidigare har markägarna bundits av det ramavtal om samarbete som ingicks år 1982 samtidigt som byggnadsplanerna upprättades. Avsikten är att ramavtalet nu kompletteras med markanvändningsavtal för att komplettera markägarnas ansvar med beaktande av bl.a. ändringar i lagstiftningen. Detaljplanet medger ingen ny byggrätt till området, men ändrar den nuvarande byggrättens läge och form så, att byggrätten är mer ändamålsenlig.

I markanvändningsavtalet förbinder sig markägarna bl.a. att ersätta de kostnader som Borgå stad eventuellt åläggs att betala i form av skadestånd eller inlösningersättning vilka kan orsakas av detaljplanen eller den verksamhet som den möjliggör i området visat på den karta som finns som bilaga till markanvändningsavtalet. I markanvändningsavtalet förbinder sig markägarna också att på det sätt som avses i 84 § 2 moment i lagen om områdesanvändning genomföra och upprätthålla de gatuområden som avses i detaljplaneförslaget. Markägarna ansvarar för gatuhållningen tills stadens behov av markanvändning förändras i området. Då omförhandlas ansvaret för gatuhållning.

En del av markanvändningsavtalet utgörs av att man med markägarna har avtalat om överlåtelse av gatuområdena i den kommande detaljplanen till staden och om överlåtelse av markområden på ca 5,5 ha som staden äger för att fogas till tomterna i detaljplaneförslaget. Till markanvändningsavtalet fogas de undertecknade föravtalen om överlåtelserna av markområden. Överlåtelserna genomförs efter det att detaljplan 557 vunnit laga kraft och stadsstyrelsen har kungjort att planen träder i kraft. Marknadsvärdet på de markområden som staden överlåter har på beställning av staden utvärderats av en utomstående utvärderare.

Markägarna överlåter gatuområdena utan ersättning till staden enligt vad som överenskommits i ramavtalet om samarbete 1982. Efter överlåtelserna äger markägarna nästan helt de områden som anvisas i detaljplaneförslaget.

Borgå stads förvaltningsstadgan 37 § Stadsstyrelsens uppgifter och beslutanderätt punkt 6 och 9

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen att Borgå stad undertecknar det bifogade markanvändningsavtalet med Neste Abp och Borealis Polymers Oy.

Stadsutvecklingsnämnden beslutar också föreslå att stadsstyrelsen ingår avtal om fastighetsköp där:

Borgå stad överlåter områden på cirka 59 707 m² av fastigheterna 638-440-11-59 TIENMUTKA, 638-440-2-33 Nyby skoltomt, Kulloontiet och 638-440-33-1 Lakannut Kilpilahdentie till Neste Abp, till ett sammanlagt värde på 671 752 euro.

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 73

Borgå stad tar emot gatuområdena i detaljplaneförslaget av fastigheterna 638-463-1-68 Sköldvik, 638-468-1-131 INDUSTRI, 638-468-4-109, NYBONDAS, 638-463-1-45 NYKULLA II och PEKEMA II av Neste Abp, sammanlagt på cirka 124 016 m², utan ersättning.

Borgå stad tar emot gatuområdena i detaljplaneförslaget av fastigheterna 638-463-1-67 Muovitehdas III och 638-468-5-4 MUOVITEHDAS II av Borealis Polymers Oy, sammanlagt på cirka 10 103 m², utan ersättning.

Tekniska justeringar kan göras i avtalen före undertecknandet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen att Borgå stad undertecknar det bifogade markanvändningsavtalet med Neste Abp och Borealis Polymers Oy.

Stadsutvecklingsnämnden beslutade också föreslå att stadsstyrelsen ingår avtal om fastighetsköp där:
Borgå stad överlåter områden på cirka 59 707 m² av fastigheterna 638-440-11-59 TIENMUTKA, 638-440-2-33 Nyby skoltomt, Kulloontiet och 638-440-33-1 Lakannut Kilpilahdentie till Neste Abp, till ett sammanlagt värde på 671 752 euro.

Borgå stad tar emot gatuområdena i detaljplaneförslaget av fastigheterna 638-463-1-68 Sköldvik, 638-468-1-131 INDUSTRI, 638-468-4-109, NYBONDAS, 638-463-1-45 NYKULLA II och PEKEMA II av Neste Abp, sammanlagt på cirka 124 016 m², utan ersättning.

Borgå stad tar emot gatuområdena i detaljplaneförslaget av fastigheterna 638-463-1-67 Muovitehdas III och 638-468-5-4 MUOVITEHDAS II av Borealis Polymers Oy, sammanlagt på cirka 10 103 m², utan ersättning.

Tekniska justeringar kan göras i avtalen före undertecknandet.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 73

Stadsstyrelsen 16.06.2025
1110/10.00.00.01/2025

Stadsdirektören

Borgå stadsstyrelsen beslutar underteckna det bifogade markanvändningsavtalet med Neste Abp och Borealis Polymers Oy.

Borgå stad överlåter områden på cirka 59 707 m² av fastigheterna 638-440-11-59 TIENMUTKA, 638-440-2-33 Nyby skoltomt, Kulloontiet och 638-440-33-1 Lakannut Kilpilahdentie till Neste Abp, till ett sammanlagt värde på 671 752 euro.

Borgå stad tar emot gatuområdena i detaljplaneförslaget av fastigheterna 638-463-1-68 Sköldvik, 638-468-1-131 INDUSTRI, 638-468-4-109, NYBONDAS, 638-463-1-45 NYKULLA II och PEKEMA II av Neste Abp, sammanlagt på cirka 124 016 m², utan ersättning.

Borgå stad tar emot gatuområdena i detaljplaneförslaget av fastigheterna 638-463-1-67 Muovitehdas III och 638-468-5-4 MUOVITEHDAS II av Borealis Polymers Oy, sammanlagt på cirka 10 103 m², utan ersättning.

Tekniska justeringar kan göras i avtalen före undertecknandet.

Paragrafen justeras genast.

Liitteet

- 5 Maankäyttösopimusehdotus_NesteBorealis
- 6 AK 557_hyväksyminen_15.4.2025
- 7 Maankäyttösopimuksen liite 3a korvausvelvollisuusalue
- 8 Kiinteistöluovutuksen esisopimusehdotus - Neste
- 9 Kiinteistöluovutuksen esisopimusehdotus - Borealis
- 10 Yhteistoimintaa koskeva runkosopimus 1982
- 11 Maankäyttösopimuksen liite 2 Asemakaava-alueen maanomistus

Stadsstyrelsen

7

Ändring av arrendeavtalet och samtycke till överlåtelse av avtalet, Careeria Oy, Estate Capital

Stadsstyrelsen 16.06.2025

1162/10.00.02.05/2025

Beredning och ytterligare information Markanvändningsexpert Mika Lehtonen mika.lehtonen@porvoo.fi

Borgå landskommun har arrenderat ut ett obrutet område på cirka 1,75 ha till förbundet för yrkesutbildningen i östra Nyland med ett tidsbestämt arrendeavtal på 50 år av fastigheten 638-414-1-4 fr.o.m. 1.12.1987 för att bygga ett kurscentrum för yrkesutbildning. Byggnadsplanen rk118 har godkänts för området 6.2.1989, där det för arrendeområdet har anvisats 8000 m²-vy byggnadsrätt med planbeteckning YO, dvs. kvartersområdet för undervisningsbyggnader. Områdets nuvarande adress enligt byggnadsplanen är Yrkesväg 1. Arrendeavtalet har avtalats i enlighet med 5 kap. i jordlegolagen, dock så att arrendetagaren inte har rätt att överlåta arrendeavtalet till någon annan utan tillstånd av kommunstyrelsen i Borgå landskommun.

Som ett stöd för det första arrendeområdet har ett område med sandplan på ca 2500 m² arrenderats ut fr.o.m. 10.1.1994 med ett femårigt tidsbestämt arrendeavtal öster om Alkrogvägen. Enligt avtalet fortsätter avtalet efter tidsfristen som en tidsbestämd förlängning ett år i taget, om inte avtalet sägs upp två månader före arrendeperiodens utgång. Arrendeavtalet har avtalats på samma sätt i enlighet med 5 kap. i jordlegolagen och arrendetagaren har inte rätt att överlåta avtalet till någon annan utan tillstånd av kommunstyrelsen i Borgå landskommun.

Avtalens nuvarande arrendetagare Careeria Oy har ansökt om stadens samtycke till att båda arrendeavtalen överlåts som en del av köpet av byggnaderna i området till ett dotterbolag som till 100 procent ägs av Estate Capital Oy.

På grund av att 5 § i det arrendeavtal som undertecknades 1.12.1987 lämnar rum för tolkning har man med mottagaren förhandlat om att ändra ordalydelsen i paragrafen så att den motsvarar den nuvarande avtalspraxisen i Borgå stad, när området nu överlåts för motsvarande ändamål. Efter ändringen kan man precisera att Borgå stads rätt och skyldighet att lösa in byggnaderna i området efter att arrendetiden gått ut bestäms i enlighet med principerna i 5 kap. i jordlegolagen. Mottagaren har godkänt ändringen för sin del.

Borgå landskommun hade ansett det nödvändigt att förbehålla sig godkännandet av överlåtelse av båda arrendeavtalen så att det

Stadsstyrelsen

hör till kommunstyrelsens behörighet. På basis av Borgå stads nuvarande förvaltningsstadga är godkännandet beroende av avtalets värde under arrendetiden. När det görs en ändring i avtalstexten är det bra att uppdatera den som beviljat samtycket för överlåtelsen så att det överensstämmer med annan avtalspraxis. Efter uppdateringen behövs Borgå stads samtycke för överlåtelsen av arrendeavtalen.

Stadsdirektören

Borgå stad godkänner överlåtelseerna av arrendeavtalen till ett av Estate Capital Oy anvisat dotterbolag på det villkor att 5 § i det arrendeavtal som undertecknades 1.12.1987 ändras till: Arrendatorns rätt och skyldighet att lösa in byggnader som arrendetagaren uppfört på arrendeområdet bestäms enligt 5 kap. i jordlegolagen (258/66). I båda avtalen byts samtyckesgivaren ut så att Borgå stad blir den som ska ge sitt samtycke i framtida avtal.

Avtalsförändringarna i fråga kan göras på basis av detta beslut. Dessutom befullmäktigas tomtchefen att underteckna avtalsändringarna före den egentliga överlåtelsen.

Paragrafen justeras genast.

Liitteet

- 12 Liite Ammattitie 1 maanvuokrasopimus
- 13 Liite Ammattitie parkkipaikan maanvuokrasopimus

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 99

8

Skydd av skogar i Virvik

Stadsutvecklingsnämnden 27.05.2025 § 99

Beredning och tilläggsuppgifter:

miljövårdsinspektör Sanna Tarmi, sanna.tarmi2@borga.fi ,
naturresurschef Tommi Laakkonen, tommi.laakkonen@borga.fi ,
generalplanechef Maija-Riitta Kontio maija-riitta.kontio@borga.fi

Skogsområdet i Virvik, som ägs av Borgå stad, ligger på fastigheten RNr 638-479-4-39. Man har förhandlat om skyddet av skogsområdet i samarbete med stadsplaneringen, idrottstjänsterna, stadsinfran och miljövården. Avgränsningen av det planerade skyddsområdet presenterades i utvecklingsplanen för Virvik som genomfördes av Sitowise Oy i februari 2025 på uppdrag av Borgå stad.

Behovet av att skydda skogarna i Virvik kom fram i en utredning av fågelbeståndet i skogsområdet i fråga (2019). I utredningen rekommenderas att skogarna i Virvik skyddas, eftersom största delen av skogarna i det område som staden äger visade sig vara värdefulla med tanke på fåglarna. I skogsområdet finns dessutom rikligt med bergs- och myrområden i naturtillstånd. I delgeneralplanen för byar och glesbygdsområden utan rättsverkan (1996) anvisas skogsområdet som jord- och skogsbruksområde med behov av att styra friluftslivet eller miljövården (MU). I den gällande landskapsplanen anvisas Virvikområdet som rekreationsområde.

Arealen på det nya skyddsområdet skulle vara cirka 113 hektar. Enligt Borgå stads klimat- och miljöprogram ska andelen skyddad skog av den skogsareal som ägs av staden vara 12 % senast år 2025 och minst 17 % senast år 2030. I all verksamhet beaktas naturens mångfald. Andelen skyddad skog är för närvarande 7 %. Det område som nu föreslås att skyddas skulle öka arealen skyddad skog så att den skulle uppgå till 11 %.

I skyddsärendet har man också kontaktat NTM-centralen i Nyland, där man förhållit sig positiv till skyddet. Enligt förhandlingarna med representanter för NTM-centralen i Nyland kan det eventuella skyddet ske enligt principerna i handlingsplanen för mångfalden i Södra Finlands skogar (METSO). Enligt bedömningen från representanterna för NTM-centralen i Nyland kan staden få ersättning för skydd av skogsområdena i Virvik cirka 35 % av trädbeståndets gängse värde.

Fridlysningsbestämmelser för ett eventuellt nytt skyddsområde kan beredas med stadsplaneringen, idrottstjänsterna, stadsinfran och

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 99

miljövården. Avsikten är att fridlysningsbestämmelserna även i framtiden möjliggör rekreationsanvändningen av skogsområdet. För området kan vid behov utarbetas också en skötsel- och användningsplan.

Bilaga

Karta över det föreslagna skyddade skogsområdet.

Kompletterande material

Virviks utvecklingsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden föreslår stadsstyrelsen att staden ansöker hos staten om skydd för det värdefulla skogsområdet i Virvik (cirka 113 hektar) mot ersättning.

Stadsutvecklingsnämnden föreslår att stadsstyrelsen befullmäktigar de tjänsteinnehavare som berett skyddet att bereda fridlysningsbestämmelser för områdena, vilka gör det möjligt att använda områdena för friluftsliv och rekreation på samma sätt som nu.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen att staden ansöker hos staten om skydd för det värdefulla skogsområdet i Virvik (cirka 113 hektar) mot ersättning.

Stadsutvecklingsnämnden beslutade föreslå att stadsstyrelsen befullmäktigar de tjänsteinnehavare som berett skyddet att bereda fridlysningsbestämmelser för områdena, vilka gör det möjligt att använda områdena för friluftsliv och rekreation på samma sätt som nu.

Paragrafen justerades genast.

Stadsstyrelsen 16.06.2025
1339/11.02.04.01/2025

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar att staden ansöker hos staten om skydd för det värdefulla skogsområdet i Virvik (cirka 113 hektar) mot

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 99

ersättning.

Stadsstyrelsen befullmäktigar de tjänsteinnehavare som berett skyddet att bereda fridlysningsbestämmelser för områdena, vilka gör det möjligt att använda områdena för friluftsliv och rekreation på samma sätt som nu.

Liitteet

14 Virvik_suojelualue_liitekartta

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 100

9**Skydd av skogar på Haxalö**

Stadsutvecklingsnämnden 27.05.2025 § 100

Beredning och tilläggsuppgifter:

miljövårdsinspektör Sanna Tarmi, sanna.tarmi2@borga.fi ,
naturrezburgschef Tommi Laakkonen, tommi.laakkonen@borga.fi ,
generalplanechef Maija-Riitta Kontio maija-riitta.kontio@borga.fi

Borgå stad äger ett skogsområde på Haxalö på fastigheten Rnr 638-405-1-231. Stadsplaneringen, idrottstjänsterna, stadsinfran och miljövården har tillsammans förhandlat om att skydda skogsområdena.

Dessa skogsområden som planeras att skyddas anvisas i delgeneralplanen för Emsalö och Haxalö som friluftsf- och strövområde (VR). Delar av områdena har också märkts ut med beteckningen sl, som betyder att det är förbjudet att försämra naturvärdena. Området består av skogsområden som har fått utvecklas ostört under lång tid med bland annat moskog, kärr och sumpmarker vilka uppfyller kriterierna i handlingsplanen för den biologiska mångfalden i skogarna i södra Finland (METSO). På de områden som planeras att skyddas finns det sammanlagt cirka 2 kilometer klipp- och stenstrand i naturtillstånd. I den gällande landskapsplanen anvisas områdena som rekreationsområde.

Den sammanlagda arealen på de nya skyddsområdena skulle vara cirka 56 hektar. Enligt Borgå stads klimat- och miljöprogram ska andelen skyddad skog av den skogsareal som ägs av staden vara 12 % senast år 2025 och minst 17 % senast år 2030. I all verksamhet beaktas naturens mångfald. Andelen skyddad skog är för närvarande 7 %. De områden som nu föreslås skulle öka de skyddade skogarnas areal med 1,9 procent, dvs. till 9 procent.

I skyddsärendet har man också kontaktat NTM-centralen i Nyland, där man förhållit sig positiv till skyddet. Enligt förhandlingarna med representanter för NTM-centralen i Nyland kan det eventuella skyddet ske enligt principerna i handlingsplanen för den biologiska mångfalden i skogarna i södra Finland (METSO). Enligt en bedömning av representanterna för NTM-centralen i Nyland kan staden få en ersättning för skyddet av skogsområdena på Haxalö vilken motsvarar cirka 25 % av trädbeståndets gängse värde.

Fridlysningsbestämmelser för de eventuella nya skyddsområdena kan beredas med stadsplaneringen, idrottstjänsterna, stadsinfran och miljövården. Det är meningen att fridlysningsbestämmelserna

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 100

även i framtiden ska möjliggöra att skogsområdet används för rekreation. För områdena kan vid behov utarbetas också en skötsel- och nyttjandeplan.

Bilagor:

Karta över föreslagna skyddade skogsområden.

Stadsutvecklingsnämnden föreslår stadsstyrelsen att staden ansöker hos staten om att skogsområden på cirka 56 hektar på Haxalö ska skyddas mot ersättning.

Stadsutvecklingsnämnden föreslår att stadsstyrelsen befullmäktigar de tjänsteinnehavare som berett skyddet att bereda fridlysningsbestämmelser för områdena, vilka gör det möjligt att använda områdena för friluftsliv och rekreation på samma sätt som nu.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen att staden ansöker hos staten om att skogsområden på cirka 56 hektar på Haxalö ska skyddas mot ersättning.

Stadsutvecklingsnämnden beslutade föreslå att stadsstyrelsen befullmäktigar de tjänsteinnehavare som berett skyddet att bereda fridlysningsbestämmelser för områdena, vilka gör det möjligt att använda områdena för friluftsliv och rekreation på samma sätt som nu.

Paragrafen justerades genast.

Stadsstyrelsen 16.06.2025
1340/11.02.04.01/2025

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar att staden ansöker hos staten om att skogsområden på cirka 56 hektar på Haxalö ska skyddas mot ersättning.

Stadsstyrelsen befullmäktigar de tjänsteinnehavare som berett skyddet att bereda fridlysningsbestämmelser för områdena, vilka gör

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 100

det möjligt att använda områdena för friluftsliv och rekreation på samma sätt som nu.

Liitteet

15 Hakasalo_ehdotus luonnonsuojelualueiksi

Stadsstyrelsen

10

Val av nämndemän i tingsrätten

Stadsstyrelsen 16.06.2025

1577/00.00.01.01/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
förvaltningsdirektör Roope Lenkkeri, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Enligt 4 § i lagen om nämndenmän vid tingsrätterna ska kommunfullmäktige utse nämndemän för en period som motsvarat fullmäktiges mandattid. De nämndemän som väljs i kommunen skall så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen.

En nämndeman ska vara en finsk medborgare och bosatt i kommun som hör till tingsrättens domkräts. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs och hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats. Han eller hon ska också anses lämplig att verka som nämndeman. Till nämndeman får inte väljas en person som är under 25 år eller som fyllt 65 år. Nämndeman får inte heller vara en person som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller en brottsförklaringsmyndighet eller som i sin tjänst utför utredningsuppgifter, förundersökning av brott, tull- eller polisbevakning, inte heller en allmän åklagare, advokat eller någon som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet.

Domstolsverket fastställde 20.5.2025 att 11 nämndemän från Borgå utses vid tingsrätten.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att 11 nämndemän väljs för fullmäktiges mandattid.

Liitteet

16 Tuomioistuinviraston päätös, Lautamiesten lukumäärä 2025

Stadsstyrelsen

11

Val av direktionen för affärsverket Borgå Vatten

Stadsstyrelsen 16.06.2025

1580/00.00.01.01/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
förvaltningsdirektör Roope Lenkkeri, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Enligt § 75 i förvaltningsstadgan väljer stadsstyrelsen fem (5) ledamöter och deras personliga ersättare i direktionen för affärsverket Borgå Vatten och utser en ordförande och en vice ordförande bland de ordinarie ledamöterna.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen väljer för sin mandattid fem (5) ledamöter och deras personliga ersättare i direktionen för affärsverket Borgå Vatten och utser en ordförande och en vice ordförande bland de ordinarie ledamöterna.

Stadsstyrelsen

12

Val av direktionen för affärsverket Borgå kost- och städtjänster

Stadsstyrelsen 16.06.2025

1583/00.00.01.01/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
förvaltningsdirektör Roope Lenkkeri, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Enligt § 80 i förvaltningsstadgan väljer stadsstyrelsen fem (5) ledamöter och deras personliga ersättare i direktionen för affärsverket Borgå kost- och städtjänster och utser en ordförande och en vice ordförande bland de ordinarie ledamöterna.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen väljer för sin mandattid fem (5) ledamöter och deras personliga ersättare i direktionen för affärsverket Borgå kost- och städtjänster och utser en ordförande och en vice ordförande bland de ordinarie ledamöterna.

Stadsstyrelsen

13

Val av stadsstyrelsens representanter i olika förtroendeorgan

Stadsstyrelsen 16.06.2025

1595/00.00.01.00/2025

Beredning och tilläggsuppgifter:
Förvaltningsdirektör Roope Lenkkeri

Enligt Borgå stads förvaltningsstadga 50 § stadsstyrelsen kan till andra förtroendeorgan utse, dock inte till revisionsnämnden, sin representant som har närvaro- och yttranderätt på förtroendeorganets möten. Till representant kan utses en stadsstyrelseledamot.

Stadsstyrelsen har utsett sin representant till följande organ:

stadsutvecklingsnämnden
tillstånd och miljönämnden
nämnden för växande och lärande
finska och svenska utbildningssektionerna
livskraftsnämnden.

Stadsdirektören
Stadsstyrelsen utser sina representanter till följande förtroendeorgan:

stadsutvecklingsnämnden
tillstånd och miljönämnden
nämnden för växande och lärande
finska och svenska utbildningssektionerna
livskraftsnämnden.

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 69

14

Svar på fullmäktigemotion om en marknadsundersökning av efterfrågan på tomter i glesbygdsområden i Borgå

Stadsutvecklingsnämnden 06.05.2025 § 69

Beredning och tilläggsuppgifter: markanvändningsingenjör Leevi Valkeavirta och generalplanechef Maija-Riitta Kontio,
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Ledamot Juha Kittilä har väckt en motion 9.2.2025 om att en utomstående oberoende aktör ska kartlägga faktorer som påverkar efterfrågan på tomter och efterfrågan per kundgrupp samt definiera vilka de potentiella invånare i Borgå är som är intresserade av att flytta utanför centrumområdena och de kundgrupper som bor någon annanstans än i Borgå. Den undersökning som görs bör finansieras med projektkostnaderna för stadsutveckling genom att man skjuter upp något annat projekt som tidigare planerats för 2025. Undersökningen bör genomföras under innevarande år.

Som motivering i motionen framförs att man utifrån den marknadsundersökning som görs bättre än för närvarande kan dra slutsatser om vilka inkomster som kan fås av flyttning till glesbygd, hurdana tomter det finns en efterfrågan på och hur mycket det lönar sig att i fortsättningen satsa på planläggningen i glesbygden i fortsättningen.

Svar på motionen

En sådan marknadsundersökning om efterfrågan på tomter i glesbygden som presenterades i motionen har inte tidigare gjorts i Borgå. Enheten för markpolitik har närmast låtit göra olika prisundersökningar i anslutning till glesbygd och detaljplanetomter i byar för att utreda marknadsprisnivåerna i områdena. Dessutom har man gjort undersökningar av flyttningsrörelsen 2016, 2021 och 2025, där man bland annat har utrett varför nya invånare väljer Borgå och hur de upplever sitt liv i Borgå. Det har också gjorts flera utredningar om flyttningsrörelsens storlek, struktur och riktning.

Vid planläggning av byar och glesbygd och tomtförsäljning beaktas det program för bystruktur som stadsfullmäktige godkände 2014. Fullmäktige har beslutat (bl.a. 2022 och 2024) att bystrukturprogrammet uppdateras omedelbart efter att delgeneralplanen för de centrala stadsområdena blivit färdig. Målet är att utkastet till delgeneralplan för de centrala stadsområdena läggs fram i år och planförslaget år 2026, och att delgeneralplanen blir färdig år 2027. Uppdateringen av bystrukturprogrammet kan

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 69

således inledas om ett par år. Utifrån uppdateringen av bystrukturprogrammet inleds också uppdateringen av gelgeneralplanen för byar och glesbygd. Den marknadsutredning om tomtefterfrågan som riktas utanför centrumområdet som föreslås i motionen skulle därför vara bra att göra som grund för beredningen av bystrukturprogrammet.

Enligt den senaste tidens fastighetsmarknadsöversikter har prisutvecklingen för bostäder börjat återhämta sig rätt långsamt till följd av stigande räntor och allmän ekonomisk osäkerhet till följd av åren med COVID-19, då marknadsläget kunde anses vara gott. Tomtmarknaden har saktats ned i fråga om tomtköp i Finland, men också i Borgå till ungefär hälften av vad den har varit som högst under 2021, både i centrumområdet och i glesbygden. Under den senaste tiden har antalet bygglov för egnahemsbyggande dessutom varit på en lägre nivå och flera aktörer inom byggbranschen har ansökt om konkurs. Om en utredning görs nu, kan den ge resultat i rätt riktning i fråga om invånarprofilen utanför centrum, men å andra sidan en felaktig bild av efterfrågan på området samt prisnivån, som direkt inverkar på lönsamheten att rikta planeringen och byggandet till området. Tidsmässigt vore det därför bra att göra utredningen i en sådan situation på fastighetsmarknaden som är etablerad och efterfrågan kan anses vara på normal nivå, dvs. uppskattningsvis om ett par år.

Serviceområdena för stadsplanering och markpolitik bereder tillsammans utifrån motionen anskaffningen av marknadsundersökning av tomterna i byar och glesbygdsområden som stöd för uppdateringen av bystrukturprogrammet. Utredningen beställs av en utomstående aktör och genomförs när det nya bystrukturprogrammet börjar förberedas aktivt och när läget på fastighetsmarknaden har återhämtat sig.

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden föreslår stadsstyrelsen att det som sägs ovan ges som svar på motionen och sänder svaret till stadsfullmäktige som kännedom.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen att det som sägs ovan ges som svar på motionen och sänder svaret till stadsfullmäktige som kännedom.

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 69

Beredning och tilläggsuppgifter:
<tillägg fras eller skriv förhand>

<börja här>

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutade ge ovanstående förslag som sitt svar på
Mika Varprios motion och sända svaret till stadsfullmäktige för
kännedom.

Liitteet

17 MARKNADSUNDERSÖKNING AV EFTERFRÅGAN PÅ
TOMTER I GLESBYGDSOMRÅDEN I BORGÅ

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 70

15

Svar på fullmäktigemotion, Ändring av tomternas överlåtelsevillkor

Stadsutvecklingsnämnden 06.05.2025 § 70

Beredning och tilläggsuppgifter:
markanvändningsingenjör Leevi Valkeavirta, tomtchef Pekka Söyrilä,
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Ledamot Sirpa Hanska har gjort en fullmäktigemotion daterad 4.2.2025 om tillägg till tomtöverlåtelsevillkoren, gällande överlåtelse av tomter för flervåningshus till bostadsaktiebolagsbehov. Till punkt 5, eller som en egen punkt: Överlåtelsen av tomter för byggandet av flervåningshus i form av bostadsaktiebolag säljs så, att ägandet av tomten alltid tillfaller till bostadsaktiebolaget själv.

Svar till motion

Den som väckt motionen motiverar den med att en del av arrendetomterna på västra åstranden ägs av så kallade tomtfonder, vilket enligt motionären ger fonderna och byggherrarna möjlighet till fastighetsspekulation. Dessutom nämner motionären att detta inverkar på boendets säkerhet och förmånlighet.

Enligt de av stadsfullmäktige årligen godkända och därmed gällande allmänna tomtöverlåtelsevillkoren prissätts överlåtelser av nya höghus- och radhustomter separat från fall till fall. I praktiken innebär detta en konkurrensutsättning av höghustomter mellan olika aktörer eller ett pris som baserar sig på en utomstående bedömning. Oavsett vilken metod som används vid överlåtelsen vill man med dem försäkra sig om att staden inte säljer sin tomtegendom under det marknadsvärde som kommunallagen kräver. Det har ingen ekonomisk betydelse för staden om tomten köps av en sammanslutning mellan en tomtfond och ett byggföretag, eller om tomten köps endast av ett byggföretag för ett bostadsaktiebolag som ska bildas. När en tomt har överlåts genom ett arrendeavtal från staden till tomtfonden kan den ekonomiska risken i anslutning till arrendebetalingen vara till och med mindre, eftersom tomtfonderna i princip är mer solida än rena byggherredrivna projekt, där den ekonomiska risken för ett byggföretag på en gång kan vara stor trots RS-arrangemangen. Om tomten å sin sida har sålts till en utomstående, har riskerna som hänför till det övergått till den dåvarande ägaren. Då har staden dock redan vid försäljningen fått en full inkomst från tomtförsäljning. Riskerna i samband med ägandet gör det å andra sidan också möjligt att alltid få vinst på det investerade kapitalet, vilket hör till äganderättens grundläggande karaktär.

Tomtfonder eller privata investerare är också lämpliga marknadsaktörer i situationer där byggföretaget inte har incitament att köpa tomten, utan vill i första hand investera i byggande, men staden är beredd att endast sälja tomten i stället för att arrendera den. Detta sker typiskt till exempel vid konkurrensutsättning av en tomt där det är skäl att anbudspriset baserar sig på det totala köpepriset och inte på motsvarande arrende, eftersom det totala arrendet annars blir oproportionerligt högt då betalaren i sista hand är den som bor på tomten och inte den som ger anbudet i förfarandet. Om den föreslagna begränsningen för överlåtelse som baserar sig på bostadsaktiebolaget inleds, försvårar den sannolikt i fortsättningen överlåtelsen av tomterna och byggandet i en situation där byggherrarna har tillgång till endast några anskaffningsalternativ för anskaffning och byggande av tomten i stället för flera olika alternativ. Detta skulle strida mot stadens mål, som allmänt kan anses vara att byggandet på tomten och genomförandet av detaljplanerna sker inom skälig tid efter det att planen har godkänts.

Varje fastighets- eller tomtfond och dess andelsägare svarar i första hand för problem som hänför sig till tomt- och fastighetsfondernas likviditet och som i stor utsträckning har varit framme i offentligheten. På motsvarande sätt kan man av en enskild bostadsköpare vars bostad är belägen på en tomt som ska inlösas från fonden anta noggrannhet när hen köper en sådan bostad och medvetenhet om de risker som är förknippade med den. Modellen med inlösningstomt kan nog anses vara komplicerad, vilket gör det svårt att bedöma riskernas verkliga natur.

Till sin företagsform skiljer sig tomtfonder inte heller från andra bolagsformer som har råd att köpa en tomt, varför det ur jämlikhetssynvinkel också är problematiskt att utesluta dem från anbudsförfarandet. Förmånliga tomter som tomtfonderna medför och därmed också förmånligare bostäder kompletterar också skillnaden mellan ägarboende och hyresboende, i synnerhet under en tid då nyproduktionen av bostadsrättsbostäder, som traditionellt har ansetts vara en lösning på mellanmodellen, tills vidare har upphört med statligt stöd.

Den som väckt motionen har dock en relevant oro för att byggande som sker med hjälp av tomtfond kan medföra risker för det sociala välbefinnandet och segregationen om de genomförs i stor skala på ett litet område, eftersom byggnader som byggts på arrendetomt och även bostäder är billigare. Samtidigt finns det en ekonomisk risk för ett enskilt husbolag och därmed en ekonomisk risk för en enskild delägare att hamna i betalningssvårigheter då tomtfonden höjer arrendet så gott som oskäligt. Dessa faktorer kan medföra sociala risker som beskrivits och eventuella risker även för boendemiljön

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 70

och stadsbilden. Därför har man i tomtöverlåtelseerna redan tidigare beaktat den regionala fördelningen och balansen i enlighet med programmet för boende. Enheten för anskaffning och överlåtelse av mark kommer dock i fortsättningen att följa upp de ovan nämnda riskerna på regional nivå i synnerhet i fråga om tomt- och fastighetsfonderna genom att följa tomtfondernas verksamhetssätt när det gäller höjningar så att det inte uppstår koncentrationer på grund av stadens överlåtelse när nya tomter överläts. Vid behov ska behövliga åtgärder vidtas vid tomtöverlåtelse, om det finns risk för ovan nämnda externa effekter till följd av tomtöverlåtelsen.

På ovan nämnda grunder finns det dock inte annars något behov av ändringar i de allmänna tomtöverlåtelsevillkoren.

Bilaga: fullmäktigemotion

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden föreslår stadsstyrelsen att det som sägs ovan ges som svar på motionen och sänder svaret till stadsfullmäktige som kännedom.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen att det som sägs ovan ges som svar på motionen och sänder svaret till stadsfullmäktige som kännedom.

Stadsstyrelsen 16.06.2025
376/10.00.02.03/2025

Stadsdirektören
Stadsstyrelsen beslutade ge ovanstående förslag som sitt svar på Mika Varpios motion och sända svaret till stadsfullmäktige för kännedom.

Liitteet

18 Ändring för villkoren för överlåtelse av tomter

Nämnden för växande och lärande
Stadsstyrelsen

§ 49

16

Svar på fullmäktigemotion Skolans elever/elever med på utbildningssektionernas möten

Nämnden för växande och lärande 22.05.2025 § 49

Beredning och tilläggsuppgifter:
Utvecklingschef Minna Öhman, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Fullmäktigeledamot Jenna Perokorpi har lämnat in en motion 8.12.2025 och Skolans elever/elever med på utbildningssektionernas möten. Motionen behandlas i sektionerna och nämnden, innan svaret ges av stadsstyrelsen.

Inom staden Borgå anser vi att det är mycket viktigt att involvera och lyssna på barn och unga. Särskilt viktigt kan detta anses vara som stöd för beslutsfattandet.

De finsk- och svenskspråkiga utbildningssektionerna sammanträder i genomsnitt en gång i månaden. Tidvis hålls möten i skolorna, men även på andra ställen så som i Nimbuskontorets mötesrum. Till mötena kallas Ungdomsfullmäktiges (NUVAS) ordinarie medlem eller en ersättare och de har alltid en egen punkt på dagordningen, samtidigt som de uppmuntras att vara aktiva i alla mötesfrågor.

Vid sektionens möten som hålls i skolorna är rektorn eller en representant från skolan ofta inbjuden för att presentera sin skola. De ämnen som lyfts fram i initiativet är viktiga. Varje skola kan ha ett särskilt tema eller fenomen som rör barn och ungdomar som sektionen bör känna till.

I framtiden kan vi uppmuntra rektorerna att förbereda sina skolpresentationer ännu mer ur elevperspektiv, till exempel genom att förbereda presentationerna genom att fråga elevrådets styrelse om synpunkter och hälsningar.

En utmaning tyvärr utmanar mötestiden på kvällen elevernas och studenternas deltagande, men vi uppmuntrar absolut till att ordna detta. Vi kan inte tvinga barn och ungdomar att delta i början av dessa möten, men de är alltid mycket välkomna. Vi tar denna idé från initiativet till rektorerna och diskuterar med dem möjligheterna till elevdeltagande.

Bilaga
Fullmäktigemotion
Protokollsutdrag svenskspråkiga utbildningssektionen 29.4.2025 §
30

Nämnden för växande och lärande
Stadsstyrelsen

§ 49

Protokollsutdrag finskspråkiga utbildningssektionen 15.5.2025 § 40

Bildningsdirektör

Nämnden för växande och lärande föreslår stadsstyrelsen att det som sägs ovan ges som svar på Jenna Perokorvens fullmäktigemotion 8.12.2023.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Nämnden för växande och lärande beslutade föreslå stadsstyrelsen att det som sägs ovan ges som svar på Jenna Perokorvens fullmäktigemotion 8.12.2023.

Paragrafen justerades genast.

Stadsstyrelsen 16.06.2025
2925/00.02.00.07/2023

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutade ge ovanstående förslag som sitt svar på Mika Varprios motion och sända svaret till stadsfullmäktige för kännedom.

Liitteet

19 Jenna Perokorven valtuustoaloite 8.12.2023

20 Protokollsutdrag SVUBS 29.4.2025 § 30

21 SKKJ 15.5.2025 Pöytäkirjanote § 40

Stadsstyrelsen

17

Uppföljning av förvaltningsorganens beslut

Stadsstyrelsen 16.06.2025

Följande förvaltningsorganen har sänt sina beslut:

Nämnden för växande lärande 22.5.2025 § [44-45](#) § [47](#)

Nämnden för sysselsättningsområdet 2.1.2025 § [4](#), 6.2.2025 § [11](#)

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom samt meddelar förvaltningsorganen att stadsstyrelsen inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Stadsstyrelsen

18

Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut

Stadsstyrelsen 16.06.2025

Följande tjänsteinnehavare har sänt sina beslut:

stadsdirektör § 5 28.5.2025

finansdirektör § 14 6.6.2025, § 15 9.6.2025

personaldirektör § 7 27.5.2025, § 8 30.5.2025

lokalitetsdirektör § 27 19.5.2025, § 28 26.5.2025, § 30 28.5.2025,
§ 31 2.6.2025

kommunikationsdirektör [§ 5 30.5.2025](#)

Ordförande

Stadsstyrelsen antecknar besluten för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Liitteet

- 22 Kaupungin edustajan valitseminen Posintra Oy:n sääntömääräiseen yhtiökokoukseen 28.5.2025
- 23 Rekrytointilisä, strategiakoordinaattori
- 24 Järjestelmäasiantuntijan valinta
- 25 ETaika Saas -sopimuksen jatkaminen vuodelle 2026
- 26 Hankinnan keskeytys - Gammelbackan kirjaston ja nuorisotilan väliaikaisten tilojen hankinta
- 27 Purku-urakka 2025 – urakoitsijan valinta
- 28 Rakennusautomaatiojärjestelmät, toimitilat
- 29 GAMMELBACKAN UUDEN KOULUN PROJEKTINJOHTOTOTEUTTAJAN VALINTA
- 30 HPK Palvelut Oy:n varsinainen yhtiökokous 11.6.2025
- 31 Asiakasneuvojan valinta

Stadsstyrelsen

19

Aktuella ärenden

Stadsstyrelsen 16.06.2025

Stadsdirektören
Antecknas för kännedom.