

VUOKRASOPIMUS

Porvoon maalaiskunta vuokraa täten kunnanhallituksen 25.10.1993 § 321 päätöksen mukaisesti Itä-Uudenmaan ammatillisen koulutuksen kuntayhtymälle (jäljempänä vuokramies) maanvuokralain 5 luvun mukaisena muun maan vuokrana, oheisen karttaliitteen mukaisen alueen, joka on noin 2 500 neliömetrin suuruinen maastoon paalutettu määräala (jäljempänä vuokra-alue) tilasta Estbacka-Eestilä RN:o 1:275 Porvoon maalaiskunnan Eestinmäen kylässä, seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 10. päivästä tammikuuta 1994 - 09. päivään tammikuuta 1999.

Vuokra-aika jatkuu tämän jälkeen aina yhden vuoden kerrallaan, ellei sopimusta ole jommaltakummalta puolen irtisanottu viimeistään kahta kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä.

2. Vuotuinen vuokranmaksu, joka vuosittain kesäkuun kuluessa on maksettava kunnan tilille kunnan määräämään rahalaitokseen, on viisituhatta (5 000) markkaa.

Jollei vuokramaksua suoriteta määräaikana, vuokramies on velvollinen maksamaan langenneille erille erääntymispäivästä maksupäivään asti viivästyskorkoa kuusitoista (16) prosenttia vuodessa.

Kun vuokrasuhde päättyy, on vuokramies velvollinen vieämään pois omistamansa laitteet ja laitokset. Jollei laitteita ja laitoksia ole poistettu kolmessa kuukaudessa vuokrasuhteen päättymisestä, on kunnalla oikeus vuokramiehen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia vuokramiehen kustannuksella vuokra-alueen kuntoonpanosta.

4. Vuokra-alueen tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty, jollei kunnanhallitus siihen anna erikseen lupaa. Vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää tätä vuokrasopimusta toiselle.

Vuokra-aluetta ei saa ilman kunnan lupaa käyttää muuhun kuin tämän sopimuksen edellyttämään tarkoitukseen eikä vuokra-alueella saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka häiritsee ympäristöä.

5. Kunnalla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle mahdollisesti tarvittavat johdot, laitteet ja kiinnikkeet.
6. Vuokramies on velvollinen pitämään vuokra-alueen hyvässä kunnossa ja noudattamaan siihen liittyen annettuja määräyksiä.

7. Kunnalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia, joista kuitenkin, jos se hankaluudetta voi tapahtua, on vuokramiehelle hyvissä ajoin sitä ennen ilmoitettava ja joissa vuokramiehen tai hänen edustajansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä.

Katselmuksessa tarkastetaan, onko vuokra-alue hyvässä kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu.

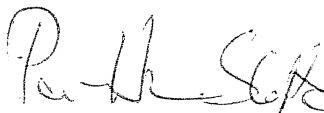
Jos tarkastus aiheuttaa muistutuksia, puutteellisuudet on korjattava kunnan määräämässä ajassa.

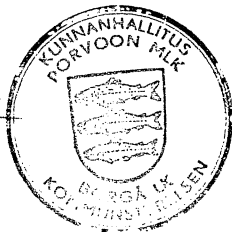
8. Kunnalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus välittömästi, jos vuokramies ei ajallaan täytä vuokranmaksuvelvollisuuttaan tai ei noudata terveys- tai muiden viranomaisten antamia määräyksiä koskien toimintaa vuokra-alueella ja sen ympäristössä.
9. Jos vuokramies rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, hän on velvollinen maksamaan kunnalle paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa kulloinkin enintään vuotuisen vuokramaksun kymmenkertaisen määrän.
10. Tästä sopimuksesta johtuvat arvioinnit ja erimielisyydet käsitellään siinä järjestyksessä kuin maanvuokralain 6. luvun 77 - 83 §:ssä on säädetty.
11. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29. päivänä huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/66) 5. luvun muun alueen vuokraa koskevia säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, kaksi vuokranantajalle ja yksi vuokramiehelle.

Porvoossa 10. tammikuuta 1994

PORVOON MAALAIKUNNAN KUNNANHALLITUS


Per-Håkan Slotte
kunnanjohtaja

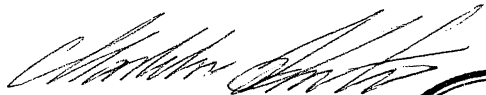



Maarit Ståhlberg
kaavoitusjohtaja

Tähän tyydymme ja sitoudumme täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot.

Paikka ja aika kuten edellä.

Itä-Uudenmaan ammatillisen koulutuksen kuntayhtymä

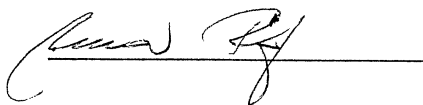


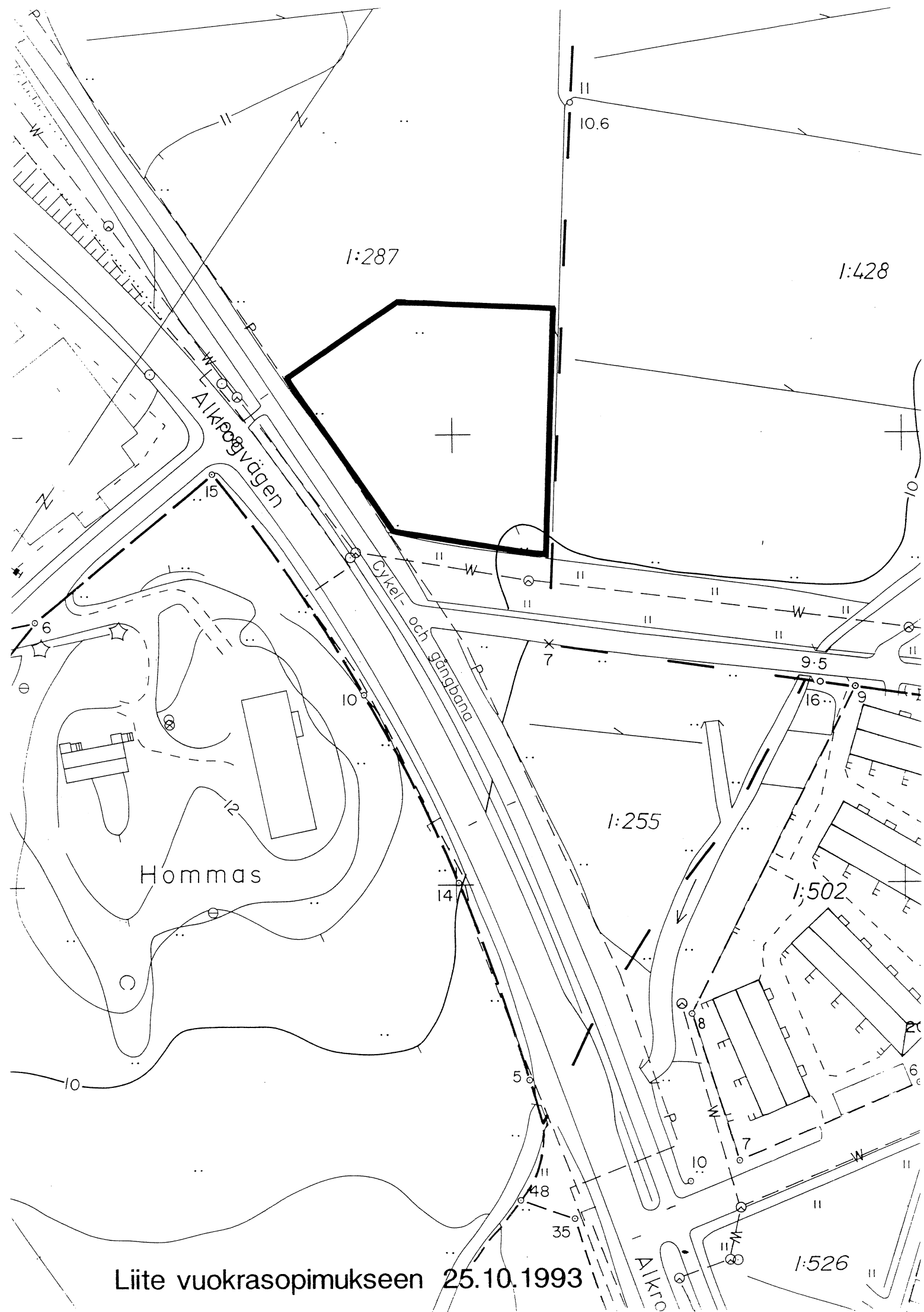
Markku Kantonen
rehtori

Todistavat:



Antti Mattila
yhtymähallituksen
puheenjohtaja





Liite vuokrasopimukseen 25.10.1993