

VUOKRASOPIMUS

Porvoon maalaiskunta vuokraa täten Itä-Uudenmaan ammatillisen koulutuksen kuntainliitolle kurssikeskuksen rakentamista varten maanvuokralain (258/66) 5. luvun mukaisena vuokrana noin 1,75 ha suuruisen alueen tilasta Estbacka-Eestilä RN:o 1:255 Porvoon maalaiskunnan Eestinmäen yksinäistaloa oheisen karttapiirroksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on joulukuun 1 päivästä 1987 alkaen viisikymmentä (50) vuotta.
2. Vuotuinen vuokramaksu, joka vuosittain kesäkuun kuluessa on maksettava kunnan tilille kunnan määräämään rahalaitokseen, on kaksituhatta (2.000) markkaa. Vuokramaksu sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100) siten, että perusvuokrana on edellä mainittu vuokramaksu ja perusindeksinä on indeksiluku 999 (tammikuu 1986).
Vuokramaksu tarkistetaan vuosittain maksuvuoden tammikuun indeksin mukaan siten, että perusvuokraa korotetaan tai alennetaan samassa suhteessa kuin maksuvuoden sanottu indeksi on noussut tai alentunut perusindeksiin nähden. Indeksiehto on voimassa siinä laajuudessa ja sellaisin mahdollisin muutoksin kuin kulloinkin voimassa olevassa laissa on säädetty.
Jollei vuokramaksua suoriteta määrääaikana, vuokramies on velvollinen maksamaan langenneille erille eräntymispäivästä maksupäivään asti viivästyskorkoa kuusitoista (16) prosenttia vuodessa.
3. Jos tontilla ei ole kolmen vuoden kuluessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta ryhdytty toimenpiteisiin ammattikurssikeskuksen rakentamiseksi, siirtyy tontti takaisin kunnalle korvauksetta.
4. Vuokrasopimusta ei voi siirtää toiselle ilman Porvoon maalaiskunnan kunnahallituksen lupaa.
5. Kun vuokrasuhde päättyy, kunta on velvollinen lunastamaan itselleen tontilla olevat vuokramiehen rakennukset vastaavissa tapauksissa yleisesti käytössä olevien periaatteiden mukaan. Jos maalaiskunta pidentää vuokra-aikaa, siirtyy kunnan velvollisuus maksaa e.m. lunastus uuden vuokra-ajan loppuun tai kunnes sopimus muutoin lakkaa.
6. Tonttia saadaan käyttää vain ammatillista koulutusta palvelevien rakennusten rakentamista varten.
7. Kunnalla sekä sähkö- ja puhelinlaitoksilla tai vastaavilla on oikeus sijoittaa vuokratontille mahdollisesti tarvittavat johdot, laitteet sekä tiepenkat ja -luiskat sekä niitä varten tarpeelliset kiinnikkeet ja tuet.
8. Vuokramies on velvollinen kustannuksellaan huolehtimaan vuokratontin osalle tulevan rakennuskaavatietosuuden puhtaanapidosta ja talvihoidosta sen mukaan kuin kulloinkin voimassa olevat säännökset tontinomistajasta tai haltijasta määräävät. Milloin tontin kohdalla olevaa rakennuskaavatietä ei ole säädetyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, vuokramies on velvollinen huolehtimaan rakennuskaavatien puhtaanapidosta ja tarpeellisesta talvihoidosta, ei kuitenkaan enempää kuin mihin hän on 1. momentin mukaan velvollinen.

./..

Vuokramies vastaa vuokratontilla olevien rakennustensa katusmaksusta.

9. Vuokra-aluetta sekä sillä sijaitsevia rakennuksia ja laitteita ei kunnan luvatta saa käyttää muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen edellyttämään tarkoitukseen.
Vuokramies on velvollinen pitämään vuokratontilla olevat rakennukset, laitteet ja aidan sekä tontin rakentamattoman osan hyvässä kunnossa ja noudattamaan tässä tarkoituksessa annettuja määräyksiä.
Vuokra-aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavana tai häiritsevänä varastointialueena, eikä sillä saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa savua, hajua tai melua tai muusta syystä aiheuttaa haittaa lähellä olevalle asutukselle.
Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaataa ilman vuokranantajan lupaa.
10. Kunnalla on oikeus toimittaa tontilla katselmuksia, joista kuitenkin, jos se hankaluudetta voi tapahtua, on vuokramiehelle hyvissä ajoin sitä ennen ilmoitettava ja joissa vuokramiehen tai hänen edustajansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä.
Katselmuksessa tarkastetaan, onko vuokratontti ja sillä olevat rakennukset hyvässä kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu.
Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, puutteellisuudet on korjattava kunnan määrämässä ajassa.
11. Jos vuokramies rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, hän on velvollinen maksamaan kunnalle paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa kulloinkin enintään vuotuisen vuokramaksun kaksinkertaisen määrän.

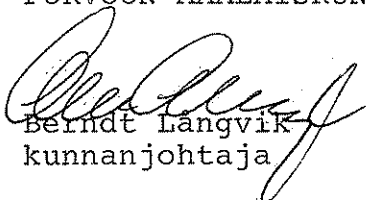
Tästä sopimuksesta johtuvat arvioinnit ja erimielisyydet käsitellään siinä järjestyksessä kuin maanvuokralain 6. luvussa on säädetty.

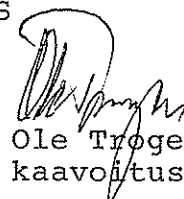
Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29. päivänä huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/66) 5. luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

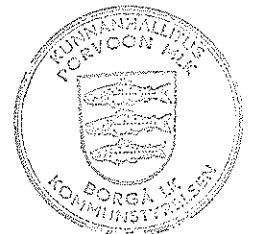
Tätä sopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, kaksi vuokranantajalle ja yksi vuokramiehelle.

Porvoossa 25 päivänä marraskuuta 1987

PORVOON MAALAISKUNNAN KUNNANHALLITUS


Berndt Langvik
kunnanjohtaja


Ole Trøgen
kaavotuspäällikkö



Tähän tyydymme ja sitoudumme täyttämään vuokrasopimuksessa mai-

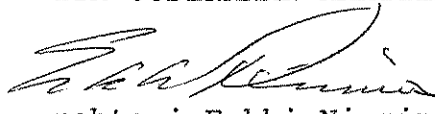
./..

./..

nitut ehdot.

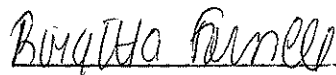
Paikka ja aika kuten edellä.

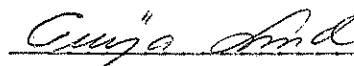
ITÄ-UUDENMAAN AMMTILLISEN KOULUTUKSEN KUNTAINLIITTO

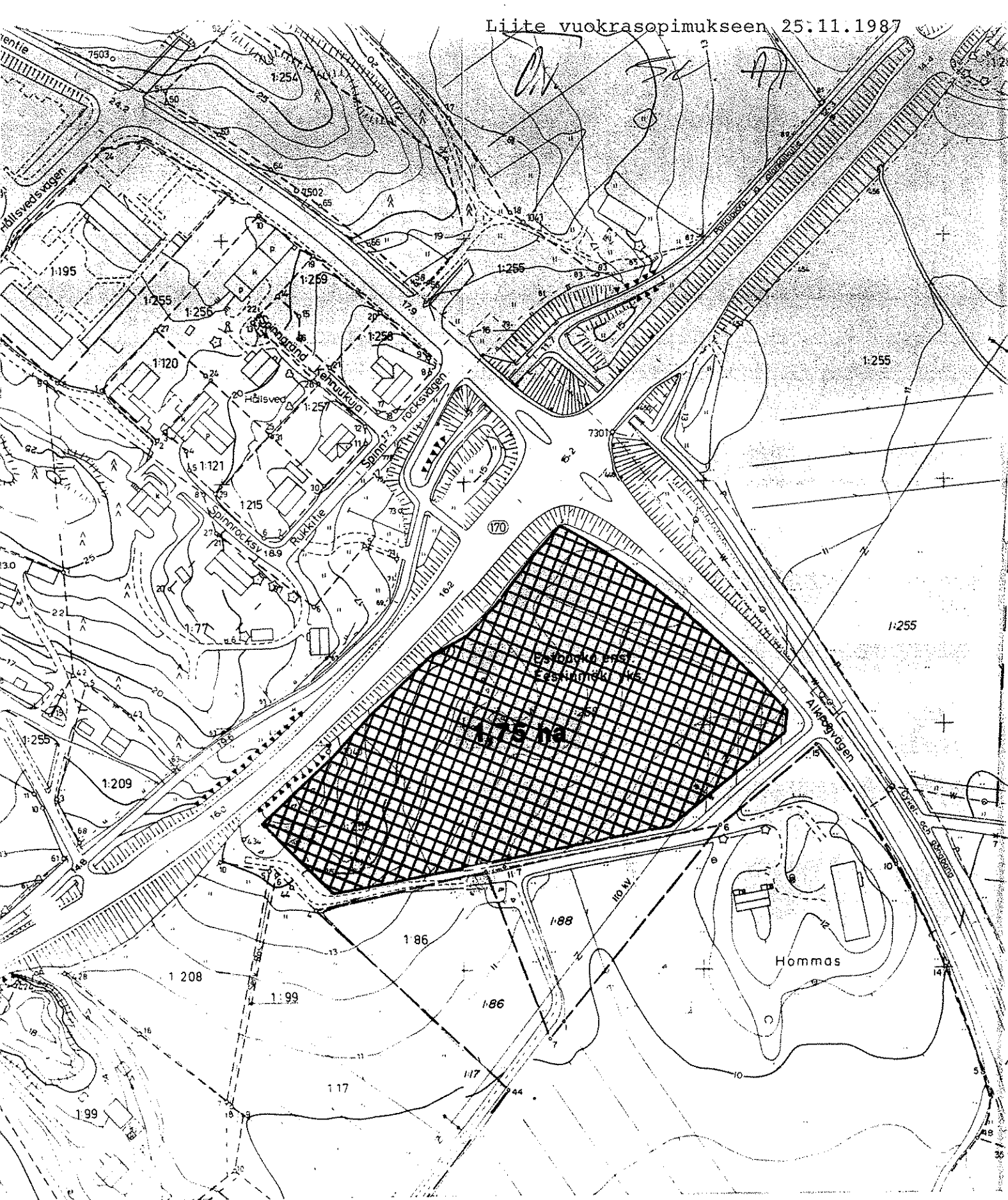

rehtori Erkki Nieminen
liittohallituksen puheenjohtaja


merkonomi Aarno Jokela
liittohallituksen sihteeri

Todistavat:


Birgitta Nieminen


Eino Lind



Ammattikurssikeskukselle vuokrattava alue.
Område som utarrenderas åt Yrkeskurscentralen.

1:2 000

Kaavoituslautakunta 114 §
Kunnanhallitus 689 §

27. 8.1986
16. 9.1986

11
3

KURSSIKESKUKSEN TONTIN VUOKRAAMINEN

Kaav.ltk 114 § Itä-Uudenmaan ammatillisen koulutuksen kuntainliittoon kuuluvan Itä-Uudenmaan ammatillisen kurssikeskuksen kanssa on neuvoteltu tontin luovuttamisesta heidän käyttöönsä uuden kurssikeskuksen rakentamista varten. Kurssikeskus toimii nyt Porvoon kaupungissa vuokratiloissa, joiden tulevaisuus on epävarma vuokra-ajan loppuessa vuonna 1988. Neuvotteluissa on päädytty noin 1,75 hehtaarin suuruiseen, Helsinkiin johtavan maantien ja Alkrogintien risteyksessä sijaitsevan tontin vuokraamiseen. Vuokramaksu olisi lähinnä nimellinen ja samansuuruinen kuin kuntainliiton Porvoon kaupungille maksama vuokra varsinaisen ammattikoulun tontista. Kurssikeskus rakentaisi tontille noin 5 000 - 6 000 kerrosalaneliömetrin suuruisen kurssikeskusrakennuksen vuosina 1988 - 1989..

Ehdotus: Kaavoituslautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että Itä-Uudenmaan ammatillisen koulutuksen kuntainliitolle vuokrataan noin 1,75 hehtaarin suuruinen alue tilasta Estbacka-Eestilä RN:o 1:255 Eestinmäen yksinäistaloa, kurssikeskuksen rakentamista varten. Vuokra-aika on 1.1.1987 alkaen 50 vuotta ja vuotuinen vuokramaksu 2 000 markkaa, joka sidotaan indeksiin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 689 §

Ehdotus: Alue vuokrataan Itä-Uudenmaan ammatillisen koulutuksen kuntainliitolle kaavoituslautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Päätöksen toimeenpano

Ltk

Kh

Kv

VALITUSOSOITUS

Päätökseen haetaan muutosta Uudenmaan läänin-oikeudelta kirjallisella valituksella, joka yhdessä valituksenalaisen päätöksen ja valitusajan alkamispäivää koskevan selvityksen kanssa valittajan itse tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on jätettävä tai lähetin tai postin välityksellä toimitettava lääninhallitukseen. Valituksen on oltava perillä lääninhallituksessa ennen virka-ajan päättymistä kolmantenakymmenentenä (30.) päivänä siitä päivästä laskettuna, jolloin päätös on säädetyllä tavalla asetettu yleisesti nähtäväksi, tai jos päätös koskee jotakin henkilöä yksityisesti tai toista kuntaa tiedoksisaantipäivästä laskettuna, kaikissa näissä tapauksissa tätä päivää lukuun ottamatta.

Sellaisesta päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä valitusta. Valitusoikeutta ei myöskään ole kunnallisen virkaehtosopimuslain 26 §:ssä tarkoitettulla viranhaltijalla, jonka osalta asia voidaan panna vireille työtuomioistumissa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjalmet

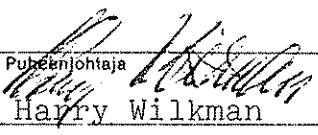
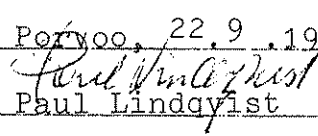
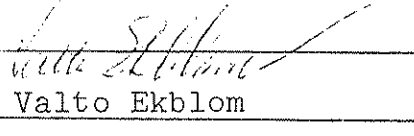
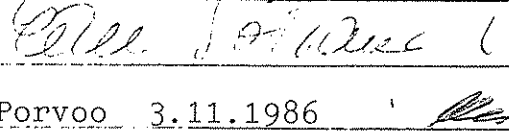
Ltk

Kh

Kv

Päätöksen toimeenpano

16.9.1986

KOKOUSTIEDOT	Alka	16.9.1986	klo	17.00 - 18.30
	Palkka	Kunnanhallituksen kokoushuone		
OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	Maijaliisa Alatalo, 689 - 904 § Gunnar Alenius Ray Broman Bengt Dahlqvist Valto Ekblom Helge-Hanssen Gunvor Kippilä Hannu Koskelainen Kalevi Laaksonen Raili Malve Harry Wilkman, pj. Paul Lindqvist			
Muut osallistujat	Hans Andersson Karl-Erik Högström Pentti Holsti Berndt Långvik, kunnanjohtaja Ole Trogen, 689 - 695 § Hans Sandström, sihteeri			
ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	 Harry Wilkman		
	Sihteeri	 Hans Sandström		
KÄSITELLYT ASIAT	687 - 704 §			
PÖYTÄKIRJANTARKASTUS	Porvoo, 22.9.1986			
Allekirjoitus	 Paul Lindqvist		 Valto Ekblom	
PÖYTÄKIRJALLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Kunnanvirasto, hallinto-osasto, 24.9.1986			
Todistaa	 Hans Sandström			
PÖYTÄKIRJANOTTEEN OIKEAKSI TODISTAA	Porvoo 3.11.1986			

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kh 687 §

Ehdotus: Puheenjohtaja todennee kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi tämän.

PÖYTÄKIRJANTARKISTAJIEN VALINTA

Kh 688 §

Ehdotus: Valitaan pöytäkirjantarkistajat.

Päätös: Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin jäsenet Paul Lindqvist ja Valto Ekblom.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			Päätöksen toimeenpano
Ltk	Kh	Kv	
	12. 11		