

Kaupunginhallitus

Aika 16.06.2025 klo 17:00 - 18:57

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 145	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 146	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 147	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Kuninkaanportti, Harabackankatu, kaupunginosa 23 (Hattula), AK 562	6
§ 148	Asemakaava ja asemakaavamuutos, Ölstens, Rakentajantie 8, kaupunginosa 31, AK 504	11
§ 149	Talousarvionmuutos investointilistaan liikuntapaikkarakentamisen osalta	16
§ 150	Maankäyttösopimus, AK 557 Kilpilahti Kulloo, Neste Oyj Borealis	19
§ 151	Maanvuokrasopimuksen muuttaminen ja suostumus sopimuksen siirtoon, Careeria Oy, Estate Capital	24
§ 152	Virvikin metsien suojelu	26
§ 153	Hakasalonsuojelu	29
§ 154	Käräjäoikeuden lautamiesten valinta	32
§ 155	Liikelaitos Porvoon Veden johtokunnan valitseminen	34
§ 156	Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalveluiden johtokunnan valitseminen	35
§ 157	Kaupunginhallituksen edustus toimielimissä	36
§ 158	Vastaus valtuustoaloitteeseen Markkinatutkimus tonttien kysynnästä haja-asutusalueella Porvoossa	38
§ 159	Vastaus valtuustoaloitteeseen Tonttien luovutusehtojen muutos	41
§ 160	Vastaus valtuustoaloitteeseen koulun oppilas/oppilaita mukaan koulutusjaostojen kokouksiin	45
§ 161	Toimielinten tekemien päätösten seuraaminen	47
§ 162	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	48
§ 163	Ajankohtaiset asiat	49

Kaupunginhallitus

Aika 16.06.2025 klo 17:00 - 18:57

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nylander Mikaela	puheenjohtaja	
	Ijäs Seppo	varapuheenjohtaja	
	Ryynänen Sami	2. varapuheenjohtaja	
	Holmström Johnny	jäsen	
	Jokisaari Milla	jäsen	
	Sigfrids Frida	jäsen	
	Uski Nina	jäsen	
	Perokorpi Jenna	jäsen	
	Söderberg Johan	jäsen	poissa § 151 käsittelyn ajan
	Lybeck Robin	jäsen	
	Hjelt Nea	jäsen	
	Valasti Matti	jäsen	
	Lund Bodil	jäsen	
Muu	Wiitakorpi Jorma	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Blomqvist-Valtonen Elin	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	poissa § 151 käsittelyn ajan
	Valtonen Mikko	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	poissa § 151 käsittelyn ajan
	Pitkäniemi Jani	kaupunginjohtaja	
	von Schoultz Fredrick	apulaiskaupunginjohtaja	
	Gustafsson Sari	sivistysjohtaja	
	Mollgren Dan	kaupunkikehitysjohtaja	
	Silvast Mikko	toimitilajohtaja	
	Rainio Henrik	rahoitusjohtaja	
	Kalliosaari Anu	henkilöstöjohtaja	
	Kontio Aino-Marja	yhteys- ja viestintäjohtaja	
	Lenkkeri Roope	sihteeri	
	Dushi Xhynejda	nuorisovaltuuston edustaja	paikalla §152-163 klo 17.45-18.57

Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Mikaela Nylander
puheenjohtajaRoope Lenkkeri
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 145 - 163

Pöytäkirjan tarkastus

Nea Hjelt

Johnny Holmström

Porvoon kaupungin verkkosivuilla

Kaupunginhallitus

§ 145

16.06.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 145

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 146

16.06.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 146

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Nea Hjeltin ja Johnny Holmströmin.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Nea Hjeltin ja Johnny Holmströmin.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 129	10.09.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 23	11.02.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 74	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 147	16.06.2025

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Kuninkaanportti, Harabackankatu, kaupunginosa 23 (Hattula), AK 562

Kaupunkikehityslautakunta 10.09.2024 § 128

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Johannes Korpijaakko, 040-4895796
johannes.korpijaakko@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi Kuninkaanportissa Harabackankadun ympäristössä.

Asemakaava suunnittelualueella ei ole toteutunut vuosina 2002 ja 2004 laadittujen asemakaavojen pohjalta. Asemakaavan päivittämisellä tavoitellaan Kuninkaanportin kaupallisen alueen maankäytön kehittymistä yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Tavoitteena on asemakaavalla osoittaa toteutettavissa olevia liiketila- ja toimitila korttelialueita. Asemakaavan muutos mahdollistaa elinvoimaisia kaupallisia palveluita Porvooseen sekä päivittää kaavamerkinnot ja -määräykset ajantasaisen maankäyttö ja rakennuslain kaupan ohjauksen mukaisiksi.

Asemakaavalla osoitetaan korttelit uudestaan ja osoitetaan merkittävä määrä tilaa vaativan kaupan mahdollistavia kortteleita, toimitilakortteleita ja ympäristöä häiritsemättömän teollisuus- ja varastorakennusten kortteleita. Asemakaava on lähes kokonaan asemakaavan muutosta ja kokonaisrakennusoikeus alueella laskee nykyisestä.

Asemakaavassa osoitetaan tilaa vaativalle kaupalle noin 15 000 k-m² liiketilaa. Lisäksi asemakaavassa osoitetaan toimitila kortteleihin ja ympäristöä häiritsemättömälle teollisuus ja varastorakennusten kortteleihin merkittävästi rakennusoikeutta. Yhteensä rakennusoikeutta asemakaavassa on osoitettu noin 63 000 k-m². Asemakaavan mahdollistama rakennusoikeus suunnittelualueella laskee asemakaavan muutoksella noin kahteen kolmasosaan entisestä reilusta 90 000 k-m².

Asemakaavaa tukeutuu Porvoon kaupan palveluverkkoselvitykseen. Selvityksessä on todettu kaupan nykytila ja tutkittu kaupan kehittymisen tarpeita kaupungin kasvaessa. Tällä asemakaavalla vastataan kysynnän kasvuun ja mahdollistetaan tilaa vaativan kaupan lisääntyminen Porvoossa. Päivittäistavarakaupalle on osoitettu Kuninkaanportissa jo kolmeen kortteliin mahdollisuus

Kaupunkikehityslautakunta	§ 129	10.09.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 23	11.02.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 74	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 147	16.06.2025

toteuttaa 2000 k-m² päivittäistavarakauppa ja myös liikenneasemalla on oikeus rakentaa 600 k-m² päivittäistavarakaupan myymälä. Lähiasukkaiden puuttuessa lisää päivittäistavarakaupan potentiaalia ei voida osoittaa Kuninkaanporttiin tällä asemakaavalla.

Asemakaavaa laadittaessa on neuvoteltu ELY keskuksen ja Uudenmaanliiton kanssa ja muutettu kaavamääräyksiä heidän lausuntojensa vuoksi tarkemmin noudattamaan maakuntakaavan määräyksiä. Kuninkaanportissa on maakuntakaavassa osoitettu 125 000 k-m² tilaa vaativan kaupan mahdollistava merkintä. Kuninkaanportissa on jo asemakaavoitetuilla liiketilakortteleilla 105 000 k-m² rakennusoikeutta Mäntsäläntien länsipuolella ja lisäksi liikenneasemantontilla 3900 k-m². Siksi asemakaavalla ei voitu osoittaa lisää liiketilarakentamista nyt asemakaavaehdotuksessa osoitettua enempää, vaikka toteutunutta liiketilaa Kuninkaanportissa on vain noin 48 000 k-m².

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 21.3.–26.04.2024 ja siitä jätettiin yksi mielipide ja kuusi viranomaisten kommenttia tai lausuntoa. Yhteenveto näistä löytyy selostuksen liitteinä.

Asemakaavan rakentumista ohjaamaan on laadittu rakennustapaohjeet ja rakentamisen tulee myös täyttää Porvoon viherkertoimen vaatimukset. Asemakaava tukeutuu jo toteutettuun katurakenteeseen ja kadunrakentaminen ei vaadi uusia investointeja. Korttelialueiden lisäksi asemakaavassa osoitetaan laaja EV alue, johon on suunniteltu hulevesien viivytysaltaita parantamaan hulevesien hallintaa Kuninkaanportissa.

Liitteet:

asemakaavaehdotus

asemakaavan selostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta asettaa asemakaavaehdotuksen 562, Kuninkaanportti, Harabackankatu MRA 27§:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa asemakaavaehdotuksen 562, Kuninkaanportti, Harabackankatu MRA 27§:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 129	10.09.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 23	11.02.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 74	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 147	16.06.2025

Kaupunkikehityslautakunta 11.02.2025 § 23

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Johannes Korpijaakko, 040-4895796
johannes.korpijaakko@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu uudelleen ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi Kuninkaanportissa Harabackankadun ympäristössä.

Asemaakaavan ollessa ehdotuksen nähtävillä asemakaavasta ei saatu muistutuksia ja ehdotuksesta saaduissa lausunnoissa ei ollut esteitä asemakaavan etenemiseksi hyväksymiseen. Asemakaavan alueelle haluavien hankkeiden kanssa käytyjen keskusteluiden vuoksi asemakaavaa päätettiin vielä lähteä kuitenkin muuttamaan. Asemakaavan ratkaisua muutettiin siten, että vähittäiskaupan suuryksikköjen mahdollistavia tonttien paikkoja muutettiin. Kokonaisrakennusoikeus tai vähittäiskauppaa osoitettava määrä ei muutettu, mutta KM määräyksen ja KTY määräyksen sisältävien korttelialueiden paikkoja ja tonttijakoa kortteleissa muutettiin niin paljon, että muutoksia ei voitu katsoa vähäisinä ja asemakaava tulee asettaa uudelleen ehdotuksena nähtäville.

Muutoksina ensimmäisestä asemakaavaehdotuksesta korttelissa 391 tontilla 2 ja korttelissa 381 tonteilla 3 ja 4 käyttötarkoituseräyksen KTY ja KM vaihtavat paikkaa. Samalla rakennusoikeudet muuttuvat vähäisissä määrin ja korttelissa 381 tonttijako muuttuu 4 tontista 3 tonttiin. Osa rakennusoikeuksista muutettu osoitettavaksi tehokkuusluvulla mahdollistaakseen helpompia muutoksia mahdollisissa tonttijaoissa tulevaisuudessa. Lisäksi pieniä muutoksia rakennusalan rajoihin ja lisätty määräys jätevesien pumppauksesta korttelissa 381.

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta asettaa asemakaavaehdotuksen 562, Kuninkaanportti, Harabackankatu MRA 27§:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta	§ 129	10.09.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 23	11.02.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 74	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 147	16.06.2025

Kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa asemakaavaehdotuksen 562, Kuninkaanportti, Harabackankatu MRA 27§:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta 06.05.2025 § 74

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Johannes Korpijaakko, 040-4895796
johannes.korpijaakko@porvoo.fi

Asemakaavaehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti uudelleen julkisesti nähtävänä 19.2. - 24.3.2025. Asemakaavasta pyydettiin MRA 28 §:n mukaiset lausunnot. Kaavaehdotuksesta jätettiin kuusi lausuntoa. Lausunnoista neljä ilmoitti, että ei ole huomautettavaa uudesta asemakaavaehdotuksesta. Porvoon Vesi toivoi lausunnossaan rasitteen lisäämistä Harabackanpuistoon ja Gasgrid lähetti kaasuputken vaikutuksista maankäyttöön ohjeistusta.

Asemakaavakarttaan tehtiin pienet tarkistukset rasitteen lisääminen, et- alueen pieni laajennos ja rakennusoikeuden lisäys et- alueelle 20 k-m.

Liitteet:
asemakaava
asemakaava selostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja kaava-asiakirjoihin tehdyt tarkistukset. Tarkistukset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä eivätkä ne aiheuta asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista (MRA 32 §). Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan 562 Kuninkaanportti Harabackankatu.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä seuraavan pöytäkirjamerkinnän yksimielisesti: Hulevesipuiston toteutuksen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 129	10.09.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 23	11.02.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 74	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 147	16.06.2025

viivästyttäminen. Esitämme, että hyväksyttävään asemakaavaan AK 562 sisältyvän hulevesipuiston toteutusta viivästytetään syyskuuhun 2025, jotta nykyisen lennökkikentän toimijat voivat etsiä vaihtoehtoisen sijainnin. Lennökkikenttä on alueen toimijoille tärkeä, ja sen siirtämiseen tulee varata riittävästi aikaa, jotta sen käyttömahdollisuudet säilyvät ja siirtymä voidaan toteuttaa hallitusti.

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja kaava-asiakirjoihin tehdyt tarkistukset. Tarkistukset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä eivätkä ne aiheuta asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista (MRA 32 §). Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan 562 Kuninkaanportti Harabackankatu.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 147
666/10.02.03/2024

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan 562 Kuninkaanportti Harabackankatu.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan 562 Kuninkaanportti Harabackankatu.

Liitteet

- 1 AK 562 Kuninkaanportti Harabackankatu asemakaava
- 2 AK 562 Kuninkaanportti Harabackankatu selostus hyväksyntä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 206	17.12.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 93	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 148	16.06.2025

Asemakaava ja asemakaavamuutos, Ölstens, Rakentajantie 8, kaupunginosa 31, AK 504

Kaupunkikehityslautakunta 17.12.2024 § 206

Valmistelu ja lisätiedot
Kaavoittaja Elina Bertell ja kaavoittaja Camilla Stenberg,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi.

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu asemakaava ja asemakaavamuutos Ölstensin työpaikka-alueen kaakkoisosassa. Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 40930 ja katualuetta.

Hankkeen taustaa

Kaupungissa oli noussut esiin tarve suurehkoille teollisuustonteille, joten kaupunkikehityslautakunta päätti 28.4.2015 § 79 aloittaa asemakaavoittamisen alueella. Asemakaavan tavoitteena on tutkia merkittävän kokoisten teollisuustonttien sijoittamista alueelle.

Kaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaava- ja asemakaavamuutosluonnos olivat MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 15.11.–15.12.2023. Luonnoksesta jätettiin yksi mielipide. Mielipiteessä pidettiin tärkeänä etenkin hulevesiin ja maisemointiin liittyviä kaavamääräyksiä ja -merkintöjä, kuten suojaviheraluetta sekä puin- ja pensain istutettavaa aluetta. Viranomaisista ympäristöterveydenhuolto ilmoitti, ettei heillä ole kommentoitavaa.

Kaavaehdotus

Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksessa kaavamerkintöjä ja -määräyksiä on tarkennettu sekä laadittu alueella niitä täydentävä rakentamistapaohje. Luonnosvaiheessa korostuneet hulevesiin ja maisemointiin liittyvät kaavamääräykset ja -merkinnät on säilytetty. Aiempien lähtötietoselvitysten lisäksi alueella on tehty maaperän pilaantuneisuutta koskeva selvitys vuonna 2024. Selvityksen mukaan pilaantuneisuutta ei havaittu, eikä alueella ole siten kunnostustarvetta.

Asemakaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 5,3 hehtaaria. Kaava-alue käsittää suurehkon ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (TY-4) sekä suojaviheralueen (EV). Yhden tontin sisältävän TY-4-korttelialueen pinta-ala on noin 40 000 m², tehokkuusluku e=0,40 ja kerrosluku II. Rakennusoikeutta TY-4-korttelialueella on siten noin 16 000 kerrosneliömetriä (k-m²). Tontin rakennetusta kerrosalasta enintään

Kaupunkikehityslautakunta	§ 206	17.12.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 93	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 148	16.06.2025

30 % saa käyttää toimistotiloja tai tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Suojaviheralueen pinta-ala on noin 13 000 m².

Asemakaavassa on lisäksi otettu huomioon alueen haastava hulevesitilanne, sulfidisaven mahdollinen esiintyminen sekä alueen luoteiskulman poikki kulkeva voimajohto. Suojaviheralue on mitoitettu alueella kulkevan ojan myötäisesti ja siten hulevesien hallinnan kannalta tarkoituksenmukaisesti.

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Porvoon viherkertoimen tavoiteluku. Asemakaavan alueella on sitova tonttijako ja se sisältyy asemakaavaan.

Liitteet

Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus
Asemakaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineen mielipiteeseen ja päättää asettaa asemakaavaehdotuksen 504, Ölstens, Rakentajantie 8, kaupunginosa 31, kortteli 3225 ja suojaviheralue, julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 40930 ja katualuetta kaupunginosassa 31.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä vastineen mielipiteeseen ja päätti asettaa asemakaavaehdotuksen 504, Ölstens, Rakentajantie 8, kaupunginosa 31, kortteli 3225 ja suojaviheralue, julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelista 40930 ja katualuetta kaupunginosassa 31.

Kaupunkikehityslautakunta 27.05.2025 § 93

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Camilla Stenberg, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkikehityslautakunta	§ 206	17.12.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 93	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 148	16.06.2025

Ölstens, Rakentajantie 8 -asemakaavaehdotus ja suunnitteluaineisto olivat nähtävillä 29.1.-28.2.2025. Kunnan jäsenille ja osallisille ilmoitettiin ja nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Lausuntoja saatiin kolme ja muistutuksia kaksi.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos huomautti lausunnossaan, että sammutusveden riittävyys ja saatavuus tulee varmistaa alueelle. Ympäristöterveysjaoston lausunnon mukaan kaavamääräyksiin tai sitoviin rakentamistapaohjeisiin tulee lisätä vaatimus radonturvallisesta rakentamisesta radonhaittojen ennaltaehkäisemiseksi. Liikelaitos Porvoon vesi ilmoitti, että kaavatontille 1 on rakennettu jäteveden ja veden osalta tonttijohdot Rakentajantieltä, joten vesihuoltoon liittyminen on mahdollista. Lausunnoissa esiin tuodut täydennystarpeet voidaan ottaa huomioon kaavamääräyksiä täydentämällä.

Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi muistutusta. Toisessa muistutuksessa vaaditaan, että kaava-alueen luoteisosassa oleva kapea metsäkaistale jätetään rakentamatta ja säilytetään virkistysalueena, jotta kyseisen metsäkaistaleen maisema- ja luontoarvoja sekä alueella pesivien eläinlajien pesimäpaikkoja sekä esteetöntä liikkumista paikasta toiseen voidaan huomioida. Vastineessaan muistutukseen kaupunki toteaa, että alueen kaavan laatimisvaiheessa kaava-alueen luontoarvoja on selvitetty, eikä metsäalueelta todettu erityisiä luontoarvoja. Kaava-alueella ja sen ympärillä ei ole ekologiseksi käytäväksi määriteltä viherkaistaa, joka hankkeen myötä katkeaisi.

Toinen muistutus koskee pienen kaistaleen liittämistä kaava-alueen länsiosasta naapurikiinteistöön. Vastineessaan muistutukseen kaupunki toteaa, että pienen maa-alueen liittäminen naapurikiinteistöön ei vaikeuttaisi asemakaavan tavoitteiden saavuttamista. Kaava-alueen rajausta voidaan muuttaa siten että kyseinen maa-alue rajataan pois kaavasta, jolloin tällä hetkellä voimassa oleva asemakaava jää voimaan kyseisen alueen osalta ja maa-alue voidaan liittää naapurikiinteistöön. Kaavan luettavuuden selkeyttämiseksi ja tontin myynnin helpottamiseksi kaavamääräyksiä voidaan muuttaa siten, että kaava-alueen rakennusoikeus ilmoitetaan kerrosalaneliömetreinä tehokkuusluvun sijaan.

Kaavaselostuksen liitteenä on yhteenveto asemakaavaehdotuksen kuulemisesta ja kaupungin vastineet.

Asemakaavan on tehty teknisiä korjauksia. Kaava-alueen länsiosassa kaava-alue on pienennetty ja rakennusalan rajausta on muutettu. Alueen rakennusoikeus on osoitettu

Kaupunkikehityslautakunta	§ 206	17.12.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 93	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 148	16.06.2025

kerrosalaneliömetreinä tehokkuusluvun sijaan. Kaavamääräyksiä on täydennetty radonturvallista rakentamista ja sammutusveden riittävyttä koskien. Määräyksiä on täsmennetty täydentyneiden lähtötietojen pohjalta myös huleveden ja sulfidisaven käsittelyn osalta.

Asemakaavaan ei ole tehty sellaisia muutoksia, joiden takia kaava tulisi MRA 32 §:n perusteella asettaa uudestaan julkisesti nähtäville.

Esityslistan liitteet:

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 504 Ölstens, Rakentajantie 8, kaupunginosassa 31. Asemakaavalla muodostuu kortteli 3225 sekä suojaviheralue. Kaavamuutos koskee osa korttelia 40930 sekä katualuetta kaupunginosassa 31.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 504 Ölstens, Rakentajantie 8, kaupunginosassa 31. Asemakaavalla muodostuu kortteli 3225 sekä suojaviheralue. Kaavamuutos koskee osa korttelia 40930 sekä katualuetta kaupunginosassa 31.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 148
2704/10.02.03/2023

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan Ölstens, Rakentajantie 8, kaupunginosa 31, AK 504. Asemakaavalla muodostuu kortteli 3225 sekä suojaviheralue. Kaavamuutos koskee osa korttelia 40930 sekä katualuetta kaupunginosassa 31.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 206	17.12.2024
Kaupunkikehityslautakunta	§ 93	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 148	16.06.2025

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan Ölstens, Rakentajantie 8, kaupunginosa 31, AK 504. Asemakaavalla muodostuu kortteli 3225 sekä suojaviheralue. Kaavamuutos koskee osakorttelia 40930 sekä katualuetta kaupunginosassa 31.

Liitteet

- 3 AK_DP 504_Asemakaava_detajplan
- 4 AK 504 Asemakaavaselostus liitteineen

Elinvoimalautakunta	§ 28	22.04.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 83	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 149	16.06.2025

Talousarviomuutos investointilistaan liikuntapaikkarakentamisen osalta

Elinvoimalautakunta 22.04.2025 § 28

Valmistelu ja lisätiedot
Marjo Rantala, liikuntapalveluiden päällikkö
Kari Hällström, kaupunki-infrajohtaja

Talousarvion käsittelyssä joulukuussa 2024
liikuntapaikkarakentamisen investoinnit päätettiin siirtää elinvoiman
toimialalta kaupunkikehityksen toimialalle, kaupunki-infralle.

Investointeja siirtyi yhteensä 5 520 000 € (vuodet 2025-2031):

•Kokonniemen maanrakennustyöt	1 500 000 €
•Kokonniemen lämmitettävä tekonurmi	1 500 000 €
•Kokonniemi pesäpallokenttä	350 000 €
•Kokonniemi beach-kentät	150 000 €
•Kevätkummun lähiliikuntapaikka	550 000 €
•Lähiliikuntapaikat, tekojää	700 000 €
•Tolkkisten frisbeegolfrata	220 000 €
•Hasselholman uimaranta	200 000 €
•Kenttien ja ulkoilureittien valaistuksen energiateh.	350 000 €

Investointien siirron yhteydessä ei ehditty valmistelevaan kaupunki-infran henkilöresurssien tarvetta eikä miettiä liikuntapaikkainvestointien hallinnollista ohjausprosessia. Liikuntapaikkarakentamisen ydinosaaminen on edelleen liikuntapalveluissa, varsinkin teknisten osioiden osalta. Liikuntapaikkarakentamiseen liittyy erityisosaamisen tarvetta ja liikuntapaikkarakentamisen suunnittelijat ja rakentajat ovat pääosin eri yrityksiä kuin infrarakentamisen yhteistyökumppanit, pois lukien maanrakennus.

Yhteistä prosessia on aloitettu alkuvuodesta kehittämään, jotta Porvoon kaupungin liikuntapaikkarakentaminen ei pysähdy ja, jotta löydetään oikeat tavat toimia. Yhteisissä palaverissa on tarkentunut siirrettyjen liikuntapaikkainvestointien sisällöt ja on todettu, että joissakin kohteissa on isoja maanrakennustarpeita, joista kaupunki-infralla on mittavaa osaamista, mutta investointilistalla on joitakin pienempiä kohteita, joita ei olisi kuitenkaan ollut tarpeen siirtää.

Investointikohta Kenttien ja ulkoilualueiden energiatehokkuuden parantaminen (2025-2031, 350 000 €) on toiminnallisesti tarkasteltuna väärässä paikassa. Kaupunki-infralla ei ole valaisimien ylläpitoa, vaan tarvittava valaistus ostetaan Porvoon Energialta. Näin

Elinvoimalautakunta	§ 28	22.04.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 83	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 149	16.06.2025

ollen kaupunki-infralla ei ole mitoituksessa henkilöä aihealueeseen liittyvään suunnittelutyöhön. Liikuntapalveluilla on toimintasuunnitelma mitä valaisimia, mihin, millä toiminnoilla sekä missä järjestyksessä ne tulee uusia.

Lisäksi investointilistalla oleva Hasselholman uimaranta (2027, 200 000 €) ehdotetaan siirrettäväksi takaisin elinvoiman toimialalle kohtaan Uimarannat, erittelemättömät. Hasselholmassa on tarkoitus rakentaa painevesiviemäri sekä vesiliittymä. Lisäksi kohteessa on tarkoitus tehdä samalla pesutilojen korjausrakennusta. Hasselholman investointikohde on kooltaan pieni kohde ja se on koordinoitavissa liikuntapalveluiden toimesta. Investointimäärärahojen siirtyessä ei hankintapäätöksiä tarvitse siirtää toiselle toimialalle allekirjoitettavaksi. Myös muut uimarantakohteet ovat edelleen liikuntapalveluiden omina investointikohteina.

Apulaiskaupunginjohtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä osaltaan kenttien ja ulkoilualueiden energiatehokkuuden parantamisen sekä Hasselholman uimarannan investointimäärärahojen siirtämisen takaisin elinvoiman investointilistalle sekä lähettää asian käsiteltäväksi seuraavaksi kaupunkikehityslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle sekä kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä osaltaan kenttien ja ulkoilualueiden energiatehokkuuden parantamisen sekä Hasselholman uimarannan investointimäärärahojen siirtämisen takaisin elinvoiman investointilistalle sekä lähettää asian käsiteltäväksi seuraavaksi kaupunkikehityslautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle sekä kaupunginvaltuustolle.
Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta 06.05.2025 § 83

Valmistelu ja lisätiedot
Marjo Rantala, liikuntapalveluiden päällikkö
Kari Hällström, kaupunki-infrajohtaja

Elinvoimalautakunta	§ 28	22.04.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 83	06.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 149	16.06.2025

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä osaltaan kenttien ja ulkoilualueiden energiatehokkuuden parantamisen sekä Hasselholman uimarannan investointimäärärahojen siirtämisen kokonaisuudessaan takaisin elinvoiman toimialan investointilistalle sekä lähettää asian käsiteltäväksi seuraavaksi kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä osaltaan kenttien ja ulkoilualueiden energiatehokkuuden parantamisen sekä Hasselholman uimarannan investointimäärärahojen siirtämisen kokonaisuudessaan takaisin elinvoiman toimialan investointilistalle sekä lähettää asian käsiteltäväksi seuraavaksi kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 149
617/02.02.00/2025

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kenttien ja ulkoilualueiden energiatehokkuuden parantamisen sekä Hasselholman uimarannan investointimäärärahojen siirtämisen kokonaisuudessaan takaisin elinvoiman toimialan investointilistalle sekä lähettää asian käsiteltäväksi kaupunginvaltuustolle talousarviomuutoksena.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kenttien ja ulkoilualueiden energiatehokkuuden parantamisen sekä Hasselholman uimarannan investointimäärärahojen siirtämisen kokonaisuudessaan takaisin elinvoiman toimialan investointilistalle sekä lähettää asian käsiteltäväksi kaupunginvaltuustolle talousarviomuutoksena.

Kaupunkikehityslautakunta § 73
Kaupunginhallitus § 150

06.05.2025
16.06.2025

Maankäyttösopimus, AK 557 Kilpilahti Kulloo, Neste Oyj Borealis

Kaupunkikehityslautakunta 06.05.2025 § 73

Valmistelu ja lisätiedot:

Tonttipäällikkö Pekka Söyrilä pekka.soyrila@porvoo.fi

Maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen mika.lehtonen@porvoo.fi

Kaupungin maapoliittisten linjausten mukaisesti kaupunki solmii maankäyttösopimuksen sellaisten maanomistajien kanssa, jotka tulevat saamaan asemakaavasta merkittävää hyötyä. Hyötyä voi syntyä lisärakennusoikeuden tai asemakaavamuutoksen salliman arvokkaamman käyttötarkoituksimerkinnän muodossa. Maankäyttösopimuksessa sovittavalla sopimuskorvauksilla maanomistaja osallistuu kaupungille asemakaava-alueen yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin tai aiemmin aiheutuneisiin kustannuksiin sekä asemakaava-aluetta palvelevan yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Maankäyttösopimusmenettelyä voidaan käyttää myös alueen ensimmäiseen asemakaavaan, mikäli alue ei perustellusta syystä sovellu kaupungin hankittavaksi, mutta sen asemakaavoittaminen on kaavallisesti ja ympäristöllisistä syistä perusteltua ja se toteuttaa kaupungin hyväksytyjä strategioita.

Asemakaava ja asemakaavan muutos AK557 Kilpilahti ja Kulloo on ollut luonnoksena nähtävänä kesäkuussa 2023 ja ehdotuksena nähtävillä marras- joulukuussa 2024. Kaava-alue sijaitsee Porvoon Kilpilahdessa ja on yhteensä noin 1234 ha. Asemakaava laajentaa nykyisiä asemakaava-alueita noin 360 hehtaarilla. Laajennuksista noin 107 ha on EV suojaviheraluetta, 74 ha on LSW sataman vesialuetta ja 26 ha merkinnällä T teollisuus ja varastorakennusten korttelialuetta. Asemakaavalla luodaan myös noin 16 ha merkinnällä T/kem alueelle, jolta aiemmin asemakaavalla 420 vuodelta 2007 on kumottu aiempi asemakaava ja siten on alueen ensimmäinen asemakaava. Lisäksi uudella asemakaavalla osoitetaan vesialuetta sekä liikenne- ja katualueita. Loput eli noin 874 ha on nykyisten rakennuskaavojen muutosaluetta.

Alueidenkäyttölain (132/1999 myöhemmin AKL) 91a§ mukaan asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Saman lain 91b§ nojalla kunta ja maanomistaja voivat tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia, jotka ovat ensisijainen tapa toteuttaa 91a§ mukainen vastuu. Maankäyttösopimuksella voidaan myös sopia maanomistajan vastuista laajemmin kuin AKL 12a luvussa on säädetty ja nyt esitetyssä maankäyttösopimuksessa maanomistajat ovat sitoutumassa laajempiin vastuisiin varmistaakseen, ettei kaupungille muodostu yhdyskuntarakentamisen kustannuksia, joita heidän tulisi korvata maankäyttömaksulla.

Asemakaavaehdotus 557 mahdollistaa maanomistajille merkittävän hyödyn omistamilleen maa-alueille sen salliessa maankäytön, jonka vaikutukset laajenevat huomattavasti asemakaava-alueen ulkopuolelle.

Kaupunkikehityslautakunta § 73
Kaupunginhallitus § 150

06.05.2025
16.06.2025

Aiemmin maanomistajien kanssa on ollut voimassa rakennuskaavojen yhteydessä tehty yhteistoimintaa koskeva runkosopimus vuodelta 1982, jota on nyt tarkoitus täydentää maankäytösopimuksin maanomistajien vastuiden täydentämiseksi huomioiden mm. muuttunut lainsäädäntö. Asemakaavalla ei mahdollisteta uutta rakennusoikeutta alueelle, vain muutetaan olemassa olevan rakennusoikeuden sijaintia ja muotoa tarkoituksenmukaisemmaksi.

Maankäytösopimuksessa maanomistajat mm. sitoutuvat korvaamaan Porvoon kaupungille mahdollisesti määrättävät vahingonkorvausvelvollisuudet tai lunastuskorvaukset, jotka voivat seurata asemakaavasta tai sen mahdollistamasta toiminnasta maankäytösopimuksen liitteenä olevan kartan alueella. . Maankäytösopimuksessa maanomistajat myös sitoutuvat AKL 84.2 momentin mahdollistamalla tavalla toteuttamaan ja pitämään yllä asemakaavaehdotuksen mukaiset katualueet. Maanomistajat vastaavat kadunpidosta, kunnes kaupungin maankäytön tarpeet muuttuvat alueella, jolloin kadunpidon vastuut neuvoteltaisi uudestaan.

Osana maankäytösopimusta maanomistajien kanssa on sovittu tulevan asemakaavan mukaisten katualueiden luovutuksesta kaupungille ja kaupungin noin 5,5 ha omistamien maa-alojen luovutuksista asemakaavaehdotuksen mukaisiin tontteihin. Maankäytösopimuksen liitteenä allekirjoitetaan kiinteistökaupan esisopimukset maa-alojen luovutuksista, jotka toteutetaan, kun asemakaava 557 saa lainvoiman ja kaupunginhallitus on kuuluttanut kaavan voimaantulosta. Kaupungin luovutettavista maa-alueista on hankittu puolueettoman ulkopuolisen arvioitsijan arvio niiden markkina-arvosta.

Maanomistajat luovuttavat katualueet korvauksetta kaupungille, kuten 1982 yhteistoiminnasta tehdyssä runkosopimuksessa on sovittu. Luovutusten jälkeen maanomistajat omistavat asemakaavaehdotuksen mukaiset alueet lähes täysin.

Porvoon kaupungin hallintosääntö 37§ Kaupunginhallituksen tehtävät ja päätösvalta 6 ja 9 kohdat.

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Porvoon kaupunki päättää allekirjoittaa liitteenä olevan maankäytösopimuksen Neste Oyj ja Borealis Polymers Oy kanssa.

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää myös, että kaupunginhallitus päättää tehdä kiinteistökaupan sopimukset, joissa: Porvoon kaupunki luovuttaa yhteensä noin 59 707 m² suuruiset alueet kiinteistöistä 638-440-11-59 TIENMUTKA, 638-440-2-33 Nyby skoltomt, 638-340-9901-1 Kulloontiet ja 638-440-33-1 Lakannut Kilpilahdentie, Neste Oyj:lle yhteensä arvolta 671 752 euroa.

Porvoon kaupunki vastaanottaa asemakaavaehdotuksen katualueet kiinteistöistä 638-463-1-68 Sköldvik, 638-468-1-131 INDUSTRI, 638-

Kaupunkikehityslautakunta § 73
Kaupunginhallitus § 150

06.05.2025
16.06.2025

468-4-109, NYBONDAS, 638-463-1-45 NYKULLA II ja 638-463-1-61 PEKEMA II Neste Oyj:ltä yhteensä noin 124 016 m2 korvauksetta.

Porvoon kaupunki vastaanottaa asemakaavaehdotuksen katualueet kiinteistöistä 638-463-1-67 Muovitehdas III ja 638-468-5-4 MUOVITEHDAS II Borealis Polymers Oy:ltä yhteensä noin 10 103 m2 korvauksetta.

Sopimukseen voidaan ennen allekirjoitusta tehdä teknisluonteisia tarkistuksia.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Porvoon kaupunki päättää allekirjoittaa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen Neste Oyj ja Borealis Polymers Oy kanssa.

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää myös, että kaupunginhallitus päättää tehdä kiinteistökaupan sopimukset, joissa: Porvoon kaupunki luovuttaa yhteensä noin 59 707 m² suuruiset alueet kiinteistöistä 638-440-11-59 TIENMUTKA, 638-440-2-33 Nyby skoltomt, 638-340-9901-1 Kulloontiet ja 638-440-33-1 Lakannut Kilpilahdentie, Neste Oyj:lle yhteensä arvolta 671 752 euroa.

Porvoon kaupunki vastaanottaa asemakaavaehdotuksen katualueet kiinteistöistä 638-463-1-68 Sköldvik, 638-468-1-131 INDUSTRI, 638-468-4-109, NYBONDAS, 638-463-1-45 NYKULLA II ja 638-463-1-61 PEKEMA II Neste Oyj:ltä yhteensä noin 124 016 m2 korvauksetta.

Porvoon kaupunki vastaanottaa asemakaavaehdotuksen katualueet kiinteistöistä 638-463-1-67 Muovitehdas III ja 638-468-5-4 MUOVITEHDAS II Borealis Polymers Oy:ltä yhteensä noin 10 103 m2 korvauksetta.

Sopimukseen voidaan ennen allekirjoitusta tehdä teknisluonteisia tarkistuksia.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta § 73
 Kaupunginhallitus § 150

06.05.2025
 16.06.2025

Porvoon kaupunginhallitus päättää allekirjoittaa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen Neste Oyj ja Borealis Polymers Oy kanssa.

Porvoon kaupunki luovuttaa yhteensä noin 59 707 m² suuruiset alueet kiinteistöistä 638-440-11-59 TIENMUTKA, 638-440-2-33 Nyby skoltomt, 638-340-9901-1 Kulloontiet ja 638-440-33-1 Lakannut Kilpilahdentie, Neste Oyj:lle yhteensä arvolta 671 752 euroa.

Porvoon kaupunki vastaanottaa asemakaavaehdotuksen katualueet kiinteistöistä 638-463-1-68 Sköldvik, 638-468-1-131 INDUSTRI, 638-468-4-109, NYBONDAS, 638-463-1-45 NYKULLA II ja 638-463-1-61 PEKEMA II Neste Oyj:ltä yhteensä noin 124 016 m² korvauksetta.

Porvoon kaupunki vastaanottaa asemakaavaehdotuksen katualueet kiinteistöistä 638-463-1-67 Muovitehdas III ja 638-468-5-4 MUOVITEHDAS II Borealis Polymers Oy:ltä yhteensä noin 10 103 m² korvauksetta.

Sopimukseen voidaan ennen allekirjoitusta tehdä teknisluonteisia tarkistuksia.

Pykälä tarkastetaan heti.

Porvoon kaupunginhallitus päätti yksimielisesti allekirjoittaa liitteenä olevan maankäyttösopimuksen Neste Oyj ja Borealis Polymers Oy kanssa.

Porvoon kaupunki luovuttaa yhteensä noin 59 707 m² suuruiset alueet kiinteistöistä 638-440-11-59 TIENMUTKA, 638-440-2-33 Nyby skoltomt, 638-340-9901-1 Kulloontiet ja 638-440-33-1 Lakannut Kilpilahdentie, Neste Oyj:lle yhteensä arvolta 671 752 euroa.

Porvoon kaupunki vastaanottaa asemakaavaehdotuksen katualueet kiinteistöistä 638-463-1-68 Sköldvik, 638-468-1-131 INDUSTRI, 638-468-4-109, NYBONDAS, 638-463-1-45 NYKULLA II ja 638-463-1-61 PEKEMA II Neste Oyj:ltä yhteensä noin 124 016 m² korvauksetta.

Porvoon kaupunki vastaanottaa asemakaavaehdotuksen katualueet kiinteistöistä 638-463-1-67 Muovitehdas III ja 638-468-5-4 MUOVITEHDAS II Borealis Polymers Oy:ltä yhteensä noin 10 103 m² korvauksetta.

Sopimukseen voidaan ennen allekirjoitusta tehdä teknisluonteisia tarkistuksia.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 73
§ 150

06.05.2025
16.06.2025

Liitteet

- 5 Maankäytösopimusehdotus_NesteBorealis
- 6 AK 557_hyväksyminen_15.4.2025
- 7 Maankäytösopimuksen liite 3a korvausvelvollisuusalue
- 8 Kiinteistöluovutuksen esisopimusehdotus - Neste
- 9 Kiinteistöluovutuksen esisopimusehdotus - Borealis
- 10 Yhteistoimintaa koskeva runkosopimus 1982
- 11 Maankäytösopimuksen liite 2 Asemakaava-alueen maanomistus

Maanvuokrasopimuksen muuttaminen ja suostumus sopimuksen siirtoon, Careeria Oy, Estate Capital

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 151

1162/10.00.02.05/2025

Valmistelu ja lisätiedot

Maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen mika.lehtonen@porvoo.fi

Porvoon maalaiskunta on vuokrannut Itä-Uudenmaan ammatillisen koulutuksen liitolle noin 1,75 ha määräalan 50 vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella kiinteistöstä 638-414-1-4 alkaen 1.12.1987 ammatillisen koulutuksen kurssikeskuksen rakentamiseksi. Alueelle on 6.2.1989 hyväksytty rakennuskaava rk118, jossa vuokra-alueelle on osoitettu 8000 k-m2 rakennusoikeutta kaavamerkinnällä YO, eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueen nykyinen osoite on rakennuskaavan mukaisesti Ammattitie 1. Maanvuokrasopimus on sovittu maanvuokralain 5 luvun mukaisena kuitenkin siten, että vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää maanvuokrasopimusta toiselle ilman Porvoon maalaiskunnan kunnanhallitukseen lupaa.

Ensimmäisen vuokra-alueen tueksi on vuokrattu noin 2500 m2 hiekkakenttäalue alkaen 10.1.1994 viiden vuoden määräaikaisella maanvuokrasopimuksella Alkrogintien itäpuolelta. Sopimuksen mukaan määräajan jälkeen sopimus jatkuu yhden vuoden määräaikaisina jatkoina, ellei sopimusta irtisanota kahta kuukautta ennen vuokralauden päättymistä. Maanvuokrasopimus on sovittu samoin maanvuokralain 5 luvun mukaisena, eikä vuokralaisella ole oikeutta siirtää sopimusta toiselle ilman Porvoon maalaiskunnan kunnanhallitukseen lupaa.

Sopimusten nykyinen vuokralainen Careeria Oy on hakenut kaupungin suostumusta molempien maanvuokrasopimusten siirtoon osana alueella olevien rakennusten kauppaa Estate Capital Oy:n 100 % omistamalle tytäryhtiölle.

1.12.1987 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen 5 § tulkinnanvaraisuuden vuoksi luovutuksensaajan kanssa on neuvoteltu kyseisen pykälän sanamuodon muuttamisesta vastaamaan nykyistä Porvoon kaupungin sopimuskäytäntöä, kun alue nyt luovutettaisiin vastaavaan käyttöön. Muutoksen jälkeen täsmentyisi, että Porvoon kaupungin oikeus ja velvollisuus lunastaa alueen rakennukset vuokraajan päättymisen jälkeen määräytyisivät maanvuokralain 5 luvun periaatteiden mukaisesti. Luovutuksen saaja on hyväksynyt muutoksen osaltaan.

Porvoon maalaiskunta oli katsonut tarpeelliseksi pidättää molempien maanvuokrasopimusten siirtojen hyväksymisen kunnanhallituksen toimivaltaan. Porvoon kaupungin nykyisen hallintosäännön perusteella hyväksyminen olisi riippuvainen sopimuksen arvosta vuokra-ajalla. Kun

Kaupunginhallitus

§ 151

16.06.2025

sopimuksen tekstiin tehdään muutos, on hyvä päivittää siirtosuostumuksen myöntäjä yhdenmukaiseksi muun sopimuskäytännön kanssa. Päivityksen jälkeen maanvuokrasopimusten siirtoon tarvittaisiin Porvoon kaupungin suostumus.

Kaupunginjohtaja

Porvoon kaupunki hyväksyy vuokrasopimusten siirrot Estate Capital Oy:n osoittamalle tytäryhtiölle ehdolla, että 1.12.1987 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen 5§ muutetaan muotoon: "Vuokranantajan oikeus ja velvollisuus lunastaa vuokralaisen vuokra-alueelle rakentamia rakennuksia määräytyy maanvuokralain (258/66) 5. luvun säännösten mukaisesti." Molempiin sopimuksiin vaihdetaan tulevien suostumusten antajaksi Porvoon kaupunki.

Kyseiset sopimusmuutokset voidaan tehdä tämän päätöksen perusteella. Lisäksi valtuutetaan tonttipäällikkö allekirjoittamaan sopimusmuutokset ennen varsinaista siirtoa.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Porvoon kaupunki hyväksyi yksimielisesti vuokrasopimusten siirrot Estate Capital Oy:n osoittamalle tytäryhtiölle ehdolla, että 1.12.1987 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen 5§ muutetaan muotoon: "Vuokranantajan oikeus ja velvollisuus lunastaa vuokralaisen vuokra-alueelle rakentamia rakennuksia määräytyy maanvuokralain (258/66) 5. luvun säännösten mukaisesti." Molempiin sopimuksiin vaihdetaan tulevien suostumusten antajaksi Porvoon kaupunki.

Kyseiset sopimusmuutokset voidaan tehdä tämän päätöksen perusteella. Lisäksi päätettiin valtuuttaa tonttipäällikkö allekirjoittamaan sopimusmuutokset ennen varsinaista siirtoa.

Pykälä tarkastettiin heti.

Mikko Valtonen, Elin Blomqvist-Valtonen ja Johan Söderberg olivat esteellisiä yhteisöjääviyden takia, eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn (hallintolaki 28 § 1 mom 5 kohta).

Liitteet

12 Liite Ammattitie 1 maanvuokrasopimus

13 Liite Ammattitie parkkipaikan maanvuokrasopimus

Kaupunkikehityslautakunta § 99
Kaupunginhallitus § 152

27.05.2025
16.06.2025

Virvikin metsien suojelu

Kaupunkikehityslautakunta 27.05.2025 § 99

Valmistelu ja lisätiedot

ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Tarmi, sanna.tarmi2@porvoo.fi,
luonnonvarapäällikkö Tommi Laakkonen,
tommi.laakkonen@porvoo.fi, yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio
maija-riitta.kontio@porvoo.fi

Porvoon kaupungin omistaman Virvikin metsäalue sijaitsee kiinteistöllä RN:o 638-479-4-39. Metsäalueen suojelusta on neuvoteltu yhteistyössä kaupunkisuunnittelun, liikuntapalveluiden, kaupunki-infran ja ympäristönsuojelun kanssa. Suunnitellun suojelualueen rajaus on esitetty 2025 helmikuussa valmistuneessa Virvikin kehittämissuunnitelmassa, jonka toteutti kaupungin toimeksiannosta Sitowise Oy.

Tarve suojella Virvikin metsiä nousi esille kyseiseltä metsäalueelta tehdyssä linnustoselvityksessä (2019). Selvityksessä suositellaan Virvikin metsien suojelua, koska suurin osa kaupungin omistaman alueen metsistä osoittautui linnustollisesti arvokkaiksi. Metsäalueella on lisäksi runsaasti suojelun arvoisia luonnontilaisia kallio- ja suoalueita. Kyseinen, suojeltavaksi suunniteltu metsäalue on osoitettu kylien ja haja-asutusalueiden oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa (1996) maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU). Voimassa olevassa maakuntakaavassa Virvikin alue on osoitettu virkistysalueeksi.

Uuden suojelualueen pinta-ala olisi noin 113 hehtaaria. Porvoon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman mukaan suojellun metsän osuus kaupungin omistamasta metsäpinta-alasta tulee olla 12 % vuoteen 2025 ja vähintään 17 % vuoteen 2030 mennessä. Kaikessa toiminnassa otetaan huomioon luonnon monimuotoisuus. Suojellun metsän osuus on tällä hetkellä 7 %. Nyt ehdotettu suojelualue nostaisi suojellun metsäpinta-alan 11 %:iin.

Suojeluasiassa on oltu yhteydessä myös Uudenmaan ELY-keskukseen, jossa suojeluun on suhtauduttu myönteisesti. Uudenmaan ELY-keskuksen edustajien kanssa käytyjen keskustelujen perusteella mahdollinen suojelu voi tapahtua Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelman (METSO) periaatteiden mukaisesti. Uudenmaan ELY-keskuksen edustajilta saadun arvion mukaan kaupungin on mahdollista saada Virvikin

Kaupunkikehityslautakunta § 99
Kaupunginhallitus § 152

27.05.2025
16.06.2025

metsäalueen suojelusta korvausta noin 35 % puuston käyvästä arvosta.

Mahdollisen uuden suojelualueen rauhoitusmääräykset voidaan valmistella kaupunkisuunnittelun, liikuntapalveluiden, kaupunki-infran ja ympäristönsuojelun kanssa. Tarkoituksena on, että rauhoitusmääräykset mahdollistavat metsäalueen virkistyskäytön myös jatkossa. Alueelle voidaan tarvittaessa laatia myös hoito- ja käyttösuunnitelma.

Liite:

Kartta suojeltavaksi ehdotetusta metsäalueesta

Oheismateriaali:

Virvikin kehittämissuunnitelma

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunki hakee valtiolta korvausta vastaan Virvikin arvokkaan metsäalueen suojelua noin 113 hehtaarin laajuudessa.

Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus valtuuttaa suojelua valmistelleet virkahenkilöt valmistelevaan alueille rauhoitus- määräykset, jotka mahdollistavat alueiden nykyisenkaltaisen ulkoilu- ja virkistyskäytön.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunki hakee valtiolta korvausta vastaan Virvikin arvokkaan metsäalueen suojelua noin 113 hehtaarin laajuudessa.

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää, että kaupunginhallitus valtuuttaa suojelua valmistelleet virkahenkilöt valmistelevaan alueille rauhoitusmääräykset, jotka mahdollistavat alueiden nykyisen kaltaisen ulkoilu- ja virkistyskäytön.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 152
1339/11.02.04.01/2025

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki hakee valtiolta korvausta vastaan Virvikin arvokkaan metsäalueen suojelua noin 113 hehtaarin

Kaupunkikehityslautakunta § 99
Kaupunginhallitus § 152

27.05.2025
16.06.2025

laajuudessa.

Kaupunginhallitus valtuuttaa suojelua valmistelleet virkahenkilöt valmistelemaan alueille rauhoitusmääräykset, jotka mahdollistavat alueiden nykyisen kaltaisen ulkoilu- ja virkistyskäytön.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki hakee valtiolta korvausta vastaan Virvikin arvokkaan metsäalueen suojelua noin 113 hehtaarin laajuudessa.

Kaupunginhallitus päätti valtuuttaa suojelua valmistelleet virkahenkilöt valmistelemaan alueille rauhoitusmääräykset, jotka mahdollistavat alueiden nykyisen kaltaisen ulkoilu- ja virkistyskäytön.

Liitteet

14 Virvik_suojelualue_liitekartta

Kaupunkikehityslautakunta § 100
Kaupunginhallitus § 153

27.05.2025
16.06.2025

Hakasalon metsien suojelu

Kaupunkikehityslautakunta 27.05.2025 § 100

Valmistelu ja lisätiedot

ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Tarmi, sanna.tarmi2@porvoo.fi,
luonnonvarapäällikkö Tommi Laakkonen,
tommi.laakkonen@porvoo.fi, yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio,
maija-riitta.kontio@porvoo.fi

Porvoon kaupungin omistama Hakasalon metsäalue sijaitsee kiinteistöllä RN:o 638-405-1-231. Metsäalueiden suojelusta on neuvoteltu yhteistyössä kaupunkisuunnittelun, liikuntapalveluiden, kaupunki-infran ja ympäristönsuojelun kanssa.

Kyseiset suojeltavaksi suunnitellut metsäalueet ovat Emäsalon ja Hakasalon osayleiskaavassa retkeily- ja ulkoilualueita (VR). Rajatut osat alueista on merkitty myös sl-merkinnöillä, joilla luontoarvojen heikentäminen on kielletty. Alue koostuu pitkään häiriöttä kehittyneistä metsäalueista sisältäen mm. kangasmetsää, korpialueita ja soistumia, jotka täyttävät Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelman (METSO) kriteerit. Suojeltaviksi suunnitelluilla alueilla on yhteensä noin 2 kilometriä luonnontilaista kallio- ja kivikkorantaa. Voimassa olevassa maakuntakaavassa kyseiset alueet on osoitettu virkistysalueeksi.

Uusien suojelualueiden yhteispinta-ala olisi noin 56 hehtaaria. Porvoon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman mukaan suojellun metsän osuus kaupungin omistamasta metsäpinta-alasta tulee olla 12 % vuoteen 2025 ja vähintään 17 % vuoteen 2030 mennessä. Kaikessa toiminnassa otetaan huomioon luonnon monimuotoisuus. Suojellun metsän osuus on tällä hetkellä 7 %. Nyt ehdotetut alueet nostaisivat suojeltujen metsien pinta-alaa 1,9 % eli 9 %:iin.

Suojeluasiassa on oltu yhteydessä myös Uudenmaan ELY-keskukseen, jossa suojeluun on suhtauduttu myönteisesti. Uudenmaan ELY-keskuksen edustajien kanssa käytyjen keskustelujen perusteella mahdollinen suojelu voi tapahtua Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelman (METSO) periaatteiden mukaisesti. Uudenmaan ELY-keskuksen edustajilta saadun arvion mukaan kaupungin on mahdollista saada Hakasalon metsäalueiden suojelusta korvausta noin 25 % puuston käyvästä arvosta.

Kaupunkikehityslautakunta § 100
Kaupunginhallitus § 153

27.05.2025
16.06.2025

Mahdollisten uusien suojelualueiden rauhoitusmääräykset voidaan valmistella kaupunkisuunnittelun, liikuntapalveluiden, kaupunki-infran ja ympäristönsuojelun kanssa. Tarkoituksena on, että rauhoitusmääräykset mahdollistavat metsäalueiden virkistyskäytön myös jatkossa. Alueille voidaan tarvittaessa laatia myös hoito- ja käyttösuunnitelma.

Liite:

Kartta suojeltavaksi ehdotetuista metsäalueista

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunki hakee valtiolta korvausta vastaan Hakasalon metsäalueiden suojelua noin 56 hehtaarin laajuudessa.

Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus valtuuttaa suojelua valmistelleet virkahenkilöt valmistelevaan alueille rauhoitus- määräykset, jotka mahdollistavat alueiden nykyisen kaltaisen ulkoilu- ja virkistyskäytön.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunki hakee valtiolta korvausta vastaan Hakasalon metsäalueiden suojelua noin 56 hehtaarin laajuudessa.

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää, että kaupunginhallitus valtuuttaa suojelua valmistelleet virkahenkilöt valmistelevaan alueille rauhoitusmääräykset, jotka mahdollistavat alueiden nykyisen kaltaisen ulkoilu- ja virkistyskäytön.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 153
1340/11.02.04.01/2025

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki hakee valtiolta korvausta vastaan Hakasalon metsäalueiden suojelua noin 56 hehtaarin laajuudessa.

Kaupunginhallitus valtuuttaa suojelua valmistelleet virkahenkilöt valmistelevaan alueille rauhoitusmääräykset, jotka mahdollistavat alueiden nykyisen kaltaisen ulkoilu- ja virkistyskäytön.

Kaupunkikehityslautakunta § 100
 Kaupunginhallitus § 153

27.05.2025
 16.06.2025

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki hakee valtiolta korvausta vastaan Hakasalon metsäalueiden suojelua noin 56 hehtaarin laajuudessa.

Kaupunginhallitus päätti valtuuttaa suojelua valmistelleet virkahenkilöt valmistelemaan alueille rauhoitusmääräykset, jotka mahdollistavat alueiden nykyisen kaltaisen ulkoilu- ja virkistyskäytön.

Liitteet

15 Hakasalo_ehdotus luonnonsuojelualueiksi

Kaupunginhallitus

§ 154

16.06.2025

Käräjäoikeuden lautamiesten valinta

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 154
1577/00.00.01.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kunnasta valittujen lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakautumaa.

Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikoksen esitutkintaa taikka tullitai poliisivalvontaa, eikä myöskään virallinen syyttäjä, asianajaja taikka muu työkseen asianajoa harjoittava henkilö.

Tuomioistuinvirasto on päätöksellään 20.05.2025 vahvistanut Porvoosta valittavien lautamiesten määräksi 11.

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle 11 lautamiehen valitsemista valtuuston toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle 11 lautamiehen valitsemista valtuuston toimikaudeksi:

Elin Andersson
Hanna Kokkonen
Juha Jokinen
Sebastian Ekblom
Helena Hasselblatt
Tommy Häyrynen
Christian Karlsson
Marianne Korpi
Anette Karlsson
Hanna Mustonen
Mikko Nieminen

Kaupunginhallitus

§ 154

16.06.2025

Pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet

16 Tuomioistuinviraston päätös, Lautamiesten lukumäärä 2025

Liikelaitos Porvoon Veden johtokunnan valitseminen

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 155

1580/00.00.01.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot

hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Hallintosäännön 75 §:n mukaan kaupunginhallitus valitsee toimikaudekseen liikelaitos Porvoon Veden johtokuntaan viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus valitsee toimikaudekseen liikelaitos Porvoon Veden johtokuntaan viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita toimikaudekseen liikelaitos Porvoon Veden johtokuntaan viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimesi varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan:

Jere Riikonen, puheenjohtaja, varajäsen Mikko Häkli

Johanna Aaltonen, varapuheenjohtaja, varajäsen Vilhelmiina Eskola

Oscar Lökfors, varajäsen Tomas Liljeberg

Sofia Hoff, varajäsen Kristina Särkkä

Ville Saarela, varajäsen Timo Koivisto

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus

§ 156

16.06.2025

Liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalveluiden johtokunnan valitseminen

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 156

1583/00.00.01.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot

hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Hallintosäännön 80 §:n mukaan kaupunginhallitus valitsee toimikaudekseen liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalveluiden johtokuntaan viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus valitsee toimikaudekseen liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalveluiden johtokuntaan viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita toimikaudekseen liikelaitos Porvoon ateria- ja puhtauspalveluiden johtokuntaan viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimesi varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan: Mirja Suhonen, puheenjohtaja, varajäsen Eila Kohonen Jaana Viljakainen, varapuheenjohtaja, varajäsen Tiina Väyrynen Tea Valjakka, varajäsen Sara Lappalainen Anders Wilkman, varajäsen Nikolaj von Veh Tomi Lassi, varajäsen Roger Nordman

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus

§ 157

16.06.2025

Kaupunginhallituksen edustus toimitilimissä

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 157
1595/00.00.01.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot: hallintojohtaja Roope Lenkkeri,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin hallintosäännön 50 §:n mukaan kaupunginhallitus voi nimetä edustajansa läsnäolo- ja puheoikeudella muihin luottamushenkilötoimielimiin tarkastuslautakuntaa lukuun ottamatta. Edustajaksi voidaan nimetä kaupunginhallituksen varsinainen jäsen.

Kaupunginhallitus on nimennyt edustajansa seuraaviin toimitilimiin:

kaupunkikehityslautakunta
lupa- ja valvontalautakunta
kasvun ja oppimisen lautakunta
suomenkielinen koulutusjaosto
ruotsinkielinen koulutusjaosto
elinvoimalautakunta

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus määrää edustajansa seuraaviin toimitilimiin:

kaupunkikehityslautakunta
lupa- ja valvontalautakunta
kasvun ja oppimisen lautakunta
suomenkielinen koulutusjaosto
ruotsinkielinen koulutusjaosto
elinvoimalautakunta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti määrätä edustajansa toimitilimiin:
Kaupunkikehityslautakunta, Seppo Ijäs
Lupa- ja valvontalautakunta, Matti Valasti
Kasvun ja oppimisen lautakunta, Johan Söderberg
Suomenkielinen koulutusjaosto, Nea Hjelt
Ruotsinkielinen koulutusjaosto, Bodil Lund
Elinvoimalautakunta, Milla Jokisaari

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus

§ 157

16.06.2025

-
-
-
-
-
-

Kaupunkikehityslautakunta § 69
Kaupunginhallitus § 158

06.05.2025
16.06.2025

Vastaus valtuustoaloitteeseen Markkinatutkimus tonttien kysynnästä haja-asutusalueella Porvoossa

Kaupunkikehityslautakunta 06.05.2025 § 69

Valmistelu ja lisätiedot
maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta ja yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Valtuutettu Juha Kittilä on tehnyt 9.2.2025 aloitteen, että ulkopuolinen, riippumaton taho kartoittaa tonttien kysyntään vaikuttavat tekijät ja asiakasryhmäkohtaisen kysynnän sekä määrittelee mitkä ovat potentiaaliset Porvooseen keskusta-alueiden ulkopuolelle muuttamisesta kiinnostuneet porvoolaiset sekä muualla kuin Porvoossa asuvat asiakasryhmät. Tehtävä tutkimus tulisi rahoittaa kaupunkikehityksen projektikuluista siirtämällä jotain muuta vuodelle 2025 aiemmin suunniteltua projektia myöhäisemmäksi. Tutkimus tulisi toteuttaa kuluvan vuoden aikana.

Perusteluna aloitteessa esitetään, että tehtävän markkinatutkimuksen pohjalta voidaan nykyistä paremmin päätellä, mitkä voisivat olla haja-asutusalueille muuttamisesta saatavat tulot, minkälaisille tonteille on kysyntää ja kuinka paljon haja-asutusalueille kaavoitukseen kannattaa jatkossa panostaa.

Vastaus aloitteeseen:

Aloitteessa esitettyä markkinatutkimusta haja-asutusalueiden tonttien kysynnästä ei ole aiemmin teetetty Porvoossa. Maapolitiikan yksikkö on lähinnä teettänyt haja-asutusalueisiin ja kylien asemakaavatontteihin liittyen erilaisia hintatutkimuksia, joilla on selvitetty alueiden markkinahintatasoja. Lisäksi on tehty muuttajatutkimuksia vuosina 2016, 2021 ja 2025, joissa on selvitetty mm. miksi uudet asukkaat valitsevat Porvoon ja miten he kokevat elämänsä Porvoossa. Muuttoliikkeen määrää, rakennetta ja suuntautumista koskevia selvityksiä on myös tehty useampia.

Kylien ja haja-asutusalueiden kaavoituksessa ja tontinmyynissä otetaan huomioon kaupunginvaltuuston vuonna 2014 hyväksymä Kylärakenneohjelma. Valtuusto on päättänyt (mm. 2022 ja 2024), että kylärakenneohjelma päivitetään välittömästi keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavan valmistuttua. Tavoitteena on, että keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavaluonnos tulee nähtäville tänä vuonna, kaavaehdotus nähtäville vuonna 2026, ja osayleiskaava valmistuu 2027. Kylärakenneohjelma päivitys näin olleen voisi käynnistyä parin vuoden päästä. Kylärakenneohjelman päivityksen pohjalta käynnistetään myös kylien- ja haja-

Kaupunkikehityslautakunta § 69
Kaupunginhallitus § 158

06.05.2025
16.06.2025

asutusalueiden osayleiskaavan päivitys. Aloitteessa esitetty markkinaselvitys keskusta-alueen ulkopuolelle suuntautuvasta tonttikysynnästä olisikin hyvä tehdä kylärakenneohjelman valmistelun pohjaksi.

Viimeaikaisten kiinteistömarkkinakatsausten perusteella asuntojen hintakehitys on lähtenyt varsin verkkaisesti toipumaan korkojen nousun ja yleisen taloudellisen epävarmuuden seurauksena korona-ajan vuosista, jolloin markkinatilannetta voitiin pitää hyvänä. Tonttimarkkina on hiljentynyt kauppamäärien osalta Suomessa, mutta myös Porvoossa noin puoleen siitä, mitä se on ollut huippuvuodesta 2021, niin keskusta-alueella kuin haja-asutusalueilla. Viime aikoina omakotirakentamisen rakennuslupamäärät ovat lisäksi olleet matalammalla tasolla ja useat rakennusalan toimijat ovat hakeutuneet konkurssiin. Mikäli selvitys teetettäisiin nyt, voisi se antaa oikeansuuntaisia tuloksia keskustan ulkopuolelle kohdistuvasta asukasprofiilista, mutta toisaalta virheellistä kuvaa alueelle kohdistuvasta kysynnästä sekä hintatasosta, joka vaikuttaa suoraan kannattavuuteen kohdistaa alueelle suunnittelua ja rakentamista. Aikataulullisesti selvitys olisi siksi hyvä tehdä sellaisessa kiinteistömarkkinatilanteessa, joka on vakiintunut ja kysynnän voidaan katsoa olevan normaalilla tasolla, arviolta parin vuoden päästä.

Kaupunkisuunnittelun ja maapolitiikan palvelualueet valmistelevat yhdessä aloitteen pohjalta kylien ja haja-asutusalueiden tonttien markkinatutkimuksen hankinnan Kylärakenneohjelman päivittämisen tueksi. Selvitys tilataan ulkopuoliselta taholta, ja toteutetaan, kun uutta kylärakenneohjelmaa aloitetaan aktiivisesti valmistelevaan ja kun kiinteistömarkkinatilanne on elpynyt.

Liite: Valtuustoaloite

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että edellä mainittu annetaan vastauksena valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että edellä mainittu annetaan vastauksena valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle

Kaupunkikehityslautakunta § 69
Kaupunginhallitus § 158

06.05.2025
16.06.2025

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa yllä olevan esityksen vastauksenaan valtuutetun valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa yllä olevan esityksen vastauksenaan valtuutetun valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Liitteet

- 17 Valtuustoaloite, Markkintatutkimus tonttien kysynnästä haja-asutusalueilla Porvoossa, Juha Kittilä

Kaupunkikehityslautakunta § 70
Kaupunginhallitus § 159

06.05.2025
16.06.2025

Vastaus valtuustoaloitteeseen Tonttien luovutusehtojen muutos

Kaupunkikehityslautakunta 06.05.2025 § 70

Valmistelu ja lisätiedot
maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta, tonttipäällikkö Pekka Söyriä,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Valtuutettu Sirpa Hanska on tehnyt 4.2.2025 päivätyn valtuustoaloitteen tontinluovutusehtoihin tehtävästä lisäyksestä koskien kerrostalotonttien luovuttamista asunto-osakeyhtiömuotoiseen asumiseen, kohtaan 5 tai omana kohtanaan: Tonttien luovutus kerrostalon rakentamista varten asunto-osakeyhtiömuotoisena myydään niin, että tontin omistus tulee aina asunto-osakeyhtiölle.

Vastaus aloitteeseen

Aloitteen tekijä perustelee aloitettaan sillä, että osa länsirannalla sijaitsevista vuokratonteista on niin sanottujen tonttirahastojen omistuksessa, aiheuttaen aloitteen tekijän mielestä rahastoille ja rakennuttajille mahdollisuuden kiinteistökeinotteluun. Lisäksi aloitteen tekijä mainitsee asialla olevan vaikutusta asumisen turvallisuuteen sekä edullisuuteen.

Kaupunginvaltuuston vuosittain hyväksymien ja siten voimassaolevien yleisten tontinluovutusehtojen mukaan uusien kerros- ja rivitalotonttien luovutukset hinnoitellaan erikseen tapauskohtaisesti. Käytännössä tämä tarkoittaa kerrostalotonttien kilpailutusta eri toimijoiden välillä taikka ulkopuoliseen arvioon pohjautuvaa hintaa. Käytetään luovutuksessa kumpaa tahansa menetelmää, varmistutaan niitä käyttämällä siitä, ettei kaupunki myy tonttiomaisuuttaan alle kuntalain vaatiman markkina-arvon. Sillä, ostaako kaupungin markkinoiman tontin tonttirahaston ja rakennusliikkeen yhteenliittymä vai ainoastaan rakennusliike perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun, ei näin ollen ole taloudellisesti kaupungille merkitystä. Tontin tultua luovutetuksi vuokrasopimuksella kaupungilta tonttirahastolle, taloudellinen vuokranmaksuun liittyvä riski voi olla jopa pienempi, sillä tonttirahastot ovat lähtökohtaisesti vakavaraisempia kuin puhtaasti rakennuttajavetoiset hankkeet, jossa yhteen rakennusliikkeeseen kerralla kohdistuva taloudellinen riski voi olla suuri huolimatta tehdystä RS-järjestelyistä. Mikäli tontti on puolestaan myyty ulkopuoliselle, ovat siihen liittyvät riskit siirtyneet sen hetkiseksi omistajalle. Tällöin kaupunki on kuitenkin saanut jo myydessä täyden tontinmyyntitulon. Omistamiseen liittyvät riskit mahdollistavat

Kaupunkikehityslautakunta § 70
Kaupunginhallitus § 159

06.05.2025
16.06.2025

toisaalta myös aina voiton saamisen investoidulle pääomalle, mikä kuuluu omistusoikeuden perustavanlaatuihin luonteeseen.

Tonttirahastot tai yksityiset investoijat ovat myös käypiä markkinatoimijoita tilanteissa, jossa rakennusliikkeellä ei ole insentiiviä ostaa tonttia, vaan halua investoida ensi sijassa rakentamiseen, mutta kaupunki on valmis ainoastaan myymään tontin vuokraamisen sijasta. Näin tapahtuu tyypillisesti esimerkiksi tonttia kilpailuttaessa, jossa tarjoushinnan on syytä olla kokonaiskauppahintaperustainen eikä vastaavaa vuokraa vastaava, sillä muutoin kokonaisvuokra nousee suhteettoman korkeaksi maksajan ollessa viime kädessä tontilla asuva asukas, eikä kilpailussa tarjouksen antaja. Mikäli ehdotuksen mukaiseen asunto-osakeyhtiöperustaiseen luovutusrajoitukseen ryhdyttäisiin, vaikeuttaisi se todennäköisesti jatkossa tonttien luovuttamista sekä rakentamista tilanteessa, jossa rakennuttajilla olisi käytössään vain muutama hankintavaihtoehto tontin hankkimiseen ja rakentamiseen usean eri vaihtoehdon sijasta. Tämä olisi ristiriidassa kaupungin tavoitteiden kanssa, joihin voidaan yleisesti pitää tonttien rakentamista ja asemakaavojen toteutumista kohtuullisessa ajassa sen jälkeen, kun kaava on hyväksytty.

Tontti- ja kiinteistörahastojen likviditeettiin liittyvistä ja julkisuudessa runsaasti esillä olleista ongelmista vastaavat ensi sijassa kukin kiinteistö- tai tonttirahasto ja sen osuudenomistajat. Vastaavalla tavalla yksittäiseltä asunnonostajalta, jonka asunto sijaitsee rahastolta lunastettavalla tontilla, voidaan olettaa huolellisuutta hänen ostaessaan tällaisen asunnon sekä tiedostavan siihen liittyvät riskit. Lunastustonttimallia voidaan kyllä pitää monimutkaisena, tehden riskien todellisen luonteen arvioimisen hankalaksi.

Yritysmuodoltaan tonttirahastot eivät lisäksi eroa muista yhtiömuodoista, joilla olisi varaa ostaa tontti, joten niiden rajaaminen tarjouskilpailun ulkopuolelle olisi myös yhdenvertaisuusnäkökulmasta ongelmallista. Tonttirahastojen tuomat edulliset tontit ja sitä myöten myös edullisemmat asunnot täydentävät myös omistusasumisen sekä vuokra-asumisen välistä eroa eritoten aikana, jossa uudistuotanto asumisoikeusasunnoille, joita on perinteisesti pidetty välimallin ratkaisuna, on toistaiseksi valtion tukemana lopetettu.

Valtuustoaloitteen tekijällä on kuitenkin relevantti huoli siitä, että tonttirahastovetoisella rakennuttamisella saattaa aiheutua sosiaalista hyvinvointiin sekä segregatioon liittyviä riskejä niiden toteutuessa suuressa mittakaavassa pienelle alueelle, sillä vuokratontille rakennetut rakennukset ja tätä myötä asunnot ovat halvempia. Samalla yksittäiselle taloyhtiölle koituva taloudellinen riski ja sitä myöten yksittäiselle osakkaalle aiheutuva taloudellinen

Kaupunkikehityslautakunta § 70
Kaupunginhallitus § 159

06.05.2025
16.06.2025

riski ajautua maksuvaikeuksiin tonttirahaston nostaessa maanvuokraa lähes kohtuuttomaksi on lisäksi olemassa. Nämä seikat voivat aiheuttaa edellisen kaltaisia sosiaalisia riskejä sekä mahdollisia riskejä myös asumisympäristöön ja kaupunkikuvaan. Tämän vuoksi tontinluovutuksissa on otettu jo aiemmin huomioon alueellinen jakauma ja tasapaino asumisen ohjelman mukaisesti. Maan hankinta ja luovutusyksikkö tulee kuitenkin jatkossa seuraamaan erityisesti tontti- ja kiinteistörahastojen osalta tarkemmin edellä mainittuja riskejä aluetasolla seuraten tonttirahastojen toimintatapoja korotusten osalta siten, ettei keskittymiä pääsisi kaupungin luovutusten johdosta syntymään uusia tontteja luovutettaessa. Tarvittaessa tontinluovutuksissa ryhdyttäisiin tarvittaviin toimenpiteisiin, mikäli riskiä edellä mainituille ulkoisvaikutuksille olisi olemassa tontinluovutuksen seurauksena.

Tarvetta muutoksille yleisiin tontinluovutusehtoihin ei edellä mainituilla perustein kuitenkaan muutoin ole.

Liite: valtuustoaloite

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että edellä mainittu annetaan vastauksena valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että edellä mainittu annetaan vastauksena valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 159
376/10.00.02.03/2025

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää antaa yllä olevan esityksen vastauksenaan valtuutetun valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti antaa yllä olevan esityksen vastauksenaan valtuutetun valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Liitteet

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 70
§ 159

06.05.2025
16.06.2025

- 18 Valtuustoaloite, Tonttien luovutusehtojen muutos, Sirpa
Hanska

Kasvun ja oppimisen
lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 49

22.05.2025

§ 160

16.06.2025

Vastaus valtuustoaloitteeseen koulun oppilas/oppilaita mukaan koulutusjaostojen kokouksiin

Kasvun ja oppimisen lautakunta 22.05.2025 § 49

Valmistelu ja lisätiedot
kehittämispäällikkö Minna Öhman, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Valtuutettu Jenna Perokorpi on tehnyt valtuustoaloitteen, 8.12.2024 Koulun oppilas/oppilaita mukaan koulutusjaostojen kokouksiin. Aloite käsitellään jaostoissa ja lautakunnassa ennen kuin vastaus annetaan hallituksessa.

Koemme Porvoossa, että lasten ja nuorten osallistaminen ja kuuleminen, mutta varsinkin kuunteleminen ovat todella tärkeitä asioita päätöksenteon tueksi.

Suomen- ja ruotsinkieliset koulutusjaostot ja Kasvun ja oppimisen lautakunta kokoontuvat keskimäärin kerran kuukaudessa. Ajoittain kokoukset pidetään kouluilla, mutta myös Nimbuksen kokoustiloissa. Kokouksiin kutsutaan nuorisovaltuuston NUVA:n jäsen tai varajäsen mukaan, ja heillä on aina esityslistalla oma puheenvuoronsa, samalla, kun heitä kannustetaan olemaan aktiivisia kaikissa kokouksen asioissa.

Kouluissa pidetyissä jaoston tai lautakunnan kokouksissa on usein kutsuttuna rehtori alkuun esittelemään kouluaan. Voimme jatkossa kannustaa rehtoreita valmistelevaan kouluesittelynsä vieläkin vahvemmin oppilasnäkökulmasta. Ohjeistaa heitä valmistelevaan esittelynsä esimerkiksi kysymällä oppilaskunnan hallituksen näkökulmia ja terveisiä. Aloitteessa esiin nostetut aiheet ovat erittäin tärkeitä. Jokaisella koululla saattaa olla vielä jokin erityinen lapsiin ja nuoriin liittyvä teema tai ilmiö, josta jaoston olisi hyvä tietää.

Valitettavasti kokousten ilta-aika haastaa oppilaiden ja opiskelijoiden osallistumista, mutta ehdottomasti kannustamme myös tämän järjestämiseen. Emme voi velvoittaa lapsia ja nuoria osallistumaan näiden kokousten alkuun, mutta he ovat aina erittäin tervetulleita. Viemme tämän aloitteen idean rehtoreille, jo pohdimme heidän kanssaan mahdollisuuksia oppilaiden osallistumiselle.

Liitteet

Valtuustoaloite

Pöytäkirjanote ruotsinkielinen koulutusjaosto 29.4.2025 § 30

Pöytäkirjanote suomenkielinen koulutusjaosto 15.5.2025 § 40

Kasvun ja oppimisen
lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 49

22.05.2025

§ 160

16.06.2025

Sivistysjohtaja

Kasvun ja oppimisen lautakunta päättää esittää

kaupunginhallitukselle, että edellä mainittu annetaan vastauksena Jenna Perokorven valtuustoaloitteeseen 8.12.2023.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että edellä mainittu annetaan vastauksena Jenna Perokorven valtuustoaloitteeseen 8.12.2023

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 160
2925/00.02.00.07/2023

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa yllä olevan esityksen vastauksenaan valtuutetun valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa yllä olevan esityksen vastauksenaan valtuutetun valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Liitteet

19 Jenna Perokorven valtuustoaloite 8.12.2023

20 Protokollsutdrag SVUBS 29.4.2025 § 30

21 SKKJ 15.5.2025 Pöytäkirjanote § 40

Kaupunginhallitus

§ 161

16.06.2025

Toimielinten tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 161

Seuraavat toimielimet ovat lähettäneet päätöksensä:

Kasvun ja oppimisen lautakunta 22.5.2025 § [44-45](#), § [47](#)

Työllisyysalueen lautakunta 02.01.2025 § [4](#), 06.02.2025 § [11](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa toimielimille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi päätökset tiedoksi ja päätti ilmoittaa toimielimille, että kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Liitteet

- 22 Porvoon työllisyysalueen lautakunnan toimivallan siirto työllisyysalueen viranhaltijoille lain työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023) sekä muussa lainsäädännössä työvoimaviranomaiselle säädettyjen tehtävien ja vastuiden hoitamista varten
- 23 Alkuvuoden palkkatuki- ja starttirahalinjaukset

Kaupunginhallitus

§ 162

16.06.2025

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 162

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

kaupunginjohtaja § 5 28.5.2025
rahoitusjohtaja § 14 6.6.2025, § 15 9.6.2025
toimitilajohtaja § 27 19.5.2025, § 28 26.5.2025, § 30
28.5.2025, § 31 2.6.2025
henkilöstöjohtaja § 7 27.5.2025, § 8 30.5.2025
yhteys- ja viestintäjohtaja § 5 30.5.2025

Puheenjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi päätökset tiedoksi ja päätti ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Liitteet

- 24 Kaupungin edustajan valitseminen Posintra Oy:n sääntömääräiseen yhtiökokoukseen 28.5.2025
- 25 Rekrytointilisä, strategiakoordinaattori
- 26 Järjestelmäasiantuntijan valinta
- 27 ETaika Saas -sopimuksen jatkaminen vuodelle 2026
- 28 Hankinnan keskeytys - Gammelbackan kirjaston ja nuorisotilan väliaikaisten tilojen hankinta
- 29 Purku-urakka 2025 – urakoitsijan valinta
- 30 Rakennusautomaatiojärjestelmät, toimitilat
- 31 GAMMELBACKAN UUDEN KOULUN PROJEKTINJOHTOTOTEUTTAJAN VALINTA
- 32 HPK Palvelut Oy:n varsinainen yhtiökokous 11.6.2025
- 33 Asiakasneuvojan valinta

Kaupunginhallitus

§ 163

16.06.2025

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 163

Merkitään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 145, § 146, § 147, § 148, § 158, § 161, § 162, § 163

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 157, § 159, § 160

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.