

Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 20.05.2025 klo 16:30 -

Paikka TEAMS-kokous

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus	5
4	Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat	6
5	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien valitusta lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 4.2.2025 § 9	7
6	Hakemus ympäristöluvan lupamääräyksen 1 muuttamiseksi. Rudus Oy, Kulloo Lilljontas II ja Lilljontas, kallion louhinta ja murskaus, ympäristölupa.	8
7	Kullobäckenin yhteistarkkailun tulokset 2024, vuosiraportti, Kymijoen vesi ja ympäristö ry	9
8	Lupa- ja valvontalautakunnan osavuosisraportti 1-3/2025	11
9	Ilmoitusasiat	12
10	Ajankohtaiset asiat	14

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Hopealinna Siru	puheenjohtaja
	Andersson Christer	jäsen
	Andersson Elin	jäsen
	Blomqvist Jan	jäsen
	Blomqvist Tom	varapuheenjohtaja
	Hanska Sirpa	jäsen
	Luukkainen Hannele	jäsen
	Nyholm Patrick	jäsen
	Pasanen Petri	jäsen
	Sågbom Pia	jäsen
Muu	Tanska Juho	jäsen
	Tapper Linn	nuorisovaltuuston edustaja
	Salminen Sirpa	sihteeri
	Mollgren Dan	esittelijä
	Mether Jesse	esittelijä
	Hento Miia	esittelijä
	Tiainen Tiina	esittelijä

Lupa- ja valvontalautakunta

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupa- ja valvontalautakunta 20.05.2025

Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta

2

Pöytäkirjantarkastajat

Lupa- ja valvontalautakunta 20.05.2025

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi
Hannele Luukkaisen ja Patrick Nyholmin.

Lupa- ja valvontalautakunta

3

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus

Lupa- ja valvontalautakunta 20.05.2025

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä

Elintarvikevalvonnan päällikkö

1 / 2025

Puheenjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee päätöksen tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijalle, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Lupa- ja valvontalautakunta

4

Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat

Lupa- ja valvontalautakunta 20.05.2025

Valmistelu ja lisätiedot:
toimistosihteeri Heidi Vaskelainen, heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Rakennusvalvontapäällikön, johtavan rakennustarkastajan,
rakennustarkastajien ja LVI-tarkastajan 9.4.- 7.5.2025 välisenä
aikana käsittelemät luvat.

Rakennusvalvontapäällikkö
Merkitään tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta

5

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien valitusta lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 4.2.2025 § 9

Lupa- ja valvontalautakunta 20.05.2025

142/10.03.00.06/2025

Valmistelu ja lisätiedot
konsernijuristi Tiina Fiskaali, tiina.fiskaali@porvoo.fi ja
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi

Helsingin hallinto-oikeus pyytää Porvoon lupa- ja valvontalautakuntaa antamaan lausunnon koskien lupa- ja valvontalautakunnan 4.2.2025 § 9 tekemää päätöstä. Hallinto-oikeuden diaarinumero asialle on 1431/03.04.04.16/2025. Lausunnon lisäksi on pyydetty toimittamaan päätöksen perusteena olleet asiakirjat hallinto-oikeudelle viimeistään 5.5.2025. Lausunnon toimittamiselle hallinto-oikeus on myöntänyt lisää aikaa 30.5.2025 saakka.

Liitteet:
Lausuntopyyntö HAO
Lausunto hallinto-oikeudelle
Lausunnon liitteet
Päätöksen 4.2.2025 § 9 liitteet

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää antaa Helsingin Hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta

6

Hakemus ympäristöluvan lupamääräyksen 1 muuttamiseksi.

Rudus Oy, Kulloo Lilljontas II ja Lilljontas, kallion louhinta ja murskaus, ympäristölupa.

Lupa- ja valvontalautakunta 20.05.2025
3072/11.01.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot
ympäristönsuojelutarkastaja Minna Ahlqvist,
minna.ahlqvist@porvoo.fi

Rudus Oy on toimittanut Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunnalle ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n mukaisen hakemuksen lupamääräyksen 1 muuttamiseksi. Voimassa olevan luvan (UUS-2006-Y-599-111) mukaan Rudus Oy voi murskata Kulloon kiinteistöllä Lilljontas II 638-440-1-130 kiinteistöltä 638-440-1-130 ja 638-440-15-9 peräisin olevaa louhetta ja ottaa tämän lisäksi vastaan muualta tuotavaa ylijäämälouhetta murskattavaksi vuosittain 5000 tonnia. Muutoshakemuksessa louhetta saisi vastaanottaa murskattavaksi myös viereiseltä kiinteistöltä 638-440-10-19. Murskausmääriin ei haeta muutosta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §: mukaan toiminnanharjoittaja voi hakea ympäristöluvan muuttamista. Rudus Oy on jättänyt Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hakemuksen ympäristöluvan muuttamiseksi lupamääräyksen 1 osalta.

Liitteet:

Päätös Rudus Oy:n Kulloon ympäristöluvan lupamääräyksen 1 muuttamisesta

Lupahakemuksen liitteenä ollut 20.12.2024 päivätty kartta

Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyy liitteenä olevan muutoksen Rudus Oy:n ympäristöluvan lupamääräykseen 1.

Pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta

7

Kullobäckenin yhteistarkkailun tulokset 2024, vuosiraportti, Kymijoen vesi ja ympäristö ry

Lupa- ja valvontalautakunta 20.05.2025

1717/11.01.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot

Ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Tarmi, sanna.tarmi2@porvoo.fi

Kullobäckenin yhteistarkkailualue sijaitsee Porvoon moottoritien (valtatie 7) ja Kilpilahden teollisuusalueen välissä. Rudus Oy:n kiinteistöt lisättiin tarkkailuohjelmaan Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksynnällä 3.1.2024. Raportti käsittelee alueen yhteistarkkailun tuloksia vuodelta 2024. Tarkkailussa ovat mukana Kilpilahden materiaalikeskus/Rosk'n Roll Oy Ab, Metsäpirtin kompostointilaitos/Helsingin seudun ympäristöpalvelut, Kulloon moottorirata/Porvoon kaupungin kaupunki-infra, Rudus Oy:n ja Destia Oy:n kiviainesten ottoalueet ja murskaamot.

Näytteet otettiin Kymijoen vesi ja ympäristö ry:n sertifioitujen ympäristönäytteenottajien toimesta, analyysit tehtiin akkreditoidussa Kymen Ympäristölaboratorio Oy:ssä. Sääolosuhteiden osalta vuosi 2024 oli keskimääräistä lämpimämpi, lukuun ottamatta kylmää tammikuuta. Sademäärä oli selvästi keskimääräistä suurempi.

Pohjavedet

Pohjavesien laatu oli pysynyt pääosin edellisvuosien kaltaisena. Rosk'n Rollin putken KP3/05 sähkönjohtavuudessa on selvä nouseva trendi. Metsäpirtin putken HP7/14 sähkönjohtavuus, kloridi- ja sulfaattipitoisuudet olivat syksyllä 2020 aiempaa suurempia, keväällä 2021 sähkönjohtavuus vielä hieman nousi. Välillä sähkönjohtavuus ja kloridipitoisuus ovat hieman laskeneet, mutta ovat edelleen varsin korkealla tasolla. Rosk'n Rollin putken KP2/05 ja Ruduksen HP2/08:n nitraattityypipitoisuudet olivat korkeita vuosina 2019–2020. Metsäpirtin putken HP8/13 fosforipitoisuus on syksystä 2020 lähtien ajoittain ollut suuri, syksyllä 2024 se oli aiempaakin suurempi, 4600 µg/l.

Vuonna 2024 sameustulos ylitti suositusarvon kaikilla pohjavesiputkilla. Eniten sameutta oli kompostointikentän pohjoispuolella HP8/13:lla. Veden pH oli talousvesisuositusta alhaisempaa putkissa HVP3, KP1/05 ja HP3/08. Kemiallisen hapenkulutuksen suositus ylittyi putkissa HP3/08, HP5/13, HP8/13 ja KP3/05. Laatuvaatimus ylittyi E. colien osalta HP3/08:ssa ja HP5/13:ssa, enterokokkien osalta HP3/08:ssa ja KP4/13:ssa. Liukoisen raudan ja mangaanin pitoisuudet ylittivät laatusuositukset useissa putkissa. Kloridipitoisuus ylittyi putkissa HP8/13, KP4/13 ja HP7/14. Pohjaveden ympäristölaatunormi ylittyi ammoniumtypen

Lupa- ja valvontalautakunta

osalta putkissa HP7/14 ja HP5/13. Kloridipitoisuus ylittyi putkissa HP8/13, KP4/13 ja HP7/14.

Pintavedet

Pintavesien laatu pysyi pääosin edellisvuosien kaltaisena. Kevään 2020 erittäin korkeat typpipitoisuudet olivat poikkeuksellisia. Rosk'n Rollin ojan KL6 kokonais- ja nitraattityppipitoisuudet olivat olleet keväällä 2016, syksyllä 2017 ja kevästä 2018 lähtien erittäin korkeita. Vuonna 2022 pitoisuudet laskivat, mutta ovat edelleen varsin korkeita. Ruduksen KL5:ssä ja KL8:ssa typpipitoisuus on ajoittain ollut korkea. Vuonna 2023 ammoniumtyppipitoisuus oli korkea Boxin pisteellä B1. Vuonna 2024 ammoniumtyppipitoisuus oli kesällä KL1:llä erittäin korkea ja koholla myös KL0:lla ja KL2:lla. Destian selkeytysaltaan P2 typpipitoisuudet olivat laskeneet selvästi parin edellisvuoden tasosta.

Vuonna 2024 tarkkailualueen virtaamat ja kuormitukset olivat edellisvuotta pienempiä. Tarkkailualueen alapuolisella KL7:lla typpikuormitus oli aiempaa pienempää. Rosk'n Rollin viemäriin johdettavassa vedessä pitoisuudet olivat keväällä ja syksyllä yhdyskuntajätevesien tasoa, kesällä pitoisuudet olivat pienempiä. KL1:n kiintoainepitoisuudella oli vuoteen 2022 asti nouseva trendi, ja pitoisuudet ovat olleet parina viime vuotena yleensä hieman suurempia kuin muilla pisteillä. Elohopean ympäristölaatunormi ylittyi vuonna 2024 yläpuolisella pisteellä KL0 sekä syksyllä niukasti pisteellä KL9. Kadmiumin, lyijyn ja nikkelin ympäristölaatunormit eivät ylittyneet millään pisteellä.

Oheisaineisto

Kullobäckenin yhteistarkkailun vuosiraportti 2024

Ympäristönsuojelupäällikkö

Merkitään Kullobäckenin 2024 vuosiraportin tulokset tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta

8

Lupa- ja valvontalautakunnan osavuosisiraportti 1-3/2025

Lupa- ja valvontalautakunta 20.05.2025

2116/02.02.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

talousasiantuntija Riku Muurinen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Vuoden 2025 ensimmäisessä osavuosisiraportissa on huomioitu talouden, toiminnallisuuden ja toimintaympäristön kokonaisuus aikavälillä 1-3/2025 talousarvioon ja käyttösuunnitelmaan 2025 verraten. Raporttiin sisältyy sanallinen arvio toiminnasta, sitovien tavoitteiden toteutumisarvio, sekä arvio määrärahojen riittävydestä.

Lupa- ja valvontalautakunnan toiminnassa on raportointijakso edennyt käyttötalouden menojen suhteen suunnitelmien mukaisesti. Lautakunnan alaisten palvelualueiden toimintakulujen määrä oli maaliskuun lopussa 1,1 miljoonaa euroa, joka vastaa 21,2 prosenttia näiden talousarviosta. Tulopuolella oli maaliskuun lopussa 727 tuhatta euroa, joka vastaa 29,2 prosenttia palvelualueiden talousarviosta.

Ensimmäisen vuosineljänneksen jälkeen ei ole tunnistettu olennaisia määrärahamuutostarpeita.

Liite

Osavuosisiraportti 1-3/2025

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee osavuosisiraportin tiedokseen.

Lupa- ja valvontalautakunta

9

Ilmoitusasiat

Lupa- ja valvontalautakunta 20.05.2025

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 23.4.2025 2596/2025, Dnro 5657/03.04.04.04.16/2024. Päätös koskee valitusta lupa- ja valvontalautakunnan myöntämästä rakennusluvasta 27.8.2024 § 101. Hallinto-oikeus on päätöksellään hylännyt valituksen.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 28.4.2025 2803/2025, Dnro 3790/03.04.04.04.16/2024. Päätös koskee valitusta lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 23.4.2024 § 52. Hallinto-oikeus on päätöksellään hylännyt valituksen ja vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta. Hallinto-oikeus ei tutki tutkintapyyntöön liittyviä väitteitä.

Eurofins Environment Testing Finland oy: Tolkkisten sahan suljetun kaatopaikan velvoitetarkkailu 2024
Vuonna 2024 pintaveden laatu oli tavanomainen, vaikka sulfaatti- ja fosforipitoisuudet olivat laskeneet edellisvuodesta. Fosforipitoisuus oli mittaushistorian matalimmalla tasolla, ja typpipitoisuudet olivat tavanomaisia. Sähkönjohtavuus ja kemiallinen hapenkulutus olivat Tolkkistenojalla tavanomaisella tasolla. Pintavesipisteellä vesi ei virrannut näytteenottojen aikaan, mutta näyte oli edustava.
Pohjaveden laatu pohjavesiputkessa HP5 oli tavanomainen. Ammoniumtypen määrä ylitti ympäristölaatunormin, mutta kloridi- ja sulfaattipitoisuudet alittivat sen. Kemiallinen hapenkulutus ja fosfori- sekä typpipitoisuudet miltei kaksinkertaistuivat keväästä syksyyn. Kaasunpoistokaivoissa happipitoisuus oli kasvanut, ja metaanipitoisuus sekä hiilidioksidin määrä olivat pienempiä kuin edellisvuonna. Tarkkailua esitetään jatkettavaksi pinta- ja pohjavesien osalta kahdesti vuodessa ja kaatopaikkakaasumit-tausten osalta kerran vuodessa vuonna 2025. Laaja analyysivalikoima tehdään vuonna 2026 tarkkailuohjelman mukaisesti.

Metropoli Lab: Rosk'n Roll Domargårdin jäteaseman vesientarkkailun syyskierros 2024 Näytteenottokierros
Domargårdin jätekeskuksessa toteutettiin marraskuussa. Sisäisten vesien putkista ei saatu näytteitä, koska ne olivat

Lupa- ja valvontalautakunta

kuivia tai veden alla. Tulosten mukaan kaatopaikan jätevedet vastasivat normaalia vaihtelua, ja viemäriin johdettavan veden laatu palautui tavanomaiseksi kesän hieman koholla olleista pitoisuuksista. Kalliokanaalin pintavesien typpipitoisuudet laskivat, ja öljyhiilivetyjä ei todettu. Pohjavesien laatu oli pääosin tavanomainen, vaikka joissakin putkissa havaittiin korkeita kloridipitoisuuksia.

Kaupunkikehitysjohtaja
Merkitään tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta

10

Ajankohtaiset asiat

Lupa- ja valvontalautakunta 20.05.2025

- Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro

Kaupunkikehitysjohtaja
Merkitään tiedoksi.