

KIINTEISTÖNLUOVUTUKSEN ESISOPIMUS

LUOVUTUKSEN OSAPUOLET

- Osapuoli 1: Borealis Polymers Oy, y-tunnus 1592102-1
PL 330, 06101 Porvoo
- Osapuoli 2: Porvoon kaupunki, Y 1061512-1
PL 23, 06101 Porvoo
kaupunkikehityslautakunnan päätös xx.x.202x § x,
kaupunginhallituksen päätös xx.x.202x § x
pätös on ~~lainvoimainen~~

LUOVUTUKSEN KOHTEET

Osapuoli 1 luovuttaa Osapuolelle 2:

- | | | |
|-----------------|-----------------|----------------------|
| a. 638-463-1-67 | Muovitehdas III | 8 808 m ² |
| b. 638-468-5-4 | MUOVITEHDAS II | 1 295 m ² |

Kohteet ovat osoitettu 20.11 – 20.12.2024 nähtävillä olleessa AK 557 Kilpilahti ja Kulloo asemakaavaehdotuksessa katualueeksi.

ESISOPIMUKSEN EHDOT

Osapuolet sitoutuvat tekemään edellä luovutuksen kohteessa mainitusta alueesta lopullisen luovutuskirjan jäljempänä mainituilla ehdoilla.

Lopullisen luovutuskirjan tekeminen

Lopullinen luovutuskirja tehdään kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun alueelle laadittava AK 557 Kilpilahti ja Kulloo asema-kaava on kuulutettu voimaantulleeksi.

Mikäli asemakaava ei ole saanut lainvoimaa tai tulee voimaan olennaisesti toisen sisältöisenä, esisopimus raukeaa, ellei neuvotteluissa toisin sovita.

Sopimussakko

Mikäli luovuttaja kieltäytyy esisopimuksen ehdon täytyttyä tekemästä tämän sopimuksen tarkoittamaa kiinteistönluovutusta, on luovuttajan suoritettava kaupungille 30 000 euroa sopimussakko laillisine viivästyskorkoineen laskettuna kieltäytymisestä.

LUOVUTUKSEN EHDOT

1. Luovutushinta

Luovutettavan noin 10 103 m² suuruisten alueiden arvo on 0 (nolla) euroa.

Luovutus on osa osapuolten välistä maankäyttösopimusta, jossa luovutus on sovittu korvauksettomaksi.

2. Omistus ja hallintaoikeus

Omistusoikeus ja hallintaoikeus luovutettuun määräalaan siirtyvät luovutuksen saajalle, kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu.

3. Kiinnitykset, panttioikeudet ja muut rasitukset

Määräalat luovutetaan kiinnityksistä ja muista rasituksista vapaana.

Kiinteistöön 638-463-1-67 kohdistuu X.X.2025 päivätyn rasiitteen mukaan rakennusta tai laitetta koskeva kirjaus ja kaksi vuokraoikeutta. Oikeudet eivät kohdistu nyt luovutettavaan alueeseen. x.x.2025 päivättyjen suostumusten mukaan Osapuoli 1 on oikeus luovuttaa alue kirjauksista huolimatta.

Kiinteistöön 638-463-5-4 kohdistuu X.X.2025 päivätyn rasiitteen mukaan yksi vuokraoikeus. Vuokraoikeus ei kohdistu nyt luovutettavaan alueeseen.

Kaikilta oikeutetuilta on saatu suostumukset luovutukseen

4. Rasiitteet

Määräalat luovutetaan muista rasiitteista vapaana. Kiinteistöihin kohdistuvat __.__.20__ päivätystä kiinteistörekisteriotteesta

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Luovuttaja vastaa luovutuksen kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaa kohdanneista vahingoista siihen saakka, kun omistusoikeus siirtyy luovutuksen saajalle. Luovutuksen saaja vastaa sanotuista veroista, maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Luovuttaja vastaa luovutuskirjan allekirjoitusvuoden kiinteistöverosta.

Luovutuksen saaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron, lohkomiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion. Luovutuksen saaja vastaa lainhuudatuskustannuksista.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Luovutuksen saaja on tutustunut luovutuksen kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus xx.xx.20xx
2. Rasiustodistus xx.xx.20xx
3. Kiinteistörekisteriote xx.xx.20xx

7. Pilaantunut maaperä

Maanomistaja vastaa kaikista kustannuksista, mikäli kaupungille siirtyvältä maa-alueelta on rakentamisen yhteydessä poistettava pilaantunutta maata tai jätettä. Kunnostus suoritetaan siihen tasoon kuin mitä alueilta edellytetään asemakaavan mukaisessa käyttötarkoituksessa.

8. Veroseuraamukset

Luovuttaja on tietoinen luovutuksesta aiheutuvista luovutusvoiton veroseuraamuksista.

9. Irtaimisto

Määräalan luovutuksen yhteydessä ei ole luovutettu irtaimistoa.

Tätä kiinteistönluovutuksen esisopimusta on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi luovuttajalle, yksi luovutuksen saajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Päiväys

Porvoossa x. päivänä XXXkuuta 202x

Luovuttaja:

xx
valtakirjalla

Luovutuksen saaja: **Porvoon kaupunki**

xx
valtakirjalla

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että valtakirjalla _____ luovuttajana sekä valtakirjalla _____ ja _____ luovutuksen saajan, Porvoon kaupungin puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistönluovutuksen esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kiinteistönluovutuksen esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

kuten edellä

X X
maanmittausinsinööri 6387/X

Porvoon kaupunki