

Poikkeamispäätös, Myllymäenkatu 18, Kvarnbackens skola, lisärakennus, Myllymäki

Kaupunkikehityslautakunta 06.05.2025
494/10.03.00.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo.fi.

Hakemus:

Porvoon kaupunki hakee kiinteistöllä 638-6-100-1, katuosoitteessa Myllymäenkatu 18 poikkeamista asemakaavan rakennusalan rajasta. Kiinteistöllä on noin vuonna 1954 valmistunut kookas Kvarnbackens skola, joka on peruskorjattu vuonna 2018. Nyt tarvitaan lisätilaa esikoulua varten. Porvoon toimitilapalvelujen toimeksiannosta on tutkittu sijoitteluvaihtoehtoja laajennukselle ja päädytty hakemuksen mukaiseen luoteiseen sijaintiin.

Laajennus on yksikerroksinen ja sijoittuu Kvarnbackens skolan läntisen luokkahuonesiiven jatkeeksi sen pohjoispuolelle Kallenlinnankadun varrelle. Paikassa on tällä hetkellä melko vähäisellä käytöllä oleva varjainen puistikkomainen tontin osa. Laajennus ylittää rakennusalan rajan lähellä Kallenlinnankadun puoleista tontin rajaa. Kvarnbackens skolan laajuus on 5 581 k-m² ja nyt tavoitellun laajennusosan 712 k-m². Rakennusoikeutta kiinteistöllä on sinänsä runsaasti ja sitä jää laajennuksen jälkeenkin vielä käyttämättä 3 490 k-m².

Hakemuksesta ei jätetty yhtään huomautusta. Haetulle poikkeamisille on osoitettu hakemuksessa erityinen syy, hanke tukee olemassa olevien tilojen käytön kehittämistä eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Rakentamisrajoitus:

- Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (MRL 58 §).

Liitteet:

Lupapäätös 638-2025-5011
Sijaintikartta, asemapiirros ja havainnekuvia

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2025-5011 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.